Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாமகிரிப்பேட்டை	Date / நாள்: 16-Jun-2026
Village /கிராமம்:புதுப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 367/2b2a

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: புதுப்பட்டி

நாமகிரிப்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 15-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 15-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: நாமகிரிப்பேட்டை	
1	244/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026 03-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. தினேஷ் 2. சீனிவாசன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக இரா.புதுப்பட்டி பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2989/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2B2A - 776.65 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்கள்.2,3, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்கள்.4,5, வடக்கு - சர்வே எண்.368/3பி, தெற்கு - சர்வே எண்.367/2பி2பி2-ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 78.29 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 77.04 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 776.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2B2A - 397.89 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.367/3, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மின்பகிர்மான நிலம் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 42.71+1.50=44.21 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 42.71+1.50=44.21 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 397.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2B2A - 318.31 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.367/3, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 42.71+1.50=44.21 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 42.71+1.50=44.21 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 318.31 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2B2A - 477.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.367/2பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 64.50+1.50=66 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 65.03+1.50=66.53 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 477.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2B2A - 621.94 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.367/2பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.50* 1.50 மீ மூலைமுடக்கு 8 மூலைமுடக்கிற்கு 9.0 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும் ஆக ஐந்து சாலை நிலங்கள் மற்றும் 8 மூலைமுடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 2600.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும். ஆக ஐந்து சாலை நிலங்கள் மற்றும் 8 மூலைமுடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 2600.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம்

				பூராவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2B2A - 65.14 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மான நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 5.34 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 5.34 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 65.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலை நிலங்களுக்கு நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலையிலிருந்து வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலை நிலத்திற்கு ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள், நவீன கனரக வாகனங்கள், டிராக்டர், டெம்போ முதலியன போகவர வரபோக உண்டான தடப்பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல் படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்கள் படியும் உண்டான சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்பட பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
2	245/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026 03-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. தினேஷ் 2. சீனிவாசன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்ட இப்பதவியில் வகிப்போர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2989/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2B2A - 65.02 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.367/3, மேற்கு - பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 5.33 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 5.33 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 65.02 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.