Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur,Kelampakkam	Date / நாள்: 26-Aug-2026
Village /கிராமம்: Pudhupakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 308/7B1,309/8B,309/9C,309/10,309/11,309/12A2,309/12B2,309/12C,309/13A,309/13B,310/4C,310/4D,310/5B,310/7B,310/8,310/9A,310/14A,310/14B,311/6A,311/6B,311/7A3,311/13E,311/14A2B,311/14A2A2,311/15A1,311/

Data Availability Period for Village: Pudhupakkam

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jul-2025 To 30-Jul-2025

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 31-Jul-2025 To 25-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 25-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Kelampakkam	
1	1737/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Settlement deed	1. தமிழ்ச்செல்வி	1. மலர்விழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,55,63,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20022/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/7B1 - 11.25 CENTS; 309/10 -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			10.0 CENTS; 309/11 - 11.0 CENTS; 309/12A - 5.25 CENTS; 309/13B - 38.0 CENTS; 309/8B - 1.5 CENTS; 309/9C - 1.5 CENTS; 310/14B - 19.5 CENTS; 310/4D - 2.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.00 1/4 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
2	530/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 28-Jan-2026	Sale deed	1. NIRAIMATHI SELVARAJ 2. MALARVIZHI SELVARAJU 3. VINODHINI 4. S. THENDRAL	1. M/S. VGK PROPERTY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED(முத.) MERLIN GLARA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,24,44,156/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,24,44,156/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11512/2018, 12725/2013, 1737/2025, 20022/2023, 20023/2023, 20024/2023, 20025/2023, 2043/2013, 223/1998, 23/1998, 634/2018, 9077/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/7B1 - 11.25 CENTS; 309/10 - 10.0 CENTS; 309/11 - 11.0 CENTS; 309/12A - 5.16 CENTS; 309/12B - 3.72 CENTS; 309/12C - 13.75 CENTS; 309/13A - 5.0 CENTS; 309/13B - 38.0 CENTS; 309/8B - 1.5 CENTS; 309/9C - 1.5 CENTS; 310/14A - 2.0 CENTS; 310/14B - 19.5 CENTS; 310/4C - 8.75 CENTS; 310/4D - 2.25 CENTS; 310/5B - 5.0 CENTS; 310/7B - 16.0 CENTS; 310/8 - 17.29 CENTS; 310/9A - 24.75 CENTS; 311/13E - 1.5 CENTS; 311/14A2 - 1.5 CENTS; 311/15A1 - 5.5 CENTS; 311/15B - 13.25 CENTS; 311/6A - 10.0 CENTS; 311/6B - 5.0 CENTS; 311/7A3 - 0.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
3	533/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 28-Jan-2026	Mortgage without possession deed	1. வி.ஜி.கே. ப்ராபர்ட்டி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெர்லின் கிளாரா(முக.)	1. பிரியோஸ் பின்வெஸ்ட் இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20022/2023, 20023/2023, 20024/2023, 20025/2023, 9077/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/7B1 - 11.25 CENTS; 309/10 - 10.0 CENTS; 309/11 - 11.0 CENTS; 309/12A - 5.16 CENTS; 309/12B - 3.72 CENTS; 309/12C - 13.75 CENTS; 309/13A - 5.0 CENTS; 309/13B - 38.0 CENTS; 309/8B - 1.5 CENTS; 309/9C - 1.5 CENTS; 310/14A - 2.0 CENTS; 310/14B - 19.5 CENTS; 310/4C - 8.75 CENTS; 310/4D - 2.25 CENTS; 310/5B		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					

				- 5.0 CENTS; 310/7B - 16.0 CENTS; 310/8 - 17.29 CENTS; 310/9A - 24.75 CENTS; 311/13E - 1.5 CENTS; 311/14A2 - 1.5 CENTS; 311/15A1 - 5.5 CENTS; 311/15B - 13.25 CENTS; 311/6A - 10.0 CENTS; 311/6B - 5.0 CENTS; 311/7A3 - 0.5 CENTS		
4	2046/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	Sale deed	1. வினோதினி	1. நாகராஜ் 2. வாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,06,235/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,06,235/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20023/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/2B2, 310/2C1, 310/5A3, 310/5B, 310/6C6 - 1845.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வக்கீல் செல்வராஜூ அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு (24 அடி அகல ரோடு), தெற்கு - சர்வே எண்.310/4சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வக்கீல் செல்வராஜூ அவென்யூ மனைப்பிரிவு, மனை எண்.8 விஸ்தீரணம் 1845 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை மட்டும்.		
5	3163/2026	07-Apr-2026 07-Apr-2026 09-Apr-2026	Sale deed	1. S. THENDRAL	1. M/S. VGK PROPERTY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED(முத.) MERLIN GLARA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,25,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,25,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20025/2023, 2043/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/14A2A - 0.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No. 311/15, மேற்கு - Road, வடக்கு - Remaining Land in Survey No. 311/14A2, தெற்கு - Remaining Land in Survey No. 311/14A2					
6	6661/2026	24-Jul-2026 24-Jul-2026 24-Jul-2026	Gift deed	1. M/S. VGK PROPERTY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED(முத.) ஆன்ரூஸ் அ(முக.)	1. கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 10/-	3163/2026, 530/2026
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/10, 309/13B, 309/9C, 310/14B - 441.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 309/1ஏ12 & 309/1ஏ11, தெற்கு - சர்வே எண் 310/14சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகல சாலை.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/13B, 310/14B - 676.8 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 308/7ஏ1ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 7, 8, பொது உபயோக பகுதி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/13A, 309/13B, 310/14A, 310/14B, 310/8, 310/9A, 311/13E, 311/14A2B, 311/15A1, 311/15B, 311/6A, 311/6B - 859.32 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - 12.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 4, 5, 6, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல சாலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/7B, 311/6B - 169.92 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 310/7ஏ1 & 310/7ஏ2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல சாலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/5B, 310/8 - 171.36 SQUARE METRE	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல	

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 310/5ஏ1 & 310/5ஏ2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3	சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/13A, 310/4C, 310/8 - 172.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 310/3ஏ1இ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/11, 309/12A2, 309/13B, 309/8B - 171.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 309/1ஏ8, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/12C, 309/13B - 169.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 309/7, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல சாலை
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/12A2, 309/12B2, 309/13B - 36.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 309/12ஏ2, 309/12ஏ1 & 309/12பி1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/12B2, 309/13B - 37.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி

	உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 309/12ஏ1 & 309/12பி1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.