Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruchendur	Date / நாள்: 16-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kayamozhi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 203/3,203/4,203/5,203/6

Data Availability Period for Village: Kayamozhi

Tiruchendur Sub Registrar Office: From 01-Nov-2024 To 15-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 15-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Tiruchendur	
1	3206/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Gift deed	1. சி.அஸ்வின் நாடார் 2. ரவி நாடார்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்வாரியம் அவர்களுக்கு அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களும் சேர்ந்து தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகதிற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3219/2024, 3220/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/4 - 18.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayamozhi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 202, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு அலுவலகம், காயாமொழி கிராமம், அ.பு.சர்வே 203/1பி1 ஹெக்டேர் 0.26.15-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 88-ல் தென்கீழ்புரமும், தென்மேல்புரமும் கிரையம் கொடுத்த செண்டு 52.53 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 1 செண்டு 35.47-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ல் ரோட்டுக்காக செண்டு 15 கொடுத்தது போக மீதம் ஏக்கர் 1 நாளது கணினிப்பட்டா எண்கள் 2569, 2570-ல் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே எண்கள் 203/3-நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.00-ம், சர்வே 203/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.14-ம், சர்வே 203/5-நிர் ஹெக்டேர் 0.16.79-ம், சர்வே 203/6-நிர் ஹெக்டேர் 0.9.50 ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.40.43-க்கு செண்டு 99.86 பரபுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு கிழமேல் வடபுரம் 3 மீட்டர், தென்புரம் 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 6 மீட்டர், கீழ்புரம் 6 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 18 அளவுள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாக்கி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட மின் வாரிய ஒதுக்கீடு விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 203/4-நிர் ஹெக்டேர் 0.12.14-ல் மேற்படி மாலுக்குள் அமைந்துள்ளது.		
2	3207/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Gift deed	1. சி.அஸ்வின் நாடார் 2. ரவி நாடார்	1. தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதியான மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு திருச்செந்தூர் வட்டம் காயாமொழி கிராமம் எல்கைக்குள்பட்ட காயாமொழி ஊராட்சி மேற்படி ஊராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாகவும் அவருக்குபின் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்கள் மூலம் காயாமொழி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3219/2024, 3220/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayamozhi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/4 - 259.65 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 202, மேற்கு - 2.6 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு விஸ்திரிப்பு சாலை எண் 2, நிலையிலுள்ள 6.4 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு அலுவலகம், காயாமொழி கிராமம், அ.புசர்வே 203/1பி1-ஹெக்டேர் 0.26.15-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 88-ல் தென்கீழ்புரமும், தென்மேல்புரமும் கிரையம் கொடுத்த செண்டு 52.53 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 1 செண்டு 35.47-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு		

	நிலம், மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	15-ல் ரோட்டுக்காக செண்டு 15 கொடுத்தது போக மீதம் ஏக்கர் 1 நாளது கணினிப்பட்டா எண்கள் 2569, 2570-ல் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே எண்கள் 203/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.00-ம், சர்வே 203/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.14-ம், சர்வே 203/5-நிர் ஹெக்டேர் 0.16.79ம், சர்வே 203/6 நிர் ஹெக்டேர் 0.9.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.40.43-க்கு செண்டு 99.86 பரப்புள்ள சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்ட படி 9.0 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 கிழமேல் வடபுரம் 28.8 மீட்டர், தென்புரம் 28.9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 259.65 அளவுள்ள சாலை நிலங்களை ஒரே அமைப்பாக்கி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தின் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட தெருக்கள், சாலை மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு முதலியவைகளின் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 203/4-நிர் ஹெக்டேர் 0.12.14-ல் மேற்படி மாலுக்குள் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayamozhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/5 - 218.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 6.4 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு அலுவலகம், காயாமொழி கிராமம், அ.புசர்வே 203/1பி1-ஹெக்டேர் 0.26.15-க்கு ஏக்ர் 1 செண்டு 88-ல் தென்கீழ்புரமும், தென்மேல்புரமும் கிரையம் கொடுத்த செண்டு 52.53 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 1 செண்டு 35.47-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ல் ரோட்டுக்காக செண்டு 15 கொடுத்தது போக மீதம் ஏக்கர் 1 நாளது கணினிப்பட்டா எண்கள் 2569, 2570-ல் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே எண்கள் 203/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.00-ம், சர்வே 203/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.14-ம், சர்வே 203/5-நிர் ஹெக்டேர் 0.16.79ம், சர்வே 203/6 நிர் ஹெக்டேர் 0.9.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.40.43-க்கு செண்டு 99.86 பரப்புள்ள சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்ட படி 2.6 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 கிழமேல் வடபுரம் 91 மீட்டர், தென்புரம் 91 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 2.2 மீட்டர், கீழ்புரம் 2.6 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 218.40 அளவுள்ள சாலை நிலங்களை ஒரே அமைப்பாக்கி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தின் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட தெருக்கள், சாலை மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு முதலியவைகளின் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 203/5-நிர் ஹெக்டேர் 0.16.79-ல் மேற்படி மாலுக்குள் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayamozhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/4 - 18.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு அலுவலகம், காயாமொழி கிராமம், அ.புசர்வே 203/1பி1-ஹெக்டேர் 0.26.15-க்கு ஏக்ர் 1 செண்டு 88-ல் தென்கீழ்புரமும், தென்மேல்புரமும் கிரையம் கொடுத்த செண்டு 52.53 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 1 செண்டு 35.47-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு

		15-ல் ரோட்டுக்காக செண்டு 15 கொடுத்தது போக மீதம் ஏக்கர் 1 நாளது கணினிப்பட்டா எண்கள் 2569, 2570-ல் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே எண்கள் 203/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.00-ம், சர்வே 203/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.14-ம், சர்வே 203/5-நிர் ஹெக்டேர் 0.16.79ம், சர்வே 203/6 நிர் ஹெக்டேர் 0.9.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.40.43-க்கு செண்டு 99.86 பரப்புள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு கிழமேல் வடபுரம் 3 மீட்டர், தென்புரம் 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 6 மீட்டர், கீழ்புரம் 6 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 18 அளவுள்ள சாலை நிலங்களை ஒரே அமைப்பாக்கி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தின் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட தெருக்கள், சாலை மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு முதலியவைகளின் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 203/4-நிர் ஹெக்டேர் 0.12.14-ல் மேற்படி மாலுக்குள் அமைந்துள்ளது. 2.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மூலை முடக்கு பகுதி மொத்தம் எண்ணம் 1-க்கான பரப்பளவு 1.12 சதுர மீட்டர் தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 203/5 ஹெக்டேர் 0.16.79-ல் மேற்படி மாலுக்குள் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.