Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 20-Feb-2024
Village /கிராமம்:Athavathoor (West)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 106/1, 107/5E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	107/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Sale deed	1. ஜான் அலெக்ஸ்	1. நபியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6346/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1 - 48 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West), தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லெட்சுமி, காமாட்சி இவர்கள் நிலங்கள், மேற்கு - முத்துக்குமரன் நிலம், வடக்கு - செல்லம்மாள் வகையறா நிலம், தெற்கு - புதுக்குளம் கரை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதவத்தூர் மேற்கு கிராமத்தில், புதிய பட்டா எண்.3603, அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.106/1.ல் உள்ள திட்டம் முழுப்பரப்பு ஹெக்.0 - 48.50 ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்.1.20 சென்ட் உள்ள புன்செய் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குரிய சகல பாசன பாத்தியங்கள், இதர வடிகால் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	940/2024	14-Feb-2024	Gift deed	1. நபியார்	1. திருச்சிராப்பள்ளி	-

		14-Feb-2024 14-Feb-2024			மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் அதவத்தூர் மேற்கு கிராமம் அதவத்தூர் ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்வரும் காலங்களில் அப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும் தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி என்ற முறையில்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 107/2024, 9867/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5E - 73.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.107/5இ.ல் மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.107/2.ல் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.107/3.ல் 7.6 மீ அகல நிலையிலுள்ள மண்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலையின் நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம். இனம் 1: வடக்கில் - சர்வே எண்.107/2.ல் நிலையிலுள்ள சாலை, கிழக்கில் - சர்வே எண்.107/5இ.ல் மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கில் - சர்வே எண்.107/3.ல் 7.6 மீ அகல நிலையிலுள்ள மண்சாலை, மேற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 10.48 மீட்டர், தென்புறம் 10.48 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.00 மீட்டர், மேல்புறம் 7.00 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 73.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான சாலை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1 - 980.1 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.107/3.ல் 7.6மீ அகல நிலையிலுள்ள மண் சாலை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலையின் நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம். இனம் 2: வடக்கில் - சர்வே எண்.107/3.ல் 7.6மீ அகல நிலையிலுள்ள மண் சாலை, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை, மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 98.30 மீட்டர், மேல்புறம் 97.75 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 980.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான சாலை.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1 - 290.95 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.106/2பி.ல் உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.105.ல் உள்ள இடம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலையின் நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம். இனம் 3: வடக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - சர்வே எண்.106/2பி.ல் உள்ள இடம், தெற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் - சர்வே எண்.105.ல் உள்ள இடம், கிழமேல் வடபுறம் 32.35 மீட்டர், தென்புறம் 32.35 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 290.95 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேலான சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1 - 492.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.88 குளம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான சாலையின் நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம். இனம் 4: வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கில் - சர்வே எண்.88 குளம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 49.05 மீட்டர், மேல்புறம் 49.50 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 492.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5E - 70.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.107/5இ.ல் உள்ள மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.107/5இ.ல் உள்ள மனுதாரர் உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.107/2.ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.105.ல் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலையின் நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம். இனம் 5: வடக்கில் - சர்வே எண்.107/2.ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, கிழக்கில் - சர்வே எண்.107/5இ.ல் உள்ள மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கில் - சர்வே எண்.105.ல் உள்ள இடம், மேற்கில் - சர்வே எண்.107/5இ.ல் உள்ள மனுதாரர் உபயோக இடம், இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 9.84 மீட்டர், தென்புறம் 9.84 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.18 மீட்டர், மேல்புறம் 7.18 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 70.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான சாலை. ஆக மேற்படி இனம் 5-லும் கண்டுள்ள ஒப்படைப்பு சாலைகள், மூலை முடக்குகள் இவற்றின் கூடுதல் மொத்த பரப்பளவு 1916.75 சதுரமீட்டர். மூலை முடக்கு எண்கள்.8 - 9 ச.மீ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5E - 26.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.107/5இ.ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 6: மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடத்தின்

	மனுதாரர் உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.107/2.ல் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.107/3.ல் உள்ள 7.6 மீ அகல நிலையிலுள்ள மண் சாலை	நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம். வடக்கில் - சர்வே எண்.107/2.ல் நிலையிலுள்ள சாலை, கிழக்கில் - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் தெற்கில் - சர்வே எண்.107/3.ல் உள்ள 7.6 மீ அகல நிலையிலுள்ள மண் சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.107/5இ.ல் மனுதாரர் உபயோக இடம், இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 4.00 மீட்டர், தென்புறம் 4.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.65 மீட்டர், மேல்புறம் 6.65 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 26.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக பயன்பாட்டு இடம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5E - 25.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.107/2.ல் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.107/3.ல் உள்ள 7.6 மீ அகல நிலையிலுள்ள மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 7: உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடத்தின் நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம். வடக்கில் - சர்வே எண்.107/2.ல் நிலையிலுள்ள சாலை, கிழக்கில் - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, தெற்கில் - சர்வே எண்.107/3.ல் உள்ள 7.6 மீ அகல நிலையிலுள்ள மண் சாலை, மேற்கில் - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 5.05 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.45 மீட்டர், மேல்புறம் 6.65 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 25.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம். ஆக இனங்கள் ஏழுக்கும் கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு பரப்பளவு 1969.1 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக பயன்பாட்டு இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு இடம், மூலை முடக்கு ஆகியவைகள் இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.