Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velur	Date / நாள்: 06-Aug-2025
Village /கிராமம்:Punjai Edayar East	Survey Details /சர்வே விவரம்: 244/2A1B1, 244/2A2, 244/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	523/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Gift deed	1. வேலுசாமி 2. குணசேகரன் 3. மோகன் 4. பிரேமா	1. நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2612/2023, 2614/2023, 2617/2023, 3156/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1 - 24.46 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.244/2ஏ1ஏ2-ல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலம் , தெற்கு - பொது ஒதுக்கீடு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, வேலூர் சப்ரிடி, புஞ்சை இடையார் கீழ்முகம் கிராமம், 1) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2161 சர்வே எண்.244/2ஏ1பி1 பு.ஹெக்.0.48.84-க்கு தீ.ரு.1.88 உள்ள நிலம் பூராவும், 2) சர்வே	

				எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.244/2ஏ2 பு.ஹெக்.0.08.90-க்கு இதற்கு தீ.ரு.0.34 உள்ள நிலம் பூராவும், 3) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2287 சர்வே எண்.244/2பி பு.ஹெக்.0.02.69-க்கு தீ.ரு.0.10-க்கு 2898 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், ஆக மேலே கண்ட மூன்று சர்வே எண்களின் கூடுதல் பு.ஹெக்.0.60.43-க்கு பு.ஏக்.1.49¼ செண்ட் கொண்ட நிலத்தினை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.பிஏவைஎம்ஓக்யூ54/39623/2025/டிசிபி/ 2025/டிசிபி நாள்.06/02/2025-ன் படி இதற்குட்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மின் வாரியத்திற்கு தானம் தரும் நிலத்திற்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் தெற்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் மேற்கு, பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.244/2ஏ1ஏ2-ல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 2.49 மீட்டர், தென்புறம் 4.8 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 6.71 மீட்டர், மேல்புறம் 7.09 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 24.46 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
2	536/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Gift deed	1. வேலுசாமி 2. குணசேகரன் 3. மோகன் 4. பிரேமா	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஓலப்பாளையம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் பின்னிட்டு பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2612/2023, 2614/2023, 2617/2023, 3156/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1, 244/2B - 467.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.244/3ஏ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, வேலூர் சப்ரிடி, புஞ்சை இடையார் கீழ்முகம் கிராமம், 1) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2161 சர்வே எண்.244/2ஏ1பி1 பு.ஹெக்.0.48.84-க்கு தீ.ரு.1.88 உள்ள நிலம் பூராவும், 2) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.244/2ஏ2 பு.ஹெக்.0.08.90-க்கு இதற்கு தீ.ரு.0.34 உள்ள நிலம் பூராவும், 3) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2287 சர்வே எண்.244/2பி பு.ஹெக்.0.02.69-க்கு தீ.ரு.0.10-க்கு 2898 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், ஆக மேலே கண்ட மூன்று சர்வே எண்களின் கூடுதல் பு.ஹெக்.0.60.43-க்கு பு.ஏக்.1.49¼		

				செண்ட் கொண்ட நிலத்தினை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.பிஏவைஎம்ஓக்யூ54/39623/2025/டிசிபி/ 2025/டிசிபி நாள்.06/02/2025-ன் படி இதற்குட்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் பாதைக்களுக்கும் பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் சக்குபந்தி அளவு விவரம். 1) கிழமேல் பாதை எண்.1-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கு தெற்கும், வடக்கும், சர்வே எண்.244/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 1.52+62.61மீ, தென்புறம் 1.52+64.22மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2மீ, மேல்புறம் 7.2மீ ஆக மொத்தம் 467.53 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1, 244/2B - 656.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.244/3பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், பொது ஒதுக்கீடும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) கிழமேல் பாதை எண்.2-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், பொது ஒதுக்கீட்டிற்கும் தெற்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.244/3பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 1.52+70.42 மீ, தென்புறம் 1.52+72.45மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீ, மேல்புறம் 9 மீ ஆக மொத்தம் 656.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1, 244/2B - 30.64 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - மேலே கண்ட பாதை எண் 2-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். மேலே கண்ட பாதை எண் 2-க்கும் வடக்கு, மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் மேற்கு, பஞ்சாயத்து சாலை கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 4.8 மீ, தென்புறம் 1.52+5.16 மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 5.49மீ, மேல்புறம் 1.52+4.28மீ இதில் ஸ்பிலே நிலம் கழித்தம் போக 30.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் ஆக மேலே கண்ட கிழமேல் பாதைகளும் பொது ஒதுக்கீடு நிலங்கள் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	1749/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Sale deed	1. வேலுசாமி 2. குணசேகரன் 3. மோகன் 4. பிரேமா	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2612/2023, 2614/2023, 2617/2023, 3156/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1 - 927.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East					
				Plot No./மனை எண் : 20 EASTERN SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், மனை எண்.20-ன் மேல்புற பாகம், வடக்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, வேலூர் சப்ரிடி, புஞ்சை இடையார் கீழ்முகம் கிராமம், 1) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2161 சர்வே எண்.244/2ஏ1பி1 பு.ஹெக்.0.48.28-க்கு தீ.ரு.1.86 உள்ள நிலம் பூராவும், 2) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.244/2ஏ2 பு.ஹெக்.0.08.90-க்கு இதற்கு தீ.ரு.0.34 உள்ள நிலம் பூராவும், 3) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2287 சர்வே எண்.244/2பி பு.ஹெக்.0.02.69-க்கு தீ.ரு.0.10-க்கு 2898 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், ஆக மேலே கண்ட மூன்று சர்வே எண்களின் கூடுதல் பு.ஹெக்.0.60.43-க்கு பு.ஏக்.1.49¼ செண்ட் கொண்ட நிலத்தினை மனை நிலங்களாக பிரித்து "பசுமை நகர்" என பெயரிட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையப் பத்திரம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்கள்.20-ன் கிழபுற பாகத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்: மனை எண்.20-ன் கிழபுற பாகத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்:- மனை எண்.21-க்கும், வடக்கு, 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், மனை எண்.20-ன் மேல்புற பாத்திற்கும் கிழக்கு, மனை எண்.19-க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில்கிழமேலடி வடபுறம் 13+5 அடி தென்புறம் 19½ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50 அடி மேல்புறம் 45¼+5 அடி ஆக மொத்தம் 940 சதுரடிகளில் ஸ்பிலே-விற்காக விடப்பட்டுள்ள 12½ சதுரடிகள் நிலம் போக மீதமுள்ள 927½ சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2161 சர்வே எண்.244/2ஏ1பி1 கட்டுப்பட்டது.		
4	1927/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	Deed of Receipt	1. கியாரா மைக்ரோ கிரிடிட் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) தனபால்(முக.)	1. பிரேமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3164/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2B - 2898.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East					
	Boundary Details: கிழக்கு - குணசேகரன், மோகன் அவர்கள் நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.244/1-ல் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.245-ல் உள்ள கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - வேலுசாமி ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, வேலூர் சப்ரிடி, புஞ்சை இடையார் கீழ்முகம் கிராமம், பட்டா எண்.1540 சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.03-க்கு தீ.ரூ.3.15 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏக்.1.00 கொண்ட நிலத்தில் இந்தக் கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட 2898 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலத்திற்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். சர்வே எண்.244/1-ல் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கு கிழக்கு, குணசேகரன், மோகன் அவர்கள் நிலத்திற்கும் மேற்கு, வேலுசாமி		

				ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.245-ல் உள்ள கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 56 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 67½ மேல்புறம் 72¼ அடி ஆக மொத்தம் 2898 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் இந்தக் கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் தடங்களின் வழியாக சகல வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி ஆட்கள், போக வரவுள்ள தடநடை பாத்தியமும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்துக்குரிய மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகலவித ஈஸ்மெண்ட் ரைட் பாத்தியமும் சேர்ந்து தான் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இந்த பத்திரத்தில் கண்டுள்ள ஷரத்துக்கள் யாவும் எழுதி வாங்குபவரும், எழுதிக் கொடுப்பவரும் மனப்பூர்வமாக ஒப்புக் கொண்டு இதில் கண்ட ஷரத்துக்கள் அனைத்தும் படித்து பார்த்தும், படிக்க கேட்ட பிறகே இந்த ஆவணத்தில் கையெழுத்து செய்து உள்ளார்கள். இந்த ஆவணத்தில் எழுதப்பட்ட ஷரத்துக்கள் யாவும் நாங்கள் கூறியபடியே ஆவணதாரரால் எழுதப்பட்டுள்ளது.	
5	1943/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	Sale deed	1. பிரேமா 2. வேலுசாமி 3. குணசேகரன் 4. மோகன்	1. விமல்நாத் 2. ஹாமினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2612/2023, 2614/2023, 2617/2023, 3156/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2B - 1790.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6-ல் மீதமுள்ள நிலம் , மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மற்றும் மனை எண்.6-ல் மீதமுள்ள நிலம் , வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் , தெற்கு - மனை எண்கள்.7,8-ல் எங்களில் 1 நபரான பிரேமா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, வேலூர் சப்ரிடி, புஞ்சை இடையார் கீழ்முகம் கிராமம், 1) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2161 சர்வே எண்.244/2ஏ1பி1 பு.ஹெக்.0.48.28-க்கு தீ.ரு.1.86 உள்ள நிலம் பூராவும், 2) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.244/2ஏ2 பு.ஹெக்.0.08.90-க்கு இதற்கு தீ.ரு.0.34 உள்ள நிலம் பூராவும், 3) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2287 சர்வே எண்.244/2பி பு.ஹெக்.0.02.69-க்கு தீ.ரு.0.10-க்கு 2898 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், ஆக மேலே கண்ட மூன்று சர்வே எண்களின் கூடுதல் பு.ஹெக்.0.60.43-க்கு பு.ஏக்.1.49¼ செண்ட் கொண்ட நிலத்தினை மனை நிலங்களாக பிரித்து "பசுமை நகர்" என பெயரிட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையப் பத்திரம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.6-ல் 1800 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்திற்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் தெற்கு, மனை எண்கள்.7, 8-ல் எங்களில் 1 நபரான பிரேமா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மற்றும் மனை எண்.6-ல் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மனை எண்.6-	

				ல் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 25+5 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழமேல் 60 அடி மேல்புறம் 56½+3½ அடி ஆக 1800 சதுரடிகளில் ஸ்பிலே-விற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் போக மீதமுள்ள 1790 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2287சர்வே எண்.244/2பி கட்டுப்பட்டது.		
6	1948/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. விமல்நாத் 2. ஹாமினி	1. பேங்க் ஆப் பரோடா பரமத்தி வேலூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1943/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2B - 1790.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6-ல் மீதமுள்ள நிலம் , மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மற்றும் மனை எண்.6-ல் மீதமுள்ள நிலம் , வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் , தெற்கு - மனை எண்கள்.7,8-ல் எங்களில் 1 நபரான பிரேமா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, வேலூர் சப்ரிடி, புஞ்சை இடையார் கீழ்முகம் கிராமம், 1) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2161 சர்வே எண்.244/2ஏ1பி1 பு.ஹெக்.0.48.28-க்கு தீ.ரு.1.86 உள்ள நிலம் பூராவும், 2) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.244/2ஏ2 பு.ஹெக்.0.08.90-க்கு இதற்கு தீ.ரு.0.34 உள்ள நிலம் பூராவும், 3) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2287 சர்வே எண்.244/2பி பு.ஹெக்.0.02.69-க்கு தீ.ரு.0.10-க்கு 2898 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், ஆக மேலே கண்ட மூன்று சர்வே எண்களின் கூடுதல் பு.ஹெக்.0.60.43-க்கு பு.ஏக்.1.49¼ செண்ட் கொண்ட நிலத்தினை மனை நிலங்களாக பிரித்து "பசுமை நகர்" என பெயரிட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையப் பத்திரம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.6-ல் 1800 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்திற்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் தெற்கு, மனை எண்கள்.7, 8-ல் எங்களில் 1 நபரான பிரேமா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மற்றும் மனை எண்.6-ல் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மனை எண்.6-ல் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 25+5 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழமேல் 60 அடி மேல்புறம் 56½+3½ அடி ஆக 1800 சதுரடிகளில் ஸ்பிலே-விற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் போக மீதமுள்ள 1790 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2287சர்வே எண்.244/2பி கட்டுப்பட்டது.		
7	1967/2025	02-Jun-2025	Sale deed	1. வேலுசாமி	1. தீபன்	-

		02-Jun-2025 02-Jun-2025		2. குணசேகரன் 3. மோகன் 4. பிரேமா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2612/2023, 2614/2023, 2617/2023, 3156/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1 - 1500.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, வேலூர் சப்ரிடி, புஞ்சை இடையார் கீழ்முகம் கிராமம், 1) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2161 சர்வே எண்.244/2ஏ1பி1 பு.ஹெக்.0.48.28-க்கு தீ.ரு.1.86 உள்ள நிலம் பூராவும், 2) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.244/2ஏ2 பு.ஹெக்.0.08.90-க்கு இதற்கு தீ.ரு.0.34 உள்ள நிலம் பூராவும், 3) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2287 சர்வே எண்.244/2பி பு.ஹெக்.0.02.69-க்கு தீ.ரு.0.10-க்கு 2898 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், ஆக மேலே கண்ட மூன்று சர்வே எண்களின் கூடுதல் பு.ஹெக்.0.60.43-க்கு பு.ஏக்.1.49¼ செண்ட் கொண்ட நிலத்தினை மனை நிலங்களாக பிரித்து "பசுமை நகர்" என பெயரிட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையப் பத்திரம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.18-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- மனை எண்.23-க்கும், வடக்கு, 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.19-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.17-க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50 அடி மேல்புறம் 50 அடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2161 சர்வே எண்.244/2ஏ1பி1 கட்டுப்பட்டது.		
8	2301/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	Sale deed	1. வேலுசாமி 2. குணசேகரன் 3. மோகன் 4. பிரேமா	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2612/2023, 2614/2023, 2617/2023, 3156/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1 - 1500.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, வேலூர் சப்ரிடி, புஞ்சை இடையார் கீழ்முகம் கிராமம், 1) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2161 சர்வே எண்.244/2ஏ1பி1 பு.ஹெக்.0.48.28-க்கு தீ.ரு.1.86 உள்ள நிலம் பூராவும், 2) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.244/2ஏ2 பு.ஹெக்.0.08.90-க்கு இதற்கு தீ.ரு.0.34 உள்ள நிலம் பூராவும், 3) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2287 சர்வே எண்.244/2பி பு.ஹெக்.0.02.69-க்கு தீ.ரு.0.10-க்கு 2898 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், ஆக மேலே கண்ட மூன்று சர்வே எண்களின் கூடுதல் பு.ஹெக்.0.60.43-க்கு பு.ஏக்.1.49¼ செண்ட் கொண்ட நிலத்தினை மனை நிலங்களாக பிரித்து "பசுமை நகர்" என பெயரிட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையப் பத்திரம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.19-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்:- மனை எண்.22-க்கும், வடக்கு, 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.20-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.18-க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50 அடி மேல்புறம் 50 அடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2161 சர்வே எண்.244/2ஏ1பி1 கட்டுப்பட்டது.		
9	2302/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	Sale deed	1. வேலுசாமி 2. குணசேகரன் 3. மோகன் 4. பிரேமா	1. சத்தியகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2612/2023, 2614/2023, 2617/2023, 3156/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1, 244/2A2, 244/2B - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, வேலூர் சப்ரிடி, புஞ்சை இடையார் கீழ்முகம் கிராமம், 1) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2161 சர்வே எண்.244/2ஏ1பி1 பு.ஹெக்.0.48.28-க்கு தீ.ரு.1.86 உள்ள நிலம் பூராவும், 2) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.244/2ஏ2 பு.ஹெக்.0.08.90-க்கு இதற்கு தீ.ரு.0.34 உள்ள நிலம் பூராவும், 3) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2287 சர்வே எண்.244/2பி பு.ஹெக்.0.02.69-க்கு தீ.ரு.0.10-க்கு 2898 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும்,		

		ஆக மேலே கண்ட மூன்று சர்வே எண்களின் கூடுதல் பு.ஹெக்.0.60.43-க்கு பு.ஏக்.1.49¼ செண்ட் கொண்ட நிலத்தினை மனை நிலங்களாக பிரித்து "பசுமை நகர்" என பெயரிட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையப் பத்திரம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.8-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்.மனை எண்.07-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.08-க்கும் மேற்கு, 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, மனை எண்.06-க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1, 244/2A2 - 1200.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 9
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.9-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மனை எண்.08-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.10-க்கும் மேற்கு, 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, மனை எண்.05-க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1, 244/2A2 - 1200.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 10
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.10-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மனை எண்.09-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.11-க்கும் மேற்கு, 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, மனை எண்.04-க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1, 244/2A2 - 1200.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 11
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.11-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மனை எண்.10-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.12-க்கும் மேற்கு, 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, மனை எண்.03-க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி

		கிழபுறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1, 244/2A2 - 1200.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East	
		Plot No./மனை எண் : 12
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.12-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- மனை எண்.11-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.13-க்கும் மேற்கு, 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, மனை எண்.02-க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1 - 1080.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East	
		Plot No./மனை எண் : 21
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு, மின் பகிர்மானத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.21-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- பொது ஒதுக்கிட்டிற்கும், மின் பகிர்மானத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மனை எண்.22-க்கும் மேற்கு, 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, மனை எண்.20-க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 27 அடி தென்புறம் 27 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 1080 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1 - 1200.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East	
		Plot No./மனை எண் : 23
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - மனை எண்.18, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.23-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- மனை எண்.22-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.24-க்கும் மேற்கு, 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, மனை எண்.18-க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1 - 1200.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East	

		Plot No./மனை எண் : 24
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - மனை எண்.17, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.24-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- மனை எண்.23-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.25-க்கும் மேற்கு, 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, மனை எண்.17-க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1 - 1200.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 25
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.25-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- மனை எண்.24-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.26-க்கும் மேற்கு, 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, மனை எண்.16-க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1 - 1200.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 26
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.26-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- மனை எண்.25-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.27-க்கும் மேற்கு, 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, மனை எண்.15-க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1 - 1200.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 22
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - மனை எண்.19, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.22-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்:- மனை எண்.21-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.23-க்கும் மேற்கு, 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, மனை எண்.19-க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 40

				அடி மேல்புறம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
10	2304/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சத்தியகுமார்	1. கியாரா மைக்ரோ கிரிடிட் பிரைவேட் லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2302/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1, 244/2A2, 244/2B - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1, 244/2A2 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1, 244/2A2 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1, 244/2A2 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1, 244/2A2 - 1200.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East	
		Plot No./மனை எண் : 12
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1 - 1080.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East	
		Plot No./மனை எண் : 21
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு, மின் பகிர்மானத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1 - 1200.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East	
		Plot No./மனை எண் : 22
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - மனை எண்.19, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1 - 1200.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East	
		Plot No./மனை எண் : 23
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - மனை எண்.18, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1 - 1200.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East	

				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - மனை எண்.17, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை					
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை					
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை					
11	2305/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. விஜயகுமார்	1. கியாரா மைக்ரோ கிரிடிட் பிரைவேட் லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1749/2025, 2301/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, வேலூர் சப்ரிடி, புஞ்சை இடையார் கீழ்முகம் கிராமம், 1) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2161 சர்வே எண்.244/2ஏ1பி1 பு.ஹெக்.0.48.28-க்கு தீ.ரு.1.86 உள்ள நிலம் பூராவும், 2) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.244/2ஏ2 பு.ஹெக்.0.08.90-க்கு இதற்கு தீ.ரு.0.34 உள்ள நிலம் பூராவும், 3) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு		

				தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2287 சர்வே எண்.244/2பி பு.ஹெக்.0.02.69-க்கு தீ.ரு.0.10-க்கு 2898 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், ஆக மேலே கண்ட மூன்று சர்வே எண்களின் கூடுதல் பு.ஹெக்.0.60.43-க்கு பு.ஏக்.1.49¼ செண்ட் கொண்ட நிலத்தினை மனை நிலங்களாக பிரித்து "பசுமை நகர்" என பெயரிட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையப் பத்திரம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.19-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்:- மனை எண்.22-க்கும், வடக்கு, 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.20-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.18-க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50 அடி மேல்புறம் 50 அடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2161 சர்வே எண்.244/2ஏ1பி1 கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1B1 - 927.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20 EASTERN SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, மனை எண்.20-ன் மேல்புற பாகம், வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, வேலூர் சப்ரிடி, புஞ்சை இடையார் கீழ்முகம் கிராமம், 1) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2161 சர்வே எண்.244/2ஏ1பி1 பு.ஹெக்.0.48.28-க்கு தீ.ரு.1.86 உள்ள நிலம் பூராவும், 2) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.244/2ஏ2 பு.ஹெக்.0.08.90-க்கு இதற்கு தீ.ரு.0.34 உள்ள நிலம் பூராவும், 3) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2287 சர்வே எண்.244/2பி பு.ஹெக்.0.02.69-க்கு தீ.ரு.0.10-க்கு 2898 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், ஆக மேலே கண்ட மூன்று சர்வே எண்களின் கூடுதல் பு.ஹெக்.0.60.43-க்கு பு.ஏக்.1.49¼ செண்ட் கொண்ட நிலத்தினை மனை நிலங்களாக பிரித்து "பசுமை நகர்" என பெயரிட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையப் பத்திரம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்கள்.20-ன் கிழபுற பாகத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்: மனை எண்.21-க்கும், வடக்கு, 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், மனை எண்.20-ன் மேல்புற பாத்திற்கும் கிழக்கு, மனை எண்.19-க்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில்கிழமேலடி வடபுறம் 13+5 அடி தென்புறம் 19½ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம்50 அடி மேல்புறம் 45¼+5 அடி ஆக மொத்தம் 940 சதுரடிகளில் ஸ்பிலே-விற்காகவிடப்பட்டுள்ள 12½ சதுரடிகள் நிலம் போக மீதமுள்ள 927½ சதுரடிகள் கொண்டமனை நிலம் பூராவும், இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
12	2464/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. வேலுசாமி 2. குணசேகரன் 3. மோகன் 4. பிரேமா	1. தங்கராஜ	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,47,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,47,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2612/2023, 2614/2023, 2617/2023, 3156/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A2, 244/38 - 1725.0 SQUARE FEET	
	Plot No./மனை எண் : 1	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.244/3ஏ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, வேலூர் சப்ரிடி, புஞ்சை இடையார் கீழ்முகம் கிராமம், 1) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2161 சர்வே எண்.244/2ஏ1பி1 பு.ஹெக்.0.48.84-க்கு தீ.ரு.1.88 உள்ள நிலம் பூராவும், 2) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.244/2ஏ2 பு.ஹெக்.0.08.90-க்கு இதற்கு தீ.ரு.0.34 உள்ள நிலம் பூராவும், 3) சர்வே எண்.244/2 பு.ஹெக்.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.02½-க்கு தீ.ரூ.3.15 இதற்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2287 சர்வே எண்.244/2பி பு.ஹெக்.0.02.69-க்கு தீ.ரு.0.10-க்கு 2898 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், ஆக மேலே கண்ட மூன்று சர்வே எண்களின் கூடுதல் பு.ஹெக்.0.60.43-க்கு பு.ஏக்.1.49¼ செண்ட் கொண்ட நிலத்தினை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.பிஏஒய்எம்ஓக்யூ54/39623/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி, நாள்.24/04/2025-ன் (அப்ரூவர் எண்.எஸ்டபள்யூபி/டிடிசிபி/நாமக்கல்/லே-அவுட் எண்.97/2025)-ன் படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு ஓலப்பாளையம் ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.என்கேஎல்/யூஇஒவிஎக்ஸ்ஒய்எக்ஸ்3/22721/2024/டிசிபி, நாள்.13/05/2025-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையிலும் மேலும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாரிட்டி அத்தாரிட்டியில் விண்ணப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புகை பெறப்பட்டு "பசுமை நகர்" என பெயரிட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையப் பத்திரம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.1-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மனை எண்.13-க்கும், வடக்கு, பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.2-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.244/3ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 32¼ அடி தென்புறம் 25¼ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60¼ அடி மேல்புறம் 59¾ அடி ஆக மொத்தம் 1725 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், இந்தக் கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2161, 2159 சர்வே எண்கள்.244/38, 244/2ஏ2-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஷை சக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி மனை நிலங்களுக்கு நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து தானமாக எழுதிக்கொடுத்து வேலூர் சார் பதிவக ஆவண எண்.536/2025-ம் நெம்பராக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் பாதையில் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள், வாகனாதிகள் முதலியவை ஒட்டிக் கொண்டு போக வர உள்ள வழி தடநடை பாத்தியங்களும் பூராவும் மற்றும் ஷை சொத்துக்கு உண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்	

		பூராவும் சேர்ந்துதான் மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து புஞ்சை இடையார் கீழ்முகம் கிராமத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.