Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



சொத்து விவரம்.

ஆவண எண். 4531/1957

சேலம் மாநகராட்சி அன்னதானப்பட்டி கிராமம், 3வது வார்டு, அன்னதானப்பட்டி மெயின் ரோடு கிழபுரம் ஸீரேணியில் பழைய டி.எஸ்.நெ .380,381,383 கவர்மெண்ட் செட்டில்மெண்ட் சர்வே படி **வார்டு எச், பிளாக் 7, டி.எஸ்.நெ. 34/1பி, 36/3பி -க்கு** சம்மந்தப்பட்டதுமான சொத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம்.

மேற்படி அன்னதானப்பட்டி மெயின் ரோடு - கிழக்கு
நம்மில் பி பார்டி வகையராவிற்கு பாத்தியப்பட்ட 40
அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு - மேற்கு
பெருமாள் பிள்ளை வகையறாவால் விடப்பட்டிருக்கும்
10 அடி அகலமுள்ள பொது தடத்திற்கும் - வடக்கு
ஏ,அங்கமுத்து வகையறா சொத்திற்கும் - தெற்கு

இதன் மத்தியில் தென்வடலடி மேற்குபுரம் கிராசாக 112.5, தென் வடலடி கிழபுரம் 77, கிழமேலடி வடபுரம் 227.7, கிழமேலடி தென்புரம் 288, இந்தளவுள்ள 21832 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் 1,152 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ளதும் 4 அடி அகலமும் 288 அடி நீளமுள்ளதும் தென்புறமுள்ளதுமான பொது சாக்கடை பாகம் நீங்கலாக மீதியுள்ள **20,680 சதுரடிகள்** (1922 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும் தான், மற்றும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறாக்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு கதவு எண். 205/3 ஆகும்.

மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சியால் ஏற்பட்ட மறுநில அளவைக் கணக்குபடி **வார்டு ஏஏ, பிளாக் 59, டி.எஸ்.நெ.1/1 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.**

கண்காணிப்பாளர்
(சார்பதிவாளர் நிலை)
அசல் பத்திரப் பதிவு
சேலம் (மேற்கு)

சோனா பாஸ்டர்ஸ் – க்காக பிரகாஷ் S/o மாணிக்கம்
சேலம் -4

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்றிதழ்

2022 ஆம் ஆண்டு சான்றிதழ் எண் : 115

2022 ஆம் ஆண்டு விண்ணப்ப எண் : 115

இன்னார்

சொந்த விவரம் தனிநபர் தான்பத்திரம் எண்

இந்த சொத்து தொடர்பாக பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால் மேல் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினைப் பாதிக்கக் கூடிய காரணங்களுக்காகவும் 1வது புத்தகமும் அதற்கு தொடர்புடைய அட்டவணைகளும் 1961 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி திங்கள் 1 ஆம் நாள் முதல் 1961 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 31 ஆம் நாள் வரையில் 18 ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டன என்றும் அச்சரிபார்த்தலின் போது பின்வரும் விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்றும் உறுதியளிக்கிறேன்.

மேற்குறித்த விவரங்களும் / வில்லங்கங்களும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும் / வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை என்றும் உறுதியளிக்கிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சான்றிதழ் தயாரித்தவர். கையொப்பம்

பதவி பெயர் உதவியாளர்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்றிதழையும் ஆய்வு செய்தவர். கையொப்பம்

பதவி பெயர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சேலம் I (மேற்கு)

தேதி 10/02/2022

சார்பதிவாளர்
(சார்பதிவாளர் நிலை)
அசல் பத்திரப் பதிவு
சேலம் (மேற்கு)

குறிப்புகள் :- இந்த உறுதிமொழிச்சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்களும் / வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பதாரால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரத்தினடிப்படையில் கண்டறிப்பட்டவையாகும் விண்ணப்பதார் குறிப்பிட்டுள்ளவிவரங்கள் அல்லாமல் பதிசெய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறுமாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டார்.

2. பதிவுச்சட்டம் 57 ஆம் பிரிவுக்கேற்பவும் 137(1)ஆம் விதிக்கேற்பவும் பதிவேடுகளிலும் அட்டவணைகளிலும் உள்ளப் பதிவேடுகளை பார்வையிட விரும்புவோரும் அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக்கொள்ள விரும்புவோரும் பதிவேடுகளையும் அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக்கொள்ளவேண்டும் அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியபின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

2(அ) ஆனால் குறிப்பிட்ட நேர்வில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லையென்பதால் இந்த அலுவலகத்தில் போதியகவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்த சான்றிதலில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

2(ஆ). விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் தாமேசரிபார்த்தலும் அவரால் கண்டறியப்பட்ட விபரங்களும் வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டுபார்த்த பிறகே சான்றிதலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால் அவ்விண்ணப்பதாரரால் கண்டறியப்படாத மேற்குறித்த சொத்தை பாதிக்கதக்க வேறுஎந்த விவரங்களாவது அல்லது வில்லங்கங்களிலிருந்து அதில் விடுபட்டிருக்குமாயின் அதற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

சார்பதிவாளர்
(சார்பதிவாளர் நிலை)
அசல் பத்திரப் பதிவு
சேலம் (மேற்கு)

வ. எண்.	சொத்து விபரம்	எழுதி கொடுத்த நாள்	ஆவணம் எந்த வகை எனும் விபரம் / ஆவண மதிப்பு	கட்சிகாரர்களின் பெயர்		பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆவணத்தின் விபரம்		
				எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	எழுதிவாங்கிக் கொண்டவர்கள்	தொகுதி எண்	பக்கம்	ஆ.எண் / ஆண்டு
(1)	மனை விற்பனை	12/12/57	கிரையம் ரூ 5000/-	கோபாலகிருஷ்ணய்யர் (1) ராஜேஸ்வரி (2)	கோதண்டராமையர் (1) பாலசுப்பிரமணியன் (2) அங்கமுத்துஅம்மாள் (3) பாலசுப்பிரமணியன் (4) சுந்தரமூர்த்தி (5)	719	259	4631/1957
(2)	"	4/10/62	ரூ 15000/- க்கு கிரையம்	சுந்தரமூர்த்தையர்	சோமசுந்தர (1) அங்கமுத்து (2)	1123	388	6232/1962
			பரிசு 2 (இரண்டு) மட்டும்					

அ) பிடிக்கப்பெறும் ஆவணத்தில் உள்ளவாறு எழுதவேண்டும்

ஆ) 1. அடைமானப் பிணைமுறிகள் நேர்வில் வட்டியின் விபரம் தொகையிணை திருப்பி அளிக்கும் காலவிபரம் ஆவணத்தில் உள்ளவாறு எழுத வேண்டும் 2. குத்தகை ஒப்பாவணத்தை பொறுத்த வரையில் பாலவரையறையும் குத்தகை தொகையும் கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு	சான்று எண்: EC/Online/55878587/2022	மனு எண்: ECA/Online/55878587/2022	நாள்: 21-Jan-2022

திரு/திருமதி/செல்வி. CHOLA BUILDERSதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
அன்னதானப்பட்டி	36/3, 34/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 20680, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எச், அன்னதானப்பட்டி மெயின் ரோடு (கிளை ரோடு) 40அடி அகல ரோட, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- பெருமாள் பிள்ளை வகையறாவால் விடப்பட்டிருக்கும் 10 அடி அகலமுள்ள பொது தடத்திற்கும, வடக்கு பகுதி- ஏ அங்கமுத்து வகையறா சொத்திற்கும, கிழக்கு பகுதி- நம்மில் பி பார்டி வகையராவிற்கு பாத்தியப்பட்ட 40 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு , மேற்கு பகுதி- மேற்படி அன்னதானப்பட்டி மெயின் ரோட

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 8 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 31-May-1982 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : BALACHANDRAN K, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பிரகாசம் து, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by V GEETHA
Date: 2022.01.21 18:42:14 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தாதகாப்பட்டி	சான்று எண்: EC/Online/96489906/2023	மனு எண்: ECA/Online/96489906/2023	நாள்: 06-Jul-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. சோழா பில்டர்ஸ் க்காக செந்தில்குமார் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வார்டு எச்	36/3B, 34/1B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 21832 சதுரடி, பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: வார்டு எச், பிளாக் 7, டி.எஸ்.நெ.34/1பி,36/3பி, வார்டு எண்: H, பிளாக் எண்: 7, மனை எண் :

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 42 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jul-1982 முதல் 30-Jun-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7668/2018	31-Dec-2018 31-Dec-2018 31-Dec-2018	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. எஸ் எம் மாரிமுத்து	1.எம் மாதேஸ்வரன் 2.எம் ஐயப்பன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2539/1979, 4531/1957, 6232/1962	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20680.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு எச், அன்னதானப்பட்டி மெயின் ரோடு (கிளை ரோடு) 40அடி அகல ரோடு			புல எண் : 34/1B, 36/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட 40 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு,மேற்கு - மேற்படி அன்னதானப்பட்டி மெயின் ரோடு,வடக்கு - ஏ அங்கமுத்து வகையறா சொத்து,தெற்கு - பெருமாள் பிள்ளை வகையறாவால் விடப்பட்டிருக்கும் 10 அடி அகலமுள்ள பொது தடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி வார்டு ஏஏ பிளாக்59 டிஎஸ்நெ1/1க்கு சம்மந்தப்பட்டது		

2	5055/2021	27-Aug-2021 27-Aug-2021 27-Aug-2021	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. மாதேஸ்வரன் 2. ஐயப்பன் 3. சோழா பில்டர்ஸ்(முத.) சங்கீதா(முக.)	1.மாதேஸ்வரன் 2.ஐயப்பன் 3.சோழா பில்டர்ஸ்(முத.) சங்கீதா(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 7668/2018	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20680.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு எச், அன்னதானப்பட்டி மெயின் ரோடு (கிளை ரோடு) 40அடி அகல ரோடு			புல எண் : 34/1B, 36/3B		
	புதிய கதவு எண்: 205/3					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் பி பார்டி வகையராவிற்கு பாத்தியப்பட்ட 40 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு (மே),மேற்கு - மேற்படி அன்னதானப்பட்டி மெயின் ரோடு (கி),வடக்கு - ஏ அங்கமுத்து வகையறா சொத்திற்கும் (தெ),தெற்கு - பெருமாள் பிள்ளை வகையறாவால் விடப்பட்டிருக்கும் 10 அடி அகலமுள்ள பொது தடத்திற்கும் (வ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாநகராட்சி அன்னதானப்பட்டி கிராமம், 3வது வார்டு, அன்னதானப்பட்டி மெயின் ரோடு கிழபுரம் ஸீரேணியில் பழைய டி.எஸ்.நெ.380,381,383 கவர்மெண்ட் செட்டில்மெண்ட் சர்வேபடி வார்டு எச், பிளாக் 7, டி.எஸ்.நெ.34/1பி,36/3பி க்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான இதன் மத்தியில் தென்டவலடி மேற்குபுரம் கிராசாக 112.5, தென்வடலடி கிழபுரம் 77, கிழமேலடி வடபுரம் 227.7, கிழமேலடி தென்புரம் 288, இந்தளவுள்ள 21832 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் 1,152 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ளதும் 4 அடி அகலமும் 288 அடி நீளமுள்ளதும் தென்புறமுள்ளதுமான பொது சாக்கடை பாகம் நீங்கலாக மீதியுள்ள 20,680 சதுரடி (1922 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும் தான்,மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சியால் ஏற்பட்ட மறுநில அளவைக் கணக்குபடி வார்டு ஏஏ, பிளாக் 59, டி.எஸ்.நெ.1/1 க்கு சம்மந்தப்பட்டது,		
3	1045/2022	14-Feb-2022 14-Feb-2022 14-Feb-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாதேஸ்வரன் 2. ஐயப்பன்	1.சோழா பில்டர்ஸ்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,43,40,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,43,40,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5055/2021, 7668/2018	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/1B, 36/3B - 20680.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு எச், அன்னதானப்பட்டி மெயின் ரோடு (கிளை ரோடு) 40அடி அகல ரோடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களுடைய வகையராவிற்கு பாத்தியப்பட்ட 40 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு (மே),மேற்கு - மேற்படி அன்னதானப்பட்டி மெயின் ரோடு (கி),வடக்கு - ஏ அங்கமுத்து வகையறா சொத்திற்கும் (தெ),தெற்கு - பெருமாள் பிள்ளை வகையறாவால் விடப்பட்டிருக்கும் 10 அடி அகலமுள்ள பொது தடத்திற்கும் (வ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாநகராட்சி அன்னதானப்பட்டி கிராமம், 3வது வார்டு, அன்னதானப்பட்டி மெயின் ரோடு கிழபுரம் ஸீரேணியில் பழைய டி.எஸ்.நெ.380,381,383 கவர்மெண்ட் செட்டில்மெண்ட் சர்வேபடி வார்டு எச், பிளாக் 7, டி.எஸ்.நெ.34/1பி,36/3பி க்கு சம்மந்தப்பட்டது மான இதன் மத்தியில் தென்டவலடி மேற்குபுரம் கிராசாக 112.5, தென்வடலடி கிழபுரம் 77, கிழமேலடி வடபுரம் 227.7, கிழமேலடி தென்புரம் 288, இந்தளவுள்ள 21832 சதுரடி		

		விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் 1,152 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ளதும் 4 அடி அகலமும் 288 அடி நீளமுள்ளதும் தென்புறமுள்ளதுமான பொது சாக்கடை பாகம் நீங்கலாக மீதியுள்ள 20,680 சதுரடி (1922 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ண முள்ள அடிநிலம் பூராவும் தான்,மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சியால் ஏற்பட்ட மறுநில அளவைக் கணக்குபடி வார்டு ஏஏ, பிளாக் 59, டி.எஸ்.நெ.1/1 க்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து பின்னிட்டு ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன் படி வார்டு ஏஏ, பிளாக் 59, டி.எஸ்.நெ.1/11 ஆகும் மேற்படி சொத்தில் இருந்த கட்டிடம் பூராவும் தற்சமயம் இடிக்கப்பட்டு தற்சமயம் காலி நிலமாக உள்ளது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சங்கர் பழனி, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சித்துராசு ஆனந்தன், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தாதகாப்பட்டி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by ARUMUGAM K
Date: 2023.07.06 14:45:22 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dadagapatti	Date / நாள்: 20-Jan-2025
Village /கிராமம்:Ward H	Survey Details /சர்வே விவரம்: 36/3B, 34/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Jun-2023 - 19-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4356/2023	30-Jun-2023 30-Jun-2023 30-Jun-2023	Deed of Receipt	1. சேலம் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிமிடெட்(முத.) பழனிசாமி(முக.)	1. சாந்தி 2. கிருபாகரன் 3. செந்தில்குமார் 4. லாவண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 95/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Sangagiri Main Road, 25feet road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34 - 975.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்க்கிள் பங்களாவுக்கும், காம்பவுண்ட் சுவற்றிக்கும்(மே), மேற்கு - பந்தல் காளியம்மன் கோவில் தெருவிற்கும் கிழபுரம் ஸ்ரேணியில் மேற்படி தெருவிற்கும் (கி) , வடக்கு - பந்தல் பழனியப்பன் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ஆர்.தர்மராஜன்,வேதாம்பாள் இவர்கள் சொத்திற்கும் ஆர்.சுப்ரமணியம் வகையறாவுக்க பிரிந்த தென்புர சொத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.34 - ல் கிமே இபு 65அடி தெவ இபு 15அடி ஆக இந்தளவுள்ள 975 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் இதில் கட்டியுள்ள கட்டிடமும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்ட சகல மாமூல் தடவழிபாத்தியங்கள் பூராவும்.பட்டா படி வார்டு ஏஏ.பிளாக்.6, புது டி.எஸ்.நெ.203க்கு சம்மந்தப்பட்டது.அடமான கடன் தொகை ரூ.5, 00, 000/- கட்டி தீர்க்கப்பட்டதற்கு இதுவே ரசீதாகும்.	

2	4767/2023	15-Jul-2023 15-Jul-2023 15-Jul-2023	Cancellation Deed	1. S.நந்தகுமார் 2. S.விக்னேஷ்வரன் 3. லட்சுமி 4. விஜயா 5. S.தன்ராஜ் 6. S.கார்த்திக் 7. S.மெய்யழகன் 8. S.மணிகண்டன் 9. இராமகிருஷ்ணன்	1. S.நந்தகுமார் 2. S.விக்னேஷ்வரன் 3. லட்சுமி 4. விஜயா 5. S.தன்ராஜ் 6. S.கார்த்திக் 7. S.மெய்யழகன் 8. S.மணிகண்டன் 9. இராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5026/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Dadagapatti/Book1/5026/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Shanmuga nagar, 25feet road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34 - 384.75 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 54D					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அம்மனி கிரய சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சிங்கார முனியப்பன் கோவில் தெருவுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கே.கந்தன் சொத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கே,லதா அவர்களின் சொத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு.எச், பிளாக்.13, டி.எஸ்.நெ.34-க்கு சம்மந்தப்பட்ட இந்த சொத்துக்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 28½ அடி, தென்புரம் 28½ அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 13½ அடி, மேற்குபுரம் 13½ அடி ஆக இந்தளவுள்ள 384¾ சதுரடி நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட து.		
3	4769/2023	15-Jul-2023 15-Jul-2023 15-Jul-2023	Sale agreement deed	1. K.கிருஷ்ணன் 2. மாது 3. K.ராமு 4. காசியம்மாள் 5. S.நந்தகுமார் 6. S.விக்னேஷ்வரன் 7. லட்சுமி 8. விஜயா 9. S.கார்த்திக் 10. S.மெய்யழகன் 11. S.மணிகண்டன் 12. S.தன்ராஜ்	1. K.கிருஷ்ணன் 2. மாது 3. K.ராமு 4. காசியம்மாள் 5. S.நந்தகுமார் 6. S.விக்னேஷ்வரன் 7. லட்சுமி 8. விஜயா 9. S.கார்த்திக் 10. S.மெய்யழகன் 11. S.மணிகண்டன் 12. S.தன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 5,00,000/-		-		770/1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தாதகாப்பட்டி/புத்தகம் 1/3419/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Shanmuga nagar, 25feet road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34 - 384.75 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 54					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காவேரிபோயன்-1 குருவம்மாள்-2 ஆகியோர்கள் இதர சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சிங்கார முனியப்பன் கோவில் தெருவுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ராஜேந்திரன் தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 4 அடி அகல கிழமேல் சந்து தடத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு.எச், பிளாக்.13, டி.எஸ்.நெ.34-க்கு சம்மந்தப்பட்ட இந்த சொத்துக்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 28½ அடி, தென்புரம் 28½ அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 13½ அடி, மேற்குபுரம் 13½ அடி ஆக இந்தளவுள்ள 384¾ சதுரடி நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	4845/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. விஜயலட்சுமி 2. அனிதா	1. தி கரூர் வைஸ்யா வங்கி லிமிடேட் - செவ்வாப்பேட்டை கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 138/2002, 139/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, East Mungapadi street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3 - 576.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்திரசேகரன் பாக சொத்துக்கும் (மே), மேற்கு - அனிதா சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - சந்திரசேகரன் பாக சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மூங்கப்பாடி தெருவுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே 15' 5 1/2" தெவ 37'3" ஆக 576 சஅடி நிலம்.ரோடு பக்கம் 8ச.மீல் வில்லை டாப்பும், அதன் பின்புறம் 30 ச.மீல் தார்சு கட்டிடமும், பின்புறம் 6 ச.மீல் ACC சிமெண்ட் அட்டை வேய்ந்த கட்டிடமும். கிபு தெவ சுவற்றி பொருந்தல் பாத்தியம், வபு சுவற்றில் பொருந்திக் கொள்ளும் பாத்தியமும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, East Mungapadi street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3 - 576.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஜயலட்சுமி சொத்துக்கும் (மே), மேற்கு - பிரேமாவதி & கோவிந்தராஜன் பாக சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - பிரேமாவதி & கோவிந்தராஜன் பாக சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மூங்கப்பாடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே 15'5 1/2" தெவ 37'3" ஆக 576 சஅடி நிலம். ரோடு பக்கம் 8 ச.மீ வில்லை டாப்பும், பின்புறம் 30 ச.மீ ல் தார்சு கட்டிடமும், பின்புறம் 6 ச.மீ ல் ACC சிமெண்ட் அட்டை வேய்ந்த கட்டிடமும். மேபு தெவ சுவர் சொந்தம், தெபு கிமே சுவர் சொந்தம், வபு உள்ள சுவற்றில் பொருந்திக்		

	தெருவுக்கும் (வ)			கொள்ளும் பாத்தியமும், மின் இணைப்பும்.		
5	5209/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	Release deed	1. ஞானமணி	1. ஷியாம்சுந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3413/1999, 3414/1999	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line road middle stree.2, 40feet road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34 - 552.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருஷ்ணகுமாரி வகையரா சொத்துக்கும், சந்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேலே கண்டுள்ள 1வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - ராஜ தனசேகரன் வகையரா சொத்துக்கு மேல்புரம் உள்ள 3 அடி அகல சந்துக்கும் (தெ), தெற்கு - கிருஷ்ணகுமாரி வகையரா சொத்துக்கும், சந்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாநகரம், கே டிவிஷன், 3வது வார்டு, தாதகாப்பட்டி திருச்சி மெயின் ரோடு கிழபுரமூ உள்ள பென்ஷன் லைன் மெயின் ரோடிலிருந்து தெற்காகப் போகும் வேலு பிள்ளை தெரு கிழபுரம் ஸுரேணியில் கவர்மெண்ட் செட்டில்மெண்ட் சர்வே படி வார்டு எச், பிளாக் 22, டி.எஸ்.நெ.34 க்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 20, தென்புரம் 22, 6, தென்வடலடி கிழபுரம் 26.3, மேற்குபுரம் 25.9 ஆக இந்தளவுள்ள 552.5 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும் தான் இதில் கட்டியிருக்கும் ஆர்.சி.சி தார்சுக் கட்டிடமும் தான்		
6	6303/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Sale agreement deed	1. நல்லையன் 2. சரஸ்வதி 3. ஜெய்ஸ்ரீ	1. நல்லையன் 2. சரஸ்வதி 3. ஜெய்ஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 737/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, East Mungapadi street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/PART, 34 - 467.5 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 42/1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உமாமகேஸ்வரன் பாக சொத்து , மேற்கு - தென்வடல் சந்து , வடக்கு - சித்தா செட்டியார் சொத்து , தெற்கு - மாணிக்கம் கிரய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம் வார்டு எச் பிளாக் 51 சர்வே எண் 33, 34 ல் கிழமேலடி வடபுறம் 15.75 அடி கிழமேலடி தென்புறம் 18.2 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 27.75 அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 27.4 அடி இந்தளவுள்ள 467.5 சதுரடிகள் கொண்ட அடிமனை நிலம் பூராவும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடமும் அதன் மின்சார இணைப்பும் குடிநீர் இணைப்பும் மாமூல் வழித்தட பாத்தியமும் இந்த சொத்து ஆகும். இதற்கு கதவு எண் 42/1 ஆகும். இந்த சொத்து மூங்கப்பாடி தெரு பகுதியில் உள்ளது. இந்த சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் இருக்கின்றது.		

7	8112/2023	18-Dec-2023 18-Dec-2023 18-Dec-2023	Sale deed	1. பார்த்தீபன்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5791/2008, 7446/2013, 7532/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Sanjivirayan Petai Muniyapan Kovil Road, 30feet road, New Door No./புதிய கதவு எண்: 44/1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36, 4/2 - 408.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காமராஜ் மனைவி ராஜாமணி சொத்துக்கும் (மே), மேற்கு - கேசவன் பாக சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - நாகராஜன், கேசவகுமார் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - முனியப்பன், கோவில் தெருவுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.4/2 - ல் கிமே வபு 11 3/4அடி தெபு 11 3/4அடி தெவ கிபு 34 1/2அடி மேபு 35அடி ஆக இந்தளவுள் 408 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இதில் கட்டியிருக்கும் வில்லை வீடு மற்றும் ஆவணத்தில் கண்ட சகல மாமூல் தடவழிபாத்தியங்கள் பூராவும்ய		
8	671/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஆனந்தன் 2. கஸ்தூரி	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6759/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Muniappan Kovil Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36, 37 - 2475.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.எஸ்.கே.குப்புசாமிசெட்டியார் சொத்து, மேற்கு - ஏ.பி.காமராஜ் சொத்து, வடக்கு - கோகுலவிலாஸ் பாடசாலை தெரு, தெற்கு - முனியப்பன் கோவில் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாநகரம், தாதகாப்பட்டி கிராமம், முனியப்பன் கோவில் தெரு, ரீசர்வே செட்டில்மெண்ட்படி வார்டு எச், பிளாக் 17, டி.எஸ்.நெ.36 & 37 ஆக இவைகளுக்கு சேர்ந்ததில் கிழமேலடி வடபுறம் 33 அடி, தென்புறம் 33 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 75 அடி, மேற்குப்புறம் 75 அடி, இந்தளவுள்ள 2475 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும், இதற்குண்டான மாமூல் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் இதற்கு சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. சேலம் மாநகர மறுநில அளவைபடி மேற்படி சொத்துக்கு புதிய சர்வேஎண்.வார்டு ஏஏ, பிளாக் 17, டி.எஸ்நெ.37க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
9	1233/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024	Settlement deed	1. பி.எல்.தியாகராஜன்	1. T.ஸ்ரீனிவாசன்	-

		26-Feb-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1297/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36 - 400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Naimandi Arunachallem street, 40feet Road,					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 23					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல்.நாட்ராயன் சொத்து, மேற்கு - இட்டேரி (நெய் மண்டி அருணாச்சலம் தெரு நெ2), வடக்கு - சுப்ரமணியம் செட்டியாரால் விடப்பட்ட முனிசிபல் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - எஸ் பி ராமசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து					
10	2074/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. தாஸ்பிரகாஷ்	1. ராஜு 2. ஆப்ரகாம் லூசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2177/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3 - 2064.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Puttamechine Road, 25feet road					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி.பாலாஜி சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.36/3 (பாகம்) உள்ள சொத்து , வடக்கு - 40 அடி அகலம் உள்ள புட்ட மிஷின் ரோடு, தெற்கு - அங்கமுத்து மகன் மோகன் மற்றும் மதிவாணன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 24 அடி, தென்புரம் 24 அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 86 அடி மேற்குபுரம் 86 அடி இந்தளவுள்ள 2064 சதுரடி மனை நிலம் பூராவும், போகவர தடநட பாத்தியங்களும், மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ரீசர்வே நெம்பர் வார்டு எச் பிளாக் 7 டி.எஸ்.நெ.36/3(பாகம்) -க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய மறுநில அளவுபடி வார்டு ஏஏ பிளாக் 59 டி.எஸ்.நெ.1/12 சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து புட்டா மிஷன் ரோடில் உள்ளது		
11	2223/2024	30-Mar-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சோழா பில்டர்ஸ்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட் பேர்லேண்ட்ஸ் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 5,00,00,000/-		1045/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1B, 36/3B - 20680.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Annadanapatty main road (Branch road) 40feet road					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு (மே), மேற்கு - மேற்படி அன்னதானப்பட்டி மெயின் ரோடு (கி), வடக்கு - ஏ அங்கமுத்து வகையறா சொத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 10 அடி அகலமுள்ள பொது தடத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாநகராட்சி அன்னதானப்பட்டி கிராமம், 3-வது வார்டு, அன்னதானப்பட்டி மெயின் ரோடு கிழபுரம் ஸீரேணியில் பழைய டி.எஸ்.நெ.380, 381, 383 கவர்மெண்ட் செட்டில்மெண்ட் சர்வேபடி வார்டு-எச், பிளாக்-7, டி.எஸ்.நெ.34/1பீ, 36/3பீ.க்கு சம்மந்தப்பட்டது மான இதன் மத்தியில் தென்வடலடி மேற்குபுறம் கிராசாக 112'-6", தென்வடலடி கிழபுறம் 77அடி, கிழமேலடி வடபுறம் 227'-7", கிழமேலடி தென்புறம் 288அடி, இந்தளவுள்ள 21232-சதுரடி கொண்ட நிலத்தில் 1152-சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ளதும் 4 அடி அகலமும் 288 அடி நீளமுள்ளதும் தென்புறமுள்ளதுமான பொது சாக்கடை பாகம் நீங்கலாக மீதியுள்ள 20, 680-சதுரடி (1922-சதுரமீட்டர்) கொண்ட அடிநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சியால் ஏற்பட்ட மறுநில அளவைக் கணக்குபடி வார்டு-ஏஏ, பிளாக்-59, டி.எஸ்.நெ.1/1 க்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து பின்னிட்டு ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன் படி வார்டு-ஏஏ, பிளாக்-59, டி.எஸ்.நெ.1/11 ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தட பாத்தியம் சகிதம் பூராவும். மேற்படி சொத்து அன்னதானப்பட்டி மெயின் ரோட்டில் உள்ளது.		
12	2260/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Sale deed	1. கே.ஜே.சங்கர்	1. வி.எல்.சசிகுமார் 2. எஸ்.அம்சவல்லி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3817/2002, 4048/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3 - 830.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, East Mungapadi street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 31					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.ஜே.லோகநாதன் சொத்து, மேற்கு - வி.வி.பி.வெங்கடதாஸ் செட்டியார் வகையறா சொத்து, வடக்கு - வி.டி.விஸ்வநாதன் வகையறா விற்ற சொத்து, தெற்கு - மூங்கப்பாடி தெருவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாநகரம், ஈ.டிவிஷன், 3வது வார்டு, குகை, மூங்கப்பாடி தெரு வடபுறம் ஸிரேணியில், வார்டு எச், பிளாக்.44.டி.எஸ்.நெ.36 இதில் சப்-டிவிஷன்படி .டி.எஸ்.நெ.36/3க்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவையின்படி தற்போது தனி பட்டாபடி வார்டு ஏஏ, பிளாக் 44 , டி.எஸ், நெ, 36/14, 36/15 உள்ள இந்தக் சொத்துக்கு அளவு விபரமும் கிழமேலடி இருபுறமும் 12'-2½" (பன்னிரண்டு அடி இரண்டரை அங்குலம்), தென்வடலடி இருபுறமும் 68அடி (அறுபத்தி எட்டு அடி)இந்தளவுள்ள 830-சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள அடிமனைநிலம் பூராவும், இதிலிருந்த வில்லை கட்டிடத்தில் பெரும்பகுதி இடிந்து விழுந்து விட்டது போக மீதியுள்ள வில்லை கட்டிடமும், இதிலிருக்கும் குடிநீர் இணைப்பும், மேற்படி சொத்தின் மேற்குபுறம் சுவர் சொந்த பாத்தியமும், வடபுறம் சுவர் சொந்த பாத்தியமும்,		

				கிழபுறம் சுவர் சொந்த பாத்தியமும், ஆக மேற்படி செக்குபந்திக்குள் இருக்கும் முழுநிலம் மற்றும் மூலஆவணப்படியும், அனுபவப்படியும் உள்ள சகல உரிமைகளும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திரங்கள், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் சகிதமும் இதற்கு சேர்ந்தது		
13	2262/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Deed of Receipt	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் & ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) வடிவேல்(முக.)	1. மகபூப் ஷெரிப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1125/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1, 34 - 300.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுண்ணாம்புக்காரர் ராமசாமி சொத்துக்கும் (மே) , மேற்கு - எல்.சாமிக்கண்ணு வகையறா மீதி சொத்துக்கும் (கி) , வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது தாக்கு சொத்துக்கும் (தெ) , தெற்கு - மகாலிங்கம் வகையறா மீதி சொத்துக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.33, 34 1வது தாக்கு கிமே இருபுரமும் 20அடி தெவ இருபுரமும் 15அடி இந்தளவுள்ள 300சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1, 34 - 627.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாரியப்பன் வகையறா விற்ற நிலத்துக்கும் (மே) , மேற்கு - 30 அடி அகல தெவ போஸ்ட் ஆபீஸ்வீதிக்கும் (கி) , வடக்கு - ஷாக்கீராபேகம் சொத்து தற்போது என்னுடையவேறு சொத்துக்கும் (தெ) , தெற்கு - மேல்கண்ட 1வது தாக்கு சொத்துக்கும்,எல்.சாமிக்கண்ணு வகையறா மீதி சொத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.33, 34 2வது தாக்குஇதன் மத்தியில் கிமே இருபுரமும் 57அடி தெவ இருபுரமும் 11அடி இந்தளவுள்ள 627சதுரடிகள் பூராவும் இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 927சதுரடிகள்(86.12சமீ) பூராவும் இதிலுள்ள கட்டிடம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்ட சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்		
14	2266/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மகபூப்ஷெரீப்	1. ஐசிஐசிஐ ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2032/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Shanmuga nagar, 25feet road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1, 34 - 300.0 SQUARE FEET		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமசாமி சொத்துக்கும் (மே), மேற்கு - எல்.சாமிக்கண்ணு வகையறா மீதி சொத்துக்கும் (கி) , வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது தாக்கு சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மகாலிங்கம் வகையறா சொத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.33, 34 1வது தாக்கு கிமே இருபுரமும் 20அடி தெவ இருபுரமும் 15அடி இந்தளவுள்ள 300சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Shanmuga nagar, 25feet road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1, 34 - 627.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாரியப்பன் வகையறா விற்ற நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - 30 அடி அகல தெவ போஸ்ட் ஆபீஸ்வீதிக்கும் (கி) , வடக்கு - ஷாக்கீராபேகம் சொத்து தற்போது என்னுடையவேறு சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேல்கண்ட 1வது தாக்கு சொத்துக்கும்,எல்.சாமிக்கண்ணு வகையறா மீதி சொத்துக்கும் (வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.33, 34 2வது தாக்குஇதன் மத்தியில் கிமே இருபுரமும் 57அடி தெவ இருபுரமும் 11அடி இந்தளவுள்ள 627சதுரடிகள் பூராவும் இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 927சதுரடிகள்(86.12சமீ) பூராவும் இதிலுள்ள கட்டிடம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்ட சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்		
15	2779/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Deed of Receipt	1. சேலம் கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கம் வரையறுக்கப்பட்டது நெ எஸ் 1329(முத.) ரவிச்சந்திரன்((முக.)	1. பாஞ்சாலையம்மாள் 2. கந்தசாமி 3. சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1086/2001, 580/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34 - 2275.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முனிசிப் வகையறா வீட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - நீலா டிரான்ஸ்போர்ட் ஷெட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி ரோட்டுக்கும்(தெ), தெற்கு - பெருமாள் கவுண்டர் வகையறா நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .டி.எஸ்.நெ.34ல் கிழமேலாக போகும் சங்ககிரி மெயின் ரோட்டுக்கு தென்புரம் ஸ்ரேணியில் இதில் தெவ இருபுரமும் 65அடி கி மே இருபுரமும் 35அடி ஆக 2275சதுரடி மனை நிலம் பூரா. இதில் 1131சதுரடியில் தார்சு கட்டிடம் தரைப்பகுதி மற்றும் முதல் மாடியில் தலா 1537சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள தரை பகுதிமற்றும் முதல் மாடியில் கட்டப்பட்டுள்ள தார்சு கட்டிடம் இரண்டாம் மாடியில் 747சதுரடியில் தார்சு கட்டிடம் கதவு நிலவு சேர்ந்த சொத்தின் பேரில்பதிவு எண்.580/1990-ன்படி ரூ.1, 00, 000/-மும் பதிவு எண்.1086/2001-ன் படி ரூ.3, 00, 000/-டமும் கடனாக பெறப்பட்டு மேற்படி கடன் தொகைகள் முழுவதும் கட்டி தீர்க்கப்பட்டதற்கு இதுவேரசீதாகும்		
16	3419/2024	29-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Cancellation Deed	1. K.கிருஷ்ணன் 2. மாது 3. K.ராமு 4. காசியம்மாள் 5. S.நந்தகுமார் 6. S.விக்னேஷ்வரன்	1. K.கிருஷ்ணன் 2. மாது 3. K.ராமு 4. காசியம்மாள் 5. S.நந்தகுமார் 6. S.விக்னேஷ்வரன்	-

				7. லட்சுமி 8. விஜயா 9. S.கார்த்திக் 10. S.மெய்யழகன் 11. S.மணிகண்டன் 12. S.தன்ராஜ்	7. லட்சுமி 8. விஜயா 9. S.கார்த்திக் 10. S.மெய்யழகன் 11. S.மணிகண்டன் 12. S.தன்ராஜ்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4769/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாதகாப்பட்டி/புத்தகம் 1/4769/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34 - 384.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Shanmuga nagar, 25feet road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 54					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காவேரிபோயன்-1 குருவம்மாள்-2 ஆகியோர்கள் இதர சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சிங்கார முனியப்பன் கோவில் தெருவுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ராஜேந்திரன் தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 4 அடி அகல கிழமேல் சந்து தடத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு.எச், பிளாக்.13, டி.எஸ்.நெ.34-க்கு சம்மந்தப்பட்ட இந்த சொத்துக்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 28½ அடி, தென்புரம் 28½ அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 13½ அடி, மேற்குபுரம் 13½ அடி ஆக இந்தளவுள்ள 384¾ சதுரடி நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
17	3420/2024	29-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Partition deed	1. K.கிருஷ்ணன் 2. மாது 3. K.ராமு 4. காசியம்மாள் 5. விஜயா 6. லட்சுமி 7. S.மணிகண்டன் 8. S.நந்தகுமார் 9. S.விக்னேஷ்வரன் 10. S.மெய்யழகன் 11. S.கார்த்திக் 12. S.தன்ராஜ்	1. K.கிருஷ்ணன் 2. மாது 3. K.ராமு 4. காசியம்மாள் 5. விஜயா 6. லட்சுமி 7. S.மணிகண்டன் 8. S.நந்தகுமார் 9. S.விக்னேஷ்வரன் 10. S.மெய்யழகன் 11. S.கார்த்திக் 12. S.தன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 770/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34 - 384.75 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Shanmuga nagar, 25feet road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 54					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காவேரிபோயன்-1, குருவம்மாள்-2 ஆகியோர்கள் இதர சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சிங்கார முனியப்பன் கோவில் தெருவுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ராஜேந்திரன் தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 4 அடி அகல கிழமேல் சந்து தடத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு.எச், பிளாக்.13, டி.எஸ்.நெ.34-க்கு சம்மந்தப்பட்ட இந்த சொத்துக்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 28½ அடி, தென்புரம் 28½ அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 13½ அடி, மேற்குபுரம் 13½ அடி ஆக இந்தளவுள்ள 384¾ சதுரடி நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு.ஏஏ, பிளாக்.65, டி.எஸ்.நெ.116-க்கு சம்மந்தப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
18	3435/2024	29-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Partition deed	1. K.கிருஷ்ணன் 2. மாது 3. K.ராமு 4. காசியம்மாள் 5. விஜயா 6. லட்சுமி 7. S.விக்னேஷ்வரன் 8. S.தன்ராஜ் 9. S.நந்தகுமார் 10. S.மணிகண்டன் 11. S.மெய்யழகன் 12. S.கார்த்திக்	1. K.கிருஷ்ணன் 2. மாது 3. K.ராமு 4. காசியம்மாள் 5. விஜயா 6. லட்சுமி 7. S.விக்னேஷ்வரன் 8. S.தன்ராஜ் 9. S.நந்தகுமார் 10. S.மணிகண்டன் 11. S.மெய்யழகன் 12. S.கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2837/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34 - 384.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Shanmuga nagar, 25feet road					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லதா, செல்வநாயகி, ருக்மணி ஆகியோர்களின் சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கந்தன் சொத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ராஜேந்திரன் கிரய சொத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - காவேரிபோயன், குருவம்மாள் ஆகியோரால் விடப்பட்டுள்ள 4 அடி அகல சந்து தடத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது அயிட்டம் வார்டு.எச், பிளாக்.13, டி.எஸ்.நெ.34-க்கு சம்மந்தப்பட்ட இந்த சொத்துக்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 28½ அடி, தென்புரம் 28½ அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 13½ அடி, மேற்குபுரம் 13½ அடி ஆக இந்தளவுள்ள 384¾ சதுரடி நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு.ஏஏ, பிளாக்.65, டி.எஸ்.நெ.118-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

19	3505/2024	04-Jun-2024 04-Jun-2024 04-Jun-2024	Deed of Receipt	1. சேலம் பேர்லேண்ட்ஸ் கூட்டுறவு வீடு கட்டும் சங்கம் லிமிடெட்((முத.) கந்தசாமி(முக.)	1. ஜெகன்நாதன் 2. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2027/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Srirangan Pillai Street, 30feet road,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36 - 170.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி.ஜெயராமன் பாக சொத்தாக இருந்து தற்போது கே.ஏ.ஜெயராமன், கீதா சொத்து, மேற்கு - பெருமாள் செட்டியார் பாக சொத்து, கோவிந்தராஜனிடமிருந்து சாந்தி கிரயம் பெற்ற சொத்து, வடக்கு - சீரங்கன் தெரு கிழமேல் காரை சந்து, தெற்கு - 2-வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு-எச், பிளாக்-44, புது டவுன் சர்வே எண்.36, இதில் கிழமேலடி வடபுறம் 4 1/2அடி, தென்புறம் 4 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி, மேற்குபுறம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 170 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.மற்றவை ஆவணத்தில் உள்ளபடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Srirangan Pillai Street, 30feet road,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35 - 462.5 SQUARE FEET; 36 - 225.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி.ஜெயராமன் பாக சொத்தாக இருந்து தற்போது கே.ஏ.ஜெயராமன்,கீதா சொத்து, மேற்கு - பெருமாள் செட்டியார் பாக சொத்து, பொது சுவர், வடக்கு - சாந்தி கிரயம் பெற்ற சொத்து, அதன் கிழக்கில் மேற்படி 1வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - பலராம செட்டியார் பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு-எச், பிளாக்-44, டி.எஸ்.நெம்பர்.35 இதில் 462 1/2 சதுரடிகளும், வார்டு எச், பிளாக்-44, டி.எஸ்.நெம்பர்.36 இதில் 225 சதுரடிகளும் ஆக இவைகளுக்கு கிழமேலடி வடபுறம் 12 1/2 அடி, தென்புறம் 12 1/2 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 55 அடி, மேற்குபுறம் 55 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 687 1/2 சதுரடிகள் ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 857 1/2 சதுரடிகள் மற்றும் இதில் கட்டியிருக்கும் தார்சு கட்டிடங்களும், மின் இணைப்பு சகிதங்களும். மற்றவை ஆவணத்தில் உள்ளபடி		
20	3563/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Partition deed	1. K.கிருஷ்ணன் 2. மாது 3. K.ராமு 4. காசியம்மாள் 5. S.நந்தகுமார் 6. S.விக்னேஷ்வரன் 7. லட்சுமி 8. விஜயா 9. S.தன்ராஜ் 10. S.கார்த்திக் 11. S.மெய்யழகன் 12. S.மணிகண்டன்	1. K.கிருஷ்ணன் 2. மாது 3. K.ராமு 4. காசியம்மாள் 5. S.நந்தகுமார் 6. S.விக்னேஷ்வரன் 7. லட்சுமி 8. விஜயா 9. S.தன்ராஜ் 10. S.கார்த்திக் 11. S.மெய்யழகன் 12. S.மணிகண்டன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2684/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Shanmuga nagar, 25feet road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34 - 384.75 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 54					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லதா, செல்வநாயகி, ருக்மணி ஆகியோர்களின் சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - காவேரிபோயன், குருவம்மாள் சொத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - காவேரிபோயன், குருவம்மாள் ஆகியோர்களால் விடப்பட்டுள்ள 4 அடி அகல கிழமேல் சந்து தடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சௌந்தரம் சொத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு.எச், பிளாக்.13, டி.எஸ்.நெ.34-க்கு சம்மந்தப்பட்ட இந்த சொத்துக்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 28½ அடி, தென்புரம் 28½ அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 13½ அடி, மேற்குபுரம் 13½ அடி ஆக இந்தளவுள்ள 384¾ சதுரடி நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு.ஏஏ, பிளாக்.65, டி.எஸ்.நெ.118-க்கு சம்மந்தப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
21	3600/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. டாடா கேபிடல் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,02,530/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4105/2023, 5900/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Naimandi Arunachallem street, 40feet Road,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21, 36 - 1615.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4 அடி அகல தென்வடல் பொது சந்துக்கும், மேற்கு - குப்புசாமி வகையறா சொத்துக்கும், வடக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி தார்சு கட்டிடத்திற்கும் , தெற்கு - 15 அடிஅகலமுள்ள கிழமேல் காரை சந்து வீதி தற்போது நெய்மண்டி அருணாசலம் தெரு நெ.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதல் தாக்கு இதன் மத்தியில்நின்ற நிலம் ரோடுக்கு வடபுரமாக 1வது தாக்கு கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 27¼ அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 25 அடி, இந்தளவுள்ள 783¾ சதுரடி நிலம் பூராவும், இதன் வடபுறமாக 2வது தாக்கு கிழமேலடி வடபுறம் 27¼ அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 27¼ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 26 அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 35 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 831¼ சதுரடி நிலம் பூராவும் இதுவும், ஆக இரண்டு தாக்கும் சேர்ந்து மொத்த சதுரடி 1615 சதுரடி நிலம் பூராவும் இதில் கட்டியிருக்கும் தரைதளம், முதல்மாடி ஆர்.சி.சி.தார்சு வீடுகளும், இதன் கட்டுக் கோப்பு சாமான்கள் சகிதமும், கதவு நிலவு ஜதைகள், ஜன்னல்கள் சகிதமும், இதில் உள்ள மின்சார இணைப்பும், குடிநீர் குழாய் இணைப்பும் சகிதமும் மேற்படி சொத்து வார்டு எச். பிளாக் 41. டி.எஸ்.நெ.21க்கும் மற்றும் வார்டு எச். பிளாக்		

				1. டி.எஸ்.நெ.36-க்கும் தற்போதைய மறுநிலஅளவைபடி வார்டு ஏஏ. பிளாக் 1. டி.எஸ்.நெம்பர்கள்.36/3, 36/5-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
22	6168/2024	01-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட் முன்பு ஹவுசிங் டெவலெப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் (எச் டி எப் சி லிமிடெட்)(முத.) திருமுருகன்(முக.)	1. மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,85,544/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4362/2021, 5570/2019	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Mettu Street (Vannia Kula Sathriyar Street)30feet road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36 - 550.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6 அடி அகல கிழமேல் பொது தடத்துக்கும், ஏழுமலை சொத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சி.ஷெட்யூல் எம்.சி.பாலமுருகன், சி.சாந்தி, சொத்துக்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மாணிக்க வாசகம் சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - குப்புசாமி சொத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு-எச், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.36 இதில் ஒர் பகுதி கண்ட இந்த சொத்துக்கு அளவு விவரம்-கிழமேலடி வடபுறம் கிழபுர அத்திலிருந்து மேற்கு நோக்கி 3'9", அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 1'6", அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 11'6", கிழமேலடி தென்புரம் 16'9", தென்வடலடி கிழபுரம் 33'3", மேற்குபுரம் 34'9" அக இந்தளவுள்ள 550 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல கட்டிடங்களும் சகிதமும், மேற்படி சொத்துக்கு ஆவணத்திலுள்ளபடி சகலவிதமான வழி தடநட பாத்தியங்களும் சகிதமும், மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு-ஏஏ, பிளாக் 20, டி.எஸ்.நெ.36/6, இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
23	6173/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மூர்த்தி(முக.)	1. குமார் 2. குந்தலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1424/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Trichy Main Road (Gugai Police feet To Panchanthangi Eri Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36 - 2825.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருச்சி மெயின் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - விஸ்வநாதன் தார்சு வீட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - ஆறுமுகம் தார்சு கட்டிடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - வெண்ணிலா தார்சு வீட்டிற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.64 இதன்மத்தியில் முதல் தாக்கு கிமே வபு 64அடிதெபு 59.1/4அடி தெவ கிபு கிராசாக 25.3/4அடி மேபு 22.3/4அடி இந்தளவுள்ள 1481சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் 2ம் தாக்கு கிமே வபு கிராசாக 53.1/4அடி தெபு 51அடி தெவ கிபு 27.1/4அடி மேபு கிராசாக 24.1/4அடி இந்தளவுள்ள 1344சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் 2825சதுரடிகள் நிலம்,		

				கட்டிடம் பூராவும். இதிலுள்ள கட்டிடம்.		
24	6234/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Deed of Receipt	1. ஹெச்டீபீ பைனான்சியல் சர்வீஸ் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	1. கரீம்பாஷா 2. ரம்ஜான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 761/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line North street 1, 25feet road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3 - 539.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8 அடி அகல பாதை, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.குணசேகரன், கமலா இவர்களுடைய சொத்து, வடக்கு - எஸ்.கரீம்பாஷா சொத்தான இரண்டாவது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - பென்ஷன் லைன் வடக்கு தெருவிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி பிரிந்து கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள 10 அடி அகல பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு ஹெச், பிளாக் 25, டி.எஸ்.நெ.36/3 -க்கு அளவுகள் கிமே வபு 22 அடி, தெபு 16 1/2 அடி, தெவ இபு 28 அடி, இந்தளவுள்ள 539 சதுரடி நிலம் பூராவும்., இதில் 43 ச.மீ. அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள தரைதள ஆர்.சி.சி.தார்சுக்கட்டிடமும், 18 ச.மீ. அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள முதல்தள ஆர்.சி.சி.தார்சுக்கட்டிடமும் ஷை சொத்து தற்போது வார்டு ஏஏ, பிளாக் 25, டி.எஸ்.நெ.64 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line North street 1, 25feet road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3 - 348.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8 அடி அகல தென்வடல் தடம், மேற்கு - வரதராஜீ செட்டியார் சொத்து, தற்போது பன்னீர்செல்வம் மனைவி கனகா சொத்து, வடக்கு - கே.பி.தாயுமானசாமி சொத்து, தற்போது ஜிக்கிரியா மகன் ஜாவித் சொத்து, மேற்படி கனகா சொத்து, தெற்கு - ரம்ஜான் கிரயம் பெறும் 1வது தாக்கு சொத்து, ஆர்.எஸ்.குணசேகரன்-1, கமலா-2 இவர்கள் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு ஹெச், பிளாக் 25, டி.எஸ்.நெ.36/3 க்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 29 1/2 அடி, தென்புறம் 28 1/2 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 12 அடி இந்தளவுள்ள 348 சதுரடியுள்ள நிலம் பூராவும இதற்கு சேர்ந்தது. ஷை சொத்து தற்போது வார்டு ஏஏ, பிளாக் 25, டி.எஸ்.நெ.64 க்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மேலே கண்ட இரண்டு தாக்கு நிலமும் சேர்ந்து மொத்தம் 887 சதுரடிநிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது.		
25	6257/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுமதி	1. முத்தூட் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,20,085/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7736/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Park street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36, 37 - 282.75 SQUARE FEET		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாரதா அம்மாள் வகையறா நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 3 அடி அகல பொது தென்வடல் சந்துக்கும் (கி), வடக்கு - காந்திமதி வீட்டு நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - வெங்கடாஜலம் வகையறாக்களின் மீதி நிலத்திற்கும் தற்போது தேவி சொத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு-எச், பிளாக்-17, புதிய டி.எஸ்.நெ.36, 37- இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட இந்த சொத்துக்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 21¾ அடி, தென்புறம் 21¾ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 13 அடி, மேற்குபுறம் 13 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 282¾ சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்தில் தரைதளத்தில் 26 ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு கட்டிடமும், மற்றும் முதல் தளத்தில் 26 ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு கட்டிடமும் சகிதமும், மேற்படி சொத்துக்கு ஆவணத்திலுள்ளபடி சகலவிதமான வழி தட நடை பாத்தியங்களும் சகிதமும், மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைபடி வார்டு ஏஏ, பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.72/4, 72/5-இதில் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
26	6578/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. இம்தியாஸ்கான்	1. உஜீர்கான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1597/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line main road, 40feet road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34 - 456.75 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பியாரேஜான் வகையறா விற்ற நிர்மலா சொத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - மஹபூப்ஷெரீப் வகையறா விற்ற சொத்துக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - விஜயாஅஞ்சுகம் அவர்களின் பழைய கதகூஎண் 131 பார்ட்டுக்கும்(தெற்கு) , தெற்கு - பென்சன்லைன்மெயின் ரோடு சொத்தான இலியாஸ் அவர்களின் கதவுஎண் 129ஏ ஷமீம் அவர்களின் கதவுஎண் 132க்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டுஎச் பிளாக் 25 டிஎஸ்எண் 34க்கும் மாநகர மறுநிலஅளவையின்படி வொாடு ஏஏ பிளாக் 25 டிஎஸ்எண் 87க்கும் சம்மந்தப்பட்டதில் 456, 75 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் இதிலுள்ள கட்டிடமும்		
27	6913/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Deed of Receipt	1. டி சி பீ பேங்க் லிமிடெட்((முத.) பிரபாகரன்(முக.)	1. ரமேஷ் 2. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 18,60,492/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3508/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Naimandi Arunachallem street, 40feet Road,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36 - 367.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி எஸ் நெ 36 - ல் தெவ		

	கிழக்கு - ஜெகதாம்பாள் வகையறா சொத்துக்கும் (மே), மேற்கு - நெய்மண்டி அருணாஜலம் செட்டி தெருவுக்கும் (கி), வடக்கு - ஜி.சீனிவாசன் சொத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ராமாயம்மாள் சொத்துக்கும் (வ)			கிபு 24அடி 6அங்குலம் தெவ மேபு 24அடி 6அங்குலம் கிமே வபு 15அடி கிமே தெபு 15அடி இந்தளவுள்ள 367 1/2 நிலம் பூராவும், இதில் சுமார் 56 வருடங்களுக்கு முன்பு தரைமட்டத்தில் ஆர்.சி.சி.கூரை சுமார் 34.15 ச.மீ அளவிலும், முதல்மாடியில் ஆர்.சி.சி.கூரை சுமார் 34.15 ச.மீ அளவிலும் 3வது மாடியில் ஆர்.சி.சி.கூரை சுமார் 13.59 ச.மீ அளவிலும் ஏ.சி.சி.கூரை சுமார் 3.76 ச.மீ அளவிலும் கட்டியுள்ள கட்டிடம் பூராவும் மாமூல் வழிநடை.		
28	6914/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Deed of Receipt	1. தி பெடரல் வங்கி லிமிடெட் சேலம் மெயின் கிளை(முத.) அபிலாஷ்(முக.)	1. ஜெய்சாம்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6093/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line North street 1, 25feet road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3 - 1459.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர் கே பழனிசாமி செட்டியாரா ல் விடப்பட்ட 15 அடி அகல ரோட்டுக்கும்(மே, மேற்கு - ராஜம்மாள் விற்ற சொத்திற்கும்(கி), வடக்கு - வசந்தா சொத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - ஏ கே மாதையன் சொத்திற்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வபு 70 1/2 அடி தெபு 68 1/2 அடி தெவ கிபு 15 அடி மேபு 27 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1459 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி போக வர வழி நடை தட பாத்தியம்		
29	6915/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Sale deed	1. ரமேஷ் 2. சரண்யா	1. கோபிகிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3503/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Naimandi Arunachallem street, 40feet Road,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36 - 367.5 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடம்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 15					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெகதாம்பாள் வகையறா சொத்துக்கும் (மே), மேற்கு - நெய்மண்டி அருணாஜலம் செட்டி தெருவுக்கும் (கி), வடக்கு - ஜி.சீனிவாசன் அவர்களின் மீதி சொத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ராமாயம்மாள் சொத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி எஸ் நெ 36 - ல் தெவ கிபு 24அடி 6அங்குலம் தெவ மேபு 24அடி 6அங்குலம் கிமே வபு 15அடி கிமே தெபு 15அடி இந்தளவுள்ள 367 1/2 நிலம் பூராவும், இதில் சுமார் 57 வருடங்களுக்கு முன்பு தரைமட்டத்தில் ஆர்.சி.சி.கூரை சுமார் 34.15 ச.மீ அளவிலும், முதல்மாடியில் ஆர்.சி.சி.கூரை சுமார் 34.15 ச.மீ அளவிலும் 3வது மாடியில் ஆர்.சி.சி.கூரை சுமார் 13.59		

				ச.மீ அளவிலும் ஏ.சி.சி.கூரை சுமார் 3.76 ச.மீ அளவிலும் கட்டியுள்ள கட்டிடம் பூராவும் மாமூல் வழிநடை.		
30	6917/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கோபிகிருஷ்ணா	1. டிசிபி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6915/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36 - 367.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Naimandi Arunachallem street, 40feet Road,					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெகதாம்பாள் வகையறா சொத்துக்கும் (மே), மேற்கு - நெய்மண்டி அருணாஜலம் செட்டி தெருவுக்கும் (கி), வடக்கு - ஜி.சீனிவாசன் அவர்களின் மீதி சொத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ராமாயம்மாள் சொத்துக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி எஸ் நெ 36 - ல் தெவ கிபு 24அடி 6அங்குலம் தெவ மேபு 24அடி 6அங்குலம் கிமே வபு 15அடி கிமே தெபு 15அடி இந்தளவுள்ள 367 1/2 நிலம் பூராவும், இதில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி கட்டிடம் பூராவும் மாமூல் வழிநடை.		
31	7081/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	Sale deed	1. இம்தியாஸ்கான்(முத.) உஜீர்கான்(முக.)	1. ஷாஜின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,89,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1597/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34 - 357.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Pension line main road, 40feet road					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்தியாஸ்கான் என்பவரின் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மஹபூப்ஷெரீப் வகையறா விற்ற சொத்துக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - விஜயாஅஞ்சுகம் அவர்களின் பழைய கதகூஎண் 131 பார்ட்டுக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - பென்சன்லைன்மெயின் ரோடு சொத்தான இலியாஸ் அவர்களின் கதவுஎண் 129ஏ ஷமீம் அவர்களின் கதவுஎண் 132க்கும்(வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலடி இருபுறமும் 17 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 21 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 357 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதில் 29 ச.மீ. அளவில் கட்டியிருக்கும் மங்களூர் ஓடு போட்ட வில்லை வீடும், தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைபடி வார்டு-எஎ, பிளாக்-25, டி.எஸ்.நெ.87/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
32	7592/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024	Deed of Receipt	1. சேலம் நகர கூட்டுறவு வங்கி லிட் எண்.25(முத.) தனலட்சுமி(முக.)	1. கிருஷ்ணகுமாரி	-

		10-Dec-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1206/1989, 868/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34 - 1211.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Trichy Main Road (Periyar valaivu To Dadagapatty gate)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 180, 181/34					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களில் 1-லக்கமிட்ட ஆர்.கிருஷ்ணகுமாரி வீடு, மேற்கு - வேலுபிள்ளை தென்வடல் சந்து எங்களில் 1-லக்கமிட்ட ஆர்.கிருஷ்ணகுமாரி வீடு, வடக்கு - குப்புசாமி வீடு, தெற்கு - கிழமேல் நடை பொது வழி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எச். பிளாக் 22. டி.எஸ்.நெ. 34. பழைய டி.எஸ்.நெ. 625. இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புரம் ஏ முதல் பீ 44'9" கிழமேலடி வடபுரம் பி முதல் சி 29' தென்வடலடி கிழபுரம் சி முதல் டி 40'3" கிழமேலடி தென்புரம் டி முதல் ஏ 28' ஆக இந்தளவுள்ள 1211 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு வீடும் ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் ஆகும். 1) முன்பதிவு ஆவணம் எண் 1206/1989 கடன் தொகை ரூபாய் 50, 000/- 2) முன்பதிவு ஆவணம் எண் 868/1996 கடன் தொகை ரூபாய் 75, 000/- ஆக இரண்டு முறை வாங்கிய கடன்கள் மொத்தம் ரூபாய் 1, 25, 000/- ஆகும்.			
33	7716/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Sale deed	1. வி சண்முகசுந்தரம்	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2356/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36 - 1500.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Logi chetty street No.2, 25feet road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 11					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முனிசிபல் கக்கூஸ் காரை சந்துக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - ஷை 2 நெ லோகி செட்டி தெருவுக்கும் - கிழக்கு, , வடக்கு - இன்று என்னிடம் கிரயம் பெறும் திரு.எஸ். தங்கராஜ் சொத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - கஜ்ஜாயம் தம்மண்ண செட்டியார் வகையறா சொத்திற்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், சேலம் தாலுக்கா, தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகம், சேலம் டவுன் ஈ டிவிசன், 3 வது வார்டு, குகை மாரியம்மன் கோவில் ஏரிக்கரை தெருவுக்கு தென்புறம் 2 நெ லோகி செட்டி தெரு, தென்வடல் வீதி கிழபுறம் சிரேனியில் பழைய டோர் நெம்பர் ஏற்படாத புதிய டோர் நெம்பர் 9, 10 டவுன் சர்வே நெம்பர் 914, ஜமின் சர்வே நெம்பர் - 8677ஏ, லோகி செட்டி ஏரி புறம்போக்கு ஏக்கர் 0.12 க்கு தீ.0.65 க்கும் ரீ சர்வேபடி வார்டு -எச், பிளாக்- 29, டி எஸ் - 36 க்கும் சம்மந்தப்பட்ட இந்த சொத்திற்கு அளவு விவரம் விவரம். இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம், கிழமேலடி வடபுறம் 75 அடி, தென்புறம் 75 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 20 அடி, மேற்குபுறம் 20 அடி ஆக			

				இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும், இதுவும், மேற்படி நிலத்தில் சுமார் 40 வருடங்களுக்கு முன் தரை தளத்தில் 40 சதுர மீட்டர் பரப்பில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசிதார்சு கட்டிடமும், முன் 20 சதுர மீட்டர் பரப்பில் கட்டப்பட்டுள்ள ஹஹஹஹ கட்டிடமும் அதன் கதவு நிலவு ஜதைகளும், ஜன்னல்களும், அலமாரிகளும், சகல வித கட்டட கட்டுக் கோப்பு சாமான்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மாநகராட்சி மறு நிலஅளவைபடி வார்டு - ஏஏ, பிளாக் - 29, டி எஸ் நெ - 36/3 க்கும் சம்மந்தப்பட்டது		
34	7717/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Sale deed	1. சண்முகசுந்தரம்	1. தங்கராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2356/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Logi chetty street No.2, 25feet road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36 - 1500.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 11					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முனிசிபல் கக்கூஸ் காரை சந்துக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - ஷை 2 நெ லோகி செட்டி தெருவுக்கும் - கிழக்கு, , வடக்கு - முன்பு வி .ராமதாஸ் தற்போது ஆர்.திருவேங்கடம், பிரேமா சொத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - இன்று என்னிடம் கிரயம் பெற்ற திருமதி.டி. ராஜேஸ்வரி சொத்திற்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், சேலம் தாலுக்கா, தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகம், சேலம் டவுன் ஈ டிவிசன், 3 வது வார்டு, குகை மாரியம்மன் கோவில் ஏரிக்கரை தெருவுக்கு தென்புறம் 2 நெ லோகி செட்டி தெரு, தென்வடல் வீதி கிழபுறம் சிரேனியில் பழைய டோர் நெம்பர் ஏற்படாத புதிய டோர் நெம்பர் 9, 10 டவுன் சர்வே நெம்பர் 914, ஜமின் சர்வே நெம்பர் - 8677ஏ, லோகி செட்டி ஏரி புறம்போக்கு ஏக்கர் 0.12 க்கு தீ.0.65 க்கும் ரீ சர்வேபடி வார்டு -எச், பிளாக்- 29, டி எஸ் - 36 க்கும் சம்மந்தப்பட்ட இந்த சொத்திற்கு அளவு விவரம் விவரம். இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம், கிழமேலடி வடபுறம் 75 அடி, தென்புறம் 75 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 20 அடி, மேற்குபுறம் 20 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும், இதுவும், மேற்படி நிலத்தில் சுமார் 40 வருடங்களுக்கு முன் தரை தளத்தில் 46 சதுர மீட்டர் பரப்பில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசிதார்சு கட்டிடமும், முன் 20 சதுர மீட்டர் பரப்பில் கட்டப்பட்டுள்ள ஏசிசி கட்டிடமும் அதன் கதவு நிலவு ஜதைகளும், ஜன்னல்களும், அலமாரிகளும், சகல வித கட்டட கட்டுக் கோப்பு சாமான்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மாநகராட்சி மறு நிலஅளவைபடி வார்டு - ஏஏ, பிளாக் - 29, டி எஸ் நெ - 36/3 க்கும் சம்மந்தப்பட்டது		
35	8057/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட் முன்பு ஹவுசிங் டெவலெப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் (எச் டி எப் சி லிமிடெட்)(முத.) திருமுருகன்(முக.)	1. செந்தில்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3364/2013
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward H, Sangagiri Main Road, 25feet road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36 - 1058.5 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஜனை மடம் பொது கல்யாண மண்டபத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி தெவ வீதிக்கும் (கி), வடக்கு - வீரமணி சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - லட்சுமணனன் வீட்டுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.36 க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் கிமே இபு 23.1/2 அடி, தெவ இபு 45 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1058.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்ட சகல மாமூல் தடவழிபாத்தியங்கள் பூராவும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 35

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate