Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உடுமலைப்பேட்டை	Date / நாள்: 25-Mar-2024
Village /கிராமம்:கண்ணமநாயக்கனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 286/2A3, 286/2B1, 286/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2023 - 24-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3692/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023 28-Mar-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. துரைசாமி	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3132/2008, 6454/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணமநாயக்கனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A - 13.65 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.286/2ஏ நெ காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.287 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.286/1ஏ நெ காலை பூமி , தெற்கு - கீழேகண்ட க.ச.286/3ஏ நெ காலை பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெக்.ஏர்.0.05.53 க்கு பு.ஏ.0.13.65 உள்ள பூமியும்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணமநாயக்கனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/3A - 12.54 சென்ட்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.286/3ஏ நெ காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி , மேற்கு - க.ச.287 நெ காலை, வடக்கு - மேலேகண்ட க.ச.286/2ஏ நெ காலை , தெற்கு - க.ச.286/4ஏ1ஏ1ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.ஏர்.0.05.08க்கு பு.ஏ.0.12.54 உள்ள பூமியும்,ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.26.19 உள்ள பூமிகளும் ,மேற்படி பூமிகளுக்கு மாமூல்படி உள்ள வழி தட நடை பாத்தியங்களும், மாமூல்படியும், அனுபவபடியும்,மூல ஆவணங்கள்படியும், ஏற்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
2	11822/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. விஜயகுமார் 2. குணசேகரன் 3. சின்னத்துரை	1. விஜயகுமார் 2. குணசேகரன் 3. சின்னத்துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7365/2016, 8674/2022, 9653/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணமநாயக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1C, 286/2B1, 286/2B2A, 286/3B1A1A1 - 2112.9 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1,2லக்கமிட்டவர்கள் இடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பி.ஏ.பி.வாய்க்கால், தெற்கு - க.ச.313/2ஏ2நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2112,9 சதுரடிக்கு 196,22 சதுர மீட்டருக்கு 4.85 செண்ட் உள்ள காலிமனை இடம் சகிதம். குமரன் நகர் சயிட் எண்கள் 13,14.		
3	304/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. துரைசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக வேண்டி மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சிக்காக மேற்படி கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் ஆகிய உங்களுக்கும் இனி மேற்படி பதவியில் தொடர்ந்து வகிப்பவர்களுக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3132/2008, 6454/2010, 8673/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணமநாயக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A3, 286/2B1, 286/3A2 - 784.53 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 784.53		

	கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு தார்சாலை, மேற்கு - க.ச.286/3ஏ1நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 7,2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணமநாயக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A3, 286/2B1, 286/3A2 - 226.51 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.286/1ஏநெ காலை, தெற்கு - மேலே கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 226.51 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் தார்சாலை இடமும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணமநாயக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A3, 286/2B1, 286/3A2 - 234.09 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் பொது உபயோக ஏ இடம் டேஞ்சட்கோ இடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.286/1ஏநெ காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 234.09 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணமநாயக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A3, 286/2B1, 286/3A2 - 20.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டேஞ்சட்கோ இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 20.57 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணமநாயக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A3, 286/2B1, 286/3A2 - 27.81 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.286/1ஏநெ காலை, தெற்கு - பொது உபயோகம் ஏ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 27.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேஞ்சட்கோ பி இடமும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A3, 286/2B1, 286/3A2 - 4.5 சதுர

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணமநாயக்கனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக ஆறு தாக்குகளில் கண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், டேஞ்சட்கோ மூலை முடுக்கு இடங்களும் சேர்ந்து 1298.01 சதுர மீட்டரும் ஆகமேலே கண்ட இடங்களுக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்கள் உள்பட சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.