Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்றிதழ்

2025 ஆம் ஆண்டு சான்றிதழ் எண் : 1045

2025 ஆம் ஆண்டு விண்ணப்பம் எண் : 1045

R. கார்த்திகேயன் S/o ராமசாமிக் கவுண்டர்

வருவாய் நில அளவை திட்ட கருவாயன் கிராமம்

கீழ்வே எண் 33/3 — 0.40 ஏக்கர்

" 33/11 — 0.29 "

(1) 06.01.1972 முதல் 31.12.1974 வரை 3 ஆண்டுகள்

தொடர்பாக பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் ஏவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்று அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால் மேற்குறித்த சொத்தினைப் பாதிக்கக்கூடிய காரணங்கள் வில்லங்கங்களுக்காவும் 1-வது பத்தகமும் அதற்குத் தொடர்புடைய அட்டவணைகளும்.....ஆம் ஆண்டு .....திங்கள்.....ஆம் நாள் முதல்.....ஆம் ஆண்டு .....திங்கள் .....ஆம் நாள் வரையில்.....ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டனவென்றும், அச்சமயம் போது பின்வரும் விவரங்களும் / வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

மேற்குறித்த விவரங்களும் / வில்லங்களும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும் / வில்ல காணப்படவில்லையென்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சான்றிதழ் எழுதியவர் } கையொப்பம்
பதவிப்பெயர்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்றிதழினையும் } கையொப்பம்
சரிபார்த்தவர் பதவிப்பெயர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
அன்னியூர்

சார்பதிவாளர்
அன்னியூர்

2025.....ஆம் ஆண்டு.....திங்கள்.....நாள்.

குறிப்புகள் :-

1. இந்த உறுதி மொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், விண்ணப்பதாரதால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரத்தினடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். விண்ணப்பத குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறுமாதிரி விவரங்களைக் காண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் சேர்க்கப்படமாட்டா.

2. பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவுக்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும் பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக்கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களையும் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும், அட்டவணைகள் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

3. ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லையென்றால் இந்த அலுவலகத்த கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால், இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதே இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

4. விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் தாமே சரிபார்த்தலும் அவரால் கண்டறியப்பட்ட விவரங்களும், வில்ல ஒத்திட்டுப் பார்த்த பிறகே சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால், அவ்விண்ணப்பதாரரால், கண்டறியப்படாத மேற்குறி சொத்தைப் பாதிக்கத்தக்க வேறு எந்த விவரங்களாவது அல்லது வில்லங்கங்களாவது அதில் விடுபட்டிருக்கு பின் எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ① | 33/3-0-40 செ<br>கலியபம் 0.13 ¼ | 1.8.73 | முனுசாமி | திம்மராசு | 545 | 109 | 2096/73 |

இனம் ① தேனீர் மடம்

19/5/85

சார்பதிவாளர்
அன்னியூர்

அ) கிடைக்கப்பெறும் ஆவணத்தில் உள்ளவாறு எழுத வேண்டும்.

ஆ) 1. வடமாளப் பிணைமுறிகள், நேர்வில், வழியின் விவரமும், தொகையினைத் திருப்பி அளிக்கும் கால விவரமும், ஆவணத்தில் இருக்குமாயின் அவற்றையும் எழுத வேண்டும்.

2. குத்தகை ஒப்பாவணத்தைப் பூர்த்தி செய்யும் வரையில் ஆவணத்தை ஒப்படைத்தவரும் பெற்றுக் கொள்பவரும் கையொப்பமிட வேண்டும்.

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: அன்னியூர் | Date / நாள்: 19-Jul-2025 |
| Village /கிராமம்:கரூவாட்சி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/3B2, 33/11B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 18-Jul-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 735/1975 | 05-Apr-1975<br>05-Apr-1975<br>07-Apr-1975 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. குப்பக் கவு<br>2. துரைக்கண்ணு கவு (த&கா)<br>3. ராஜு (மைனர்) | 1. சிங்காரக் கவு | 585, 403 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | வி.ரூ.500/- மா.ம.ரூ.1000/- | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 செண்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரூவாட்சி, கரூவாட்சி (கி) | | | Survey No./புல எண் : 33/3 | | |
| | Boundary Details:<br>தங்கள் கிரையத்துக்கு (கிழக்கு), தங்கள் கிரையத்துக்கு (வடக்கு), பாட்டைக்கு (தெற்கு), இருப்பு புஞ் (மேற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.33/3-0.40ல் மேற்கண்ட எல்லைக்குள் 0.23 செண்ட். | | |
| 2 | 566/1989 | 16-May-1989 | அடைமான | 1. சிங்காரம் (த&கா) | 1. விழுப்புரம் கூட்டுறவு | 758, 119 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 17-May-1989<br>18-May-1989 | ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம் | 2. விஜயா (மைனர்)<br>3. பரந்தாமன் (மைனர்)<br>4. குண்டாமணி | வீட்டு வசதி சங்கம் | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | ஈடு ரூ.20000/- வட்டி 11.75% கெடு 180 மாத தவணைகள் | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.19 செண்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரூவாட்சி, கரூவாட்சி (கி) | | | Survey No./புல எண் : 33/11, 33/3, 35/2 | | |
| | Boundary Details:<br>முருகதாஸ் நிலத்திற்கு (மேற்கு), முருகதாஸ் நிலத்திற்கு (வடக்கு), முத்துசாமி கவுண்டர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), ரோட்டுக்கு (தெற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 33/3-0.40 செ, 33/11-0.79 செ, ஆக 1.19 செண்ட் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2175 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரூவாட்சி, கரூவாட்சி | | | Survey No./புல எண் : 33/11, 33/3, 35/2 | | |
| | Boundary Details:<br>லட்சாதிபதி ஆறுமுகம் இவர்கள் மனைக்கு (கிழக்கு), ஏழுமலை மனைக்கு (மேற்கு), கி மே வீதிக்கு (வடக்கு), தேவராசு மனைக்கு (தெற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 35/2-0.20ல் இதன் மத்தியில் கி மே தெ வ சாதியடி 43 1/2x50 மனை சுமார் 0.05 செண்ட். | | |
| 3 | 930/1993 | 22-Sep-1993<br>22-Sep-1993<br>24-Sep-1993 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சிங்காரம்<br>2. பரந்தாமன் | 1. இளங்கோவன் | 793, 477 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 12,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 12,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 3/4 செண்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரூவாட்சி, கரூவாட்சி (கி) | | | Survey No./புல எண் : 33/11, 33/3 | | |
| | Boundary Details:<br>எ.கொ இருப்பு நிலத்திற்கு (மேற்கு), பாண்டுரங்க கவுண்டர் நிலத்திற்கு (வடக்கு), எ.வா நிலத்திற்கு (கிழக்கு), ரோட்டிற்கும் (தெற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு சர்வே 33/3-0.30 ல் இதன் மத்தியில் 0.22 3/4 சர்வே 33/11-0.79 இருக்கும் கருங்கல் கட்டு கிணற்றிலும் அதிலிருக்கும் 3 எச் பி மோட்டாரிலும் 5 ல் 1 பாக எஸ் சி 42 சர்வீஸ் பாத்தியமும் காப்புத்துகையும் உள்பட ஐந்தில் 1 பாகம் | | |
| 4 | 571/1994 | 08-Jun-1994 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய | 1. சிங்காரக்கவுண்டர்<br>2. பரந்தாமன் | 1. முத்துலட்சுமி அம்மாள் | 799, 151 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 08-Jun-1994<br>10-Jun-1994 | ஆவணம் | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 40,100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.97 1/4 செண்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரூவாட்சி, கரூவாட்சி (கி) | | | Survey No./புல எண் : 33/11, 33/3 | | |
| | Boundary Details:<br>முருகதாஸ் நிலத்திற்கு (மேற்கு), முருகதாஸ் நிலத்திற்கு (தெற்கு), முருகதாஸ் முத்துசாமி கவுண்டர் இவர்கள் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), வண்டிபாதைக்கு (தெற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே 33/3-0.40 செண்டில் 0.17 1/4 செண்டும், 33/11-0.80 செண்ட் ஆக 0.97 1/4 செண்ட் 33/11-0.80 செண்டில் உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணற்றில் 5ல் 4 பாகமும் அதில் அமைத்துள்ள 3 எச்.பி.மின்சார பி.எஸ்.ஜி.மோட்டார் பம்பு செட் சகல சாமான்கள் உள்படவும் 5ல் 4 பாகம் எஸ்.சி.நெ.41 சர்வீஸ் பாத்தியம் உள்படவும் அதன் காப்புத் தொக உள்பட 5ல் 4 பாகம் | | |
| 5 | *<br>724/2000 | 10-Jul-2000<br>10-Jul-2000<br>11-Jul-2000 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. இளங்கோவன் | 1. முத்துலட்சுமி | 901, 135 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 8,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 8,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>930/ 1993 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.79 செண்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரூவாட்சி, கரூவாட்சி (கி) | | | Survey No./புல எண் : 33/11 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே எண் 33/11-0.79ல் உள்ள கருகல் கட்டு கிணற்றில் குத்துக்கல் மெரிக்கல் கவலை பாடி மாமூல் வாய்கால் பாத்தியம் உள்பட 5ல் 1பாகமும் இதில் பொருத்தியுள்ள 3HP மின் மோட்டார் பம்பு செட் பைப் சகல சாமான்கள் SC NO42 அதன் காப்பு தொகை டெபாசிட் உள்பட 5ல் 1பாகம் உட்பட. | | |
| 6 | 65/2010 | 19-Jan-2010<br>19-Jan-2010<br>19-Jan-2010 | சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால் | 1. ராமகிருஷ்ணன் | 1. சுமதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2477/ 1973, 531/ 1992, 930/ 1993 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | அடமானம் ரூ.100000/-. (மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ 100-க்கு 1% வீதம் கெடு வேண்டும் போது) | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19.5 ஏர்ஸ் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரூவாட்சி, கரூவாட்சி (கி) | | | Survey No./புல எண் : 33/11, 33/2, 33/3, 40/16 | | |
| | Boundary Details:<br>வீரக் கவுண்டர் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), ஜெயலட்சுமி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), ரோடுக்கும் (தெற்கு), முருகதாஸ் நிலத்துக்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே 33/2- 0.19.5 ல் 0.48 ல் 0.10.0 ஏர்ஸ் 0.24 சென்டு, 33/3- 0.16.0 ஏர்சில் 0.40 ல் 0.09.5 ஏர்ஸ் 0.22 3/4 சென்டு, ஆக 0.19.5 ஏர்ஸ் 0.46 3/4 சென்டு மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் உள்ளது. | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05.5 ஏர்ஸ் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரூவாட்சி, கரூவாட்சி (கி) | | | Survey No./புல எண் : 33/11, 33/2, 33/3, 40/16 | | |
| | Boundary Details:<br>எ கொ இருப்பு நிலத்துக்கும் (வடக்கு), எ கொ இருப்பு நிலத்துக்கும் (மேற்கு), ராமசாமி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), ராமசாமி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 40/16- 0.05.5 ஏர்ஸ் 0.13 சென்டு மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் உள்ளது. சர்வே 33/11- 0.79 ல் உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணற்றில் 5ல் 1 பாகமம், அதில் அமைத்துள்ள 5HP மின் மோட்டார் பம்பு செட் சகல சாமான்கள் சர்வீஸ் நெ.42 சர்வீஸ் பாத்தியம் உள்ளட 5ல் 1 பாகம். | | |
| 7 | 596/2012 | 28-Mar-2012<br>28-Mar-2012<br>28-Mar-2012 | இரசீது | 1. சுமதி | 1. ராமகிருஷ்ணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>65/ 2010 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | ர.ரூ.100000/- அசல் ரூ.100000/- | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19.5 ஏர்ஸ் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரூவாட்சி, கரூவாட்சி (கி) | | | Survey No./புல எண் : 33/11, 33/2, 33/3, 40/16 | | |
| | Boundary Details:<br>வீரக் கவுண்டர் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), ஜெயலட்சுமி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), ரோடுக்கும் (தெற்கு), முருகதாஸ் நிலத்துக்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே 33/2- 0.19.5 ல் 0.48 ல் 0.10.0 ஏர்ஸ் 0.24 சென்டு, 33/3- 0.16.0 ஏர்சில் 0.40 ல் 0.09.5 ஏர்ஸ் 0.22 3/4 சென்டு, ஆக 0.19.5 ஏர்ஸ் 0.46 3/4 சென்டு மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் உள்ளது. | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05.5 ஏர்ஸ் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரூவாட்சி, கரூவாட்சி (கி) | | | Survey No./புல எண் : 33/11, 33/2, 33/3, 40/16 | | |
| | Boundary Details:<br>எ கொ இருப்பு நிலத்துக்கும் (வடக்கு), எ கொ இருப்பு நிலத்துக்கும் (மேற்கு), ராமசாமி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), ராமசாமி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 40/16- 0.05.5 ஏர்ஸ் 0.13 சென்டு மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் உள்ளது. சர்வே 33/11- 0.79 ல் உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணற்றில் 5ல் 1 பாகமம், அதில் அமைத்துள்ள 5HP மின் மோட்டார் பம்பு செட் சகல சாமான்கள் சர்வீஸ் நெ.42 சர்வீஸ் பாத்தியம் உள்ளட 5ல் 1 பாகம். | | |
| 8 | 441/2025 | 03-Mar-2025<br>03-Mar-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய | 1. முத்துலட்சுமி | 1. கார்த்திகேயன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 03-Mar-2025 | ஆவணம் | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,92,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,92,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>571/1994, 724/2000 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரூவாட்சி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 33/11 - 32 ஏர்ஸ்; 33/3 - 7 ஏர்ஸ் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - இளங்கோவன் கிரைய நிலம், வடக்கு - பாதை, தெற்கு - முருகதாஸ் நிலம், கீழ்வரும் கிரைய நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருவாட்சி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 33/3 - 0.16.0 ஏர்ஸ், 0.40 செண்டில், கீழ்புறம் இளங்கோவன் கிரைய நிலத்துக்கும் (கி), பாதைக்கும் (மே), (தெ), முருகதாஸ் நிலத்துக்கும், கீழ்வரும் கிரைய நிலத்துக்கும் (வ), இதன் மத்தியில் 0.07.0 ஏர்ஸ், 0.17 1/4 செண்டு சர்வே 33/11 - 0.32.0 ஏர்ஸ், 0.79 செண்டு முழுவதும் இதற்கு சக்குபந்தி முருகதாஸ் நிலத்துக்கும், பாக்கியராஜ் கிரைய நிலத்துக்கும் (கி), முருகதாஸ் நிலத்துக்கும் (மே), (வ), மேலே கண்ட கிரைய நிலமான சர்வே 33/3 க்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் உள்ளது மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணர் ஒன்றும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தியுள்ள 3 எச்பி மின்சார மோட்டார், பம்பு செட், பைப் சர்வீஸ் நெம்பர் 41, அதன் டெபாசிட் உள்ளட பூரா பாகமும் ஆக மொத்தம் 0.39.0 ஏர்ஸ், 0.96 1/4 செண்டு | | |
| 9 | 931/2025 | 21-Apr-2025<br>21-Apr-2025<br>21-Apr-2025 | ஏற்பாடு/<br>செட்டில்மெண்டு<br>ஆவணம் | 1. கார்த்திகேயன் | 1. உமாமகேஸ்வரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,55,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>441/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரூவாட்சி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 33/11 - 29 ஏர்ஸ், 40.0 சதுர மீட்டர்; 33/3B - 4 ஏர்ஸ், 66.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - என் இருப்பு நிலம், மேற்கு - என் இருப்பு நிலம், வடக்கு - பாதை, தெற்கு - கீழ்வரும் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருவாட்சி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 33/3பி - 0.07.0 ஏர்ஸ், 0.17 1/4 செண்டில், பாதைக்கும் (தெ), கீழ்வரும் நிலத்துக்கும் (வ), என் இருப்பு நிலத்துக்கும் (கி), (மே), இதன் மத்தியில் 0.04.66 ஏர்ஸ், 0.11 1/2 செண்டு (இதற்கு பழைய சர்வே 33/3) சர்வே 33/11 - 0.32.0 ஏர்ஸ், 0.79 செண்டில், மேலே கண்ட நிலத்துக்கும் (தெ), என் இருப்பு நிலத்துக்கும் (கி), (வ), கிணத்துக்கும், முருகதாஸ் நிலத்துக்கும் (மே), இதன் மத்தியில் 0.29.40 ஏர்ஸ், 0.72 1/2 செண்டு ஆக 0.34.06 ஏர்ஸ், 0.84 செண்டு | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | helpdesk@tnreginet.net |

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

# Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Anniyur | Date / நாள்: 19-Nov-2025 |
| Village /கிராமம்:Karuvatchi | Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/3B2, 33/11B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Nov-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 441/2025 | 03-Mar-2025<br>03-Mar-2025<br>03-Mar-2025 | Sale deed | 1. முத்துலட்சுமி | 1. கார்த்திகேயன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,92,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,92,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>571/1994, 724/2000 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuvatchi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/11 - 32 ARE; 33/3 - 7 ARE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - இளங்கோவன் கிரைய நிலம், வடக்கு - பாதை, தெற்கு - முருகதாஸ் நிலம், கீழ்வரும் கிரைய நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருவாட்சி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 33/3 - 0.16.0 ஏர்ஸ், 0.40 செண்டில், கீழ்புறம் இளங்கோவன் கிரைய நிலத்துக்கும் (கி), பாதைக்கும் (மே), (தெ), முருகதாஸ் நிலத்துக்கும், கீழ்வரும் கிரைய நிலத்துக்கும் (வ), இதன் மத்தியில் 0.07.0 ஏர்ஸ், 0.17 1/4 செண்டு சர்வே 33/11 - 0.32.0 ஏர்ஸ், 0.79 செண்டு முழுவதும் இதற்கு சக்குபந்தி முருகதாஸ் நிலத்துக்கும், பாக்கியராஜ் கிரைய நிலத்துக்கும் (கி), முருகதாஸ் நிலத்துக்கும் (மே), (வ), மேலே கண்ட கிரைய நிலமான சர்வே 33/3 க்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் உள்ளது மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணர் ஒன்றும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தியுள்ள | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 3 எச்பி மின்சார மோட்டார், பம்பு செட், பைப் சர்வீஸ் நெம்பர் 41, அதன் டெபாசிட் உள்பட பூரா பாகமும் ஆக மொத்தம் 0.39.0 ஏர்ஸ், 0.96 1/4 செண்டு | | |
| 2 | 931/2025 | 21-Apr-2025<br>21-Apr-2025<br>21-Apr-2025 | Settlement deed | 1. கார்த்திகேயன் | 1. உமாமகேஸ்வரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,55,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>441/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuvatchi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/11 - 29 ARE, 40.0 SQUARE METRE; 33/3B - 4 ARE, 66.0 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - என் இருப்பு நிலம், மேற்கு - என் இருப்பு நிலம், வடக்கு - பாதை , தெற்கு - கீழ்வரும் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருவாட்சி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 33/3பி - 0.07.0 ஏர்ஸ், 0.17 1/4 செண்டில், பாதைக்கும் (தெ), கீழ்வரும் நிலத்துக்கும் (வ), என் இருப்பு நிலத்துக்கும் (கி), (மே), இதன் மத்தியில் 0.04.66 ஏர்ஸ், 0.11 1/2 செண்டு (இதற்கு பழைய சர்வே 33/3) சர்வே 33/11 - 0.32.0 ஏர்ஸ், 0.79 செண்டில், மேலே கண்ட நிலத்துக்கும் (தெ), என் இருப்பு நிலத்துக்கும் (கி), (வ), கிணத்துக்கும், முருகதாஸ் நிலத்துக்கும் (மே), இதன் மத்தியில் 0.29.40 ஏர்ஸ், 0.72 1/2 செண்டு ஆக 0.34.06 ஏர்ஸ், 0.84 செண்டு | | |
| 3 | 2474/2025 | 08-Oct-2025<br>08-Oct-2025<br>08-Oct-2025 | Gift deed | 1. உமாமகேஸ்வரி | 1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் தமிழ்நாடு மாநிலம் விழுப்புரம் மாவட்டம் விக்கிரவாண்டி வட்டம் கருவாட்சி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபிறகு அவரின் ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>931/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuvatchi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/11B, 33/3B2 - 1709.45 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை-2 மற்றும் மின்வாரியம், உள்ளாட்சி, மேற்கு - சர்வே-33/3பி1 காலி நிலம், சர்வே-33/11ஏ காலி நிலம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருவாட்சி கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே- 33/11பி - 0.29.40 ஏர்ஸ் முழுவதும், (இதற்கு பழைய சர்வே-33/11-ல் சம்மந்தப்பட்டது) அயன் புஞ்சை சர்வே- 33/3பி2 - 0.04.66 ஏர்ஸ் முழுவதும், (இதற்கு பழைய சர்வே-33/3பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது) ஆக 0.34.09 ஏர்ஸ் முழுவதும் சாலை: 1 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | - சர்வே-33/11ஏ காலி நிலம் | வடக்கில்: 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை தெற்கில்: சர்வே-33/11ஏ காலி நிலம் கிழக்கில்: மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை-2 மற்றும் மின்வாரியம், உள்ளாட்சி மேற்கில்: சர்வே-33/3பி1 காலி நிலம், சர்வே-33/11ஏ காலி நிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 10.0 மீட்டர் வடபுரம் 10.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு கீழ்புரம் 156.30 மீட்டர் மேல்புரம் 159.40 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 1578.50 சதுரமீட்டர் மற்றும் முலை முடக்கு 1.12 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக இந்த அளவுள்ள 1579.62 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை (மேற்படி சாலை சர்வே-33/11பி மற்றும் சர்வே-33/3பி2-இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது) சாலை: 2 வடக்கில்: மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில்: மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில்: சர்வே-33/13 காலி நிலம் மேற்கில்: 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 13.24 மீட்டர் தென்புரம் 13.12 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர் மேல்புரம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 94.90 சதுரமீட்டர் மற்றும் முலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக இந்த அளவுள்ள 97.15 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை (மேற்படி சாலை சர்வே-33/11பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு சக்குபந்தி: வடக்கில்: மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில்: மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கில்: சர்வே-33/11சி காலி நிலம் மேற்கில்: 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 2.96 மீட்டர் தென்புரம் 2.87 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு கீழ்புரம் 5.70 மீட்டர் மேல்புரம் 5.75 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 16.68 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி (மேற்படி உள்ளாட்சி சர்வே-33/11பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது) மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு சக்குபந்தி: வடக்கில்: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில்: மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில்: சர்வே-33/11சி காலி நிலம் மேற்கில்: 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 2.87 மீட்டர் தென்புரம் 2.78 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு கீழ்புரம் 5.65 மீட்டர் மேல்புரம் 5.70 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 16.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரியம் (மேற்படி உள்ளாட்சி சர்வே-33/11பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது) ஆக மொத்தம் 1709.45 சதுரமீட்டர் மட்டும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.