Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri(West)	Date / நாள்: 10-Feb-2024
Village /கிராமம்:Adhiyaman Kottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 487, 488, 494, 495, 496

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 09-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5945/2020	11-Dec-2020 11-Dec-2020 11-Dec-2020	Partition deed	1. ராமன் எ ராமர் 2. பழனி 3. அம்மாசி 4. மாதம்மாள் 5. ஜெயக்கொடி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,82,816/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1769/2019	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			Survey No./புல எண் : 487/1		
	எல்லை விபரங்கள்: அம்மாசி நிலம், அரசு புறம்போக்கு மேய்ச்சல் தரை நிலம், அம்மாசி நிலம், சரவணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.0.08.50 புஞ்சை நிலம் ஆகும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			Survey No./புல எண் : 487/1		

	எல்லை விபரங்கள்: முனியன் நிலம், அரசு புறம்போக்கு நிலம், அம்மாசி நிலம், சரவணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.0.23.50 புஞ்சை நிலம் ஆகும்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 31 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			Survey No./புல எண் : 488/5		
	எல்லை விபரங்கள்: புட்டன், முனியன் நிலம், மேய்ச்சல் தரை புறம்போக்கு, சுப்பிரமணி வகையரா நிலம், அம்மாசி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.0.31.00 புஞ்சை நிலம் ஆகும்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ARE, 75.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			Survey No./புல எண் : 488/10		
	எல்லை விபரங்கள்: லட்சுமணன் நிலம், முனியன் நிலம், மாரிமுத்து நிலம், ராமர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ 0.04.75 உள்ள நிலம், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			Survey No./புல எண் : 487/3		
	எல்லை விபரங்கள்: லட்சுமணன் நிலம், முனியன் நிலம், ராமர் நிலம், கணேசன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ 0.16.00 உள்ள புஞ்சை நிலம், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	6232/2020	24-Dec-2020 24-Dec-2020 24-Dec-2020	**போக்குவரத்து பாதைக்கான பாதை உரிமை கொடுக்கும் பத்திரம்**	1. ராமன் எ ராமர்	1. மாரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5945/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 226.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, **அதியமான்கோட்டை**			Survey No./புல எண் : 487/3, 488/10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லட்சுமணன் நிலம், மேற்கு - என்னுடைய இதர நிலம் , வடக்கு - உமக்கு பத்திர எண். 2766/2010 வது நெம்பர் தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட ச.நெ. 488/11 நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பொது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 15 லிங்ஸ் (அ) 3 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 377 லிங்ஸ்க்கு (அ) 75.40 மீட்டர் இதற்கு கூடிய ஹெக்டரில். 0.02.26 அல்லது சுமார் 5.60 செண்ட் அளவுள்ள தென்வடல் பாதைக்கான நிலமும் இதுவும். இதற்கு மேற்படி கிழமேல்		

	பாதை			பொது பாதையிலிருந்து மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும்.		
3	3769/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	Sale deed	1. சிவக்குமார்	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,036/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5114/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/13B - 10 ARE, 12.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தன் நிலம், மேற்கு - மாரிமுத்து நிலம், வடக்கு - பழனிசாமி இன்று கிரயம் பெறும் நிலம், தெற்கு - என்னுடைய (சிவக்குமார்) மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியமான்கோட்டை கிராம சர்வே எண். 488/13 பு.ஹெக். 0.17.00 தீர் 0.19 இதன் பட்டா எண். 3652 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 488/13பி பு.ஹெக். 0.15.79 தீர் 0.17 இதில் பு.ஏ. 0.25 செண்ட் பு.ஹெக். 0.10.12 உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும். இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்திருப்பது. மேற்படி சொத்தானது அதியமான்கோட்டை ஊராட்சிக்கும் நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
4	3770/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	Sale deed	1. செந்தில்வேலன் 2. ரவி	1. எம்.மணி 2. எம்.கணேசன் 3. வி.சுந்தரேசன் 4. பி.கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,57,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3913/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/4 - 19 ARE; 496/4 - 18 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேவன், சுண்டகாயன் (எ) மாதன் மற்றும் சின்னசாமி இவர்கள் பாக நிலங்கள், மேற்கு - கந்தசாமி நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - பழனிசாமி இன்று கிரயம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியமான்கோட்டை கிராம பட்டா எண். 672 ன்படி சர்வே எண். 495/4 பு.ஹெக். 0.19.00 தீர் 0.21 இதன் பு.ஏ. 0.47 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி கிராம பட்டா எண். 672 ன்படி சர்வே எண். 496/4 பு.ஹெக். 0.18.00 தீர் 0.20 இதன் பு.ஏ. 0.44 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். ஆக மேற்படி பு.ஏ. 0.91 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும். இதற்கு மேற்படி பஞ்சாயத்து ரோடிலிருந்து மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும். இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்திருப்பது. மேற்படி சொத்தானது அதியமான்கோட்டை ஊராட்சிக்கும் நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
5	3771/2023	19-Jul-2023	Sale deed	1. முத்துலட்சுமி	1. பழனிசாமி	-

		19-Jul-2023 19-Jul-2023		2. ஆனந்த் 3. கவிதா 4. திவின்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,55,294/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3880/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/13A - 1 ARE, 21.0 SQUARE METRE; 494/6 - 14 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேவன், சுண்டகாயன் (எ) மாதன் மற்றும் சின்னசாமி இவர்கள் பாக நிலங்கள், மேற்கு - கந்தசாமி நிலம், வடக்கு - செந்தில்வேலன், ரவி இவர்களிடமிருந்து மணி, கணேசன், சுந்தரேசன், கிருஷ்ணன் இவர்கள் இன்று கிரயம் பெறும் நிலம், தெற்கு - பழனிசாமி இன்று கிரயம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியமான்கோட்டை கிராம சர்வே எண். 488/13 பு.ஹெக். 0.17.00 தீர் 0.19 இதன் பட்டா எண். 3728 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 488/13ஏ பு.ஹெக். 0.01.21 தீர் 0.10 இதன் பு.ஏ. 0.03 சென்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி கிராம பட்டா எண். 672 ன்படி சர்வே எண். 494/6 பு.ஹெக். 0.14.50 தீர் 0.16 இதன் பு.ஏ. 0.36 சென்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். ஆக மேற்படி பு.ஏ. 0.39 சென்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும்.இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும். இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்திருப்பது. மேற்படி சொத்தானது அதியமான்கோட்டை ஊராட்சிக்கும் நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
6	4137/2023	14-Aug-2023 14-Aug-2023 14-Aug-2023	Sale deed	1. மாதப்பன் 2. முனியப்பன் 3. நாகராஜி 4. வீரபத்திரன் 5. மாதேஷ் 6. கெம்பி 7. லோகேஸ்வரி	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,75,630/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2183/2000, 4328/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, அதியமான்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/15 - 5 ARE; 488/16 - 2 ARE; 494/7 - 22 ARE; 494/8 - 9 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாந்தி நிலம் , மேற்கு - தாங்கள் (பழனிசாமி) கிரயம் பெற்ற இதர நிலம் , வடக்கு - ரவிச்சந்திரன், மணி மற்றும் சக்திவேல் இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலமும் தாங்கள் (பழனிசாமி) கிரயம் பெறும் இதர நிலமும் , தெற்கு - கோவிந்தன் வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 494/7 இதன் பு.ஏ. 0.54 பூராவும் உள்ள நிலமும் இதுவும். ச.நெ. 494/8 இதன் பு.ஏ. 0.22 பூராவும் உள்ள நிலமும் இதுவும். ச.நெ. 488/15 இதன் பு.ஏ. 0.12 பூராவும் உள்ள நிலமும் இதுவும். ச.நெ. 488/16 இதன் பு.ஏ. 0.05 பூராவும் உள்ள நிலமும் இதுவும். ஆக மேற்படி பு.ஏ. 0.93 பூராவும் உள்ள நிலமும் இதுவும். இவைகளுக்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும்.		
7	4138/2023	14-Aug-2023	Sale deed	1. மாதப்பன்	1. பழனிசாமி	-

		14-Aug-2023 14-Aug-2023		2. நாகராஜி 3. வீரபத்திரன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,22,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2971/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, அதியமான்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/8 - 13 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாந்தி நிலம் , மேற்கு - ரவிச்சந்திரன், மணி மற்றும் சக்திவேல் இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம் , வடக்கு - சத்தியசுந்தரம் வகையரா நிலம் , தெற்கு - தாங்கள் (பழனிசாமி) கிரயம் பெறும் இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.32 பூராவும் உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும்.		
8	4139/2023	14-Aug-2023 14-Aug-2023 14-Aug-2023	Sale deed	1. மாதப்பன் 2. முனியப்பன் 3. நாகராஜி 4. வீரபத்திரன் 5. மாதேஷ் 6. கெம்பி 7. லோகேஸ்வரி	1. சக்திவேல் 2. மணி 3. இரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,23,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2183/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, அதியமான்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/6 - 22 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.எம். பழனிசாமி கிரயம் பெறும் நிலம், மேற்கு - மணி, கணேசன், சுந்தரேசன் இவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - தேவன் நிலம், தெற்கு - எஸ்.எம். பழனிசாமி கிரயம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியமான்கோட்டை கிராம ச.நெ. 495/6 பு.ஹெக். 0.22.00 தீர். 0.23 இதன் பு.ஏ. 0.54 பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும்.		
9	4336/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	Sale deed	1. அலமேலு 2. சித்தன் 3. ராமர் 4. கிருஷ்ணன் 5. கதிர்வேல் 6. கிருஷ்ணமூர்த்தி 7. ரமேஷ் 8. வளர்மதி	1. பழனிசாமி	-

				9. ஈஸ்வரி 10. சாந்தி 11. வேலு 12. ராஜ்குமார் 13. கண்ணன் 14. ராஜ்பிரபாகர்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,72,865/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,72,865/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494/10 - 18 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சாந்தி நிலம், வடக்கு - கோவிந்தன் வகையராவிடமிருந்து பழனிவேல், நடேசன், பழனிவேல் இன்று கிரயம் பெறும் நிலம், தெற்கு - கோவிந்தன் வகையராவிடமிருந்து பழனிசாமி இன்று கிரயம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியமான்கோட்டை கிராம பட்டா எண். 5093 ன்படி சர்வே எண். 494/10 பு.ஹெக். 0.18.00 தீர் 0.20 இதன் பு.ஏ. 0.44¼ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/4 - 6 ARE; 488/18 - 1 HECTARE, 25 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - பழனிசாமி ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற நிலம், சிவக்குமார் நிலம், சின்னசாமி மற்றும் லட்சுமணன் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - பழனிசாமி ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற நிலம், சாந்தி நிலம் மற்றும் கோவிந்தன் வகையராவிடமிருந்து பழனிசாமி இன்று கிரயம் பெறும் நிலம், தெற்கு - ஜடையன் மகன் சித்தன் நிலம் சித்தன் மகன் நாகேஷ் நிலம் மற்றும் அம்மாசி மகன் சரவணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண். 5093 ன்படி சர்வே எண். 488/18 பு.ஹெக். 1.25.00 தீர் 1.36 இதன் பு.ஏ. 3.08¾ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி கிராம பட்டா எண். 471 ன்படி சர்வே எண். 487/4 பு.ஹெக். 0.06.00 தீர் 0.06 இதன் பு.ஏ. 0.14¾ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். ஆக மேற்படி பு.ஹெக். 1.31.00 (பு.ஏ. 3.23½ செண்ட்) பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி நிலங்களுக்கு ஜீவா நகர் செல்லும் தார் ரோடிலிருந்து தென்புறமாக பிரிந்து செல்லும் மேற்படி பஞ்சாயத்து ரோடிலிருந்து தடவழி கால்நடை வண்டி வாகனங்கள் போகவர போக்குவரத்து பாத்தியமும். இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்திருப்பது. மேற்படி சொத்தானது அதியமான்கோட்டை ஊராட்சிக்கும் நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
10	4340/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	Sale deed	1. அலமேலு 2. சித்தன் 3. ராமர் 4. கிருஷ்ணன் 5. கதிர்வேல் 6. கிருஷ்ணமூர்த்தி 7. ரமேஷ் 8. வளர்மதி 9. ஈஸ்வரி 10. சாந்தி	1. கே. பழனிவேல் 2. நடேசன் 3. எஸ்.ஆர்.பழனிவேல்	-

				11. வேலு 12. ராஜ்குமார் 13. கண்ணன் 14. ராஜ்பிரபாகர்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,12,240/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,12,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/15 - 25 ARE, 40.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் முனியப்பன் கோவில், மேற்கு - சாந்தி நிலம், வடக்கு - காவேரி வகையரா நிலம், தெற்கு - கோவிந்தன் வகையராவிடமிருந்து பழனிசாமி இன்று கிரயம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியமான்கோட்டை கிராம பட்டா எண். 471 ன்படி சர்வே எண். 495/15 பு.ஹெக். 0.26.00 தீர் 0.28 இதில் பு.ஹெக். 0.25.40 (பு.ஏ. 0.62¾ செண்ட்)உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி நிலத்திற்கு ஜீவா நகர் செல்லும் தார் ரோடிலிருந்து தென்புறமாக பிரிந்து செல்லும் மேற்படி பஞ்சாயத்து ரோடிலிருந்து தடவழி கால்நடை வண்டி வாகனங்கள் போகவர போக்குவரத்து பாத்தியமும். இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்திருப்பது. மேற்படி சொத்தானது அதியமான்கோட்டை ஊராட்சிக்கும் நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
11	4402/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	(General) Power of Attorney deed	1. எம்.மணி 2. எம்.கணேசன் 3. வி.சுந்தரேசன் 4. பி.கிருஷ்ணன்	1. எஸ்.எம்.பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3770/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/4 - 19 ARE; 496/4 - 18 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேவன், சுண்டகாயன் (எ) மாதன் மற்றும் சின்னசாமி இவர்கள் பாக நிலங்கள் மற்றும் சக்திவேல் மணி இரவிச்சந்திரன் இவர்களிடமிருந்து பழனிசாமி இன்று பொது அதிகாரம் பெறும் நிலம், மேற்கு - கந்தசாமி நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - பழனிசாமி கிரயம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியமான்கோட்டை கிராம சர்வே எண். 495/4 பு.ஹெக். 0.19.00 தீர் 0.21 இதன் பு.ஏ. 0.47 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண். 496/4 பு.ஹெக். 0.18.00 தீர் 0.20 இதன் பு.ஏ. 0.44 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். ஆக மேற்படி பு.ஏ. 0.91 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும். இதற்கு மேற்படி பஞ்சாயத்து ரோடிலிருந்து மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும். இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இதற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது அதியமான்கோட்டை ஊராட்சிக்கும் நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
12	4403/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சக்திவேல் 2. மணி 3. இரவிச்சந்திரன்	1. எஸ்.எம்.பழனிசாமி	-

		28-Aug-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4139/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, அதியமான்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/6 - 22 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.எம். பழனிசாமி கிரயம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - மணி, கணேசன், சுந்தரேசன், கிருஷ்ணன் இவர்களிடமிருந்து எஸ்.எம். பழனிசாமி இன்று பொது அதிகாரம் பெறும் நிலம், வடக்கு - தேவன் நிலம், தெற்கு - எஸ்.எம். பழனிசாமி கிரயம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியமான்கோட்டை கிராம ச.நெ. 495/6 பு.ஹெக். 0.22.00 தீர். 0.23 இதன் பு.ஏ. 0.54 பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும்.		
13	4496/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	(General) Power of Attorney deed	1. கே. பழனிவேல் 2. நடேசன் 3. எஸ்.ஆர்.பழனிவேல்	1. எஸ்.எம்.பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4340/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/15 - 25 ARE, 40.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் முனியப்பன் கோவில், மேற்கு - சாந்தி அவர்களிடமிருந்து எஸ்.எம்.பழனிசாமி இன்று கிரயம் பெறும் நிலம் , வடக்கு - காவேரி வகையரா நிலம், தெற்கு - கோவிந்தன் வகையராவிடமிருந்து பழனிசாமி இன்று கிரயம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியமான்கோட்டை கிராம பட்டா எண். 471 ன்படி சர்வே எண். 495/15 பு.ஹெக். 0.26.00 தீர் 0.28 இதில் பு.ஹெக். 0.25.40 (பு.ஏ. 0.62¾ செண்ட்)உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி நிலத்திற்கு ஜீவா நகர் செல்லும் தார் ரோடிலிருந்து தென்புறமாக பிரிந்து செல்லும் மேற்படி பஞ்சாயத்து ரோடிலிருந்து தடவழி கால்நடை வண்டி வாகனங்கள் போகவர போக்குவரத்து பாத்தியமும். இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இதற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது அதியமான்கோட்டை ஊராட்சிக்கும் நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
14	4505/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	Sale deed	1. சாந்தி	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 5,43,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 5,43,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2765/2010	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/17 - 2 ARE; 494/9 - 8 ARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தன் வகையராவிடமிருந்து எஸ்எம்.பழனிசாமி ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - எஸ்.எம்.பழனிசாமி ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - எஸ்.எம்.பழனிசாமி நிலம், தெற்கு - கோவிந்தன் வகையராவிடமிருந்து எஸ்.எம்.பழனிசாமி ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியமான்கோட்டை கிராம சர்வே எண். 488/17 பு.ஹெக். 0.02.00 தீர் 0.06 இதன் பு.ஏ. 0.05 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண். 494/9 பு.ஹெக். 0.08.00 தீர் 0.08 இதன் பு.ஏ. 0.20 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். ஆக மேற்படி பு.ஏ. 0.25 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/9 - 8 ARE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனிவேல், நடேசன், பழனிவேல், இவர்களிடமிருந்து எஸ்.எம்.பழனிசாமி இன்று பொது அதிகாரம் பெறும் நிலம், மேற்கு - எஸ்-எம்.பழனிசாமி ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - காவேரி வகையரா நிலம், தெற்கு - எஸ்.எம்.பழனிசாமி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண். 495/9 பு.ஹெக். 0.08.00 தீர் 0.08 இதன் பு.ஏ. 0.20 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும். இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்திருப்பது. மேற்படி சொத்தானது அதியமான்கோட்டை ஊராட்சிக்கும் நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.	
15	5729/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	Gift deed	1. பழனிசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3769/2023, 3771/2023, 4137/2023, 4138/2023, 4336/2023, 4402/2023, 4403/2023, 4496/2023, 4505/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, **அதியமான்கோட்டை**				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/4, 488/13A, 488/13B2, 488/15, 488/16, 488/17, 488/18, 494/10, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 495/15B, 495/4, 495/6, 495/8, 495/9, 496/4 - 129.02 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ச.எண். 488/14, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - எம் எம் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொதுஉபயோக இடத்திற்கான அளவுகளும் விபரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 10.59 மீட்டர் தென்புறம் 10.56 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீட்டர் மேற்குபுறம் 12.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 129.02 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.	
16	5731/2023	30-Oct-2023	Gift deed	1. பழனிசாமி	1. தமிழக அரசுக்காக	-

	30-Oct-2023 30-Oct-2023			வேண்டி மேதகு ஆளுநர்(முத.) அதியமான்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3769/2023, 3771/2023, 4137/2023, 4138/2023, 4336/2023, 4402/2023, 4403/2023, 4496/2023, 4505/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/4, 488/13A, 488/13B2, 488/15, 488/16, 488/17, 488/18, 494/10, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 495/15B, 495/4, 495/6, 495/8, 495/9, 496/4 - 2004.83 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, அதியமான்கோட்டை					
			Plot No./மனை எண் : AA 10 Meter Road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண். 495/5, ச.எண்.496/5, மற்றும் பூங்கா பரப்பு, சிசி, டிடி மனைப்பிரிவு சாலைகள், இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் பிபி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை, தெற்கு - ஜி ஜி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஏ 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 10.00மீ தென்புறம் 10.00மீ தென்வடல் கிழபுறம்199.72 மீ மேற்குபுறம் 200.57மீ மொத்தம் 2001.45சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு (1.13 + 2.25 = 3.38) சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 2004.83சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/4, 488/13A, 488/13B2, 488/15, 488/16, 488/17, 488/18, 494/10, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 495/15B, 495/4, 495/6, 495/8, 495/9, 496/4 - 95.45 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, அதியமான்கோட்டை					
			Plot No./மனை எண் : BB 9 Meter Road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.எண். 496/3, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பி 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்புறம் 9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.43 மீ தென்புறம் 10.28 மீ மொத்தம் 93.20சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 95.45சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/4, 488/13A, 488/13B2, 488/15, 488/16, 488/17, 488/18, 494/10, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 495/15B, 495/4, 495/6, 495/8, 495/9, 496/4 - 486.41 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, அதியமான்கோட்டை					
			Plot No./மனை எண் : CC 9 Meter Road		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண். 495/10, மேற்கு - ஏஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா பரப்பு, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிசி 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்புறம் 9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 53.82 மீ தென்புறம் 53.77மீ மொத்தம் 484.16சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 486.41சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, அதியமான்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/4, 488/13A, 488/13B2, 488/15, 488/16, 488/17, 488/18, 494/10, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 495/15B, 495/4, 495/6, 495/8, 495/9, 496/4 - 531.54 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : DD Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இ இ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஏ ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி டி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்புறம் 7.20மீ கிழமேல் வடபுறம் 73.20 மீ தென்புறம் 73.20 மீ மொத்தம் 527.04சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு (2.25 + 2.25 = 4.50) சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 531.54சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, அதியமான்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/4, 488/13A, 488/13B2, 488/15, 488/16, 488/17, 488/18, 494/10, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 495/15B, 495/4, 495/6, 495/8, 495/9, 496/4 - 471.96 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EE 9 Meter Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் எப் எப் மனைப்பிரிவு சாலைமற்றும் உள்ளாட்சிக்கானபொதுஉபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் டி டி மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - ச.எண். 495/10 & 495/11, தெற்கு - ஜி ஜி மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ இ 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு தென்வடல்கிழபுறம் 51.87மீ மேற்புறம் 52.51மீ கிழமேல்வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 469.71 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 471.96சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, அதியமான்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/4, 488/13A, 488/13B2, 488/15, 488/16, 488/17, 488/18, 494/10, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 495/15B, 495/4, 495/6, 495/8, 495/9, 496/4 - 425.09 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : FF Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - இ இ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், நிலையிலுள்ள தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எப் எப் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ மேற்புறம் 7.20மீ கிழமேல் வடபுறம் 45.98 மீ தென்புறம் 45.98 மீமொத்தம் 331.06சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும்வரைபடத்தில்காட்டியுள்ளவாறு முக்கோண பகுதிகளின் (1, 2, 3&4) முறையே (9.09+4.39+8.38+8.48)= 30.34சதுர மீட்டர் மற்றும் செவ்வக பகுதிகளின் முறையே 59.19மீமற்றும்மூலைமுடக்கு (2.25 + 2.25 = 4.50)சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம்

		425.09சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/4, 488/13A, 488/13B2, 488/15, 488/16, 488/17, 488/18, 494/10, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 495/15B, 495/4, 495/6, 495/8, 495/9, 496/4 - 1667.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, அதியமான்கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : GG 12 Meter Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - ச.எண். 494/5, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் ஏ ஏ & இ இ மனைபிரிவு சாலைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் எச் எச் & எல் எல் மனைப்பிரிவு சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜி ஜி 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தஅளவுகள் என்வடல் கிழபுறம் 12.00மீ மேற்புறம் 12.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 139.13 மீ தென்புறம் 138.47 மீ மொத்தம் 1665.60சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும்மூலைமுடக்கு 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1667.85சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/4, 488/13A, 488/13B2, 488/15, 488/16, 488/17, 488/18, 494/10, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 495/15B, 495/4, 495/6, 495/8, 495/9, 496/4 - 698.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, அதியமான்கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : HH 9 Meter Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் ஐ ஐ & ஜே ஜே மனைப்பிரிவு சாலைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ஜி ஜி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச.எண். 488/13பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எச் எச் 9.00 மீட்டர் அகலதென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 76.87மீ மேற்புறம் 77.91மீ கிழமேல்வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 696.51 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 698.76சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/4, 488/13A, 488/13B2, 488/15, 488/16, 488/17, 488/18, 494/10, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 495/15B, 495/4, 495/6, 495/8, 495/9, 496/4 - 531.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, அதியமான்கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : I I 9 Meter Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல் எல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - எச் எச் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐ ஐ 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்புறம் 7.20மீ கிழமேல் வடபுறம் 73.20 மீ தென்புறம் 73.20 மீ மொத்தம் 527.04சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு (2.25 + 2.25 = 4.50) சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 531.54சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/4, 488/13A, 488/13B2, 488/15, 488/16, 488/17, 488/18, 494/10, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 495/15B, 495/4, 495/6, 495/8, 495/9, 496/4 - 531.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, அதியமான்கோட்டை	

		Plot No./மனை எண் : J J Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல் எல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - எச் எச் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜே ஜே 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்புறம் 7.20மீ கிழமேல் வடபுறம் 73.20 மீ தென்புறம் 73.20 மீ மொத்தம் 527.04சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு (2.25 + 2.25 = 4.50) சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 531.54சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, அதியமான்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/4, 488/13A, 488/13B2, 488/15, 488/16, 488/17, 488/18, 494/10, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 495/15B, 495/4, 495/6, 495/8, 495/9, 496/4 - 529.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : K K Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல் எல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.எண். 488/13பி1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே கே 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்புறம் 7.20மீ கிழமேல் வடபுறம் 73.17 மீ தென்புறம் 73.15 மீ மொத்தம் 526.75சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 529.00சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, அதியமான்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/4, 488/13A, 488/13B2, 488/15, 488/16, 488/17, 488/18, 494/10, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 495/15B, 495/4, 495/6, 495/8, 495/9, 496/4 - 1077.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : L L 9 Meter Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் ஐ ஐ , ஜே ஜே & கே கே மனைப்பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - ஜி ஜி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - எம் எம் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல் எல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 119.20மீ மேற்புறம் 119.20மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 1072.80சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு (2.25 + 2.25 = 4.50) சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1077.30சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, அதியமான்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/4, 488/13A, 488/13B2, 488/15, 488/16, 488/17, 488/18, 494/10, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 495/15B, 495/4, 495/6, 495/8, 495/9, 496/4 - 1104.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : M M 10 Meter Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - ச.எண். 488/14, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் எல் எல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம் எம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 10.00மீ மேற்புறம் 10.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 110.09 மீ தென்புறம் 110.41 மீ மொத்தம் 1102.50சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம்

	இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் என் என் மனைப்பிரிவு சாலை பூங்கா பரப்பு	1104.75சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/4, 488/13A, 488/13B2, 488/15, 488/16, 488/17, 488/18, 494/10, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 495/15B, 495/4, 495/6, 495/8, 495/9, 496/4 - 72.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, அதியமான்கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : N N 9 Meter Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - எம் எம் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச.எண். 488/19	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: என் என் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 6.66 மீ மேற்புறம் 6.66 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 6.66 மீ மொத்தம் 59.94 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் மற்றும் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோண பகுதிகளின் (1, 2) முறையே (1.21+9.40)= 10.61சதுர மீட்டர்ஆக மொத்தம் 72.80சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/4, 488/13A, 488/13B2, 488/15, 488/16, 488/17, 488/18, 494/10, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 495/15B, 495/4, 495/6, 495/8, 495/9, 496/4 - 1553.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, அதியமான்கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்கள்.485 & 488/19 மற்றும்இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ச.எண்கள். 487/3, 488/10பி & 488/14, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் எம் எம் மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - ச.எண்.487/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு 1553.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா உபயோக இடமும்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/4, 488/13A, 488/13B2, 488/15, 488/16, 488/17, 488/18, 494/10, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 495/15B, 495/4, 495/6, 495/8, 495/9, 496/4 - 752.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, அதியமான்கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : Park 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்கள். 495/10 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஏ ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச.எண்கள். 495/5 & 495/7, தெற்கு - சி சி மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு 752.00சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா உபயோக இடமும்.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/4, 488/13A, 488/13B2, 488/15, 488/16, 488/17, 488/18, 494/10, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 495/15B, 495/4, 495/6, 495/8, 495/9, 496/4 - 136.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai,	

	அதியமான்கோட்டை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இ இ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச.எண்கள். 495/11 & 495/12, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான அளவுகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு 136.00சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும் இதுவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.