Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

வருவாய்த்துறை, திருநெல்வேலி மாவட்டம்

இ.எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : நாங்குநேரி

கிராமம் : களக்காடு பகுதி-1

பட்டா எண் 1884

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1	குதரத் அலி	மகன்	முகைப் அலி
2	குதரத் அலி	மகன்	இலியாஸ் அலி
3	குதரத் அலி	மகன்	லைக் அலி
4	நிஜார் அகமது	மனைவி	நிசோரஹமத் ஜாபர்
5	ஹசன்	மனைவி	சம்மோ சீனத்ஜாபர்

புல எண்களும் உட்பிரிவும்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை
801 3A	-		- 13.50	0.53	-	
	-		- 13.50	0.53	-	

08/231/1,884.00/5.(01/11/2011 2:39:17P

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
நாங்குநேரி

1-11-11

தமிழ்நாடு அரசு

நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

வருவாய்த்துறை, திருநெல்வேலி மாவட்டம்

னை 10(1) பிரிவு

டம் : நாங்குநேரி

கிராமம் : களக்காடு பகுதி-1

டா எண் 1886

		உரிமையாளர்கள் பெயர்	
1	நிஜார் அகமது	மனைவி	நிசோர்ஹமத் ஜாபர்
2	ஹசன்	மனைவி	சம்மோசீனத்
3	குதரத் அலி	மகன்	முகைப் அலி
4	குதரத் அலி	மகன்	இலியாஸ் அலி
5	குதரத் அலி	மகன்	லைக் அலி

புல எண்ணும் உட்பிரிவும்		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை
296	5	-		- 9.50	0.27	-	
296	6	-		- 8.00	0.22	-	
798	1	-		- 6.50	0.27	-	
800	-	- 7.50	2.90	-		-	
801	1D	- 24.00	9.03	-		-	
891	3B	-		- 5.00	0.20	-	
		- 31.50	11.93	- 29.00	0.96	-	

8/231/1,886.00/10 19/12/2011 11:18:05

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
நாங்குநேரி

நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

இ.எ.ன் 10(1) பிரிவு

வருவாய்த்துறை, திருநெல்வேலி மாவட்டம்

வட்டம் : நாங்குநேரி

கிராமம் : களக்காடு பகுதி-1

பட்டா எண் 1887

	உரிமையாளர்கள் பெயர்		
1	குஜரத் அலி	மகன்	மொகிப் அலி
2	குஜரத் அலி	மகன்	இலியாஸ் அலி
3	குஜரத் அலி	மகன்	லைக் அலி

புல எண்ணும் உட்பிரிவும்		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை
799	1	- 11.00	4.12	-		-	
799	2	- 0.50	0.15	-		-	
799	3	- 0.50	0.06	-		-	
801	1C	- 37.50	14.11	-		-	
		- 49.50	18.44	-		-	

08/231/1,887.00/12 09/12/2011 12:00:29E

9-12-11

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
நாங்குநேரி

09/12/11

தமிழ்நாடு அரசு

நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

.எ.ண் 10(1) பிரிவு

வருவாய்த்துறை, திருநெல்வேலி மாவட்டம்

ட்டம் : நாங்குநேரி

கிராமம் : களக்காடு பகுதி-1

ட்டா எண் 1889

			உரிமையாளர்கள் பெயர்
1	நிஜார் அகமது	மனைவி	நிசோரஹமத் ஜாபர்
2	ஹசன்	மனைவி	சம்மோஜீனத் ஜாபரி
3	குதரத் அலி	மகன்	முகைப் அலி
4	குதரத் அலி	மகன்	இலியாஸ் அலி
5	குதரத் அலி	மகன்	லைக் அலி
6	முகிப் அலி	மனைவி	நர்கீஸ் பானு
7	இலியாஸ் அலி	மனைவி	பரிதாபேகம்

புல எண்ணும் உட்பிரிவும்		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை
801	1B	- 68.00	25.79	-		-	
		- 68.00	25.79	-		-	

/231/1,889.00/12 13/12/2011 12:16:45E

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
நாங்குநேரி

நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

வருவாய்த்துறை, திருநெல்வேலி மாவட்டம்

இ.எ.ண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : நாங்குநேரி

கிராமம் : களக்காடு பகுதி-1

பட்டா எண் 1231

		உரிமையாளர்கள் பெயர்
1 மொகிப் அலி	மனைவி	நர்கீஸ்பானு
2 இலியாஸ் அலி	மனைவி	பரிதா பேகம்

புல எண்ணும் உட்பிரிவும்		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை
797	1	-		- 15.00	0.63	-	
801	1A	- 83.00	31.25	-		-	
		- 83.00	31.25	- 15.00	0.63	-	

08/231/1,231.00/2.(09/12/2011 12:00:18F

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
நாங்குநேரி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.