Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தொட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 17-Sep-2024
Village /கிராமம்:உகாயனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 161/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2021 - 16-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3975/2021	05-Aug-2021 05-Aug-2021 05-Aug-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி.சுமதி 2. ஆர்.செந்தில்குமார் 3. ஏ.எஸ்.தன்வந்தி(முத.) ஆர் செந்தில்குமார்(இ.க.)	1. என்.குமார் 2. எஸ்.ரவீந்திரகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 742/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 81 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உகாயனூர்			Survey No./புல எண் : 161/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் மற்றும் மாமூல் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	5253/2021	01-Oct-2021 01-Oct-2021 01-Oct-2021	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. என்.குமார் 2. எஸ்.ரவீந்திரகுமார் 3. தினேஷ்குமார்	1. என்.குமார் 2. எஸ்.ரவீந்திரகுமார் 3. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 2,00,000/-		-		3975/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தொட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/1655/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உகாயனூர்			Survey No./புல எண் : 161/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.161/4 நெ. காலையில் ஓர்பகுதி , மேற்கு - க.ச.273 நெ. காலை தென்வடல் தடம் , வடக்கு - க.ச.161/1 நெ. காலையில் ஓர்பகுதி , தெற்கு - மேற்படி 161/3 நெ. காலையில் தென்புறமாக நம்மில் 1, 2 இலக்கமிட்டவர்கள் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உகாயனூர் கிராமம் க.ச.161/3 நெ.பு.ஹெக். 0.81.00 இதற்கு பு.ஏ.2.00-க்கு த.ரூ.1.62 இதில் வடபுறமாக பு.ஹெக். 0.40.50 இதற்கு பு.ஏ.1.00-க்கு த.ரூ.0.81 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் :- இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.00 (பு.ஹெக். 0.40.50 பூமி பூராவும் சகிதம். பட்டா எண். 2269. மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தட பாத்தியம் மற்றும் மாமூல் பாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்.		
3	1655/2022	17-Mar-2022 17-Mar-2022 17-Mar-2022	ரத்து ஆவணம்	1. என்.குமார் 2. எஸ்.ரவீந்திரகுமார் 3. தினேஷ்குமார்	1. என்.குமார் 2. எஸ்.ரவீந்திரகுமார் 3. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5253/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தொட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/5253/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/3 - 40 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உகாயனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.161/4 நெ. காலையில் ஓர்பகுதி , மேற்கு - க.ச.273 நெ. காலை தென்வடல் தடம் , வடக்கு - க.ச.161/1 நெ. காலையில் ஓர்பகுதி , தெற்கு - மேற்படி 161/3 நெ. காலையில் தென்புறமாக நம்மில் 1, 2 இலக்கமிட்டவர்கள் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உகாயனூர் கிராமம் க.ச.161/3 நெ.பு.ஹெக். 0.81.00 இதற்கு பு.ஏ.2.00-க்கு த.ரூ.1.62 இதில் வடபுறமாக பு.ஹெக். 0.40.50 இதற்கு பு.ஏ.1.00-க்கு த.ரூ.0.81 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் :- இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.00 (பு.ஹெக். 0.40.50 பூமி பூராவும் சகிதம். பட்டா எண். 2269. மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தட பாத்தியம் மற்றும் மாமூல் பாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்.		
4	3362/2023	09-Jun-2023 09-Jun-2023 09-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. என்.குமார் 2. எஸ்.ரவீந்திரகுமார்	1. உகாயனூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர்(முத.) ரேவதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3975/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/3A - 868.4 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உகாயனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.161/4 சர்வே எண், மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மூலைமுடுக்கு இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், குடியிருப்பு மனைகள், மூலைமுடுக்கு இடம், கீழேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மூலைமுடுக்கு இடம், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மூலைமுடுக்கு இடம், குடியிருப்பு மனைகள், மூலைமுடுக்கு இடம், கீழேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் .2, மூலைமுடுக்கு இடம், குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு செக்குபந்தி விபரம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/3A - 137.16 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உகாயனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மூலைமுடுக்கு இடம், குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மூலைமுடுக்கு இடம், குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.161/3பி சர்வே எண்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு செக்குபந்தி விபரம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/3A - 533.48 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உகாயனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மூலைமுடுக்கு இடம், குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மூலைமுடுக்கு இடம், குடியிருப்பு மனைகள், மூலைமுடுக்கு இடம், கீழேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலை எண்.4, மூலைமுடுக்கு இடம்,குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.161/1 சர்வே எண் , தெற்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு செக்குபந்தி விபரம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/3A - 620.28 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உகாயனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மூலைமுடுக்கு இடம், குடியிருப்பு மனைகள், மூலைமுடுக்கு இடம், தெற்கு - மூலைமுடுக்கு இடம், குடியிருப்பு மனைகள், மூலைமுடுக்கு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு செக்குபந்தி விபரம். பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட 10 மூலைமுடுக்கு இடங்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 11.25 சதுர மீட்டர் உள்ள மூலைமுடுக்கு இடங்கள் பூராவும். ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்கு இடங்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 2170.57 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் பூராவும்.

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/3A - 33.425 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உகாயனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மூலைமுடுக்கு இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.63 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 5.0 மீட்டர், அது முடியும் தெற்கோடு பாயிண்டில் இருந்து மேற்கு நோக்கி தென்புரம் கிழமேல் 4.69 மீட்டர், அது முடியும் மேல்கோடு பாயிண்டில் இருந்து வடமேற்கு நோக்கி கிராசாக 2.1 மீட்டர், அது முடியும் பாயிண்டில் இருந்து வடக்கு நோக்கி மேல்புரம் தென்வடல் 3.7 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 33.425 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/3A - 38.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உகாயனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மேலேகண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.