Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ariyalur Joint I	Date / நாள்: 27-Feb-2026
Village /கிராமம்:Kayarlabath (Kayarlabath)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 69/11A1,69/11A2,69/14A2

Data Availability Period for Village: Kayarlabath (Kayarlabath)

Ariyalur Joint I Sub Registrar Office: From 06-May-2024 To 26-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-May-2024 - 26-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Ariyalur		S.R.O: Ariyalur Joint I	
1	1556/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Sale deed	1. ஜெயலெட்சுமி	1. சரிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3630/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/11A - 37 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம்			

	கிழக்கு - நாகராஜ் நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - கல்யாண சுந்தரம் .அமுதா .மணி வகையராஇவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - கொளஞ்சி நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - கருப்பையன் சாவித்திரி முருகேசன் இவர்கள் இடத்திற்கும் வடக்கு			அரியலூர் பதிவு மாவட்டம் அரியலூர் 1 நீர் இணைச் சார்பதிகவத்தைச் சேர்ந்த அரியலூர் வட்டம் கயர்லாபாத் குரூப் ராவுத்தன்பட்டி கிராமத்தில் அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 69/11ஏ ல் 0.37.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான 0 ஏக்கர் 91 சண்டில் கல்யாணசுந்தரம் அமுதா மணி வகையரா இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு நாகராஜ் நிலத்திற்கும் மேற்கு கொளஞ்சி நிலத்திற்கும் தெற்கு கருப்பையன் சாவித்திரி முரகேசன் இவர்கள் இடத்திற்கும் வடக்கு இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது இதில் 0.37.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான 0.91 செண்ட் நிலம் முழுவதும் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியம் உட்பட மேற்படி கிரையத்தில் கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து வாலாஜாநகரம் பஞ்சாயத்து அரியலூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது		
2	1754/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Cancellation Deed	1. சாவித்திரி 2. மாயவன்	1. சாவித்திரி 2. மாயவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1807/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர்/புத்தகம் 1/1807/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/14A - 6 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - முருகேசன் நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - கருப்பையா நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - குழவி தேவதாஸ் நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - மண் ரோட்டிற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.69/14ஏ 0.06.5 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலத்தில்கட்டப்பட்டுள்ள ஆஸ்பெட்டாஸ் சீட் வேயப்பட்டுள்ள வீடும், மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு வகையறாக்கள் உள்ளடவும். மின் இணைப்பு எண்.06/316/030/924, வரிவிதிப்பு எண்.1450, கதவு எண்.2/824 ஆகும்.		
3	1775/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Sale deed	1. சாவித்திரி	1. அன்பரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2028/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/14A - 6 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/947G					
	Boundary Details: கிழக்கு - அன்பரசி நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - கருப்பையா வகையரா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் பதிவு மாவட்டம் அரியலூர் 1 நீர் இணைச்சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த		

	நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - சரிதா நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேலான மண் ரோட்டிற்கும் வடக்கு			அரியலூர் வட்டம் கயர்லாபாத் குரூப் ராவுத்தன்பட்டி கிராமத்தில் அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 69/14 ல் 0.34.0 ஏர்ஸில் கருப்பையா வகையரா நிலத்திற்கும் கிழக்கு அன்பரசி நிலத்திற்கும் மேற்கு கிழமேலான மண் ரோட்டிற்கும் வடக்கு சரிதா நிலத்திற்கும் தெற்கு இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. இதில் 0.16 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்தில் 18 வருடங்களுக்கு முன் செங்கல், சிமெண்ட் , நாட்டுமரம் கொண்டு கட்டப்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 18 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 28 ஆக கூடுதல் 504 (48.82.ச.மீ) சதுரடிகளில் கட்டப்பட்டுள்ள ஏ.சி.சி ஆஸ்பெஸ்டாஸ் கட்டிடம் மட்டும் மற்றும் மேற்படி கட்டிடத்திற்குண்டான மின் இணைப்பு வகையாரக்கள் மின் டெப்பாசிட் தொகை டாய்லெட்கள் மற்றம் அனைத்து வகையான மாமூல் பாத்தியங்கள் உட்படவும் மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள போர் 1ம் மேற்படி பேரரில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 1.5 எச்பி மின் மோட்டார் 1 ம் மற்றும் மேற்படி கட்டிடத்தை சுற்றி 172 அடி நீளம் 5 அடி உயரம் உள்ள காம்பவுண்ட் சுவர் மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள வேம்பு மரம் 1 மாமரம் 1 தென்னைமரம் 1 உட்பட மேற்படி கிரையத்தில் கட்டுப்பட்டது மேற்படி கட்டிடத்தின் கதவு எண் 4/947ஜி மேற்படி கட்டிடத்தின் மின் இணைப்பு எண் 06-316-030-924 மேற்படி கட்டிடத்தின் வரிவிதிப்பு எண் 1450 ஆகும் மேற்படி சொத்து தற்கால சர்வே படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 69/14ஏல் 0-6.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வாலாஜாநகரம் பஞ்சாயத்து அரியலூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
4	3352/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Gift deed	1. அன்பரசி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் வட்டம் வாலாஜாநகரம் கிராம ஊராட்சி தனிஅலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1775/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/14A - 426.24 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கருப்பையா வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர் அன்பரசி மனைகளுக்கும் (மேற்கு), வடக்கு - கிழமேலான ரோட்டிற்கும் (வடக்கு), தெற்கு - சரிதா நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கயர்லாபாத் குருப் ராவுத்தன்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.9414 ன்படி, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/14ஏ - 0.10.96 ஏர்ஸில் கருப்பையா வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), எழுதிக்கொடுப்பவர் அன்பரசி மனைகளுக்கும் (மேற்கு), கிழமேலான ரோட்டிற்கும் (வடக்கு) சரிதா நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது இதில் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் 59.2 மீட்டருக்கு கூடுதல் 426.24 ச.மீட்டர் அளவுள்ள பாதை மட்டும் இந்த		

				தான ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷனுக்கு முன்பு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/14 - 0.34.0 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வாலாஜாநகரம் பஞ்சாயத்து, அரியலூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
5	3399/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Sale deed	1. சரிதா	1. சுந்தரவடிவேலு 2. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,03,235/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1556/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/11A - 13 ARE, 37.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கல்யாணசுந்தரம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - நாகராஜ் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - நான் ஒதுக்கி வைத்துள்ள என்னுடைய மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - மதிமாறன், ராமதாஸ் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் பதிவு மாவட்டம் அரியலூர் 1 நீர் இணை சார்பதிகவத்தைச் சேர்ந்த அரியலூர் வட்டம் கயர்லாபாத் குரூப் ராவுத்தன்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 69/11ஏ ல் 0.37.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 சென்ட் 91ல் கல்யாணசுந்தரம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) நாகராஜ் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) நான் ஒதுக்கி வைத்துள்ள என்னுடைய மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) மதிமாறன், ராமதாஸ் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட 0.13.37 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 சென்ட் 33 நிலம் மட்டும் இந்த கிரையப்பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும். மேற்படி சொத்து வாலாஜாநகரம் பஞ்சாயத்து அரியலூர் யூனியனை சேர்ந்தது.		
6	3600/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சுந்தரவடிவேலு 2. சங்கர்	1. சரிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,03,235/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3399/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/11A1 - 13 ARE, 37.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கல்யாணசுந்தரம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - நாகராஜ் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - சரிதா நிலத்திற்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - மதிமாறன், ராமதாஸ் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கயர்லாபாத் குரூப், ராவுத்தன்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/11ஏ - 0.37.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 சென்ட் 91ல் கல்யாணசுந்தரம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) நாகராஜ் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சரிதா நிலத்திற்கும் (வடக்கு) மதிமாறன், ராமதாஸ் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட 0.13.37 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர்		

				0 சென்ட் 33 நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால உட்பிரிவுக்கு பிறகு எங்கள் பெயரில் கூட்டுப்பட்டா எண்.9576 ஆக ஏற்பட்டுள்ளதில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/11ஏ1 - 0.13.37 ஏர்ஸ் முழுவதும் ஆகும். மேற்படி சொத்து வாலாஜாநகரம் பஞ்சாயத்து அரியலூர் யூனியனை சேர்ந்தது.		
7	29/2026	06-Jan-2026 06-Jan-2026 06-Jan-2026	Gift deed	1. சரிதா 2. சுந்தரவடிவேலு(முத.) சரிதா(முக.) 3. சங்கர்(முத.) சரிதா(முக.) 4. அன்பரசி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்-க்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி அரியலூர் (மா) அரியலூர் (வ) கயர்லாபாத் வருவாய் கிராமம் வாலாஜாநகரம் ஊராட்சிக்காக அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1556/2024, 1557/2024, 1775/2025, 3399/2025, 3600/, 3600/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/14A2 - 85.77 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.69/14ஏ1ல் உள்ள 7.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.69/14பி1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், அரியலூர் 1நீ இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, அரியலூர் வட்டம், கயர்லாபாத் குரூப், ராவுத்தன்பட்டி கிராமத்தில் 1வது நபர் சரிதா பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.8719 ஆக ஏற்பட்டுள்ளதில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/11ஏ2 - 0.23.63 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.58 ½ சென்ட் நிலமும், முதல்வர்கள் சுந்தரவடிவேலு, சங்கர் ஆகியோர் பெயரில் பட்டா எண்.9576 ஆக ஏற்பட்டுள்ளதில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/11ஏ1 - 0.13.37 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.33 சென்ட் நிலமும், 2வது நபர் அன்பரசி பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.9414 ஆக ஏற்பட்டுள்ளதில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/14ஏ2 - 0.06.70 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.16 ½ சென்ட் நிலமும், ஆக இனம் 3க்கும் கூடுதல் 0.43.70 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.08 சென்ட் நிலங்களில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மேற்படி சர்வே எண்.69/14ஏ2-ல் சம்மந்தப்பட்டதில், கிழமேல் இருபுறமும் 11.60 மீட்டர்ஸ், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர்ஸ்க்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலைமுடுக்கு உட்பட கூடுதல் 85.77 ச.மீட்டர்ஸ் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/11A1, 69/11A2 - 640.23 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம் (ஏ) மற்றும் டேன்ஜெட்கோ (பி) இடத்திற்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.69/14ஏ1-ல் உள்ள 7.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.69/10ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், அரியலூர் 1நீ இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, அரியலூர் வட்டம், கயர்லாபாத் குரூப், ராவுத்தன்பட்டி கிராமத்தில் 1வது நபர் சரிதா பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.8719 ஆக ஏற்பட்டுள்ளதில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/11ஏ2 - 0.23.63 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.58 ½ சென்ட் நிலமும், முதல்வர்கள் சுந்தரவடிவேலு, சங்கர் ஆகியோர் பெயரில் பட்டா எண்.9576 ஆக ஏற்பட்டுள்ளதில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/11ஏ1 - 0.13.37 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.33 சென்ட் நிலமும், 2வது நபர் அன்பரசி பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.9414 ஆக ஏற்பட்டுள்ளதில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/14ஏ2 - 0.06.70 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.16 ½ சென்ட் நிலமும், ஆக இனம் 3க்கும் கூடுதல் 0.43.70 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.08 சென்ட் நிலங்களில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மேற்படி சர்வே எண்கள்.69/11ஏ1 மற்றும் 69/11ஏ2 -ல் சம்மந்தப்பட்டதில், கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 88.40 மீட்டர் கீழ்புறம் 88.70 மீட்டர்ஸ்க்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலைமுடுக்கு உட்பட கூடுதல் 640.23 ச.மீட்டர்ஸ் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/11A1 - 19.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ (பி) இடத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், அரியலூர் 1நீ இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, அரியலூர் வட்டம், கயர்லாபாத் குரூப், ராவுத்தன்பட்டி கிராமத்தில் 1வது நபர் சரிதா பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.8719 ஆக ஏற்பட்டுள்ளதில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/11ஏ2 - 0.23.63 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.58 ½ சென்ட் நிலமும், முதல்வர்கள் சுந்தரவடிவேலு, சங்கர் ஆகியோர் பெயரில் பட்டா எண்.9576 ஆக ஏற்பட்டுள்ளதில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/11ஏ1 - 0.13.37 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.33 சென்ட் நிலமும், 2வது நபர் அன்பரசி பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.9414 ஆக ஏற்பட்டுள்ளதில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/14ஏ2 - 0.06.70 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.16 ½ சென்ட் நிலமும், ஆக இனம் 3க்கும் கூடுதல் 0.43.70 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.08 சென்ட் நிலங்களில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில், பொது உபயோகம் (ஏ) மேற்படி சர்வே எண்கள்.69/11ஏ1-ல் சம்மந்தப்பட்டதில், கிழமேல் இருபுறமும் 6.50 மீட்டர்ஸ், தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர்ஸ்க்கு மூலைமுடுக்கு உட்பட கூடுதல் 19.50 ச.மீட்டர்ஸ் அளவுள்ள காலியிடம். ஆக மேற்படி இனங்கள் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு அளவுகளின் பரப்பு 726 ச.மீ, பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் 19.50 ச.மீ முழுவதும் இந்த பெயரளவிலான நன்கொடை ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
8	30/2026	06-Jan-2026 06-Jan-2026 06-Jan-2026	Gift deed	1. சரிதா 2. சுந்தரவடிவேலு(முத.) சரிதா(முக.) 3. சங்கர்(முத.)	1. பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் துறைமங்கலம் நான்கு ரோடு வழியில்	-

				சரிதா(முக.) 4. அன்பரசி	இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 98,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1556/2024, 1557/2024, 1775/2025, 3399/2025, 3600/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/11A1 - 20.78 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.69/10ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், அரியலூர் 1நீ இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, அரியலூர் வட்டம், கயர்லாபாத் குரூப், ராவுத்தன்பட்டி கிராமத்தில் 1வது நபர் சரிதா பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.8719 ஆக ஏற்பட்டுள்ளதில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/11ஏ2 - 0.23.63 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.58 ½ சென்ட் நிலமும், முதல்வர்கள் சுந்தரவடிவேலு, சங்கர் ஆகியோர் பெயரில் பட்டா எண்.9576 ஆக ஏற்பட்டுள்ளதில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/11ஏ1 - 0.13.37 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.33 சென்ட் நிலமும், 2வது நபர் அன்பரசி பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.9414 ஆக ஏற்பட்டுள்ளதில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/14ஏ2 - 0.06.70 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.16 ½ சென்ட் நிலமும், ஆக இனம் 3க்கும் கூடுதல் 0.43.70 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.08 சென்ட் நிலங்களில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில், டேன்ஜெட்கோ (பி) மேற்படி சர்வே எண்.69/11ஏ1 - ல் சம்மந்தப்பட்டதில், கிழமேல் இருபுறமும் 6.50 மீட்டர்ஸ், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.40 மீட்டர், மேல்புறம் 3.0 மீட்டர்ஸ்க்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி கூடுதல் 20.78 ச.மீட்டர்ஸ் அளவுள்ள காலியிடம். மேற்படி சொத்து இந்த பெயரளவிலான நன்கொடை ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.