Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aragandanallur	Date / நாள்: 26-Mar-2026
Village /கிராமம்:Thanikalampattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/9A,49/9B1A,49/9B2A

Data Availability Period for Village: Thanikalampattu

Aragandanallur Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 25-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Villupuram		S.R.O: Aragandanallur	
1	5427/2012	24-Aug-2012 24-Aug-2012 24-Aug-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. முருகன்	1. குப்பாயி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,59,525/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ. 100000/- சந்தை மதிப்பு ரூ. 259525/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.88 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu, Thanikalam			Survey No./புல எண் : 49/9A		

	Pattu (T & V)					
	எல்லை விபரங்கள்: ராமகண்ணு நிலத்திற்கும் (மே), குளத்து புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் (வ), தணிக்கலாம்பட்டு, சித்தாமூர் எல்லைக்கும் (கி), எ.வா நிலத்திற்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 49/9A, 0.35.0 க்கு இதன் மத்தியில் 0.88 செண்ட் நிலம்.		
2	3908/2016	31-Oct-2016 31-Oct-2016 31-Oct-2016	Settlement-family members	1. இராமக்கண்ணு	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,27,240/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,27,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1959/1989/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ.227240/- (இளைய குமராருக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18.0 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu, Thanikalampattu (V)			Survey No./புல எண் : 49/9B, 66/10		
	எல்லை விபரங்கள்: முனியன் தான செட்டில்மெண்ட் நிலத்திற்கும் (தெ), மதுரைவீரன் கோயில் நிலத்திற்கும் (வ), குப்பாயி நிலத்திற்கும் (கி), பாதைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 49/9B 0.36.5 ல் தென்புறம் இதன் மத்தியில் 0.18.0 ஏர்ஸ்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05.0 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu, Thanikalampattu (V)			Survey No./புல எண் : 49/9B, 66/10		
	எல்லை விபரங்கள்: வீராசாமி நிலத்திற்கும் (கி) (வ), தொப்பையன் நிலத்திற்கும் (மே), எ கொ நிலத்திற்கும் (தெ), `			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 66/10 0.05.0 ஏர்ஸ் இதன் மத்தியில் உள்ளது.		
3	3909/2016	31-Oct-2016 31-Oct-2016 31-Oct-2016	Settlement-family members	1. இராமக்கண்ணு	1. முனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,935/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,935/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 471/1990, 1797/1997, 1638/2000/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ.300935 (இளைய குமராருக்கு)				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18.5 ஏர்ஸ்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu, Thanikalampattu (V)			Survey No./புல எண் : 49/9B, 67/5, 68/8C		
	எல்லை விபரங்கள்: ஆறுமுகம் தான செட்டில்மெண்ட் நிலத்திற்கும் (வ), குமரன் மணிமாறன் நிலத்திற்கும் (தெ), குப்பாயி நிலத்திற்கும் (கி), பாதைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 49/9B 0.36.5 ல் தென்புறம் இதன் மத்தியில் 0.18.5 ஏர்ஸ்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06.5 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu, Thanikalampattu (V)			Survey No./புல எண் : 49/9B, 67/5, 68/8C		
	எல்லை விபரங்கள்: எ கொ நிலத்திற்கும், தொப்பையன் நிலத்திற்கும் (தெ), எ கொ நிலத்திற்கும் (வ), வீராசாமி, ஏழுமலை இவர்கள் நிலத்திற்கும் (கி), பச்சையப்பன் நிலத்திற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 67/5 0.06.5 ஏர்ஸ் இதன் மத்தியில் உள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07.0 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu, Thanikalampattu (V)			Survey No./புல எண் : 49/9B, 67/5, 68/8C		
	எல்லை விபரங்கள்: நீலன் நிலத்திற்கும் (தெ), மாரிமுத்து நிலத்திற்கும் (வ) (கி), ராசய்யன் நிலத்திற்கும் மற்றும் வாய்க்காலுக்கும் (மே), `			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 68/8C 0.07.0 ஏர்ஸ் இதன் மத்தியில் உள்ளது.		
4	2992/2022	23-Jun-2022 23-Jun-2022 23-Jun-2022	Sale agreement deed	1. குப்பாயி 2. சிவநாதன்	1. குப்பாயி 2. சிவநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5427/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/அரகண்டநல்லூர்/புத்தகம் 1/7809/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9A - 35 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமகண்ணு நிலம், மேற்கு - தணிக்கலாம்பட்டு, சித்தாமூர் எல்லை, வடக்கு - குப்பாயி நிலம், தெற்கு - குளத்து புறம்போக்கு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி அரகண்டநல்லூர் சப்.டி தணிக்கலாம்பட்டு கிராமத்தில் நில உரிமை பட்டா எண் 100 ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 49/9ஏ - 0.35.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். இதற்கு நான்கு		

				எல்லை: வடக்கில் - குப்பாயி நிலம் தெற்கில் - குளத்து புறம்போக்கு நிலம் கிழக்கில் - ராமகண்ணு நிலம் மேற்கில் - தணிக்கலாம்பட்டு, சித்தாமூர் எல்லை இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம்		
5	717/2023	20-Feb-2023 20-Feb-2023 20-Feb-2023	Sale deed	1. ஆறுமுகம்	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,285/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,285/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3908/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9B - 1 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சீனுவாசன் வகையரா நிலத்திற்கு போகும் பாதை , மேற்கு - என் இருப்பு நிலம் , வடக்கு - என் இருப்பு நிலம் , தெற்கு - மதுர வீரன் கோவிலுக்கு செல்லும் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி, அரகண்டநல்லூர் சப்டி, தணிக்கலாம்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 49/9பி-ல் 0.36.5 ஏர்ஸில் பத்திரத்தின் படி கிடைக்கபெற்ற 0.18.00 ஏர்சுக்கு சக்குபந்தி: வடக்கில் - என் இருப்பு நிலம் தெற்கில் - மதுர வீரன் கோவிலுக்கு செல்லும் பாதை கிழக்கில் - சீனுவாசன் வகையரா நிலத்திற்கு போகும் பாதை மேற்கில் - என் இருப்பு நிலம் இதன் மத்தியில் 0.03 செண்ட்டுக்கு 0.01.25 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலம் மற்றும் இதற்கு மாமுல் வழிநடை பாத்தியம் உட்பட.		
6	5382/2024	04-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Sale deed	1. ஆறுமுகம் 2. முருகன்	1. முனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,42,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3908/2016, 717/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9B - 2 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சீனுவாசன் வகையரா நிலத்திற்கு போகும் பாதை , மேற்கு - ஆறுமுகம் இருப்பு நிலம் , வடக்கு - முனியன் நிலம் , தெற்கு - மதுர வீரன் கோவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 லக்கமிட்டவர் பெயரில் உள்ள ஆவண எண் 3908/2016 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 49/9பி - 0.36.50 ஏர்ஸில் மேற்படி பத்திரத்தின் படி கிடைக்கப்பெற்ற 0.18.00 ஏர்ஸில் ஏற்கனவே 0.01.25 ஏர்ஸ் கிரையம் கொடுத்தது போக நிலுவை 0.16.75 ஏர்ஸில் 0.01.25 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலமும், 2 லக்கமிட்டவர் 1 லக்கமிட்டவரிடமிருந்து கிரையம்பெற்ற ஆவண எண் 717/2023 படி 49/9பி - 0.36.50 ஏர்ஸில் மேற்படி பத்திரத்தின் படி கிடைக்கப்பெற்ற 0.18.00 ஏர்ஸில் 0.01.25 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலமும், ஆக 0.02.50 ஏர்ஸ்க்கு சக்குபந்தி: வடக்கில் - முனியன் நிலம் தெற்கில் - மதுர வீரன் கோவில் கிழக்கில் - சீனுவாசன் வகையரா நிலத்திற்கு போகும் பாதை மேற்கில் - ஆறுமுகம் இருப்பு நிலம் இதன் மத்தியில் 0.06 செண்டுக்கு 0.02.50 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலத்தினை.		

7	3001/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Sale deed	1. முனியன்	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3909/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9B1 - 2 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மற்றும் என் இருப்பு நிலம், மேற்கு - இருப்பு நிலம், வடக்கு - குமரன், மணிமாறன் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - முனியன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், அரகண்டநல்லூர் சார்பதிவகம், தணிக்கலாம்பட்டு கிராமத்தில் புதிய பட்டா எண் 927 ன்படி அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண் 49/9பி1 - 0.21.00 ஏர்சில் (பழைய சர்வே எண் 49/9பி - ல் சம்மந்தப்பட்டது) இதற்கு நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - குமரன், மணிமாறன் இவர்கள் நிலம் தெற்கில் - முனியன் நிலம் கிழக்கில் - ரோடு, மற்றும் என் இருப்பு நிலம் மேற்கில் - இருப்பு நிலம் இதன் மத்தியில் 0.02.00 ஏர்சுக்கு 0.05 செண்ட் நிலம்		
8	7236/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Mortgage without possession deed	1. முனியன்	1. சத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3909/2016, 5382/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9B1 - 19 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நில உரிமை பட்டா எண் 927 ன் படி அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண் 49/9பி1 - 0.21.00 ஏர்சில் 0.19.00 ஏர்ஸ் நிலமும் சேர்த்து ஆக கூடுதல் 0.25.50 ஏர்ஸ் நிலம்		
9	7620/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Settlement deed	1. ஆறுமுகம்	1. முனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,09,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3908/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9B2 - 13 ARE, 50.0 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்கள் நிலம் (முனியன்), மேற்கு - குப்பாயி நிலம், வடக்கு - தங்கள் நிலம் (முனியன்), தெற்கு - இருப்பு நிலம் மற்றும் புறம்போக்கு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், அரகண்டநல்லூர் சார்பதிவகம் தணிக்கலாம்பட்டு கிராமத்தில் நில உரிமை பட்டா எண் 164 ன் படி அயன் புன்செய் சர்வே எண் 49/9பி2 - 0.15.50 ஏர்சில் நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - தங்கள் நிலம் (முனியன்) தெற்கில் - இருப்பு நிலம் மற்றும் புறம்போக்கு இடம் கிழக்கில் - தங்கள் நிலம் (முனியன்) மேற்கில் - குப்பாயி நிலம் இதன் மத்தியில் 0.13.50 ஏர்ஸ் நிலம்		
10	7804/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Deed of Receipt	1. சத்யா	1. முனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7236/2025	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9B1 - 19 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நில உரிமை பட்டா எண் 927 ன் படி அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண் 49/9பி1 - 0.21.00 ஏர்சில் 0.19.00 ஏர்ஸ் நிலமும் சேர்த்து ஆக கூடுதல் 0.25.50 ஏர்ஸ் நிலம்		
11	7809/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Cancellation Deed	1. குப்பாயி 2. சிவநாதன்	1. குப்பாயி 2. சிவநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2992/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அரகண்டநல்லூர்/புத்தகம் 1/2992/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9A - 35 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமகண்ணு நிலம், மேற்கு - தணிக்கலாம்பட்டு, சித்தாமூர் எல்லை, வடக்கு - குப்பாயி நிலம், தெற்கு - குளத்து புறம்போக்கு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி அரகண்டநல்லூர் சப்.டி தணிக்கலாம்பட்டு கிராமத்தில் நில உரிமை பட்டா எண் 100 ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 49/9ஏ - 0.35.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். இதற்கு நான்கு எல்லை: வடக்கில் - குப்பாயி நிலம் தெற்கில் - குளத்து புறம்போக்கு நிலம் கிழக்கில் - ராமகண்ணு நிலம் மேற்கில் - தணிக்கலாம்பட்டு, சித்தாமூர் எல்லை இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம்		
12	7824/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. குப்பாயி	1. நடராஜன்	-

		24-Nov-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5427/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9A - 35 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமகண்ணு நிலம், மேற்கு - தணிக்கலாம்பட்டு, சித்தாமூர் எல்லை, வடக்கு - குப்பாயி நிலம், தெற்கு - குளத்து புறம்போக்கு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், அரகண்டநல்லூர் சார்பதிவகம், தணிக்கலாம்பட்டு கிராமத்தில் என் பெயரில் நில உரிமை பட்டா எண் 100 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 49/9ஏ - 0.35.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். இதற்கு நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில் - குப்பாயி நிலம் தெற்கில் - குளத்து புறம்போக்கு நிலம் கிழக்கில் - ராமகண்ணு நிலம் மேற்கில் - தணிக்கலாம்பட்டு, சித்தாமூர் எல்லை இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம்		
13	7825/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. முனியன்	1. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3909/2016, 5382/2024, 7620/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9B1 - 19 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - குப்பாயி நிலம், வடக்கு - குமரன், மணிமாறன் மற்றும் முருகன் இவர்களின் நிலம், தெற்கு - கீழ்வரும் அயிட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், அரகண்டநல்லூர் சார்பதிவகம் தணிக்கலாம்பட்டு கிராமத்தில் நில உரிமை பட்டா எண் 927 ன் படி அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண் 49/9பி1 - 0.21.00 ஏர்சில் நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - குமரன், மணிமாறன் மற்றும் முருகன் இவர்களின் நிலம் தெற்கில் - கீழ்வரும் அயிட்ட நிலம் கிழக்கில் - பாதை மேற்கில் - குப்பாயி நிலம் இதன் மத்தியில் 0.19.00 ஏர்ஸ் நிலமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9B2 - 13 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - குப்பாயி நிலம், வடக்கு - மேற்கண்ட அயிட்ட நிலம், தெற்கு - ஆறுமுகம் நிலம் மற்றும் கோவிலுக்கு செல்லும் பாட்டை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நில உரிமை பட்டா எண் 164 ன் படி அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண் 49/9பி2 - 0.15.50 ஏர்சில் நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - மேற்கண்ட அயிட்ட நிலம் தெற்கில் - ஆறுமுகம் நிலம் மற்றும் கோவிலுக்கு செல்லும் பாட்டை கிழக்கில் - பாதை மேற்கில் - குப்பாயி நிலம்		

				இதன் மத்தியில் 0.13.50 ஏர்ஸ் நிலம் சேர்த்து ஆக கூடுதல் 0.32.50 ஏர்ஸ் நிலம்		
14	1159/2026	30-Jan-2026 24-Feb-2026 27-Feb-2026	Gift deed	1. குப்பாயி((முத.) நடராஜன்((முக.) 2. முனியன்((முத.) நடராஜன்((முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதயாகிய விழுப்புரம் மாவட்டம் கண்டாச்சிபுரம் வட்டம் முகையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தணிகலாம்பட்டு கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அப்பொறுப்பிற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3909/2016, 5382/2024, 5427/2012, 7620/2025, 7824/, 7824/2025, 7825/, 7825/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9A, 49/9B1A, 49/9B2A - 502.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், சாலை எண் - 2, மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் கிங்கிலிவாடி - தணிக்கலாம்பட்டு கிராம சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 49/1 - ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - கிங்கிலிவாடி - தணிக்கலாம்பட்டு கிராம சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., அரகண்டநல்லூர் சப்.டி., கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், தணிக்கலாம்பட்டு கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்கள் 49/9ஏ, 49/9பி1ஏ, 49/9பி2ஏ, - 1.667 ஏக்கர் அல்லது 6750 சதுரமீட்டரில் வரன் முறை செய்துதானம் கீழ்கண்ட விவரப்படி ஒப்படைக்கப்படுகிறது. 1) சாலை எண் 1 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், சாலை எண் - 2 மேற்கில் - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் கிங்கிலிவாடி - தணிக்கலாம்பட்டு கிராம சாலை வடக்கில் - சர்வே எண் 49/1 - ல் உள்ள காலி நிலம் தெற்கில் - கிங்கிலிவாடி - தணிக்கலாம்பட்டு கிராம சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தெ.வ மீட்டர் கீழ்புறம் 58.82 மேல்புறம் 52.29 க்கு 500 சதுரமீட்டர், இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ சேர்த்து ஆக கூடுதல் 502.25 சதுரமீட்டர் அளவினை கொண்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9A, 49/9B1A, 49/9B2A - 893.77 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் - 6, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், சாலை எண் 3, தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், சாலை எண் 4, 5, 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)மேற்படி சர்வே எண்களில், சாலை எண் 2 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - சாலை எண் - 6 மேற்கில் - சாலை எண் 1 வடக்கில் - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், சாலை எண் 3 தெற்கில் - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், சாலை எண் 4, 5, 6 இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம் 98.98, தென்புறம் 98.89 மீட்டர், தெ.வ மீட்டர் இருபுறமும் 9.0 க்கு 890.40 சதுரமீட்டர், இதற்கு		

		மூலை முடக்கு 3.375 ச.மீ சேர்த்து ஆக கூடுதல் 893.77 சதுரமீட்டர் அளவினை கொண்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9A, 49/9B1A, 49/9B2A - 122.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் ச.எண் 49/9பி1பி, மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 49/2 ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி சர்வே எண்களில், சாலை எண் 3 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் ச.எண் 49/9பி1பி மேற்கில் - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் வடக்கில் - சர்வே எண் 49/2 ல் உள்ள காலி நிலம் தெற்கில் - சாலை எண் 2 இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், தெ.வ மீட்டர் கீழ்புறம் 16.68, மேல்புறம் 16.73 க்கு 120.67 சதுரமீட்டர், இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ சேர்த்து ஆக கூடுதல் 122.92 சதுரமீட்டர் அளவினை கொண்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9A, 49/9B1A, 49/9B2A - 277.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே எண் 50 ல் உள்ள கோவில் குளம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி சர்வே எண்களில், சாலை எண் 4 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் வடக்கில் - சாலை எண் 2 தெற்கில் - சர்வே எண் 50 ல் உள்ள கோவில் குளம் இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், தெ.வ மீட்டர் கீழ்புறம் 37.73, மேல்புறம் 38.78 க்கு 275.43 சதுரமீட்டர், இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ சேர்த்து ஆக கூடுதல் 277.68 சதுரமீட்டர் அளவினை கொண்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9A, 49/9B1A, 49/9B2A - 251.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே எண் 50 ல் உள்ள கோவில் குளம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி சர்வே எண்களில், சாலை எண் 5 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மனுதாரர் உபயோக இடம் மேற்கில் - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் வடக்கில் - சாலை எண் 2 தெற்கில் - சர்வே எண் 50 ல் உள்ள கோவில் குளம் இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், தெ.வ மீட்டர் கீழ்புறம் 34.03, மேல்புறம் 35.08 க்கு 248.80 சதுரமீட்டர், இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ சேர்த்து ஆக கூடுதல் 251.05 சதுரமீட்டர் அளவினை கொண்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9A, 49/9B1A, 49/9B2A - 262.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி சர்வே

	கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 49/10ஏ1பி, 49/11பி ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண் - 2, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் மற்றும் ச.எண் 49/9பி1பி, தெற்கு - சர்வே எண் 50 ல் உள்ள கோவில் குளம்	எண்களில், சாலை எண் 6 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - சர்வே எண்கள் 49/10ஏ1பி, 49/11பி ல் உள்ள காலிநிலம் மேற்கில் - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண் - 2 வடக்கில் - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் மற்றும் ச.எண் 49/9பி1பி தெற்கில் - சர்வே எண் 50 ல் உள்ள கோவில் குளம் இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், தெ.வ மீட்டர் கீழ்புறம் 35.90, மேல்புறம் 36.95க்கு 262.26 சதுரமீட்டர் அளவினை கொண்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9A, 49/9B1A, 49/9B2A - 26.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - கிங்கிலிவாடி - தணிக்கலாம்பட்டு கிராம சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி சர்வே எண்களில், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஏ இதற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - கிங்கிலிவாடி - தணிக்கலாம்பட்டு கிராம சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம் 3.0, தென்புறம் 3.65, தெ.வ மீட்டர் மேல்புறம் 7.07, கீழ்புறம் 9.15க்கு 26.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanikalampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9A, 49/9B1A, 49/9B2A - 29.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - வி.சித்தாமூர் எல்லை, ச.எண் 85/- ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - கிங்கிலிவாடி - தணிக்கலாம்பட்டு கிராம சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8)மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பி இதற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மேற்கில் - வி.சித்தாமூர் எல்லை, ச.எண் 85/- ல் உள்ள காலிநிலம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - கிங்கிலிவாடி - தணிக்கலாம்பட்டு கிராம சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம் 4.49, தென்புறம் 6.66, தெ.வ மீட்டர் மேல்புறம் 3.42, கீழ்புறம் 7.07க்கு 29.24 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.