Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudukkottai	Date / நாள்: 02-Sep-2024
Village /கிராமம்:Servaikaran Madam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 163/1A1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1976 - 01-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	702/1989	06-Jun-1989 07-Jun-1989 07-Jun-1989	Sale deed	1. G. ஞானசிகாமணி நாடார்	1. T. சுந்தர்சிங்	691, 119
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 Ares		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam, Servaikaran Madam			Survey No./புல எண் : 163		
	Boundary Details: சுந்தர் சிங் ஜெயபால் இவர்கள் நிலத்திற்கு (மே), சுந்தரியம்மாள் யோசேப்பு நிலத்துக்கு (வ), ஆறுமுகநாடார் துரைசாமி நாடார் நிலத்துக்கும் (கி), செல்வராஜ் ராஜேஸ்வரியம்மாள் இவர்கள் நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே 163ல் ஏ10 செ 40க்கு ஹெக் 4 ஏர் 21.0		
2	475/1992	27-Mar-1992	Sale deed	1. T. சுந்தர்சிங்	1. மேரிசிலுவை முத்து	729, 201

		27-Mar-1992 30-Mar-1992			(கார்டியன்) 2. அசோக் 3. ஆனந்த் 4. அஜீத் (மைனர்கள்)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 702/ 1989	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.: (Ref.Vol.:691, Ref.Page:119)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam, Servaikaran Madam			Survey No./புல எண் : 163		
	Boundary Details: ராஜாசிங் நிலத்துக்கும் (மே), D டேனியல் ராஜ் நிலத்துக்கும் (தெ), துரைச்சாமி நாடார் நிலத்துக்கும் (கி), யோசேப்பு நாடார்,சுந்தரியம்மாள் நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 163 நிர் ஹெக் 4 ஏர் 21க்கு ஏக் 10 செ 40ல் தென்புரம் ஏக் 6ம்.		
3	476/1992	27-Mar-1992 27-Mar-1992 30-Mar-1992	Sale deed	1. T. சுந்தர்சிங்	1. T. டேனியல்ராஜ் (கார்டியன்) 2. அசோக் 3. ஆனந்த் 4. அஜீத் (மைனர்கள்)	729, 205
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 621/ 1989	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.: (Ref.Vol.:690, Ref.Page:349)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam, Servaikaran Madam			Survey No./புல எண் : 122/1, 163		
	Boundary Details: மேரிசிலுவைமுத்து, ராஜாசிங் நிலத்துக்கும் (வ), தென்வடல் ரோட்டுக்கு (மே), ஜெயபால் நிலத்துக்கு (தெ), இதன் 2வது அயிட்ட நிலத்துக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 122/1 நிர் ஹெக் 1.05.5ல் ஏக் 2 செ 61ல் வடபுரம் ஏக் 1 செ 50ல் தென்புரம் ஏக் 1ம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam, Servaikaran			Survey No./புல எண் : 122/1, 163		

	Madam					
	Boundary Details: 1வது அயிட்ட நிலத்துக்கும் (மே), Executant கையிருப்பு வடகிழக்கு மூலையில் ஏ 1.40 நிலத்துக்கும் (தெ), ஆறுமுக நாடார், துரைச்சாமி நாடார் இவர்கள் நிலத்துக்கும் (கி), மேரி சிலுவைமுத்து நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 163 நிர் ஹெக் 4 ஏர் 21க்கு ஏக் 10 செ 40ல் மத்தியில் ஏக் 3ம்.		
4	5303/2011	04-Nov-2011 04-Nov-2011 04-Nov-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. ஞானராஜ் 2. மாடசாமி	1. D. ஜெயந்தி ஞானவல்லி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,15,730/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,15,730/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6849/ 0	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூபாய் 115730				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.60 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam, Kumaragiri (a) Pudukottai			Survey No./புல எண் : 101, 156/1PART, 156/2PART, 156/3, 156/4PART, 156/5A, 162/2PART, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 163/7, 163/8, 164, 169/1, 169/2, 169/3, 169/6, 169/7, 169/8, 192/13, 193/2, 193/3A, 13/2A1H, 13/4		
				Plot No./மனை எண் : 638		
	Boundary Details: 30 அடி அகலமுள்ள கி மே பொதுப்பாதைக்கு (தெ), பிளாட்நிர் 637 நிலத்துக்கு (மே), பிளாட் நிர் 639 நிலத்துக்கு (கி), பிளாட்நிர் 649 நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 193/3ஏ, 193/2, 192/13, 101,169/1, 169/2,169/3,169/6,169/7,169/8,156/1part, 156/2part, 156/3,156/4பகுதி, 156/5ஏ, 163/1, 163/2,163/3,163/4,163/5,163/6,163/7,163/8,164 ஆக ஏக்கர் 100 செ 74 நிலங்களை குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து இருப்பதில் பிளாட் 638க்கு ச அடி 2440க்கு செ 5.60 அளவு கி மே அடி 40 தெ வ அடி 61க்கு கூழ மனை நிலம் சர்வே 156/2 நிரில் மட்டும்உள்ளது		
5	584/2013	11-Feb-2013 11-Feb-2013 11-Feb-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. பா. ஏசுநாமம்	1. M/s. BMC AGRO FARM (R. கிருஷ்ண பிரசாத் (ஆர்.கே.பிரசாத்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,46,338/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,25,185/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 205/ 92, 475/ 92, 702/ 89	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratified by the document R/புதுக்கோட்டை/புத்தகம் 1/3807/2020				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 10 செண்டு 40		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam, Servaikaran			Survey No./புல எண் : 122/1, 122/1A, 122/1A2, 163, 164		

	Madam					
	Boundary Details: வடபுறம் - சர்வே 161, 162 நிலங்கள், கீழ்புறம் - சர்வே 125, 122/1A1 இதன் 2வது அயிட்டமாகிய சர்வே 122/1A2, 122/1B நிலங்கள், தென்புறம் - சர்வே 122/1A1 164/2, 164/1, 165 நிலங்கள், மேல்புறம் - சர்வே 165,159நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 163 நம்பர் ஏக்.10.4க்கு சர்வே 164 நம்பர் ஹெக்.4.21.0க்கு ஏக்.10 செ.40க்குரிய நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 60		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam, Servaikaran Madam			Survey No./புல எண் : 122/1, 122/1A, 122/1A2, 163, 164		
	Boundary Details: கீழ்புறம் - தெ.வ.ரோடு, தென்புறம் - சர்வே 122/1பி நம்பர் நிலம், மேல்புறம் - சர்வே 163 நம்பர் 1வதுஅயிட்ட நிலம், வடபுறம் - சர்வே 122/1ஏ1 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 122/1ஏ நம்பர் ஹெக்.0.85.5க்கு ஏக்.2.11ல் தெற்கடைய புன்செய்செ.60க்கு சர்வே 122/1ஏ2 நம்பர் ஹெக்.0.24.5க்கு 60க்குரிய புன்செய் நிலம்		
6	276/2014	27-Jan-2014 27-Jan-2014 27-Jan-2014	Agreement	1. G. சுரேஷ்குமார் (1வது நபர்) 2. C. சந்தனராஜ் (2வது நபர்)	1. எ.கொ.நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2591	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.400000/-க்கு கிரைய உடன்படிக்கை அட்வான்ஸ் ரூ.200000/- 3வருட தவணைக்காலம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.34 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam, Kumaragiri (a) Pudukottai			Survey No./புல எண் : 101, 156/1PART, 156/2PART, 156/3, 156/4PART, 156/5A, 162/2, 162/2PART, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 163/7, 163/8, 164, 169/1, 169/2, 169/3, 169/6, 169/7, 169/8, 192/13, 193/2, 193/3A, 13/2A1H, 13/4		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/436-41			Plot No./மனை எண் : 244		
	Boundary Details: 30 அடிஅகலமுள்ள கி மே பாதைக்கு (தெ), பிளாட்நிர் 245 நிர் மனைக்கு (மே), பிளாட்நிர் 264 நிர் மனைக்கு (வ), பிளாடநிர் 243 நிர் மனைக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 193/3ஏ, 193/2, 192/13, 101,169/1, 169/2,169/3,169/6,169/7,169/8,156/1part, 156/2part, 156/3,156/4பகுதி, 156/5ஏ, 163/1, 163/2,163/3,163/4,163/5,163/6,163/7,163/8,164ல் சேர்வைகாரன்மடம் கிராத்தில் 13/2ஏ1ஹெச் நிர் ஆக மேற்படி 26 புல எண்களில் ஏக்கர் 100 செ 74 நிலங்களை குடியிருப்பு மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில் மத்திய மாநில அரசு ஊழியர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 244க்கு கி.மே.வ.த.அடி42 தெ.த.அடி 42 தெ.வ.மே.த.அடி 86 கீ.த.அடி 87க்கு மொத்த ச.அடி 3633க்கு ச.மீ 337.513க்கு செண்டு 8.34 அளவுள்ள அடிமனையும் அதிலமைந்துள்ள கதவு எண் 3/436-41 கொண்ட 286 ச.அடி ஆர்.சி.சி ரூப் வீடும் அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்னிணைப்பு 50 மீ ஆழமுள்ள ஆழ்குழாய் கிண அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள 1 ஹெச்பி மின்சார மோட்டார்		

				மற்றும் காம்பவுண்ட் வாலும் உள்பட. ஷை சொத்து சர்வே எண் 162/2 நிரில் மட்டும் உள்ளது.		
7	3784/2015	08-Dec-2015 08-Dec-2015 08-Dec-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. C.P. பர்னாண்டஸ்	1. A. ஜோசுவா நித்தியராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,22,966/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,22,966/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3138	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.222966/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 .75 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam, Kumaragiri (a) Pudukottai			Survey No./புல எண் : 101, 156/1PART, 156/2PART, 156/3, 156/4PART, 156/5A, 162/2A1A1A1A, 162/2PART, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 163/7, 163/8, 164, 169/1, 169/2, 169/6, 169/7, 169/8, 193/13, 193/2, 193/3A, 13/2A1H, 13/4		
				Plot No./மனை எண் : 89		
	Boundary Details: இதே பிளாட் எண் 89ல் மேல்பாதியை நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் வாங்கும் ஜெயக்குமார் கிரைய மனைக்கு (கிழக்கு), பிளாட் எண் 90க்கு (மேற்கு), பிளாட் எண் 98க்கு வடக்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 193/3ஏ, 193/2, 192/13, 101,169/1, 169/2,169/3,169/6,169/7,169/8,162/2Part,156/1part, 156/2part, 156/3,156/4பகுதி, 156/5ஏ, 163/1, 163/2,163/3,163/4,163/5,163/6,163/7,163/8,164 மற்றும் சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமம் சர்வே 13/2ஏ1ஹெச் நிர்க்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே 13/4 ஆக 26 புல எண்களில் உள்ள ஏக் 100 செ 74 நிலங்களை குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து மத்திய மாநில அரசு ஊழியர் குடியிருப்பு மனைபிரிவில் அமைந்துள்ளதும் குமாரகிரி கிராமத்தில் எனது பெயருக்குரிய 4117ம் எண் கூட்டுப் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 162/2A1A1A1A நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 89க்கு சதுரடி 2400க்கு செண்டு 5.50ல் கீழ்பாதி செண்டு 2.75க்குரிய காலி மனை. மால்களுக்குட்பட்ட கி.மே.வ.தெ.அடி.20 தெ.வ.மே.கீ.அடி.60க்கு ச.அடி.1200க்கு ச.மீ.111.483க்கு செண்டு 2.75க்குரிய காலி மனை.		
8	3807/2020	09-Oct-2020 09-Oct-2020 09-Oct-2020	Ratification deed	1. எபனேசர் என்ற எபனேசர் பிரேமலீலா 2. சொர்ணசுந்தரி என்ற வைதீக சொர்ணசுந்தரி 3. ஹெப்சிபா நவரேச்சல்	1. பி எம் சி அக்ரோ பார்ம்(முத.) திருமணி செல்வன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 584/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratifies the document R/Pudukkottai/Book1/584/2013 உள்தணிக்கை ஜூன் to டிசம்பர் 2020 பாகம் 2(4)1 ன்படி குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.52250 வசூலிக்க வேண்டியுள்ளது.				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7 ACRE, 80.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam			Survey No./புல எண் : 163		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 125 சர்வே 122/1ஏ1, சர்வே 122/1ஏ2 சர்வே 122/1பி நிலங்கள் , மேற்கு - சர்வே 165 சர்வே 159 நம்பர் நிலங்கள் , வடக்கு - சர்வே 61 மற்றும் 162, தெற்கு - சர்வே 122/1ஏ1 சர்வே 164/2, 164/1, 165 நம்பர் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சேர்வைகாரன்மடம் கிராமத்தில் ஜமீன் சர்வே 581/1 நம்பர் ஏக்கர் 6 செண்டு 5ம், ஜமீன் சர்வே 583/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 90க்கு செட்டில்மெண்ட் சர்வே அளவின்படி எங்களது தந்தை திரு.எஸ்.பாலசுந்தரம் அவர்கள் பெயரில் சர்வே 163 நம்பர் ஹெக்டேர் 4.21.0க்கு ஏக்கர் 10 செண்டு 40ல் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பிரிவின்றி 4ல் 3 பங்குக்குரிய ஏக்கர் 7 செண்டு 80க்கு ஹெக்டேர் 3.16.0ம் தபசில் விபரம் சரி.		
9	5556/2020	31-Dec-2020 31-Dec-2020 31-Dec-2020	Sale deed	1. பி எம் சி அக்ரோ பார்ம்(முத.) ந திருமணி செல்வன்(முக.)	1. ரா சுவிட்லின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,10,765/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,95,615/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3807/2020, 584/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ACRE, 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam			Survey No./புல எண் : 163		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 125, சர்வே 122/1ஏ1 நம்பர் இதன் 2வது அயிட்டமாகிய சர்வே 122/1ஏ2, சர்வே 122/1பி நம்பர் நிலங்கள் , மேற்கு - சர்வே 165 மற்றும் 159 நம்பர் நிலங்கள் , வடக்கு - சர்வே 161 மற்றும் 162 நம்பர் நிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே 122/1ஏ1, சர்வே 164/2, சர்வே 164/1, 165 நம்பர் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேர்வைகாரன்மடம் கிராமத்தில் ஜமீன் சர்வே 581/1 நம்பர் ஏக்கர் 6 செண்டு 05ம், ஜமீன் சர்வே 583/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 90க்கு செட்டில்மெண்ட் சர்வே அளவின்படி சர்வே 163 நம்பர் ஏக்கர் 10 செண்டு 40க்கு ஹெக்டேர் 4.21.0ம், ஷை நிலம் தற்போது 2078ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 163 நம்பரில் ஷை மாலுக்குள் உள்ளதும்		
10	24/2021	04-Jan-2021 04-Jan-2021 04-Jan-2021	Sale deed	1. ரா சுவிட்லின்	1. இராதிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5556/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam			Survey No./புல எண் : 163		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - என் கையிருப்பு நிலம் , வடக்கு - என் கையிருப்பு நிலம் , தெற்கு - 23 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேர்வைகாரன்மடம் கிராமத்தில் ஜமீன் சர்வே 581/1 நம்பர் ஏக்கர் 6 செண்டு 05ம், ஜமீன் சர்வே 583/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 90க்கு செட்டில்மெண்ட் சர்வே அளவின்படி சர்வே 163 நம்பர் ஏக்கர் 10 செண்டு 40க்கு ஹெக்டேர் 4.21.0ல் 23 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கு		

				வடபுறத்தில் புஞ்சை செண்டு 21க்கு ஹெக்டேர் 0.08.5ம் ஷை நிலம் தற்போது 2078ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 163 நம்பரில் ஷை மாலுக்குள் உள்ளது தபசில் விபரம் சரி.		
11	462/2021	05-Jan-2021 29-Jan-2021 29-Jan-2021	Sale deed	1. ரா சுவிட்லின்	1. வேல்பழம் 2. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5556/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam			Survey No./புல எண் : 163		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கையிருப்பு நிலம், மேற்கு - என் கையிருப்பு நிலம், வடக்கு - என் கையிருப்பு நிலம், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேர்வைகாரன்மடம் கிராமத்தில் ஜமீன் சர்வே 581/1 நம்பர் ஏக்கர் 6 செண்டு 05ம், ஜமீன் சர்வே 583/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 90க்கு செட்டில்மெண்ட் சர்வே அளவின்படி 2078ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 163 நம்பர் ஏக்கர் 10 செண்டு 40க்கு ஹெக்டேர் 4.21.0ல் கிழமேல் ரோட்டுக்கு வடபுறத்தில், புஞ்சை செண்டு 21க்கு ஹெக்டேர் 0.08.5ம் தபசில் விபரம் சரி.		
12	1363/2021	11-Mar-2021 11-Mar-2021 11-Mar-2021	Sale deed	1. ரா சுவிட்லின்	1. லெ ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,255/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,255/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5556/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 56.63 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 163		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 125 தங்கள் கையிருப்பு புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே 163 என் கையிருப்பு புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே நம்பர் 162 தங்கள் கையிருப்பு புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர் வே நம்பர் 122 தங்கள் கையிருப்பு புஞ்சை நிலம்மற்றும் சர்வே நம்பர் 163 என் கையிருப்பு புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேர்வைகாரன்மடம் கிராமத்தில் ஜமீன் சர்வே 581/1 நம்பர் ஏக்கர் 6 செண்டு 05ம், ஜமீன் சர்வே 583/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 90க்கு செட்டில்மெண்ட் சர்வே அளவின்படி 2078ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 163 நம்பர் ஏக்கர் 10 செண்டு 40க்கு ஹெக்டேர் 4.21.0ல் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் செண்டு 54க்கு ஹெக்டேர் 0.22.93 நிலம் தபசில் விபரம் சரி.		
13	1849/2021	08-Apr-2021 08-Apr-2021 08-Apr-2021	Sale deed	1. சுவிட்லின்	1. செல்வக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 59,675/-		Rs. 59,675/-		5556/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 42.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam			Survey No./புல எண் : 163		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேல்பழம், சுரேஷ் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - எனது கையிருப்பு நிலம், வடக்கு - எனது கையிருப்பு நிலம், தெற்கு - விவசாய இடுபொருட்கள் கொண்டு செல்லும் கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சேர்வைகாரன்மடம் கிராமத்தில் ஜமீன் சர்வே 581/1 நம்பர் ஏக்கர் 6 செண்டு 05ம், ஜமீன் சர்வே 583/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 90க்கு செட்டில்மெண்ட் சர்வே அளவின்படி பட்டா எண் 2078ல் கண்ட சர்வே 163 நம்பர் ஏக்கர் 10 செண்டு 40க்கு ஹெக்டேர் 4.21.0ல் வடக்கில் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு வடபுறம் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.17.01க்கு செண்டு 42ம் தபசில் விபரம் சரி.		
14	2762/2021	24-Jun-2021 24-Jun-2021 24-Jun-2021	Sale deed	1. ஞானசேகர்(முத.) சுவீட்லின்(முக.) 2. செல்வன்(முத.) சுவீட்லின்(முக.) 3. ஜெபக்குமார்(முத.) சுவீட்லின்(முக.) 4. ஜெபஸ்டின்(முத.) சுவீட்லின்(முக.) 5. சுவிட்லின்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 84,420/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 84,420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4524/2020, 4553/, 5556/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 42.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam			Survey No./புல எண் : 163, 164/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - கையிருப்பு புஞ்சை நிலம், மேற்கு - கையிருப்பு புஞ்சை நிலம், வடக்கு - விவசாய இடுபொருட்கள் கொண்டு செல்லும் பாதை, தெற்கு - கதிரேசன் கிரைய புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 1 புத்தகம் 2020ம் வருடத்திய 5556ம் எண் கிரைய பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலவலகம், சேர்வைகாரன்மடம் கிராமத்தில் ஜமீன் சர்வே 581/1 நம்பர் ஏக்கர் 6 செண்டு 05ம், ஜமீன் சர்வே 583/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 90க்கு செட்டில்மெண்ட் சர்வே அளவின்படி பட்டா எண் 2078ல் கண்ட சர்வே 163 நம்பர் ஏக்கர் 10 செண்டு 40க்கு ஹெக்டேர் 4.21.0ம், ஷை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 1 புத்தகம் 2020ம் வருடத்திய 4524ம் எண் கிரைய பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட ஷை சேர்வைகாரன்மடம் கிராமத்தில் 1642ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 164/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 77ம், சர்வே 165 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.09.0க்கு ஏக்கர் 5செண்டு 16ம், ஆக ஹெக்டேர் 3.21.0க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 93ம் ஆக இரு கிரைய ஆவணங்களை இணைத்து மொத்தம் ஏக்கர் 18 செண்டு 33ல் வடபுறத்தில் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு தென்புறம் ஹெக்டேர் 0.17.00க்கு செண்டு 42ம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து சர்வே 163 நிர் மற்றும்		

				சர்வே 164/1 நம்பரில் அமைந்துள்ளது.		
15	2778/2021	24-Jun-2021 24-Jun-2021 24-Jun-2021	Sale deed	1. ஜெ ஞானசேகர்(முத.) ரா சுவிட்லின்(முக.) 2. ஜெ செல்வன்(முத.) ரா சுவிட்லின்(முக.) 3. ஜெ ஜெபக்குமார்(முத.) ரா சுவிட்லின்(முக.) 4. ஜெ ஜெபஸ்டின்(முத.) ரா சுவிட்லின்(முக.) 5. ரா.சுவிட்லின்	1. க.கதிரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4524/2020, 4553/, 4553/2020, 5556/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam			Survey No./புல எண் : 163, 164/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனக்கும், ஷை பவர் கொடுத்தவர்களுக்கும பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - சரவணன் புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - விவசாய இடுபொருள் கொண்டு செல்லும் கிழமேல் பொது பாதை , தெற்கு - எனக்கும், ஷை பவர் கொடுத்தவர்களுக்கும பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேர்வைகாரன்மடம் கிராமத்தில் 2078ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 163 நம்பர் ஹெக்டேர் 4.21.0க்கு ஏக்கர் 10 செண்டு 40ம், 2099ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 164/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 77ம் இவைகளில் விவசாய இடுபொருள் கொண்டு செல்லும் கிழமேல் ளெபாது பாதைக்கும் தெற்கு எனக்கும், ஷை பவர் கொடுத்தவர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு புஞ்சை நிலத்துக்கும் வடக்கு எனக்கும், ஷை பவர் கொடுத்தவர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு புஞ்சை நிலத்துக்கும் மேற்கு சரவணன் புஞ்சை நிலத்துக்கும் கிழக்குமான மாலுக்குள் செண்டு 21க்கு ஹெக்டேர் 0.08.5ம் தபசில் விபரம் சரி		
16	3637/2021	04-Aug-2021 04-Aug-2021 04-Aug-2021	Sale deed	1. R.சுவிட்லின்	1. A.அலெக்சியுஸ் பொன்வளன் மச்சாடோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5556/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 163		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வக்குமார் நிலம் செண்டு 42, மேற்கு - ஷை சர்வே நம்பரில் எனது கையிருப்பு நிலம், வடக்கு - ஷை சர்வே நம்பரில் எனது கையிருப்பு நிலம், தெற்கு - விவசாய இடுபொருட்கள் கொண்டு செல்லும் கிழமேல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம் தூத்துக்குடி வட்டம் சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமம் ஜமீன் சர்வே 581/1 நம்பர் ஏக்கர் 6 செண்டு 05-ம், ஜமீன் சர்வே 583/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 90-க்கு செட்டில்மெண்ட் சர்வே அளவின்படி கணினி பட்டா எண்		

	பொதுப் பாதை			2078-ல் கண்டபடி சர்வே 163 நம்பர் ஹெக்டர் 4.21.00-க்கு ஏக்கர் 10 செண்டு 40-ல் தெற்கடைய மேல்புறம் செண்டு 130-ல் வடபுறம் செண்டு 63-ல் கீழ்புரம் நிலம் செண்டு 21-க்கு மால் வடக்கு : ஷை சர்வே நம்பரில் எனது கையிருப்பு நிலம் தெற்கு : விவசாய இடுபொருட்கள் கொண்டு செல்லும் கிழமேல் பொதுப் பாதை கிழக்கு : செல்வக்குமார் நிலம் செண்டு 42 மேற்கு : ஷை சர்வே நம்பரில் எனது கையிருப்பு நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட நிலம் ஹெக்டேர் 0.08.50-க்கு செண்டு 21 (இருபத்தி ஒன்று)-ம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து சேர்வைக்காரன்மடம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.		
17	3907/2021	16-Aug-2021 16-Aug-2021 16-Aug-2021	Sale deed	1. ஜெ ஞானசேகர்(முத.) ரா சுவிட்லின்(முக.) 2. ஜெ செல்வன்(முத.) ரா சுவிட்லின்(முக.) 3. ஜெ ஜெபகுமார்(முத.) ரா சுவிட்லின்(முக.) 4. ஜெ ஜெபஸ்டின்(முத.) ரா சுவிட்லின்(முக.) 5. ரா.சுவிட்லின்	1. சி.நாகூர் அனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4524/2020, 4553/, 4553/2020, 5556/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam			Survey No./புல எண் : 163, 164/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சரவணன் புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - எனக்கும், ஷை பவர் கொடுத்தவர்களுக்கும பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - விவசாய இடுபொருள் கொண்டு செல்லும் கிழமேல் பொது பாதை , தெற்கு - கதிரேசன் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேர்வைகாரன்மடம் கிராமத்தில் 2099ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 164/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 77ம் ஜமீன் சர்வே 581/1 நம்பர் ஏக்கர் 6 செண்டு 05ம், ஜமீன் சர்வே 583/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 90க்கு செட்டில்மெண்ட் சர்வேஅளவின்படி 2078ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 163 நம்பர் ஏக்கர் 10 செண்டு 40கக்கு ஹெக்டேர் 4.21.0ம், இவைகளில் விவசாய இடுபொருள் கொண்டு செல்லும் கிழமேல் வண்டி பாதைக்கு தென்புறத்தில் புஞ்சை செண்டு 21க்கு ஹெக்டேர் 0.08.5ம் தபசில் விபரம் சரி		
18	4352/2021	01-Sep-2021 01-Sep-2021 01-Sep-2021	Sale deed	1. சுவிட்லின்	1. செல்லப்பொன்னு ராமலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5556/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam, தெரிவு			Survey No./புல எண் : 163		

	செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராதிகா நிலம், மேற்கு - வேல்பழம்,சுரேஷ் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - எனது கையிருப்பு நிலம், தெற்கு - விவசாய இடுபொருட்கள் கொண்டு செல்லும் கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சேர்வைகாரன்மடம் கிராமத்தில் ஜமீன் சர்வே 581/1 நம்பர் ஏக்கர் 6 செண்டு 05ம், ஜமீன் சர்வே 583/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 90க்கு செட்டில்மெண்ட் சர்வே அளவின்படி பட்டா எண் 2078ல் கண்ட சர்வே 163 நம்பர் ஏக்கர் 10 செண்டு 40க்கு ஹெக்டேர் 4.21.0ல் வடக்கில் ஹெக்டேர் 0.08.50க்கு செண்டு 21 தபசில் விபரம் சரி.		
19	1893/2022	31-Mar-2022 31-Mar-2022 31-Mar-2022	Sale deed	1. ஞானசேகர்(முத.) சுவிட்லின்(முக.) 2. செல்வன்(முத.) சுவிட்லின்(முக.) 3. ஜெபக்குமார்(முத.) சுவிட்லின்(முக.) 4. ஜெபஸ்டின்(முத.) சுவிட்லின்(முக.) 5. சுவிட்லின்	1. ரோஹன் கார்வல்ஹோ(முத.) மனோகர் கர்வாலோ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,865/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,865/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4/, 4/2022, 4524/2020, 4553/, 4553/2020, 5556/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1, 165 - 8 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - விவசாயம் இடுபொருட்கள் கொண்டு செல்லும் பாதை, மேற்கு - எங்கள் கையிருப்பு புஞ்சை நிலம், வடக்கு - விவசாய இடுபொருட்கள் கொண்டு செல்லும் பாதை , தெற்கு - எங்கள் கையிருப்பு புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சேர்வைகாரன்மடம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 2098ல் கண்ட சர்வே 165 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.09.0க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 16ம், சர்வே 163 நம்பர் ஹெக்டேர் 4.21.0க்கு ஏக்கர் 10 செண்டு 40ம் உள்ள நிலத்தில் மேற்படி சர்வே 163ல் மேற்கடைய தெற்கிலும், மற்றும் சர்வே 165ல் கிழக்கடைய மத்தியிலுமாக ஆகிய இருநம்பர்களில் அமைந்துள்ள ஹெக்டேர் 0.08.50க்கு செண்டு 21 தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்தானது சர்வே 163 நம்பராக இருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 2078ல் கண்ட சர்வே 163/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 4.3.99 மற்றும் மேற்படி பட்டா எண் 2098ல் கண்ட சர்வே 165 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.9.00 ஆகிய இருநம்பர்களில் அமைந்துள்ளது.		
20	4078/2022	22-Jul-2022 22-Jul-2022 22-Jul-2022	Sale deed	1. ரா சுவிட்லின்	1. மா.மாரிமுத்து சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5556/2020	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A1 - 21.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam					
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கையிருப்பு புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - கதிரேஷ் புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - கிழமேல் பாதை , தெற்கு - ஜோன்ஸ் விக்டர் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேர்வைகாரன்மடம் கிராமத்தில் ஜமீன் சர்வே 581/1 நம்பர் ஏக்கர் 6 செண்டு 05ம், ஜமீன் சர்வே 583/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 90க்கு செட்டில்மெண்ட் சர்வே அளவின்படி சர்வே 163 நம்பர் ஏக்கர் 10 செண்டு 40க்கு ஹெக்டேர் 4.21.0ல் கதிரேஷ் நிலத்துக்கு கீழ்புறமாக செண்டு 21க்கு ஹெக்டேர் 0.08.5ம், ஷை நிலம் தற்போது 2078ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 163/1ஏ1 நம்பரில் ஷை மாலுக்குள் உள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி.		
21	117/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Settlement deed	1. சுவிட்லின்	1. ராஜகுமார் ஞானதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5556/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A1A1B - 2 ACRE, 40.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 163/1A1A1A நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 165 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 163/1A1A1A நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 163 பகுதி நிலம் மற்றும் தென்வடல் ஊராட்சிமன்ற சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் லுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சேர்வைகாரன்மடம் கிராமத்தில் ஜமீன் சர்வே 581/1 நம்பர் ஏக்கர் 6 செண்டு 05ம், ஜமீன் சர்வே 583/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 90க்கு செட்டில்மெண்ட் சர்வே அளவின்படி சர்வே 163 நம்பர் ஏக்கர் 10 செண்டு 40க்கு ஹெக்டேர் 4.21.0 ல் தற்போதைய தனிப்பட்டா எண் 2733 ல் கண்ட சர்வே 163/1A1A1B நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 40 க்கு மால் :- வடக்கு : சர்வே 163/1A1A1A நம்பர் நிலம் மேற்கு : சர்வே 165 நம்பர் நிலம் கிழக்கு : சர்வே 163/1A1A1A நம்பர் நிலம் தெற்கு : சர்வே 163 பகுதி நிலம் மற்றும் தென்வடல் ஊராட்சிமன்ற சாலை ஆக தபசில் விபரம் சரி.		
22	2357/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Gift deed	1. ராஜகுமார் ஞானதுரை	1. சேர்வைக்காரன்மடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஊராட்சி தலைவர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,67,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 117/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A1A1B - 1774.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 163/1A1A1A நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 165 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமத்தில் ஜமீன் சர்வே 581/1 நம்பர் ஏக்கர் 6 செண்டு 05ம், ஜமீன் சர்வே 583/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 90க்கு செட்டில்மெண்ட் சர்வே அளவின்படி சர்வே 163 நம்பர் ஏக்கர் 10 செண்டு 40க்கு ஹெக்டேர் 4.21.0 ல் தற்போதைய தனிப்பட்டா எண் 2733ல் கண்ட சர்வே 163/1A1A1B நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 40ல் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 க்கு எல்கை:- வடக்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 தெற்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 மேற்கு : சர்வே 165 நம்பர் நிலம் கிழக்கு : சர்வே 163/1A1A1A நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மால்களுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 177.3 ஷை தென்தலை மீட்டர் 177.5, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுர மீட்டர் 1774.20 அளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A1A1B - 204.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும் , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1, தெற்கு - சர்வே 163/2 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஷை சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமத்தில் ஜமீன் சர்வே 581/1 நம்பர் ஏக்கர் 6 செண்டு 05ம், ஜமீன் சர்வே 583/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 90க்கு செட்டில்மெண்ட் சர்வே அளவின்படி சர்வே 163 நம்பர் ஏக்கர் 10 செண்டு 40க்கு ஹெக்டேர் 4.21.0 ல் தற்போதைய தனிப்பட்டா எண் 2733ல் கண்ட சர்வே 163/1A1A1B நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 40ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 க்கு எல்கை:- வடக்கு : 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 தெற்கு : சர்வே 163/2 நம்பர் நிலம் மேற்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும் கிழக்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும் இந்த நான்கு மால்களுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 22.5 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 22.4க்கு சதுர மீட்டர் 202.00ம் ஷை சாலையில் வடக்கடைய உள்ள இரண்டு மூலை முடுக்கு சதுர மீட்டர் 2.25 ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 204.25அளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A1A1B - 204.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 163/1A1A1A நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 10.0 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. ஷை சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமத்தில் ஜமீன் சர்வே 581/1 நம்பர் ஏக்கர் 6 செண்டு 05ம், ஜமீன் சர்வே 583/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 90க்கு செட்டில்மெண்ட் சர்வே

	அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1	அளவின்படி சர்வே 163 நம்பர் ஏக்கர் 10 செண்டு 40க்கு ஹெக்டேர் 4.21.0 ல் தற்போதைய தனிப்பட்டா எண் 2733ல் கண்ட சர்வே 163/1A1A1B நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 40ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 க்கு எல்கை:- வடக்கு : சர்வே 163/1A1A1A நம்பர் நிலம் தெற்கு : 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 மேற்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் கிழக்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் இந்த நான்கு மால்களுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 22.5 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 22.4க்கு சதுர மீட்டர் 202.00ம் ஷை சாலையில் தெற்கடைய உள்ள இரண்டு மூலை முடுக்கு சதுர மீட்டர் 2.25 ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 204.25 அளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A1A1B - 159.625 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 163/1A1A1A நம்பர் நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. ஷை சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமத்தில் ஜமீன் சர்வே 581/1 நம்பர் ஏக்கர் 6 செண்டு 05ம், ஜமீன் சர்வே 583/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 90க்கு செட்டில்மெண்ட் சர்வே அளவின்படி சர்வே 163 நம்பர் ஏக்கர் 10 செண்டு 40க்கு ஹெக்டேர் 4.21.0 ல் தற்போதைய தனிப்பட்டா எண் 2733ல் கண்ட சர்வே 163/1A1A1B நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 40ல் அமைந்துள்ள 7..20 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4 க்கு எல்கை:- வடக்கு : 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 தெற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் கிழக்கு : சர்வே 163/1A1A1A நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மால்களுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 22.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 22.0க்கு சதுர மீட்டர் 158.50ம் ஷை சாலையில் வடபுறம் உள்ள ஒரு மூலை முடுக்கு சதுர மீட்டர் 1.125ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 159.625 அளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A1A1B - 40.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 163/2 மற்றும் 163/1A2 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமத்தில் ஜமீன் சர்வே 581/1 நம்பர் ஏக்கர் 6 செண்டு 05ம், ஜமீன் சர்வே 583/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 90க்கு செட்டில்மெண்ட் சர்வே அளவின்படி சர்வே 163 நம்பர் ஏக்கர் 10 செண்டு 40க்கு ஹெக்டேர் 4.21.0 ல் தற்போதைய தனிப்பட்டா எண் 2733ல் கண்ட சர்வே 163/1A1A1B நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 40ல் கிழக்கடைய மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு மேல்புறம் சதுரமீட்டர் 40 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால் :- வடக்கு :

				மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் தெற்கு : சர்வே 163/2 மற்றும் 163/1A2 நம்பர் நிலம் மேற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு : 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 இந்த நான்கு மால்களுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 4.0 க்கு சதுர மீட்டர் 40.0 அளவுள்ள காலிமனையும். ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 2342.32 ஆக தபசில் விபரம் சரி.		
23	2358/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Gift deed	1. ராஜகுமார் ஞானதுரை	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 117/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A1A1B - 40.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TNEB		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 163/2 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமத்தில் ஜமீன் சர்வே 581/1 நம்பர் ஏக்கர் 6 செண்டு 05ம், ஜமீன் சர்வே 583/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 90க்கு செட்டில்மெண்ட் சர்வே அளவின்படி சர்வே 163 நம்பர் ஏக்கர் 10 செண்டு 40க்கு ஹெக்டேர் 4.21.0 ல் தற்போதைய தனிப்பட்டா எண் 2733ல் கண்ட சர்வே 163/1A1A1B நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 40ல் மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால் :- வடக்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் தெற்கு : சர்வே 163/2 நம்பர் நிலம் மேற்கு : 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 கிழக்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் இந்த நான்கு மால்களுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 4.0 க்கு சதுர மீட்டர் 40.0 அளவுள்ள காலிமனை ஆக தபசில் விபரம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.