Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செக்கானூரணி	Date / நாள்: 25-Feb-2026
Village /கிராமம்:கரடிக்கல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 253/14B2,253/15A1,264/6A1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கரடிக்கல்

செக்கானூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Dec-2025 To 24-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 24-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை தெற்கு		சா.ப.அ: செக்கானூரணி	
1	1878/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. கல்யாணமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுனர் அவர்களுக்காக திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கரடிக்கல் கிராம ஊராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/15A1, 264/6A1 - 1010.44 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல்					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிக்கல் கிராமம்			

	கிழக்கு - சாலை எண்.(4-4) 6 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால் , ரீ சர்வே எண்.264/4பி, வடக்கு - 9.00மீ ட்டர் சாலைஎண்.(2-2) மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் , 3மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - சாலை எண்.(3-3) 7.20மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மேற்படிமனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	புன்செய் பட்டா எண்.1632ல் கண்டதும், பட்டா எண்.6035, சர்வே எண்.253/15ஏ1 உெறக்டேர் (0.38.0)க்கு செண்டு 94ம், புன்செய் பட்டா எண்.1133ல் கண்டதும் அதன் பின் பட்டா எண்.6035, சர்வே எண்.264/6ஏ1 க்கு உெறக்டேர் (0.04.50)க்கு செண்டு 11-1/4ம், புன்செய் சர்வே எண்.253/14பி லெட்டர்க்கு உெறக்டேர் (0.27.50)க்கு செண்டு 68ல் வடபுரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 40ஐ விற்றது நீக்கி கிழமேலாக தென்புரம் பட்டா எண்.6054, சர்வே எண்.253/14பி2 ல் ஏர்ஸ் (0.11.31)க்கு செண்டு 28ம் சேர்த்து பிளாட்டுகளாக பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலக கடித எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.ஜே8கேஎப்பி424/2025/டிசிபி தேதி 12.10.2025ன்படி மேற்படி நிலத்தில் அமைக்கப்படும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்க, இத்துடன்இணைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண்.(1-1) க்கு கிமே வபு 111.85மீ தெபு 112.20மீ தெவ கீபு 9மீ மேபு 9மீ க்கு மூலை முடுக்கு உள்பட கூடியது 1010.44ச மீ ரோட்டடிமனையிடம் .மேற்படிசொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.253/15ஏ1 மற்றும் சர்வே எண்.264/6ஏ1-லும் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/14B2, 253/15A1 - 139.52 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், மேற்கு - மேறப்டி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள்,, வடக்கு - ரீ சர்வே நம்பர்.253/4பி1 காலிமனையிடம், , தெற்கு - சாலை எண்.1-1 9மீட்டர் அகல சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிக்கல் கிராமம் புன்செய் பட்டா எண்.1632ல் கண்டதும், பட்டா எண்.6035, சர்வே எண்.253/15ஏ1 உெறக்டேர் (0.38.0)க்கு செண்டு 94ம், புன்செய் பட்டா எண்.1133ல் கண்டதும் அதன் பின் பட்டா எண்.6035, சர்வே எண்.264/6ஏ1 க்கு உெறக்டேர் (0.04.50)க்கு செண்டு 11-1/4ம், புன்செய் சர்வே எண்.253/14பி லெட்டர்க்கு உெறக்டேர் (0.27.50)க்கு செண்டு 68ல் வடபுரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 40ஐ விற்றது நீக்கி கிழமேலாக தென்புரம் பட்டா எண்.6054, சர்வே எண்.253/14பி2 ல் ஏர்ஸ் (0.11.31)க்கு செண்டு 28ம் சேர்த்து பிளாட்டுகளாக பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலக கடித எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.ஜே8கேஎப்பி424/2025/டிசிபி தேதி 12.10.2025ன்படி மேற்படி நிலத்தில் அமைக்கப்படும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்க, இத்துடன்இணைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண்.(2-2) க்கு கிமே வபு 9மீ தெபு 9மீ தெவ கீபு & மே 15.25 மூலை முடுக்கு உள்பட கூடியது139.52 ச மீ ரோட்டடிமனையிடம் .மேற்படிசொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.253/15ஏ1 மற்றும் சர்வே எண்.253 /14பி2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/15A1 - 153.34 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள், 3மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட ப.குதி, வடக்கு - சாலை எண்.(1-1) 9மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.253/15ஏ2 வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிக்கல் கிராமம் புன்செய் பட்டா எண்.1632ல் கண்டதும், பட்டா எண்.6035, சர்வே எண்.253/15ஏ1 உெறக்டேர் (0.38.0)க்கு செண்டு 94ம், புன்செய் பட்டா எண்.1133ல் கண்டதும் அதன் பின் பட்டா எண்.6035, சர்வே எண்.264/6ஏ1 க்கு உெறக்டேர் (0.04.50)க்கு செண்டு 11-1/4ம், புன்செய் சர்வே எண்.253/14பி லெட்டர்க்கு உெறக்டேர் (0.27.50)க்கு செண்டு 68ல் வடபுரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 40ஐ விற்றது நீக்கி கிழமேலாக தென்புரம் பட்டா எண்.6054, சர்வே

		எண்.253/14பி2 ல் ஏர்ஸ் (0.11.31)க்கு செண்டு 28ம் சேர்த்து பிளாட்டுகளாக பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலக கடித எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.ஜே8கேஎப்பி424/2025/டிசிபி தேதி 12.10.2025ன்படி மேற்படி நிலத்தில் அமைக்கப்படும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்க, இத்துடன்இணைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண்.(3-3) க்கு கிமே வபு .7.20மீ தெபு .7.20மீ தெவ கீபு 21.10 மீ& மே 20.90மீ மூலை முடுக்கு உள்பட கூடியது153.34 ச மீ ரோட்டடிமனையிடம் .மேற்படிசொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.253/15ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/14B2, 253/15A1 - 328.05 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18.3 மீ அகல திருமங்கலம்-செக்கானுரணி நிலையில் உள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை 73 சர்வே எண்.252,, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள், சாலை எண் (1-1) 9மீ சாலை மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - ரீ சர்வே எண்.253/14பி1 காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.253/15பில் 18.2மீ அகல அனுப்பபட்டி நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிக்கல் கிராமம் புன்செய் பட்டா எண்.1632ல் கண்டதும், பட்டா எண்.6035, சர்வே எண்.253/15ஏ1 உெறக்டேர் (0.38.0)க்கு செண்டு 94ம், புன்செய் பட்டா எண்.1133ல் கண்டதும் அதன் பின் பட்டா எண்.6035, சர்வே எண்.264/6ஏ1 க்கு உெறக்டேர் (0.04.50)க்கு செண்டு 11-1/4ம், புன்செய் சர்வே எண்.253/14பி லெட்டர்க்கு உெறக்டேர் (0.27.50)க்கு செண்டு 68ல் வடபுரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 40ஜ விற்றது நீக்கி கிழமேலாக தென்புரம் பட்டா எண்.6054, சர்வே எண்.253/14பி2 ல் ஏர்ஸ் (0.11.31)க்கு செண்டு 28ம் சேர்த்து பிளாட்டுகளாக பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலக கடித எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.ஜே8கேஎப்பி424/2025/டிசிபி தேதி 12.10.2025ன்படி மேற்படி நிலத்தில் அமைக்கப்படும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்க, இத்துடன்இணைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண்.(4-4) க்கு கிமே வபு 6+1=.7மீ தெபு . 6+1=7மீ தெவ கீபு 37.20+9, 35=46.55மீ & மே 37.35+10.20=47.55மீ மூலைமுடக்கு கூடியது 328.05 சமீ ரோட்டடிமனையிடம் .மேற்படிசொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.253/15ஏ1, 253/14பி2-லும் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/15A1 - 22.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (மா) மின்பகிர்மான கழக டேன்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.253/15பி, 18.02மீ அகல அனுப்பபட்டி நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிக்கல் கிராமம் புன்செய் பட்டா எண்.1632ல் கண்டதும், பட்டா எண்.6035, சர்வே எண்.253/15ஏ1 உெறக்டேர் (0.38.0)க்கு செண்டு 94ம், புன்செய் பட்டா எண்.1133ல் கண்டதும் அதன் பின் பட்டா எண்.6035, சர்வே எண்.264/6ஏ1 க்கு உெறக்டேர் (0.04.50)க்கு செண்டு 11-1/4ம், புன்செய் சர்வே எண்.253/14பி லெட்டர்க்கு உெறக்டேர் (0.27.50)க்கு செண்டு 68ல் வடபுரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 40ஜ விற்றது நீக்கி கிழமேலாக தென்புரம் பட்டா எண்.6054, சர்வே எண்.253/14பி2 ல் ஏர்ஸ் (0.11.31)க்கு செண்டு 28ம் சேர்த்து பிளாட்டுகளாக பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலக கடித எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.ஜே8கேஎப்பி424/2025/டிசிபி தேதி 12.10.2025ன்படி மேற்படி நிலத்தில் அமைக்கப்படும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்க, இத்துடன்இணைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள

				உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 22.70சமீ உள்ள காலியிடத்திற்கு கிமே வபு .7.35மீ தெபு .7.95மீ தெவ கீபு 3மீ & மே 3மீ கூடியது 22.70 ச மீ உள்ள மனையிடம் .மேற்படிசொத்து சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.253/15ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது		
2	1879/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. கல்யாணமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜட்கோ)மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/15A1 - 22.05 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.(4-4) 6.00 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.253/15பிம், 18.2மீ அல அனுப்பபட்டி நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிக்கல் கிராமம் புன்செய் பட்டா எண்.1632ல் கண்டதும், பட்டா எண்.6035, சர்வே எண்.253/15ஏ1 உெறக்டேர் (0.38.0)க்கு செண்டு 94ம், புன்செய் பட்டா எண்.1133ல் கண்டதும் அதன் பின் பட்டா எண்.6035, சர்வே எண்.264/6ஏ1 க்கு உெறக்டேர் (0.04.50)க்கு செண்டு 11-1/4ம், புன்செய் சர்வே எண்.253/14பி லெட்டர்க்கு உெறக்டேர் (0.27.50)க்கு செண்டு 68ல் வடபுரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 40ஐ விற்றது நீக்கி கிழமேலாக தென்புரம் பட்டா எண்.6054, சர்வே எண்.253/14பி2 ல் ஏர்ஸ் (0.11.31)க்கு செண்டு 28ம் சேர்த்து பிளாட்டுகளாக பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலக கடித எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.ஜே8கேஎப்பி424/2025/டிசிபி தேதி 12.10.2025ன்படி மேற்படி நிலத்தில் அமைக்கப்படும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்க, இத்துடன்இணைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் டேன்ஜட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 22.05சமீ உள்ள இடத்திற்கு கிமே வபு7.35மீ தெபு 7.35மீ தெவ கீபு & மேபு 3மீ கூடியது 22.05சமீ உள்ள இடம்.மேற்படி சொத்து சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.253/15ஏ1 ஆக உள்ளது.என் பெயரால் ஏற்பட்ட பட்டா எண்.7548 ஆகும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.