Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிஆணையாளர் அவர்கள்நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை:திரு.எம். சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2055 / விசுவாவசு / கார்த்திகை–02

ந.க.எண்: 5431/2025/எம்.எச்.2/கி நாள் : 18.11.2025
இணையதள விண்ணப்ப எண்: 162/CP/25-26/0150836
அனுமதி எண்: 33/2025/எம்.எச்2/கி

பொருள்: மனை உட்பிரிவு – கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் / மாநகராட்சி – கிழக்கு மண்டலம் – விளாங்குறிச்சி கிராமம். S.F.No. 32/1B1A3-ல் 0.52½ ஏக்கர் அல்லது 2130.00 ச.மீ மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச மனைஉட்பிரிவுக்கு அனுமதி அளித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க. எண். SWP/CBELPA/1IL3LN5S/2025/TCP, திட்ட அனுமதி எண். 500/2025, நாள் : 08.08.2025.
2. மனுதாரர் தி/ள். கிரீன்ஃபீல்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட், கோயம்புத்தூர் என்பவரின் இணைய தள விண்ணப்பம் எண்:162/CP/25-26/0150836, நாள்: 08.08.2025.
3. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள் : 05.11.2025.

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம், விளாங்குறிச்சி கிராமம், S.F.No. 32/1B1A3-ல் 0.52½ ஏக்கர் அல்லது 2130.00 ச.மீ மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவுக்கு **ம.வ/கோ.உதிகு எண். 416/2025** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தின் **திட்ட அனுமதி எண்.500/2025**–ன்படியும் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை–2ல் காணும் விண்ணப்பத்தின்படி மனுதாரரால் கீழ்கண்ட அனுமதி கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைஉட்பிரிவிற்கான கட்டணம் செலுத்தப்பட்டவிபரம்:-

S.No	Description	Amount in Rs.	Receipt No.
1.	Other Develoment Charges	340/-	162/CP/25-26/0284697 Date: 15.11.2025
2.	Plot Sub-Division Fees	3,500/-	
3.	Application Scrutiny Fees	4,700/-	
4.	Layout License Fees	8,400/-	
5.	Layout – Flag Day	10,000/-	
6.	Layout Under Ground Drainage	40,000/-	
	TOTAL	66,940/-	

எனவே, பார்வை (3)ல் காண் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்திரவின் படி மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:
மனை உட்பிரிவு வரைபடம்.

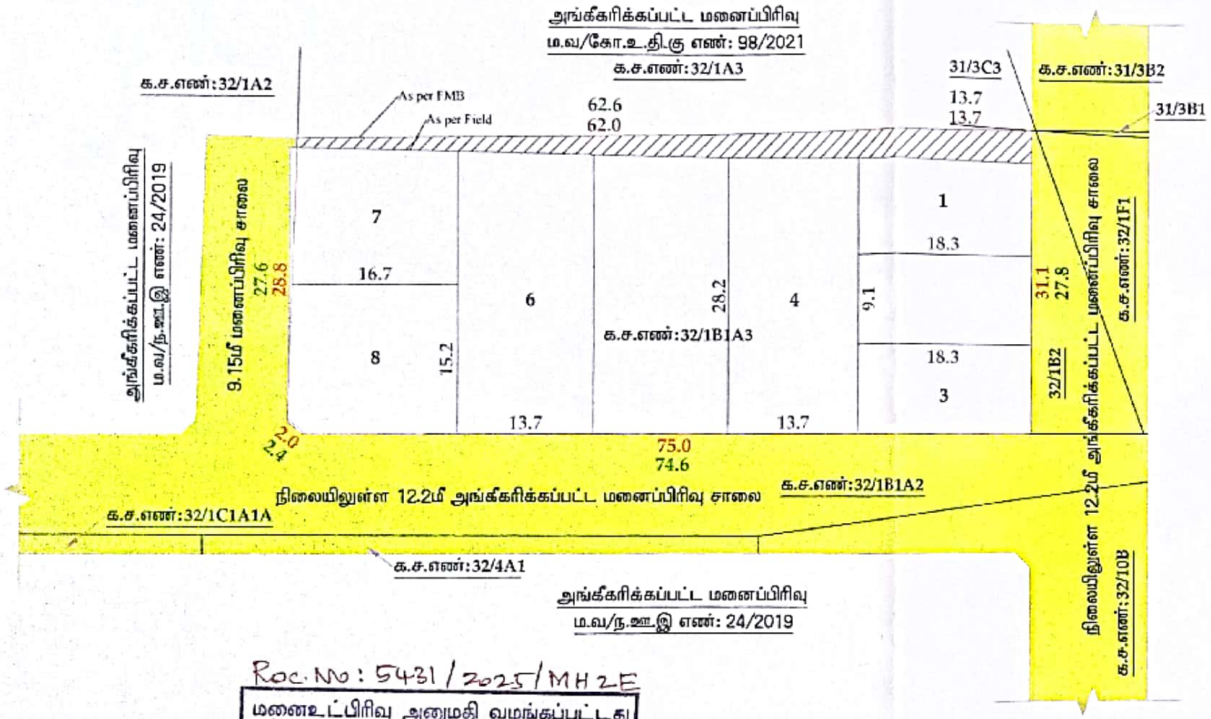
ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

18/11/2025

பெறுநர் :

M/s. Green Field Housing India Private Limited,
C.K.Balasubramaniam, Managing Director,
D.No.48/2 Sangu Nagar Road, Surampatti, Erode – 638011.

Scanned with OKEN Scanner



Roc.No: 5431/2025/MH2E

மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆர்.எப்.54 12/12/2025 அனுமதி எண் : 33/2025/MH2E
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப் பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

Signature valid
Digitally signed by [illegible]
Location: Coimbatore
Date: 12/11/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மற்றும் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.எண்: 32/1B1A3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 1IL3LN5S

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta) : 2130.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Document) : 0.52½ ஏக்கர் (அ) 2130.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு (As Per FMB) : 0.57½ ஏக்கர் (அ) 2326.11 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Field) : 0.53½ ஏக்கர் (அ) 2165.02 ச.மீ
மொத்திய மனைகள் : 08
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB)
கள வரைபடம் எல்லை (As Per Field)
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

மூலை முடக்கு : 7.0மீ முதல் 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.இம்மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் தூரமாகவும் நில ஆதிநிலை உடமைக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆதிநிலை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலருக்கு அறுப்பப்படவில்லை என்றும், கோயம்புத்தூர் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

2.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிப்பட்டாலோ அல்லது மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

3.விற்பனைக்குண்டாக மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புதுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ எண்: 24/2019 மூலம் ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் சமுதாய கூடத்தினை, உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் ந.க.எண். 481/2025 - கோ.மா, நாள்:02.06.2025 மூலம் குடியிருப்பு மனைபாக மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / கோ.உ.தி.கு.எண் : 416/ 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 500 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / இளை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.