Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

விடுநர்:

திரு. R. சீனிவாசன்,
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
மாதர்பாக்கம் ஊராட்சி,
கும்மிடிப்பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:

திரு. J. மோகன்பாபு மற்றும் திருமதி. M. உஷா,
கதவு எண். 3/269A, சின்னாரிகுளம் தெரு,
மாதர்பாக்கம்,
கும்மிடிப்பூண்டி வட்டம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 601 202.

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம், கும்மிடிப்பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், மாதர்பாக்கம் ஊராட்சி – சர்வே எண் 110/1A – இவைகளில் ஏக்கர் 4.00 பரப்பில் புதியதாக உருவாக்கப்பட்டுள்ள **'KUBERAN NAGAR'** மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்குதல்.

தீர்மானம்: மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அரசு விதிமுறைப்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட எண். 112-2024 - இன்படி பொது இடங்களான சாலைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வாரிய ஒதுக்கீட்டு இடம் உள்பட அனைத்தும் ஆவண எண். 2209/2024, நாள் : 07.05.2024 - ன் படி மனுதாரரால் மாதர்பாக்கம் ஊராட்சி நிர்வாகத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு 112–ன் படி அரசு விதிமுறைப்படி ...154-வது மாதம் 15.07.2024ஆம் தேதியில் நடைபெற்ற ஊராட்சிமன்ற கூட்டத்தில் தீர்மானம் எண். ....53.... -ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு தீர்மானம் ஏகமனதாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

R. சீனி

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
மாதர்பாக்கம் ஊராட்சி

R. சீனிவாசன்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
மாதர்பாக்கம் ஊராட்சி
கும்மிடிப்பூண்டி ஒன்றியம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

விடுநர்:

திரு. R. சீனிவாசன்,
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
மாதர்பாக்கம் ஊராட்சி,
கும்மிடிப்பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:

திரு. J.மோகன்பாபு மற்றும் M.உஷா,
க.எண்.3/269A, சின்னாரிகுளம் தெரு,
மாதர்பாக்கம், கும்மிடிப்பூண்டி வட்டம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 601 202.

பொருள் : புதிய மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம், கும்மிடிப்பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாதர்பாக்கம் ஊராட்சி - சர்வே எண்கள் 110/1A - இவைகளில் ஏக்கர் 4.00 பரப்பில் புதியதாக உருவாக்கப்பட்டுள்ள **'KUBERAN NAGAR'** மனைப்பிரிவில் உள்ள 99 மனைகளை பத்திர பதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்குதல் - சார்பு.

பார்வை : 1. உதவி இயக்குநர் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ..உ.இ (திருவள்ளூர் மாவட்டம்) எண். 112/2024, நாள். 29.04.2024-இன் படி கடிதம்.

2. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடான (பொது உபயோகம், மின் மாற்றி அமைவிடம்) ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தான ஆவண எண். 2209/2024, நாள். 07.05.2024.

மாதர்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 53. நாள் . 15.07.2024.

.....

ஆணை :

பார்வை 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்தில் கும்மிடிப்பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட மாதர்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண் 110/1A - இவைகளில் ஏககர் 4.00 பரப்பில் புதியதாக அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ம.வ./மா.ந.ஊ..உ.இ (திருவள்ளூர் மாவட்டம்) எண். 112/2024, நாள். 29.04.2024-இன் படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதும், அரசானை எண். 112, வீட்டு வசதி மற்றும் ஊராட்சி வளர்ச்சித்துறை நாள். 29.04.2024-இன் படி ரூபாய். 30,000/- எழுத்தால் ரூபாய் முப்பதாயிரம் மற்றும் மனைப்பிரிவு பார்வையிடுதல் ரூபாய். 1,500/- எழுத்தால் ரூபாய் ஆயிரத்து ஐநூறு ஆக ரூபாய். 31,500/- எழுத்தால் ரூபாய் முப்பத்தி ஒராயிரத்து ஐநூறு உரிய அரசு தலைப்பு கணக்கின் கீழ் செலுத்தி அதற்கான ரசீதுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 2–ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மாதர்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 53 , நாள். 15.07.2024 .இன் படி இம்மனைகளை விற்பனைக்கு அங்கீகரித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் தானப்பத்திரம்படி ஊராட்சிக்கு உத்தேச சாலைகள் மூலை முடக்குகள் உட்பட 16200.00 ச.மீ, மின் மாற்றி அமைவிடம் 62.00 ச.மீ , ஊராட்சி பொது உபயோகத்திற்காக 62.00 ச.மீ கும்மிடிப்பூண்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 வது புத்தகம், 2024 -ஆம் ஆண்டின் 2209 எண்ணாகப் பதிவான ஆவணத்தின்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப் பட்டுள்ளதால் மேற்படி குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திர பதிவுக்கு அனுமதி வழங்க மாதர்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தின் சார்பாக தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம் :

விவரம்	புரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	ஏக்கர் 4.00	
ஒதுக்கிய மனைகள்	1 முதல் 99 மனைகள் மட்டும்	
பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது	உத்தேச சாலை பரப்பு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது	
பூங்கா ஒதுக்கீடு புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)	10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டு மதிப்பு கட்டணம் ரூபாய்.31,500/-	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள்	4848.00 ச.மீ	
உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீ:டு	62.00 ச.மீ	
மின் மாற்றி பகிர்மான கழகத்திற்கானது	62.00 ச.மீ	
விற்பனைக்குரிய மனைகளின் பரப்பு மற்றும் மனை எண்கள்	16200.00 ச.மீ மற்றும் 1 முதல் 99 மனைகள்	

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனை எண்கள். 1 முதல் 99 மனைகளுக்கான பரப்பு 11352.00 சதுர மீட்டர் சந்தை மதிப்பீட்டின்படி 3% தொகை ரூபாய் 12000/- மற்றும் ஒரு மனை கட்டணமாக மனைக்கு ரூபாய்.1000/-வீதம் 99 X 1000 = 99,000 /- மற்றும் மனைப்பிரிவினை பார்வையிடுதல் ரூபாய். 1000 /- உள்ளபட ரூபாய். 1,00,000 /- யை மாதர்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற நிதி கணக்கில் செலுத்திடவும் இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
மாதர்பாக்கம் ஊராட்சி

R. சீனிவாசன்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்.
மாதர்பாக்கம் ஊராட்சி
கும்மிடிப்பூண்டி ஒன்றியம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

நகல் :-

திரு. J.மோகன்பாபு மற்றும் M.உஷா,
கதவு எண். 3/269A, சின்னாரிகுளம் தெரு,
மாதர்பாக்கம்,
கும்மிடிப்பூண்டி வட்டம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 601 202.

நகல் பணிவு :-

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்,

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.