Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: அனந்தபுரம் | Date / நாள்: 04-Jun-2026 |
| Village /கிராமம்:பனமலை | Survey Details /சர்வே விவரம்: 356/5B1B |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பனமலை

அனந்தபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 03-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 03-Jun-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: கடலூர் | | | மாவட்டம்: விழுப்புரம் | | சா.ப.அ: அனந்தபுரம் | |
| 1 | 1625/2025 | 01-Sep-2025<br>01-Sep-2025<br>01-Sep-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. அங்கமுத்து.தா<br>2. பாரதி.அ<br>3. காயத்ரி<br>4. வளர்மதி<br>5. தட்சணாமூர்த்தி<br>6. சங்கீதா<br>7. வெங்கடேசன் | 1. கார்த்திகேயன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,44,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,44,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1459/2019 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/5B1 - 40 ஏர்ஸ் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமலை | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - செல்வராஜ் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - என் சுவாதிமா நிலத்திற்கும், என் இருப்பு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஏரி வாய்க்கால் மற்றும் கோவிந்தசாமி, ரத்தினம் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ராமு நிலத்திற்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை (வடக்கு) கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 356/5பி1, 0.42.5 ஏர்ஸ் 1.05. செண்டில் செல்வராஜ் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) என் சுவாதிமா நிலத்திற்கும், என் இருப்பு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) ராமு நிலத்திற்கும் (வடக்கு) ஏரி வாய்க்கால் மற்றும் கோவிந்தசாமி, ரத்தினம் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் 0.40.0 ஏர்ஸ் 0.99 செண்டு நிலம் மட்டும் தங்களுக்கு சுத்த கிரையம். | | |
| 2 | 620/2026 | 16-Apr-2026<br>16-Apr-2026<br>16-Apr-2026 | தான ஆவணம் | 1. கார்த்திகேயன் | 1. மேதகு தமிழக ஆளுநரின் சார்பாக விக்கிரவாண்டி வட்டம் பனமலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1625/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/5B1B - 1471.335 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமலை, தெரு பெயர் இல்லை | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே 350/1 காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே 355/- கும் 6.0 மீ நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை 2, தெற்கு - சர்வ் 356/5பி2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை (வடக்கு) கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 356/5பி1பி - 0.40.06 ஏர்ஸ் முழுவதும் (இதற்கு பழைய சர்வே 356/5பி1) சாலை 1 வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை 2 தெற்கில் - சர்வே 356/5பி2 காலி நிலம் கிழக்கில் - சர்வே 350/1 காலி நிலம் மேற்கில் - சர்வே எண். 355/- குளம், 6.0 மீ நிலையில் உள்ள சாலை இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 74 மீ, தென்புரம் 75.00 மீ, தெவ இருபுறமும் 9.00 மீ, இந்த 700.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை சாலை 2 வடக்கில் - சர்வே 358 வாய்க்கால் தெற்கில் - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை 1, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி, மின்வாரியம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை 3 இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 7.2 மீ, தெவ மேல்புறம் 56.76 மீ, கீழ்புறம் 58.94 மீ, இந்த 416.55 சதுரமீட்டர், முலை முடக்கு 2.25, ஆக 418.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை சாலை 3 வடக்கில் - சர்வே 356/5ஏ2 காலி நிலம், சர்வே 356/5ஏ3 காலி நிலம், சர்வே 358 வாய்க்கால் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை 2 மேற்கில் - சர்வே 356/5பி1ஏ காலி நிலம் இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 39.79 மீ, தென்புரம் 40.72 மீ, தெவ இருபுறமும் 7.2 மீ, இந்த 289.84 சதுரமீட்டர், முலை முடக்கு 1.125, ஆக 290.965 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு சக்குபந்தி வடக்கில் - 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி தெற்கில் - மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மேற்கில் - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை 2 கிழக்கில் - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 10.83 மீ, தென்புரம் 9.14 மீ, தெவ மேல்புரம் 5.82 மீ, கீழ்புரம் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | 0, இந்த 26.59 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி இடம் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு சக்குபந்தி வடக்கில் - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மேற்கில் - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை 2 இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 9.14 மீ, தென்புரம் 13.85 மீ, தெவ மேல்புரம் 3 மீ, கீழ்புரம் 5.59, இந்த 34.48 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரியம் இடம் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.