

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

NAME OF LOCAL BODY
PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. E **32642**

Date: **27/02/2025**

File No. **D.D/S 2355/2024**

Date of Application **PPN/657/2025**

Name of Applicant **B. Kumari**

Nature of Development : **Layout/Sub-division of Land/Building construction /**
Change in use of Land/Building

Address **S.No 249/2 D.P.R 249/3 D.P.B.**

Agaramthen Panchayat

Date of Permit **27/02/2025**

DC
OSR
RC
O/LR
SLR

24000 -
31000 -
49000 -
4000 -
5000 -

73/27/2/2025

Development charges paid Rs..... Challan No..... Date.....

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on **NIL**

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
Executive Officer / U. Commissioner
COMMISSIONER,
Municipal Commissioner
ST. THOMAS MOORE PANCHAYAT UNION
/Town Panchayat / Township/Panchayat
Union/Municipality.

27/2/25



அனுப்புநர்

திரு. M. வெங்கட்ராகவன்,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
அகரம்பு

ப.மு.எண். 2355 / 2024 / அ4

நாள். 27/02/2025

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
.....அகரம்பு..... ஊராட்சி சர்வே எண். 249/2024 & 249/3024
மனை எண். திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி B. சௌந்திரன்

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு அகரம்பு, ஊராட்சியில்
சர்வே எண்.....249/2024 & 249/3024..... மனை எண்.....
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்


புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி B. சௌந்திரன்
அகரம்பு
22, பாலசுப்பிரமணியம் தெருவு
அகரம்பு
மேல்கோட்டையூர்
அகரம்பு 40.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற அகரம்பு..... ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER ST.THOMAS MOUNT
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru.M.VENKATRAGHAVAN,

D.DIS.NO. 2355 12024/1A4.

DATED : 27.02/2025

SUB : Planning Permission - St.Thomas Mount Panchayat Union -
S.No. 249/2DA & 249/3DA Plot No. —
of Agasamken Village - Sub-sanctioned -
Order issued.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. B. Kumar;
2. Other Connected Records.

ORDER:

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru/Tmt. B. Kumar;
in S.No. 249/2DA & 249/3DA of Agasamken Village, Plot
No. — is Sub-divided as Plot No's. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
are approved and returned herewith subject to the following conditions:

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamil Nadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and poramboke etc.


COMMISSIONER

ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To

Thiru/Tmt. B. Kumar;

No:22, Ponniyammal Koil Street. 5th/5
Rathinamangalam,
Nela Kottaiyur. Chennai-46.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

