Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arakkonam	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village /கிராமம்:Sembaddu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 339/3A2AA1B,368/6C1,368/7A1A

Data Availability Period for Village: Sembaddu

Arakkonam Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 20-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Ranipet		S.R.O: Arakkonam	
1	522/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 22-Jan-2026	Release deed	1. அம்சம்மாள் 2. பூர்ணிமா 3. காஞ்சணா	1. கிரண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,73,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 555/1993, 690/1984, 691/1984	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/6C - 41.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembaddu					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்பேடு கிராம			

	கிழக்கு - சர்வே எண் 368/6சி-ல் உள்ள மிகுதி நிலம் மற்றும் 339/3எ2எ1பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 368/4, 368/82, 368/6எ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 368/7எ1-ல் உள்ள நிலம்			பழைய சர்வே எண் 368/6 இதன் புதிய சர்வே எண் 368/6சி-ல் 0.17.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.42 செண்டில் ஏக்கர் 0.41 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembaddu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/7A1 - 1 ACRE, 64.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 339/3எ2எ1எ-ல் உள்ள வீட்டு மனைப்பிரிவு (ராஜுகாந்தி நகர் மனைப்பிரிவு) மற்றும் 368/7எ1-ல் உள்ள மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 343-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 368/6சி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 342-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்பேடு கிராம பழைய சர்வே எண் 368/7, இதன் புதிய சர்வே எண் 368/7எ1-ல் 0.66.69 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.65 செண்டில் ஏக்கர் 1.64 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
2	544/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 23-Jan-2026	Sale deed	1. அம்சம்மாள் 2. கிரண்குமார் 3. பூர்ணிமா 4. காஞ்சணா	1. ஆர் வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,64,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 555/1993, 690/1984, 691/1984	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembaddu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/6C - 1.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 339/3எ2எ1பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 368/6சி-ல் உள்ள மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 368/6சி-ல் உள்ள மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 368/7எ1-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்பேடு கிராமம் புஞ்சை பழைய சர்வே எண். 368/6, இதற்கு புதிய சர்வே எண். 368/6சி-ல் 0.17.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.42 செண்டில் 0.01 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembaddu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/7A1 - 1.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 339/3எ2எ1பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 368/7எ1-ல் உள்ள மிகுதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 368/6சி-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 339/3எ2எ1எ-ல் உள்ள வீட்டு மனைப்பிரிவு (ராஜுகாந்தி நகர் மனைப்பிரிவு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்பேடு கிராமம் புஞ்சை பழைய சர்வே எண். 368/7, இதற்கு புதிய சர்வே எண். 368/7எ1-ல் 0.66.69 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.65 செண்டில் ஏக்கர் 0.01 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
3	4856/2026	15-May-2026 15-May-2026 15-May-2026	Gift deed	1. கிரண்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் ராணிப்பேட்டை	-

					மாவட்டம் அரக்கோணம் வட்டம் செம்பேடு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் நபர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 522/2026, 555/1993, 690/1984, 691/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembaddu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 339/3A2AA1B, 368/6C1 - 1011.85 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள குருவராஜபேட்டை தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 368/6பி-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 368/2 மற்றும் 368/6எ-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 2வது உத்தேச 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4வது உத்தேச 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்பேடு கிராம சர்வே எண்கள் 368/6சி1, 339/3எ2எஎ1பி இதன் மத்தியில் கிழக்கு 10.0மீ, மேற்கு 10.0மீ, வடக்கு 101.4மீ, தெற்கு 102.1 மீ ஆக மொத்தம் 1011.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembaddu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/6C1, 368/7A1A - 844.65 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது ஒதுக்கீடு -எ மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் 6வது உத்தேச 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3வது உத்தேச 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 1வது உத்தேச 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 342/1-ல் உள்ள காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்பேடு கிராம சர்வே எண்கள் 368/6சி1, 339/7எ1எ இதன் மத்தியில் கிழக்கு 93.9மீ, மேற்கு 93.8மீ, வடக்கு 9.0மீ, தெற்கு 9.0 மீ ஆக மொத்தம் 844.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை 2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembaddu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/7A1A - 455.85 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2வது உத்தேச 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 343/1-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - 4வது உத்தேச 7.2மீ அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்பேடு கிராம சர்வே எண் 339/7எ1எ இதன் மத்தியில் கிழக்கு 9.0மீ, மேற்கு 9.0மீ, வடக்கு 50.7மீ, தெற்கு 50.6 மீ ஆக மொத்தம் 455.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை 3		

	மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 5வது உத்தேச 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/6C1, 368/7A1A - 335.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembaddu	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 1வது உத்தேச 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 3வது உத்தேச 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்பேடு கிராம சர்வே எண்கள் 368/6சி1, 339/7எ1எ இதன் மத்தியில் கிழக்கு 46.6மீ, மேற்கு 46.6மீ, வடக்கு 7.20மீ, தெற்கு 7.20 மீ ஆக மொத்தம் 335.52 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை 4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/7A1A - 273.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembaddu	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 3வது உத்தேச 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 342/1-ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்பேடு கிராம சர்வே எண் 339/7எ1எ இதன் மத்தியில் கிழக்கு 38.0மீ, மேற்கு 37.9மீ, வடக்கு 7.20மீ, தெற்கு 7.20 மீ ஆக மொத்தம் 273.24 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/7A1A - 31.39 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembaddu	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 4.50மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 2வது உத்தேச 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்பேடு கிராம சர்வே எண் 339/7எ1எ இதன் மத்தியில் கிழக்கு 7.4மீ, மேற்கு 7.2மீ, வடக்கு 3.5மீ, தெற்கு 5.1 மீ ஆக மொத்தம் 31.39 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை 6, மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் 6 1.125மீ = 13.50 ச.மீ சாலைகளில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/7A1A - 35.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembaddu	
		Plot No./மனை எண் : Public purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 368/7எ2-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 2வது உத்தேச 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்பேடு கிராம சர்வே எண் 339/7எ1எ இதன் மத்தியில் கிழக்கு 3.0மீ, மேற்கு 3.0மீ, வடக்கு 11.8மீ, தெற்கு 12.0 மீ ஆக மொத்தம் 35.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் -எ ஒதுக்கீடு இடம்

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/7A1A - 39.51 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembaddu					
				Plot No./மனை எண் : EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 368/7எ2-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 2வது உத்தேச 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு எ இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 368/7பி-ல் உள்ள காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்பேடு கிராம சர்வே எண் 339/7எ1எ இதன் மத்தியில் கிழக்கு 3.5மீ, மேற்கு 3.0மீ, வடக்கு 12.0மீ, தெற்கு 12.2 மீ ஆக மொத்தம் 39.51 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்		
4	7133/2026	10-Jul-2026 10-Jul-2026 10-Jul-2026	Deed of Receipt	1. மணப்புரம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராம்குமார்(முக.)	1. மேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1252/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/7 - 2240.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembaddu					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி ரமேஷ் காலி மனை, மேற்கு - எஸ் முனிரத்தினம் காலிமனை, வடக்கு - தெரு, தெற்கு - வி எஸ் சுப்பிரமணியம் செட்டி வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்பேடு கிராமம் சர்வே எண் 368/7-ல் மனை எண் 6 ஆனது, கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 32 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 70 அடி ஆக 2240 சதுரடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.