Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

J3512670

Applicant's Copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

"Thalamuthu Natarajan Building" # 1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 8

Indian Bank Porur Branch Date : 14/10/24

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** C.A/c.No.406007290

OFFICE OF THE PANCHAYAT UNION KUNDRATHUR (AT) PADAPPAI.

Name of the Local Body .....

Name of the Applicant & R. Maniyappan

Address Chennai-34

Ref. No. / PPA No. 5563/2024/AB

Site Address Thanjavur Village

S.No. 120/2B1, R.No. 4

Remittance Particulars		Amount (Rs.)	
Development Charges	:	6000	00
Regularisation Charges	:	-	00
Layout / Scrutiny Charges	:	1000	00
Open Space Reservation Charges	:		00
Infrastructure & Amenities Charges	:		00
Penal Interest	:		00
Others	:		00
Total Amount	:	7000	00

PERMIT PPA/ TA 00 2024 CASH RECEIVED PAID

Amount (in words) : Rs. Seven thousand only

Official of ~~Local Body~~ ஆணையாளருக்காக குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை

Signature of Applicant

Bank Manager

INDIAN BANK PADAPPAI

From

Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

To R. Mariappan.
M/s. St. Angelo's VNCT
Ventures LLP., Sun Centre,
No.2, 1st floor, Tank Bund Rd,
Nungambakkam, Chennai-34.

R.C.No. 5563 /2024/A3 Dated- 1 / 10 /2024

Sir,

Sub: PLANNING PERMISSION - Approval of ~~Sub-division~~ / Construction of Residential / ~~Commercial~~ building Irandamkattalai Village - ..... Nagar New S.No. 119/2 & 120/2B1 P.No. 4 Approved - Fees remittance instruction – regarding

Ref : 1. Your proposal dated- 2.9.24
2. Extension Officer(Plan), Scrutiny Dt- 3.10.24
3. Sub-Register Lr.No..... Dated.....

The Proposal received in the reference 1st cited, for the approval of proposed of plot construction of Residential/Commercial building has been examined and found approvable.

In this connection, you are requested to remit the following charges by paid in each through Indian Bank, Padappai Branch, The details of charges are as follows.

S.No.	Description	Amount
1	Development Charges	Rs. 6000/-
2	Regularization Charges	Rs. -
3	Layout / Scrutiny Charges	Rs. 1000/-
4	Open Space Reservation Charges	Rs. -
5	Infrastructure & Amenities Charges	Rs. -
	Total Amount	Rs. 7000/-
(Rupees Seven thousand only)		
1	D.D. to Favor of Armed Forces Flag Day Fund	Rs. 500/-

The above amount should be remitted within 30 days from the date of receipt of this advice notice. Payments remitted after 30 days 6% (P.A) Interest Chargeable for all the fees, for I & A, 12% (P.A) will be Chargeable.

DD in Favor of Commissioner, Kundrathur panchayat Union
Security Deposit = Rs.190 X
(Local body Fee)
Display Board

→ Revised plan & particulars noted in the plan to be furnished.

Commissioner, 14/10/24
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

14/10/24

Original

Do not waste water, use it economically.

Irandankattalai Village Panchayat, Kundrathur Block, Kancheepuram District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/1/5/7/7/82

Date : 05-11-2024 16:04

Name of the Payer : R Mariappan

Payer Mobile Number : 9500118887

Mode of Payment : Demand Draft

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
572038	Fees	Building Plan approval (Building Plan approval)	DDIS 5565 24 A3 119 2 120 2B1 PLOT NO 2	28,700
			Total	**28,700**

Rupees(₹) : Twenty-Eight Thousand Seven Hundred Only

Panchayat Secretary,
Irandankattalai Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Irandankattalai Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

அனுப்புநர்
திருமதி. S. சாந்தாதேவி
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)படப்பை

பெறுநர்
R. Maniappan
M/S. St. Angelos Vinci Ventures
Sun centre No. 2, 1st Floor
Tank Bund Road
Nungambakkam Chennai-34.

ந. க. எண்: 25 /2024-25 நாள். 25/10/24

பொருள் :- வரைபட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி, இரண்டாம்கட்டளை....., ச.எண் Nகூ.ப.1/19/2A1/2A/2A1.....-ல் மனை எண் ....2.....-ல் வீடு/தொழிற்சாலை கட்டிடம் கட்ட ஒப்புதல் கட்ட கோரியது - கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :- 1.தங்கள் விண்ணப்பம் நாள். 25/10/24
2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ.துறை நாள்.18.08.1997

பார்வை 1 ல் கண்ட தங்களின் வீடு/தொழிற்சாலை கட்டிடம் கட்டும் வரைபட அனுமதி விண்ணப்பத்தின் பேரில் ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தக் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஊராட்சி கட்டணம்	
கட்டிடம்	
1 சதுர அடிக்கு ரூ.2320 x 10) வீதம்	23200.-
கிணறு	100.-
ஆய்வுக் கட்டணம்	1000.-
மதில்சுவர் கட்டணம்	1000.-
கழிப்பிடம் ஒன்றுக்கு ரூ.200 x 6)	1200.-
வரைபடம் நகல்கள் ஒவ்வொன்றுக்கும் ரூ.(100 x 3)	300.-
மழைநீர் சேமிப்புக் கலன் அமைக்க	1000.-
கொடி நாள்	-
மொத்தம்	28700.
கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி தொகை (MWGWF of the TNCWWB, Ch-2)	27840

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் Village Panchayat Fund, Irandamkattalai என்ற முகவரிக்கு ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து தனித்தனி வங்கி வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

S. Santhadevi
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி

இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:- திருமதி. S. சாந்தாதேவி

மூ.மு எண்.25 /2024-25 நாள். 5/11/24

பொருள் : வரைபட அனுமதி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி, இரண்டாங்கட்டளை ச.எண் New.114/2 & 120/2B1...-ல் மனை எண் ....2.....-ல் ..R. Maniappan... என்பவருக்கு குடியிருப்பு வீடு/தொழிற்சாலை கட்டிடம் கட்டுதல் - வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. ...R. Maniappan....., விண்ணப்ப நாள்.
2. அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள்.18.08.1997
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் மற்றும் ஆணையர் கடித எண்.DDIS/3565/24/A3 நாள். 25/10/24

ஆணை :-

பார்வை 3 ல் உத்திரவின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி, இரண்டாங்கட்டளை..., ச.எண் .114/2 & 120/2B1.....-ல் மனை எண் .....2.....-ல் .....R. Maniappan..... என்பவருக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு குடியிருப்பு வீடு/தொழிற்சாலை கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1.1997 ம் ஆண்டின் கட்டிட விதிமுறைகளின் படி கட்டிடத்தின் முன்புறமும் பின்புறமும் மற்றும் இருபக்கங்களிலும் திறந்த இடம் விடப்பட வேண்டும்.
2.இவ்வானை தமிழ்நாடு கட்டிட விதிகளின் 1997 ல் கூறப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளுக்கும் உட்பட்டது. அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.
3.நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்திரவுகள் கட்டிட வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும்போது எந்த நேரமும் ஆய்வு செய்யும் வண்ணம் வேலை நடைபெறும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
4.அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையென்றால் இவ்வுத்திரவு காலம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்கான முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.
6.இவ்வாணை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் மூலம் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் மனுதாரர் ஏதும் உரிமை கோர முடியாது.
7.இவ்வலுவலகத்திலிருந்து முடிவு அறிக்கை பெறாமல் மனுதாரர் கட்டிடத்தில் குடிபுகக்கூடாது.
8.புதிய கட்டிடத்தையும் அதன் சுற்றுப்புறங்களையும் மற்றவர்களுக்குத் தொந்தரவு ஏற்படாவண்ணம் சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.
9.கழிவுநீர் அனைத்தும் வீட்டின் சுற்றுச்சுவருக்குள்ளேயே பூமியில் உறிஞ்சப்படும் வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.
10.எந்த உபயோகத்திற்கு கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டதோ அந்த உபயோகத்திற்கு மட்டும் கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11.கட்டிடம் முடிவுற்றதின் முடிவுற்ற விவரம் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
12.நில உரிமை தொடர்பாகவோ (அ) வேறு விதத்திலோ ஏதேனும் பிரச்சினை இருப்பின் அது குறித்து ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல் மற்றும் நீதிமன்றம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் இவ்வாணையை எந்த விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13.விண்ணப்பதாரர் தவறான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்கள் கொடுத்து ஒப்புதல் பெற்றால் இவ்வாணை மாற்றப்படவோ (அ) ரத்து செய்யப்படலாம்.
14.இவ்வாணை அளிக்கப்படும் நாளிலிருந்து ஓராண்டு காலத்திற்கு செல்லத்தக்கது.
15.வீட்டு மனையின் எல்லைக்குள் மழைநீர் சேகரிப்பு கலன் அமைத்திட வேண்டும்.

S. Santhadevi

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி

பெறுநர்
R. Maniappan
M/S. St. Angelos VNT Ventures LLP
Siva Centre No. 2 1st Floor
Tank Bund Road, Nungambakkam.

J 35261530

Applicant's Copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

"Thalamuthu Natarajan Building" # 1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 8

Indian Bank ..... Branch Date : 14/10/24

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** C.A/c.No.406007290

OFFICE OF THE PANCHAYAT UNION
KUNDRATHUR (AT) PADAPPAI.

Name of the Local Body .....

Name of the Applicant & Address .....

Ref. No. / PPA No. 5566/2024/CMDA

Site Address .....

Remittance Particulars		Amount (Rs.)	
Development Charges	:	6500	00
Regularisation Charges	:	—	00
Layout / Scrutiny Charges	:	2000	00
Open Space Reservation Charges	:		00
Infrastructure & Amenities Charges	:		00
Penal Interest	:		00
Others	:		00
Total Amount	:	8500	00

INDIAN BANK PADAPPAI 14 OCT 2024 CASH RECEIVED PAID

Amount (in words) : Rs. Eight thousand five hundred only

Official of Local Body

ஆணையாளருக்காக
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை

Signature of Applicant

INDIAN BANK PADAPPAI

Bank Manager

From

Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

To R. Mariappan
M/s St. Angelo's VNCT
Ventures LLP., Sun Centre,
No.2, 1st floor, Tank Bund.
Nungambakkam, Chennai-34.

R.C.No. 5566 /2024/A3 Dated- 1 / 10 /2024

Sir,

Sub: PLANNING PERMISSION - Approval of ~~Sub-division~~ / Construction of Residential / ~~Commercial~~ building Irandamkattalai Village -..... — Nagar Ward S.No. 119/2 & 120/2B1 P.No.....Approved - Fees remittance instruction – regarding

Ref: 1. Your proposal dated- 2.9.24
2. Extension Officer(Plan), Scrutiny Dt- 3.10.24
3. Sub-Register Lr.No.....Dated.....

The Proposal received in the reference 1st cited, for the approval of proposed of plot construction of Residential/Commercial building has been examined and found approvable.

In this connection, you are requested to remit the following charges by paid in each through Indian Bank, Padappai Branch, The details of charges are as follows.

S.No.	Description	Amount
1	Development Charges	Rs. 6500/-
2	Regularization Charges	Rs. —
3	Layout / Scrutiny Charges	Rs. 2000/-
4	Open Space Reservation Charges	Rs. —
5	Infrastructure & Amenities Charges	Rs. —
	Total Amount	Rs. 8500/-
(Rupees Eight thousand five hundred only).		
1	D.D. to Favor of Armed Forces Flag Day Fund	Rs. 500/-

The above amount should be remitted within 30 days from the date of receipt of this advice notice. Payments remitted after 30 days 6% (P.A) Interest Chargeable for all the fees, for I & A, 12% (P.A) will be Chargeable.

DD in Favor of Commissioner, Kundrathur panchayat Union
Security Deposit = Rs.190 X
(Local body Fee)
Display Board

→ Revised plan as particulars noted in the plan to be furnished.

Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

Do not waste water, use it economically.

Original

Irandankattalai Village Panchayat, Kundrathur Block, Kancheepuram District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/1/5/7/7/83

Date : 05-11-2024 16:07

Name of the Payer : R Mariappan

Payer Mobile Number : 9500118887

Mode of Payment : Demand Draft

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
572054	Fees	Building Plan approval (Building Plan approval)	DDIS 5566 24 A3 119 2 120 2B1 PLOT NO 1	30,500
			Total	30,500

Rupees(₹) : Thirty Thousand Five Hundred Only

Panchayat Secretary,
Irandankattalai Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Irandankattalai Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

அனுப்புநர்
திருமதி. S. சாந்தாதேவி
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)படப்பை

பெறுநர்
R. Maiappan
M/s. ST. Angelos VNG Ventures LLP
Sun centre - No 2, 1st Floor,
Tank Bund Road
Nungambakkam Ch-34

ந. க. எண்: 26 /2024-25 நாள். 25/10/24

பொருள் :- வரைபட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி, இரண்டாம்கட்டளை..., ச.எண் New 119/2, 2/20/2B1-ல் மனை எண் ...1...-ல் வீடு/தொழிற்சாலை கட்டிடம் கட்ட ஒப்புதல் கட்ட கோரியது - கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :- 1.தங்கள் விண்ணப்பம் நாள்.25/10/24
2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ.துறை நாள்.18.08.1997

பார்வை 1 ல் கண்ட தங்களின் வீடு/தொழிற்சாலை கட்டிடம் கட்டும் வரைபட அனுமதி விண்ணப்பத்தின் பேரில் ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தக் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஊராட்சி கட்டணம்	
கட்டிடம்	
1 சதுர அடிக்கு ரூ.2500 x 10) வீதம்	25000/-
கிணறு	1000/-
ஆய்வுக் கட்டணம்	1000/-
மதில்சுவர் கட்டணம்	1000/-
கழிப்பிடம் ஒன்றுக்கு ரூ.200 x 6)	1200/-
வரைபடம் நகல்கள் ஒவ்வொன்றுக்கும் ரூ.(100 x 3)	300/-
மழைநீர் சேமிப்புக் கலன் அமைக்க	1000/-
கொடி நாள்	-
மொத்தம்	30500/-
கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி தொகை (MWGWF of the TNCWWB, Ch-2)	30.000/-

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் Village Panchayat Fund, Irandamkattalai என்ற முகவரிக்கு ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து தனித்தனி வங்கி வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

S. Santhadevi

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி

இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:- திருமதி. S. சாந்தாதேவி

மூ.மு எண்.26 /2024-25 நாள். 5/11/24

பொருள் : வரைபட அனுமதி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி, இரண்டாம்கட்டளை, ச.எண் New.119/2.2 ..120/2B1.....-ல் மனை எண் ....1.....-ல் R.Maniappan என்பவருக்கு குடியிருப்பு வீடு/தொழிற்சாலை கட்டிடம் கட்டுதல் - வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. ...R.Maniappan....., விண்ணப்ப நாள்.
2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள்.18.08.1997
3.சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் மற்றும் ஆணையர் கடித எண்.DDIS5566/24/A2 நாள். 25/10/24

ஆணை :-

பார்வை 3 ல் உத்திரவின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி, இரண்டாம்கட்டளை....., ச.எண் New.119/2.2, 120/2B1.....-ல் மனை எண் .....1.....-ல் .....R.Maniappan..... என்பவருக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு குடியிருப்பு வீடு/தொழிற்சாலை கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1.1997 ம் ஆண்டின் கட்டிட விதிமுறைகளின் படி கட்டிடத்தின் முன்புறமும் பின்புறமும் மற்றும் இருபக்கங்களிலும் திறந்த இடம் விடப்பட வேண்டும்.
2.இவ்வானை தமிழ்நாடு கட்டிட விதிகளின் 1997 ல் கூறப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளுக்கும் உட்பட்டது. அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.
3.நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்திரவுகள் கட்டிட வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும்போது எந்த நேரமும் ஆய்வு செய்யும் வண்ணம் வேலை நடைபெறும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
4.அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையென்றால் இவ்வுத்திரவு காலம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்கான முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.
6.இவ்வாணை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் மூலம் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் மனுதாரர் ஏதும் உரிமை கோர முடியாது.
7.இவ்வலுவலகத்திலிருந்து முடிவு அறிக்கை பெறாமல் மனுதாரர் கட்டிடத்தில் குடிபுகக்கூடாது.
8.புதிய கட்டிடத்தையும் அதன் சுற்றுப்புறங்களையும் மற்றவர்களுக்குத் தொந்தரவு ஏற்படாவண்ணம் சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.
9.கழிவுநீர் அனைத்தும் வீட்டின் சுற்றுச்சுவருக்குள்ளேயே பூமியில் உறிஞ்சப்படும் வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.
10.எந்த உபயோகத்திற்கு கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டதோ அந்த உபயோகத்திற்கு மட்டும் கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11.கட்டிடம் முடிவுற்றதின் முடிவுற்ற விவரம் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
12.நில உரிமை தொடர்பாகவோ (அ) வேறு விதத்திலோ ஏதேனும் பிரச்சினை இருப்பின் அது குறித்து ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல் மற்றும் நீதிமன்றம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் இவ்வாணையை எந்த விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13.விண்ணப்பதாரர் தவறான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்கள் கொடுத்து ஒப்புதல் பெற்றால் இவ்வாணை மாற்றப்படவோ (அ) ரத்து செய்யப்படலாம்.
14.இவ்வாணை அளிக்கப்படும் நாளிலிருந்து ஓராண்டு காலத்திற்கு செல்லத்தக்கது.
15.வீட்டு மனையின் எல்லைக்குள் மழைநீர் சேகரிப்பு கலன் அமைத்திட வேண்டும்.

S. Santhadevi

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி

பெறுநர்
R. Maniappan
M/S. ST. ANGELOS VINCI VENTURES LLP
Sun Centre No.2, 1st Floor
Tank Bund Road, Nungambakkam.

அனுப்புநர்

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி

ப.மு.எண். 5564 /2024/அ3 நாள் - 25 - 10 - 2024

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி

New சர்வே எண். 119/2 & 120/2B1

மனைஎண். 3 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. அரசாணை M.S.No.190, H & UD., Dept., நாள் - 02.09.2008.
2. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.5039/2008-D நாள் - 23.06.2009.
3. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.6398/2009 நாள் - 23.06.2009.
4. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி. 1563/2009 நாள் - 05.02.2010.
5. மனுதாரர் திரு/திருமதி R. Muniappan M/s. ST-Angelos VNCT Ventures LLP. நாள் - 2.9.24

****

பார்வை 5-ல் காணும் மனுதாரருக்கு இரண்டாம்கட்டளை

ஊராட்சியில் இரண்டாம்கட்டளை கிராமம் நகர்

New சர்வேஎண். 119/2 & 120/2B1

மனை எண். 3 ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு
அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண். 808/3247
நாள். 25.10.2024

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை

நகல் -
திரு/திருமதி R. Muniappan,
M/S. ST-Angelos VNCT Ventures LLP
Sun Centre. No.2. 1st Floor. 25/10/24
Tank Bund Road, Nungambakkam
Chennai-34.

இரண்டாம்கட்டளை.

தங்கள் கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற.....
ஊராட்சி மன்றத் தலைவரை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER
KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION AT PADAPPAI
Present : Thiru.R.Varadarajan

D.Dis 5564./2024/A3 **Dated** - 25-10-2024.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Kundrathur at Padappai - Construction of building at Errandamkattalai Panchayat Errandamkattalai Village S.No 119/2 & 120/2B1 Plot No 3 Planning Permission - Granted - Orders issued.

Ref : 1.Application from Thiru/Tmt. R. Mariappan M/S. ST Angelos
2.NOC Issued by Airport authority of India, chennai - 27.
Vide Lr.No. /AAI/SR/NOC/RHQ Dt - VNCT Ventures LLP.

*****

ORDER :

Permission is granted to Thiru/Tmt R. Mariappan M/S. ST-Angelos VNCT Ventures LLP. of Errandamkattalai Panchayat Errandamkattalai Village — Nagar in S.No 119/2 & 120/2B1 Plot.No 3 who has proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue of the order.

CONDITIONS

1. The order is subject to all rules prescribed by the panchayat union, Government and CMDA
2. No encroachment should be made in any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will be confer any right on the part of the individual to intervene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it will not be nuisance to the public.
7. The drains in the building should be constructed, in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent land.
8. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.
9. The labour welfare fund at rate of 1% should be remitted to the panchayat based on the estimate cost.
10. The President collected every month that amount should be remitted to the Commissioner, Labour welfare fund chennai, and report to this office early.
11. This Planning Permission issued subject to the condition laid down in the NOCof AAI,Chennai in the lettercited.
12. "Issuance of Planning Permission by CMDA/Local body under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property. in favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA/ Local bodies in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development the on based on the documents (such as sale deed, patta lease. deed gift deed etc and GPA) furnished by the applicant along with his-her application to prove the same. This CMDA/ Local body primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out the development in the site under reference.
13. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownershop and the applicant and the applicant's right before acquriring the same. further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competent CMDA/Local body is not competent authority to decide on this matter".

Commissioner
Kundrathur Panchayat Union
@ Padappai.
25/10/2024

To
Thiru/Tmt R. Mariappan.
M/S. ST-Angelos VNCT Ventures LLP.
SUN Centre-NO.2. 1SE-Floor
Tank Bund Road, Nungambakkam. 25/10/24
Chennai-34.

Copy to the President. Errandamkattalai **Panchayat**
Copy to the Member Secretary CMDA, Chennai - 600 008.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER
KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION AT PADAPPAI
Present : Thiru.R.Varadarajan

D.Dis 5563./2024/A3 **Dated - 25.10.2024.**

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Kundrathur at Padappai - Construction of building at Errandankattalai Panchayat Errandankattalai Village New S.No 119/2 & 120/2B1 Plot No 4 Planning Permission - Granted - Orders issued.

Ref : 1.Application from Thiru/Tmt. R. Mariappan. M/S. ST. Angelos VNCT ventures LLP.
2.NOC Issued by Airport authority of India, chennai - 27. Vide Lr.No. /AAI/SR/NOC/RHQ Dt -

*****

ORDER :

Permission is granted to Thiru/Tmt R. Mariappan. M/S. ST. Angelos VNCT ventures LLP. of Errandankattalai Panchayat Errandankattalai Village — Nagar in New S.No 119/2 & 120/2B1 Plot.No 4 who has proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue of the order.

CONDITIONS

1. The order is subject to all rules prescribed by the panchayat union, Government and CMDA
2. No encroachment should be made in any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will be confer any right on the part of the individual to intervene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it will not be nuisance to the public.
7. The drains in the building should be constructed, in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent land.
8. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.
9. The labour welfare fund at rate of 1% should be remitted to the panchayat based on the estimate cost.
10. The President collected every month that amount should be remitted to the Commissioner, Labour welfare fund chennai, and report to this office early.
11. This Planning Permission issued subject to the condition laid down in the NOCof AAI,Chennai in the lettercited.
12. "Issuance of Planning Permission by CMDA/Local body under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property. in favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA/ Local bodies in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development the on based on the documents (such as sale deed, patta lease. deed gift deed etc and GPA) furnished by the applicant along with his-her application to prove the same. This CMDA/ Local body primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out the development in the site under reference.
13. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownershop and the applicant and the applicant's right before acquriring the same. further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competent CMDA/Local body is not competent authority to decide on this matter".

Commissioner
Kundrathur Panchayat Union
@ Padappai.

To
R. Mariappan.
M/S.ST Angelos & VNCT Ventures LLP.
Thiru/Tmt Sun Centre-No.2. 1st Floor
Tank Bund Rd. Nungambakkam. 25/10/24
Chennai-34.

Copy to the President Errandankattalai **Panchayat**

அனுப்புநர்

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி

ப.மு.எண். 5563 /2024/அ3 நாள் - 25.10.2024

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி சர்வே எண் 119/2 & 120/2B1 (New) மனைஎண் 4 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. அரசாணை M.S.No.190, H & UD., Dept., நாள் - 02.09.2008.
2. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.5039/2008-D நாள் - 23.06.2009.
3. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.6398/2009 நாள் - 23.06.2009.
4. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி. 1563/2009 நாள் - 05.02.2010.
5. மனுதாரர் திரு/திருமதி R. Mariappan M/S. ST-Angelos VNCT Ventures LLP. நாள் - 29.9.24

****

பார்வை 5-ல் காணும் மனுதாரருக்கு இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சியில் இரண்டாம்கட்டளை கிராமம் நகர் சர்வேஎண் 119/2 & 120/2B1 (New) மனை எண். 4 ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட/~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு -திட்ட அனுமதி/~~மனை உட்பிரிவு~~
அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண். 804/32413
நாள். 25.10.24

ஆணையாளர்,
25/10/24
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை

நகல் -
திரு/திருமதி R. Mariappan,
M/S. ST-Angelos VNCT Ventures LLP
Sun Centre - No.2. 1st Floor. 25/10/24
Tank Bund Road, Nungambakkam
Chennai-34.

இரண்டாம்கட்டளை.

தங்கள் கட்டிட/~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி பெற.....
ஊராட்சி மன்றத் தலைவரை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER
KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION AT PADAPPAI
Present : Thiru.R.Varadarajan

D.Dis 5567/2024/A3 Dated - 25.10.2024.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Kundrathur at Padappai - Construction of building at Errandamkattalai Panchayat Errandamkattalai Village New S.No 119/2 & 120/2B1 Plot No 5 Planning Permission - Granted - Orders issued.

Ref: 1.Application from Thiru/Tmt.R.Mariappan M/S.ST Angelos
2.NOC Issued by Airport authority of India, chennai - 27.
Vide Lr.No. /AAI/SR/NOC/RHQ Dt - VNCT Ventures LLP.

ORDER:

*****

Permission is granted to Thiru/Tmt R. Mariappan M/S. ST-Angelos VNCT Ventures LLP. of Errandamkattalai Panchayat Errandamkattalai Village — Nagar in New S.No 119/2 & 120/2B1 Plot.No 5 who has proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue of the order.

CONDITIONS

1. The order is subject to all rules prescribed by the panchayat union, Government and CMDA
2. No encroachment should be made in any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will be confer any right on the part of the individual to intervene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it will not be nuisance to the public.
7. The drains in the building should be constructed, in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent land.
8. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.
9. The labour welfare fund at rate of 1% should be remitted to the panchayat based on the estimate cost.
10. The President collected every month that amount should be remitted to the Commissioner, Labour welfare fund chennai, and report to this office early.
11. This Planning Permission issued subject to the condition laid down in the NOCof AAI,Chennai in the lettercited.
12. "Issuance of Planning Permission by CMDA/Local body under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property. in favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA/ Local bodies in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development the on based on the documents (such as sale deed, patta lease. deed gift deed etc and GPA) furnished by the applicant along with his-her application to prove the same. This CMDA/ Local body primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out the development in the site under reference.
13. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownershop and the applicant and the applicant's right before acquriring the same. further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competent CMDA/Local body is not competent authority to decide on this matter".

Commissioner
Kundrathur Panchayat Union
@ Padappai.
25/10/24

To
R. Mariappan.
Thiru/Tmt M/S. ST-Angelos VNCT Ventures LLP.
SUN Centre-NO.2. 1St-Floor
Tank Bund Road, Nungambakkam.
Chennai-34.

Copy to the President Errandamkattalai Panchayat
Copy to the Member Secretary CMDA, Chennai - 600 008.

அனுப்புநர்

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி

ப.மு.எண். 5567 /2024/அ3 நாள் - 25-10-2024

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி New சர்வே எண். 119/2 & 120/2B1 மனைஎண். 5 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. அரசாணை M.S.No.190, H & UD., Dept., நாள் - 02.09.2008.
2. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.5039/2008-D நாள் - 23.06.2009.
3. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.6398/2009 நாள் - 23.06.2009.
4. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி. 1563/2009 நாள் - 05.02.2010.
5. மனுதாரர் திரு/திருமதி R. Muniappan M/S. ST-Angelos VNCT Ventures LLP. நாள் - 29.9.24

****

பார்வை 5-ல் காணும் மனுதாரருக்கு இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சியில் இரண்டாம்கட்டளை கிராமம் - நகர் New சர்வேஎண். 119/2 & 120/2B1 மனை எண். 5 ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட/~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு -திட்ட அனுமதி/~~மனை உட்பிரிவு~~
அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண். 807/32416
நாள். 25-10-2024

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை

நகல் -
திரு/திருமதி R. Muniappan,
M/S. ST-Angelos VNCT Ventures LLP.
Sun Centre - No.2. 1st Floor. 25/10/24
Tank Bund Road, Nungambakkam
Chennai-34.

இரண்டாம்கட்டளை.

தங்கள் கட்டிட/~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி பெற.....
ஊராட்சி மன்றத் தலைவரை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

Kancheepuram	District	Irandam Kattalai	Revenue Village
Kundrathur	Panchayat Union	Irandam Kattalai	Village Panchayat
Kundrathur	Taluk		

Online Application No : KI2T3SVT

Generated on : 02/09/2024

PERMIT FOR CONSTRUCTION OF BUILDING BY SELF CERTIFICATION

BUILDING PERMIT/LICENSE NO.				
SWP/SCM/CMDA/RP/0022450/2024				
Name of the Habitation	Name of the Panchayat	Name of the Union	Date of receipt of application	Date of Approval
Irandam Kattalai	Irandam Kattalai	Kundrathur	02/09/2024	02/09/2024

A. DETAILS OF APPLICANT

1	Name of the Owner	M/s.St ANGELO'S VNCT VENTURES LLP
2	Son/Wife/Daughter of	S/o-Rangasamy
3	Address for correspondence	No 87/25, Chetty Street, Ayanavaram, Chennai - 600023 , Ayanavaram -Village, Ayanavaram -Taluk, Chennai -District, 600023
4	Mobile Number	9940525111

B. DETAILS OF THE PLOT

1	Extent of plot in Sq.ft.	2493.00
2	Plot No./Door No.	6
3	SF No./TS No.	120/2B1
4	Name of Street	PLOT No.6, RENDAMKATTALAI VILLAGE

C. DETAILS OF THE PROPOSED BUILDING

1	Type of Building Permission (New building/Revision to earlier approved plan/Additional construction)	New			
2	Usage	Residential			
3	Number of Dwelling Units	Ground Floor	First Floor		
		2	0		
4	Floor wise built up area	Ground Floor area (sq.ft)	First Floor area (sq.ft)		
		1018.00	1040.00		
5	Total Built Up area (in sq.ft)	2058.00			
6	Height of the building (in m)	6.90			
7	Setbacks (in m)	Front	Rear	Side 1	Side 2
		1.56	0.98	1.52	1.53

D. DETAILS OF PAYMENT

1	Fees paid (in Rupees)	100722

Permission is granted to the construction of the aforesaid building, self-certified by the applicant, subject to the following conditions.

1	This Building Permit/License is valid from 02/09/2024 to 02/09/2029 (5 Years).
2	This building permit/license issued does not confer any ownership right of the applicant over the land/plot and cannot be produced as an evidence in proof of the title of the applicant in court of law.
3	If the land/plot under reference falls in Govt. land / Municipal land / open space reservations of approved or regularised layout, lands prohibited for development, lands earmarked for public purpose in the Master Plan, Detailed Development Plan, New Town Development Plan, lands earmarked for roads in the grid of roads plan, waterbodies, CRZ area, HACA and development prohibited/restricted areas in Rule 19 (Annexure XVII) of TNCD&BR, 2019, lands classified as Agriculture, Institution, Special & Hazardous , Non Urban, Open Space and Recreational Use Zone and site falling in street alignment/ road widening, the Building Permit/License will stand cancelled and action will be initiated against the building as per the provisions of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971, Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998, Tamil Nadu Panchayats Act, 1994.
4	The building shall be constructed in compliance with the rules in Annexure XXIV of TNCD&BR, 2019. If the building is constructed in violation of the rules and the conditions therein, action will be taken against the building as per the provisions of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971, Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998, Tamil Nadu Panchayats Act, 1994.
5	Post verification of the details self certified by the applicant and the plan generated will be carried out by the officials as per the rules in Annexure XXIV of the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019.

6	This is a self certified and self generated permit, any fraud or misrepresentation of material facts in contravention of the provisions of the relevant Acts and rules shall make the applicant liable for prosecution and punishment under section 236 of the Bharatiya Nyaya Sanhita, 2023 (Central Act 45 of 2023) and section 379 of the Bharatiya Nagarik Surakhsa Sanhita, 2023 (Central Act 46 of 2023) and any other law applicable thereto for furnishing false information and wrong documents.
7	The structural design of foundations, elements of masonry, timber, plain concrete, reinforced concrete, pre-stressed concrete and structural steel must comply with Rule 51(2) Annexure XI of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019
8	In unsewered areas, septic tank shall be provided as per Rule 54(3)(b) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019
9	Rainwater harvesting structures must be constructed as per Rule 63(1) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 on the premises of the building failing to which the construction shall be deemed as unauthorised and in violation of the rules and relevant action will be initiated.
10	Separate Sump shall be constructed as per Rule 63(2)(c) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019

Applicant Name: M/s.St ANGELO'S VNCT

Date : 02/09/2024

Signature Not Verified

Signed by: Mai1975
Location:Chennai
Date:2024.09.02 11:02:41

Note: This is a computer-generated letter and doesn't require any signature of the official.

DIRECTORATE OF RURAL DEVELOPMENT

PAYMENT RECEIPT

CONSTRUCTION OF BUILDING BY SELF CERTIFICATION

Date : 02/09/2024

Applicant : St ANGELO'S VNCT VENTURES LLP

Application No : KI2T3SVT

Fees Type : Selfcertification Fees

Receipt : 2024090222450

Transaction ID : 39b73e16-3273-4f1b-a846-439051d63a01

Payment Splitup

S.No	Description	Amount
1	Selfcertification Fees	55446
2	Regularization charges	-
3	Development charges	-
4	Labour Fund charges	45276
	Total Fees	100722

Amount In Words : Rupees One Lakh Seven Hundred Twenty Two Only

With Regards,
RDPR

Kancheepuram	District	Irandam Kattalai	Revenue Village
Kundrathur	Panchayat Union	Irandam Kattalai	Village Panchayat
Kundrathur	Taluk		

Online Application No : O3DO5H4F

Generated on : 02/09/2024

PERMIT FOR CONSTRUCTION OF BUILDING BY SELF CERTIFICATION

BUILDING PERMIT/LICENSE NO.				
SWP/SCM/CMDA/RP/0022440/2024				
Name of the Habitation	Name of the Panchayat	Name of the Union	Date of receipt of application	Date of Approval
Irandam Kattalai	Irandam Kattalai	Kundrathur	02/09/2024	02/09/2024

A. DETAILS OF APPLICANT

1	Name of the Owner	M/s.St ANGELO'S VNCT VENTURES LLP
2	Son/Wife/Daughter of	S/o-Rangasamy
3	Address for correspondence	No 87/25, Chetty Street, Ayanavaram, Chennai - 600023 , Ayanavaram -Village, Ayanavaram -Taluk, Chennai -District, 600023
4	Mobile Number	9940525111

B. DETAILS OF THE PLOT

1	Extent of plot in Sq.ft.	1265.00
2	Plot No./Door No.	7
3	SF No./TS No.	120/2B1
4	Name of Street	P.NO.7, RENDAMKATTALAI VILLAGE

C. DETAILS OF THE PROPOSED BUILDING

1	Type of Building Permission (New building/Revision to earlier approved plan/Additional construction)	New			
2	Usage	Residential			
3	Number of Dwelling Units	Ground Floor	First Floor		
		1	0		
4	Floor wise built up area	Ground Floor area (sq.ft)	First Floor area (sq.ft)		
		547.00	547.00		
5	Total Built Up area (in sq.ft)	1094.00			
6	Height of the building (in m)	6.90			
7	Setbacks (in m)	Front	Rear	Side 1	Side 2
		1.50	1.41	2.71	1.50

D. DETAILS OF PAYMENT

1	Fees paid (in Rupees)	53544

Permission is granted to the construction of the aforesaid building, self-certified by the applicant, subject to the following conditions.

1	This Building Permit/License is valid from 02/09/2024 to 02/09/2029 (5 Years).
2	This building permit/license issued does not confer any ownership right of the applicant over the land/plot and cannot be produced as an evidence in proof of the title of the applicant in court of law.
3	If the land/plot under reference falls in Govt. land / Municipal land / open space reservations of approved or regularised layout, lands prohibited for development, lands earmarked for public purpose in the Master Plan, Detailed Development Plan, New Town Development Plan, lands earmarked for roads in the grid of roads plan, waterbodies, CRZ area, HACA and development prohibited/restricted areas in Rule 19 (Annexure XVII) of TNCD&BR, 2019, lands classified as Agriculture, Institution, Special & Hazardous , Non Urban, Open Space and Recreational Use Zone and site falling in street alignment/ road widening, the Building Permit/License will stand cancelled and action will be initiated against the building as per the provisions of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971, Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998, Tamil Nadu Panchayats Act, 1994.
4	The building shall be constructed in compliance with the rules in Annexure XXIV of TNCD&BR, 2019. If the building is constructed in violation of the rules and the conditions therein, action will be taken against the building as per the provisions of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971, Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998, Tamil Nadu Panchayats Act, 1994.
5	Post verification of the details self certified by the applicant and the plan generated will be carried out by the officials as per the rules in Annexure XXIV of the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019.

6	This is a self certified and self generated permit, any fraud or misrepresentation of material facts in contravention of the provisions of the relevant Acts and rules shall make the applicant liable for prosecution and punishment under section 236 of the Bharatiya Nyaya Sanhita, 2023 (Central Act 45 of 2023) and section 379 of the Bharatiya Nagarik Surakhsa Sanhita, 2023 (Central Act 46 of 2023) and any other law applicable thereto for furnishing false information and wrong documents.
7	The structural design of foundations, elements of masonry, timber, plain concrete, reinforced concrete, pre-stressed concrete and structural steel must comply with Rule 51(2) Annexure XI of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019
8	In unsewered areas, septic tank shall be provided as per Rule 54(3)(b) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019
9	Rainwater harvesting structures must be constructed as per Rule 63(1) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 on the premises of the building failing to which the construction shall be deemed as unauthorised and in violation of the rules and relevant action will be initiated.
10	Separate Sump shall be constructed as per Rule 63(2)(c) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019

Applicant Name: M/s.St ANGELO'S VNCT

Date : 02/09/2024

Signature Not Verified

Signed by: Mai1975
Location:Chennai
Date:2024.09.02 11:23:41

Note: This is a computer-generated letter and doesn't require any signature of the official.

DIRECTORATE OF RURAL DEVELOPMENT

PAYMENT RECEIPT

CONSTRUCTION OF BUILDING BY SELF CERTIFICATION

Date : 02/09/2024

Applicant : St ANGELO'S VNCT VENTURES LLP

Application No : O3DO5H4F

Fees Type : Selfcertification Fees

Receipt : 2024090222440

Transaction ID : 05daa035-78c6-4539-a345-1a5c9a6247d3

Payment Splitup

S.No	Description	Amount
1	Selfcertification Fees	29476
2	Regularization charges	-
3	Development charges	-
4	Labour Fund charges	24068
	Total Fees	53544

Amount In Words : Rupees Fifty Three Thousand Five Hundred Forty Four Only

With Regards,
RDPR

Kancheepuram	District	Irandam Kattalai	Revenue Village
Kundrathur	Panchayat Union	Irandam Kattalai	Village Panchayat
Kundrathur	Taluk		

Online Application No : WH1C7F27

Generated on : 02/09/2024

PERMIT FOR CONSTRUCTION OF BUILDING BY SELF CERTIFICATION

BUILDING PERMIT/LICENSE NO.				
SWP/SCM/CMDA/RP/0014347/2024				
Name of the Habitation	Name of the Panchayat	Name of the Union	Date of receipt of application	Date of Approval
Irandam Kattalai	Irandam Kattalai	Kundrathur	02/09/2024	02/09/2024

A. DETAILS OF APPLICANT

1	Name of the Owner	M/s.St ANGELO'S VNCT VENTURES LLP
2	Son/Wife/Daughter of	S/o-Rangasamy
3	Address for correspondence	No 87/25, Chetty Street, Ayanavaram, Chennai - 600023 , Ayanavaram -Village, Ayanavaram -Taluk, Chennai -District, 600023
4	Mobile Number	9940525111

B. DETAILS OF THE PLOT

1	Extent of plot in Sq.ft.	1299
2	Plot No./Door No.	8
3	SF No./TS No.	120/2B1
4	Name of Street	PLOT No.8, RENDAMKATTALAI VILLAGE

C. DETAILS OF THE PROPOSED BUILDING

1	Type of Building Permission (New building/Revision to earlier approved plan/Additional construction)	New			
2	Usage	Residential			
3	Number of Dwelling Units	Ground Floor	First Floor		
		1	0		
4	Floor wise built up area	Ground Floor area (sq.ft)	First Floor area (sq.ft)		
		531	531		
5	Total Built Up area (in sq.ft)	1062			
6	Height of the building (in m)	6.90			
7	Setbacks (in m)	Front	Rear	Side 1	Side 2
		1.50	1.58	1.50	1.55

D. DETAILS OF PAYMENT

1	Fees paid (in Rupees)	51976

Permission is granted to the construction of the aforesaid building, self-certified by the applicant, subject to the following conditions.

1	This Building Permit/License is valid from 02/09/2024 to 02/09/2029 (5 Years).
2	This building permit/license issued does not confer any ownership right of the applicant over the land/plot and cannot be produced as an evidence in proof of the title of the applicant in court of law.
3	If the land/plot under reference falls in Govt. land / Municipal land / open space reservations of approved or regularised layout, lands prohibited for development, lands earmarked for public purpose in the Master Plan, Detailed Development Plan, New Town Development Plan, lands earmarked for roads in the grid of roads plan, waterbodies, CRZ area, HACA and development prohibited/restricted areas in Rule 19 (Annexure XVII) of TNCD&BR, 2019, lands classified as Agriculture, Institution, Special & Hazardous , Non Urban, Open Space and Recreational Use Zone and site falling in street alignment/ road widening, the Building Permit/License will stand cancelled and action will be initiated against the building as per the provisions of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971, Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998, Tamil Nadu Panchayats Act, 1994.
4	The building shall be constructed in compliance with the rules in Annexure XXIV of TNCD&BR, 2019. If the building is constructed in violation of the rules and the conditions therein, action will be taken against the building as per the provisions of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971, Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998, Tamil Nadu Panchayats Act, 1994.
5	Post verification of the details self certified by the applicant and the plan generated will be carried out by the officials as per the rules in Annexure XXIV of the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019.

6	This is a self certified and self generated permit, any fraud or misrepresentation of material facts in contravention of the provisions of the relevant Acts and rules shall make the applicant liable for prosecution and punishment under section 236 of the Bharatiya Nyaya Sanhita, 2023 (Central Act 45 of 2023) and section 379 of the Bharatiya Nagarik Surakhsa Sanhita, 2023 (Central Act 46 of 2023) and any other law applicable thereto for furnishing false information and wrong documents.
7	The structural design of foundations, elements of masonry, timber, plain concrete, reinforced concrete, pre-stressed concrete and structural steel must comply with Rule 51(2) Annexure XI of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019
8	In unsewered areas, septic tank shall be provided as per Rule 54(3)(b) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019
9	Rainwater harvesting structures must be constructed as per Rule 63(1) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 on the premises of the building failing to which the construction shall be deemed as unauthorised and in violation of the rules and relevant action will be initiated.
10	Separate Sump shall be constructed as per Rule 63(2)(c) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019

Applicant Name: M/s.St ANGELO'S VNCT

Date : 02/09/2024

Signature Not Verified

Signed by: Mai1975
Location:Chennai
Date:2024.09.02 14:04:41

Note: This is a computer-generated letter and doesn't require any signature of the official.

DIRECTORATE OF RURAL DEVELOPMENT

PAYMENT RECEIPT

CONSTRUCTION OF BUILDING BY SELF CERTIFICATION

Date : 02/09/2024

Applicant : St ANGELO'S VNCT VENTURES LLP

Application No : WH1C7F27

Fees Type : Selfcertification Fees

Receipt : 2024090214347

Transaction ID : 68555f66-a8ab-4561-a53a-8ef70ce35e37

Payment Splitup

S.No	Description	Amount
1	Selfcertification Fees	28612
2	Regularization charges	-
3	Development charges	-
4	Labour Fund charges	23364
	Total Fees	51976

Amount In Words : Rupees Fifty One Thousand Nine Hundred Seventy Six Only

With Regards,
RDPR

Kancheepuram	District	Irandam Kattalai	Revenue Village
Kundrathur	Panchayat Union	Irandam Kattalai	Village Panchayat
Kundrathur	Taluk		

Online Application No : BH9PCI1M

Generated on : 02/09/2024

PERMIT FOR CONSTRUCTION OF BUILDING BY SELF CERTIFICATION

BUILDING PERMIT/LICENSE NO.				
SWP/SCM/CMDA/RP/0014368/2024				
Name of the Habitation	Name of the Panchayat	Name of the Union	Date of receipt of application	Date of Approval
Irandam Kattalai	Irandam Kattalai	Kundrathur	02/09/2024	02/09/2024

A. DETAILS OF APPLICANT

1	Name of the Owner	M/s.St ANGELO'S VNCT VENTURES LLP
2	Son/Wife/Daughter of	S/o-Rangasamy
3	Address for correspondence	No 87/25, Chetty Street, Ayanavaram, Chennai - 600023 , Ayanavaram -Village, Ayanavaram -Taluk, Chennai -District, 600023
4	Mobile Number	9940525111

B. DETAILS OF THE PLOT

1	Extent of plot in Sq.ft.	1385
2	Plot No./Door No.	9
3	SF No./TS No.	120/2B1
4	Name of Street	PLOT No.9, RENDAMKATTALAI VILLAGE

C. DETAILS OF THE PROPOSED BUILDING

1	Type of Building Permission (New building/Revision to earlier approved plan/Additional construction)	New			
2	Usage	Residential			
3	Number of Dwelling Units	Ground Floor	First Floor		
		1	0		
4	Floor wise built up area	Ground Floor area (sq.ft)	First Floor area (sq.ft)		
		518	554		
5	Total Built Up area (in sq.ft)	1072			
6	Height of the building (in m)	6.90			
7	Setbacks (in m)	Front	Rear	Side 1	Side 2
		1.83	2.09	1.52	1.52

D. DETAILS OF PAYMENT

1	Fees paid (in Rupees)	52466

Permission is granted to the construction of the aforesaid building, self-certified by the applicant, subject to the following conditions.

1	This Building Permit/License is valid from 02/09/2024 to 02/09/2029 (5 Years).
2	This building permit/license issued does not confer any ownership right of the applicant over the land/plot and cannot be produced as an evidence in proof of the title of the applicant in court of law.
3	If the land/plot under reference falls in Govt. land / Municipal land / open space reservations of approved or regularised layout, lands prohibited for development, lands earmarked for public purpose in the Master Plan, Detailed Development Plan, New Town Development Plan, lands earmarked for roads in the grid of roads plan, waterbodies, CRZ area, HACA and development prohibited/restricted areas in Rule 19 (Annexure XVII) of TNCD&BR, 2019, lands classified as Agriculture, Institution, Special & Hazardous , Non Urban, Open Space and Recreational Use Zone and site falling in street alignment/ road widening, the Building Permit/License will stand cancelled and action will be initiated against the building as per the provisions of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971, Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998, Tamil Nadu Panchayats Act, 1994.
4	The building shall be constructed in compliance with the rules in Annexure XXIV of TNCD&BR, 2019. If the building is constructed in violation of the rules and the conditions therein, action will be taken against the building as per the provisions of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971, Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998, Tamil Nadu Panchayats Act, 1994.
5	Post verification of the details self certified by the applicant and the plan generated will be carried out by the officials as per the rules in Annexure XXIV of the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019.

6	This is a self certified and self generated permit, any fraud or misrepresentation of material facts in contravention of the provisions of the relevant Acts and rules shall make the applicant liable for prosecution and punishment under section 236 of the Bharatiya Nyaya Sanhita, 2023 (Central Act 45 of 2023) and section 379 of the Bharatiya Nagarik Surakhsa Sanhita, 2023 (Central Act 46 of 2023) and any other law applicable thereto for furnishing false information and wrong documents.
7	The structural design of foundations, elements of masonry, timber, plain concrete, reinforced concrete, pre-stressed concrete and structural steel must comply with Rule 51(2) Annexure XI of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019
8	In unsewered areas, septic tank shall be provided as per Rule 54(3)(b) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019
9	Rainwater harvesting structures must be constructed as per Rule 63(1) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 on the premises of the building failing to which the construction shall be deemed as unauthorised and in violation of the rules and relevant action will be initiated.
10	Separate Sump shall be constructed as per Rule 63(2)(c) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019

Applicant Name: M/s.St ANGELO'S VNCT

Date : 02/09/2024

Signature Not Verified

Signed by: Mai1975
Location:Chennai
Date:2024.09.02 13:49:18

Note: This is a computer-generated letter and doesn't require any signature of the official.

DIRECTORATE OF RURAL DEVELOPMENT

PAYMENT RECEIPT

CONSTRUCTION OF BUILDING BY SELF CERTIFICATION

Date : 02/09/2024

Applicant : St ANGELO'S VNCT VENTURES LLP

Application No : BH9PCI1M

Fees Type : Selfcertification Fees

Receipt : 2024090214368

Transaction ID : d2721f30-fb69-4ef3-bd0d-513756bd1d4a

Payment Splitup

S.No	Description	Amount
1	Selfcertification Fees	28882
2	Regularization charges	-
3	Development charges	-
4	Labour Fund charges	23584
	Total Fees	52466

Amount In Words : Rupees Fifty Two Thousand Four Hundred Sixty Six Only

With Regards,
RDPR

Kancheepuram	District	Irandam Kattalai	Revenue Village
Kundrathur	Panchayat Union	Irandam Kattalai	Village Panchayat
Kundrathur	Taluk		

Online Application No : MDPFTNJ9

Generated on : 02/09/2024

PERMIT FOR CONSTRUCTION OF BUILDING BY SELF CERTIFICATION

BUILDING PERMIT/LICENSE NO.				
SWP/SCM/CMDA/RP/0014379/2024				
Name of the Habitation	Name of the Panchayat	Name of the Union	Date of receipt of application	Date of Approval
Irandam Kattalai	Irandam Kattalai	Kundrathur	02/09/2024	02/09/2024

A. DETAILS OF APPLICANT

1	Name of the Owner	M/s.St ANGELO'S VNCT VENTURES LLP
2	Son/Wife/Daughter of	S/o-Rangasamy
3	Address for correspondence	No 87/25, Chetty Street, Ayanavaram, Chennai - 600023 , Ayanavaram -Village, Ayanavaram -Taluk, Chennai -District, 600023
4	Mobile Number	9940525111

B. DETAILS OF THE PLOT

1	Extent of plot in Sq.ft.	1803
2	Plot No./Door No.	10
3	SF No./TS No.	120/2B1
4	Name of Street	PLOT No.10, RENDAMKATTALAI VILLAGE

C. DETAILS OF THE PROPOSED BUILDING

1	Type of Building Permission (New building/Revision to earlier approved plan/Additional construction)	New			
2	Usage	Residential			
3	Number of Dwelling Units	Ground Floor	First Floor		
		1	0		
4	Floor wise built up area	Ground Floor area (sq.ft)	First Floor area (sq.ft)		
		619	619		
5	Total Built Up area (in sq.ft)	1238			
6	Height of the building (in m)	6.90			
7	Setbacks (in m)	Front	Rear	Side 1	Side 2
		2.54	2.78	1.50	1.79

D. DETAILS OF PAYMENT

1	Fees paid (in Rupees)	60589

Permission is granted to the construction of the aforesaid building, self-certified by the applicant, subject to the following conditions.

1	This Building Permit/License is valid from 02/09/2024 to 02/09/2029 (5 Years).
2	This building permit/license issued does not confer any ownership right of the applicant over the land/plot and cannot be produced as an evidence in proof of the title of the applicant in court of law.
3	If the land/plot under reference falls in Govt. land / Municipal land / open space reservations of approved or regularised layout, lands prohibited for development, lands earmarked for public purpose in the Master Plan, Detailed Development Plan, New Town Development Plan, lands earmarked for roads in the grid of roads plan, waterbodies, CRZ area, HACA and development prohibited/restricted areas in Rule 19 (Annexure XVII) of TNCD&BR, 2019, lands classified as Agriculture, Institution, Special & Hazardous , Non Urban, Open Space and Recreational Use Zone and site falling in street alignment/ road widening, the Building Permit/License will stand cancelled and action will be initiated against the building as per the provisions of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971, Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998, Tamil Nadu Panchayats Act, 1994.
4	The building shall be constructed in compliance with the rules in Annexure XXIV of TNCD&BR, 2019. If the building is constructed in violation of the rules and the conditions therein, action will be taken against the building as per the provisions of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971, Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998, Tamil Nadu Panchayats Act, 1994.
5	Post verification of the details self certified by the applicant and the plan generated will be carried out by the officials as per the rules in Annexure XXIV of the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019.

6	This is a self certified and self generated permit, any fraud or misrepresentation of material facts in contravention of the provisions of the relevant Acts and rules shall make the applicant liable for prosecution and punishment under section 236 of the Bharatiya Nyaya Sanhita, 2023 (Central Act 45 of 2023) and section 379 of the Bharatiya Nagarik Surakhsa Sanhita, 2023 (Central Act 46 of 2023) and any other law applicable thereto for furnishing false information and wrong documents.
7	The structural design of foundations, elements of masonry, timber, plain concrete, reinforced concrete, pre-stressed concrete and structural steel must comply with Rule 51(2) Annexure XI of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019
8	In unsewered areas, septic tank shall be provided as per Rule 54(3)(b) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019
9	Rainwater harvesting structures must be constructed as per Rule 63(1) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 on the premises of the building failing to which the construction shall be deemed as unauthorised and in violation of the rules and relevant action will be initiated.
10	Separate Sump shall be constructed as per Rule 63(2)(c) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019

Applicant Name: M/s.St ANGELO'S VNCT

Date : 02/09/2024

Signature Not Verified

Signed by: Mai1975
Location:Chennai
Date:2024.09.02 13:04:43

Note: This is a computer-generated letter and doesn't require any signature of the official.

DIRECTORATE OF RURAL DEVELOPMENT

PAYMENT RECEIPT

CONSTRUCTION OF BUILDING BY SELF CERTIFICATION

Date : 02/09/2024

Applicant : St ANGELO'S VNCT VENTURES LLP

Application No : MDPFTNJ9

Fees Type : Selfcertification Fees

Receipt : 2024090214379

Transaction ID : d4488130-bf67-454c-8cff-c3a44709f31a

Payment Splitup

S.No	Description	Amount
1	Selfcertification Fees	33353
2	Regularization charges	-
3	Development charges	-
4	Labour Fund charges	27236
	Total Fees	60589

Amount In Words : Rupees Sixty Thousand Five Hundred Eighty Nine Only

With Regards,
RDPR

Kancheepuram	District	Irandam Kattalai	Revenue Village
Kundrathur	Panchayat Union	Irandam Kattalai	Village Panchayat
Kundrathur	Taluk		

Online Application No : R77UNWP1

Generated on : 02/09/2024

PERMIT FOR CONSTRUCTION OF BUILDING BY SELF CERTIFICATION

BUILDING PERMIT/LICENSE NO.				
SWP/SCM/CMDA/RP/0014395/2024				
Name of the Habitation	Name of the Panchayat	Name of the Union	Date of receipt of application	Date of Approval
Irandam Kattalai	Irandam Kattalai	Kundrathur	02/09/2024	02/09/2024

A. DETAILS OF APPLICANT

1	Name of the Owner	M/s.St ANGELO'S VNCT VENTURES LLP
2	Son/Wife/Daughter of	S/o-Rangasamy
3	Address for correspondence	No 87/25, Chetty Street, Ayanavaram, Chennai - 600023 , Ayanavaram -Village, Ayanavaram -Taluk, Chennai -District, 600023
4	Mobile Number	9940525111

B. DETAILS OF THE PLOT

1	Extent of plot in Sq.ft.	1272
2	Plot No./Door No.	11
3	SF No./TS No.	120/2B1
4	Name of Street	PLOT No.11, RENDAMKATTALAI VILLAGE

C. DETAILS OF THE PROPOSED BUILDING

1	Type of Building Permission (New building/Revision to earlier approved plan/Additional construction)	New			
2	Usage	Residential			
3	Number of Dwelling Units	Ground Floor	First Floor		
		1	0		
4	Floor wise built up area	Ground Floor area (sq.ft)	First Floor area (sq.ft)		
		568	588		
5	Total Built Up area (in sq.ft)	1156			
6	Height of the building (in m)	6.90			
7	Setbacks (in m)	Front	Rear	Side 1	Side 2
		2.73	1.37	1.70	0

D. DETAILS OF PAYMENT

1	Fees paid (in Rupees)	56578

Permission is granted to the construction of the aforesaid building, self-certified by the applicant, subject to the following conditions.

1	This Building Permit/License is valid from 02/09/2024 to 02/09/2029 (5 Years).
2	This building permit/license issued does not confer any ownership right of the applicant over the land/plot and cannot be produced as an evidence in proof of the title of the applicant in court of law.
3	If the land/plot under reference falls in Govt. land / Municipal land / open space reservations of approved or regularised layout, lands prohibited for development, lands earmarked for public purpose in the Master Plan, Detailed Development Plan, New Town Development Plan, lands earmarked for roads in the grid of roads plan, waterbodies, CRZ area, HACA and development prohibited/restricted areas in Rule 19 (Annexure XVII) of TNCD&BR, 2019, lands classified as Agriculture, Institution, Special & Hazardous , Non Urban, Open Space and Recreational Use Zone and site falling in street alignment/ road widening, the Building Permit/License will stand cancelled and action will be initiated against the building as per the provisions of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971, Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998, Tamil Nadu Panchayats Act, 1994.
4	The building shall be constructed in compliance with the rules in Annexure XXIV of TNCD&BR, 2019. If the building is constructed in violation of the rules and the conditions therein, action will be taken against the building as per the provisions of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971, Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998, Tamil Nadu Panchayats Act, 1994.
5	Post verification of the details self certified by the applicant and the plan generated will be carried out by the officials as per the rules in Annexure XXIV of the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019.

6	This is a self certified and self generated permit, any fraud or misrepresentation of material facts in contravention of the provisions of the relevant Acts and rules shall make the applicant liable for prosecution and punishment under section 236 of the Bharatiya Nyaya Sanhita, 2023 (Central Act 45 of 2023) and section 379 of the Bharatiya Nagarik Surakhsa Sanhita, 2023 (Central Act 46 of 2023) and any other law applicable thereto for furnishing false information and wrong documents.
7	The structural design of foundations, elements of masonry, timber, plain concrete, reinforced concrete, pre-stressed concrete and structural steel must comply with Rule 51(2) Annexure XI of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019
8	In unsewered areas, septic tank shall be provided as per Rule 54(3)(b) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019
9	Rainwater harvesting structures must be constructed as per Rule 63(1) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 on the premises of the building failing to which the construction shall be deemed as unauthorised and in violation of the rules and relevant action will be initiated.
10	Separate Sump shall be constructed as per Rule 63(2)(c) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019

Applicant Name: M/s.St ANGELO'S VNCT

Date : 02/09/2024

Signature Not Verified

Signed by: Mai1975
Location:Chennai
Date:2024.09.02 12:27:32

Note: This is a computer-generated letter and doesn't require any signature of the official.

DIRECTORATE OF RURAL DEVELOPMENT

PAYMENT RECEIPT

CONSTRUCTION OF BUILDING BY SELF CERTIFICATION

Date : 02/09/2024

Applicant : St ANGELO'S VNCT VENTURES LLP

Application No : R77UNWP1

Fees Type : Selfcertification Fees

Receipt : 2024090214395

Transaction ID : 05ba0c37-b558-4ec0-aa26-e93c30f35ae6

Payment Splitup

S.No	Description	Amount
1	Selfcertification Fees	31146
2	Regularization charges	-
3	Development charges	-
4	Labour Fund charges	25432
	Total Fees	56578

Amount In Words : Rupees Fifty Six Thousand Five Hundred Seventy Eight Only

With Regards,
RDPR

Kancheepuram	District	Irandam Kattalai	Revenue Village
Kundrathur	Panchayat Union	Irandam Kattalai	Village Panchayat
Kundrathur	Taluk		

Online Application No : XY90V733

Generated on : 02/09/2024

PERMIT FOR CONSTRUCTION OF BUILDING BY SELF CERTIFICATION

BUILDING PERMIT/LICENSE NO.				
SWP/SCM/CMDA/RP/0014409/2024				
Name of the Habitation	Name of the Panchayat	Name of the Union	Date of receipt of application	Date of Approval
Irandam Kattalai	Irandam Kattalai	Kundrathur	02/09/2024	02/09/2024

A. DETAILS OF APPLICANT

1	Name of the Owner	M/s.St ANGELO'S VNCT VENTURES LLP
2	Son/Wife/Daughter of	S/o-Rangasamy
3	Address for correspondence	No 87/25, Chetty Street, Ayanavaram, Chennai - 600023 , Ayanavaram -Village, Ayanavaram -Taluk, Chennai -District, 600023
4	Mobile Number	9940525111

B. DETAILS OF THE PLOT

1	Extent of plot in Sq.ft.	1590
2	Plot No./Door No.	12
3	SF No./TS No.	119 & 120 /2 & 2B1
4	Name of Street	PLOT No.12, RENDAMKATTALAI VILLAGE

C. DETAILS OF THE PROPOSED BUILDING

1	Type of Building Permission (New building/Revision to earlier approved plan/Additional construction)	New			
2	Usage	Residential			
3	Number of Dwelling Units	Ground Floor	First Floor		
		1	0		
4	Floor wise built up area	Ground Floor area (sq.ft)	First Floor area (sq.ft)		
		550	589		
5	Total Built Up area (in sq.ft)	1139			
6	Height of the building (in m)	6.90			
7	Setbacks (in m)	Front	Rear	Side 1	Side 2
		3.27	2.13	1.56	1.53

D. DETAILS OF PAYMENT

1	Fees paid (in Rupees)	55746

Permission is granted to the construction of the aforesaid building, self-certified by the applicant, subject to the following conditions.

1	This Building Permit/License is valid from 02/09/2024 to 02/09/2029 (5 Years).
2	This building permit/license issued does not confer any ownership right of the applicant over the land/plot and cannot be produced as an evidence in proof of the title of the applicant in court of law.
3	If the land/plot under reference falls in Govt. land / Municipal land / open space reservations of approved or regularised layout, lands prohibited for development, lands earmarked for public purpose in the Master Plan, Detailed Development Plan, New Town Development Plan, lands earmarked for roads in the grid of roads plan, waterbodies, CRZ area, HACA and development prohibited/restricted areas in Rule 19 (Annexure XVII) of TNCD&BR, 2019, lands classified as Agriculture, Institution, Special & Hazardous , Non Urban, Open Space and Recreational Use Zone and site falling in street alignment/ road widening, the Building Permit/License will stand cancelled and action will be initiated against the building as per the provisions of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971, Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998, Tamil Nadu Panchayats Act, 1994.
4	The building shall be constructed in compliance with the rules in Annexure XXIV of TNCD&BR, 2019. If the building is constructed in violation of the rules and the conditions therein, action will be taken against the building as per the provisions of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971, Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998, Tamil Nadu Panchayats Act, 1994.
5	Post verification of the details self certified by the applicant and the plan generated will be carried out by the officials as per the rules in Annexure XXIV of the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019.

6	This is a self certified and self generated permit, any fraud or misrepresentation of material facts in contravention of the provisions of the relevant Acts and rules shall make the applicant liable for prosecution and punishment under section 236 of the Bharatiya Nyaya Sanhita, 2023 (Central Act 45 of 2023) and section 379 of the Bharatiya Nagarik Surakhsa Sanhita, 2023 (Central Act 46 of 2023) and any other law applicable thereto for furnishing false information and wrong documents.
7	The structural design of foundations, elements of masonry, timber, plain concrete, reinforced concrete, pre-stressed concrete and structural steel must comply with Rule 51(2) Annexure XI of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019
8	In unsewered areas, septic tank shall be provided as per Rule 54(3)(b) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019
9	Rainwater harvesting structures must be constructed as per Rule 63(1) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 on the premises of the building failing to which the construction shall be deemed as unauthorised and in violation of the rules and relevant action will be initiated.
10	Separate Sump shall be constructed as per Rule 63(2)(c) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019

Applicant Name: M/s.St ANGELO'S VNCT

Date : 02/09/2024

Signature Not Verified

Signed by: Mai1975
Location:Chennai
Date:2024.09.02 11:49:55

Note: This is a computer-generated letter and doesn't require any signature of the official.

DIRECTORATE OF RURAL DEVELOPMENT

PAYMENT RECEIPT

CONSTRUCTION OF BUILDING BY SELF CERTIFICATION

Date : 02/09/2024

Applicant : St ANGELO'S VNCT VENTURES LLP

Application No : XY90V733

Fees Type : Selfcertification Fees

Receipt : 2024090214409

Transaction ID : c5d2628d-13da-41fd-8fdb-66b0f137cbd2

Payment Splitup

S.No	Description	Amount
1	Selfcertification Fees	30688
2	Regularization charges	-
3	Development charges	-
4	Labour Fund charges	25058
	Total Fees	55746

Amount In Words : Rupees Fifty Five Thousand Seven Hundred Forty Six Only

With Regards,
RDPR

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate