Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nellikuppam	Date / நாள்: 27-Jan-2024
Village /கிராமம்:VANPAKKAM WARD A BLOCK -26	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/2, 231/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 26-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1760/2023	05-Jun-2023 05-Jun-2023 05-Jun-2023	Sale deed	1. கோதண்டராமன்	1. ராஜசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 647/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VANPAKKAM WARD A BLOCK - 26 Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.28/3, மேற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்கள்.28/1, 15/4, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.15/5, தெற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்கள்.28/4, 28/5, 28/6			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2 - 38 ARE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., நெல்லிக்குப்பம் சப்ரி.,நெல்லிக்குப்பம் நகராட்சி எல்லைக்குப்பட்ட வான்பாக்கம் கிராமத்தில் தற்போதைய டவுன் சர்வே படி வார்டு -ஏ, பிளாக்-26, டி.எஸ்.நெ.28/2. 0.38.0 ஏர்ஸ் பழைய சர்வே நெ.231/6. 0.92 செண்ட் இதில் பத்திரப்படி ஹெக்.0.37.25 ஏர்சுக்கு ஏக்.0.92 செண்ட் பட்டாபடி ஹெக்.0.38.0 ஏர்சுக்கு ஏக்.0.94 செண்ட் புஞ்சை நிலம்	

				மட்டும்.		
2	2477/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	Gift deed	1. ராஜசேகரன்	1. ஆணையர் நெல்லிக்குப்பம் நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1760/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VANPAKKAM WARD A BLOCK - 26			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2 - 461.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.28/3-, 7.01 மீட்டர் நிலையுள்ள சாலை, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.28/1 உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம்			Plot No./மனை எண் : road 1 Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. நெல்லிக்குப்பம் சப்ரி. நெல்லிக்குப்பம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வான்பாக்கம் கிராமத்தில் தற்போதைய டவுன் சர்வேப்டி வார்டு-ஏ, பிளாக்-26, டி.எஸ்.நெ.28/2. ஹெக்.0.38.0 ஏர்ஸ் அதாவது 3800.00 சதுரமீட்டருக்கு ஏக்.0.94 சென்டில் (பழைய சர்வே நெ.231/6. 0.92 செ) இதில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை 1-க்கு கிழக்கு-மேற்காக வடபுரம் 43.9 மீட்டர் நீளம் கிழக்கு-மேற்காக தென்புரம் 50.5 மீட்டர் நீளம் தெற்கு-வடக்காக கீழ்புரம் 9 மீட்டர் அகலம் தெற்கு-வடக்காக மேல்புரம் 9 மீட்டர் அகலம் ஆக மொத்தம் 461.30 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VANPAKKAM WARD A BLOCK - 26			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2 - 242.62 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.15/6 உள்ள காலி நிலம், 6.1 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் டி.எஸ்.நெ.28/3, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 3, மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. நெல்லிக்குப்பம் சப்ரி. நெல்லிக்குப்பம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வான்பாக்கம் கிராமத்தில் தற்போதைய டவுன் சர்வேப்டி வார்டு-ஏ, பிளாக்-26, டி.எஸ்.நெ.28/2. ஹெக்.0.38.0 ஏர்ஸ் அதாவது 3800.00 சதுரமீட்டருக்கு ஏக்.0.94 சென்டில் (பழைய சர்வே நெ.231/6. 0.92 செ) இதில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை-1- க்கு கிழக்கு-மேற்காக வடபுரம் 7.2 மீட்டர் அகலம் கிழக்கு-மேற்காக தென்புரம் 7.2 மீட்டர் அகலம் தெற்கு-வடக்காக கீழ்புரம் 34 மீட்டர் நீளம் தெற்கு-வடக்காக மேல்புரம் 26.8 மீட்டர் நீளம் ஆக மொத்தம் 242.62 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VANPAKKAM WARD A BLOCK -			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2 - 325.96 SQUARE METRE		

26 Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.15/4 உள்ள காலி நிலம் மற்றும் டி.எஸ்.நெ.28/1 உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடத்திற்கும், நகராட்சி துறை (ஏ) மின்சார துறை (பி), தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடத்திற்கும் **Schedule 4 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VANPAKKAM WARD A BLOCK - 26	Plot No./மனை எண் : road 3 Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. நெல்லிக்குப்பம் சப்ரி. நெல்லிக்குப்பம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வான்பாக்கம் கிராமத்தில் தற்போதைய டவுன் சர்வேப்டி வார்டு-ஏ, பிளாக்-26, டி.எஸ்.நெ.28/2. ஹெக்.0.38.0 ஏர்ஸ் அதாவது 3800.00 சதுரமீட்டருக்கு ஏக்.0.94 செண்டில் (பழைய சர்வே நெ.231/6. 0.92 செ) இதில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை 3-க்கு கிழக்கு-மேற்காக வடபுரம் 43.3 மீட்டர் நீளம் கிழக்கு-மேற்காக தென்புரம் 45.7 மீட்டர் நீளம் தெற்கு-வடக்காக கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர் அகலம் தெற்கு-வடக்காக மேல்புரம் 7.2 மீட்டர் அகலம் ஆக மொத்தம் 325.96 சதுரமீட்டர் **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2 - 25.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ 15/4 உள்ள காலி நிலம் மற்றும் டி.எஸ்.நெ.28/1 உள்ள காலி நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3	Plot No./மனை எண் : MUNICIPALITY A Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. நெல்லிக்குப்பம் சப்ரி. நெல்லிக்குப்பம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வான்பாக்கம் கிராமத்தில் தற்போதைய டவுன் சர்வேப்டி வார்டு-ஏ, பிளாக்-26, டி.எஸ்.நெ.28/2. ஹெக்.0.38.0 ஏர்ஸ் அதாவது 3800.00 சதுரமீட்டருக்கு ஏக்.0.94 செண்டில் (பழைய சர்வே நெ.231/6. 0.92 செ) இதில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் நகராட்சி பொது உபயோத்திற்கு ஒதுக்கிய ஏ அயிட்ட மனைக்கு அளவு விபரம் : கிழக்கு-மேற்காக வடபுரம் 5 மீட்டர் கிழக்கு-மேற்காக தென்புரம் 5 மீட்டர் தெற்கு-வடக்காக கீழ்புரம் 5 மீட்டர் தெற்கு-வடக்காக மேல்புரம் 5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 25 சதுரமீட்டர்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VANPAKKAM WARD A BLOCK - 26	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2 - 25.0 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : EB B
Boundary Details: கிழக்கு - மனப்பிரிவு இடம், மேற்கு - நகராட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. நெல்லிக்குப்பம் சப்ரி. நெல்லிக்குப்பம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வான்பாக்கம் கிராமத்தில் தற்போதைய டவுன் சர்வேப்டி வார்டு-ஏ, பிளாக்-26, டி.எஸ்.நெ.28/2. ஹெக்.0.38.0 ஏர்ஸ் அதாவது 3800.00 சதுரமீட்டருக்கு ஏக்.0.94 செண்டில் (பழைய சர்வே நெ.231/6. 0.92 செ) இதில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் பி அயிட்ட மனைக்கு கிழக்கு-மேற்காக வடபுரம் 5 மீட்டர் கிழக்கு-மேற்காக தென்புரம் 5 மீட்டர் தெற்கு-வடக்காக கீழ்புரம் 5 மீட்டர் தெற்கு-வடக்காக மேல்புரம் 5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 25 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.