Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arcot	Date / நாள்: 13-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kavanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 544/2,545/1,545/2,545/3,545/4,545/5,545/6,545/7,545/8,546/1,546/2,546/3,546/4,547/1B,547/2

Data Availability Period for Village: Kavanoor

Arcot Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 12-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 12-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Arakkonam		S.R.O: Arcot	
1	1825/2020	16-Mar-2020 16-Mar-2020 16-Mar-2020	Sale deed	1. வா. பச்சையப்பன்	1. து. சம்பத் 2. ச. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4187/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1300.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor			Survey No./புல எண் : 547/1, 548/B3		
				Plot No./மனை எண் : 41Part		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.41ன் பகுதியும் நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடமும், மேற்கு - மனை எண்.40, வடக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழக்கு மேற்கு தெரு, தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 23.3/4 அடி, வதெ இருபுறமும் 54.3/4 அடி, ஆக 1300 சதுரடிக்கு 120.82 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		
2	2108/2020	07-May-2020 07-May-2020 07-May-2020	Sale deed	1. வா. பச்சையப்பன்	1. மா. சரிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4189/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 847.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor			Survey No./புல எண் : 547/1, 548/B3		
				Plot No./மனை எண் : 1Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1-ன் பகுதி காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.548பி/1, தெற்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழக்கு மேற்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 8 அடி, தென்புரம் 20 அடி, வதெ மேல்புரம் 60 அடி, கீழ்புரம் 61 அடி, ஆக 847 சதுரடிக்கு 79.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		
3	4432/2021	26-Jul-2021 26-Jul-2021 26-Jul-2021	Sale agreement deed	1. து. சம்பத் 2. ச. சாந்தி 3. ஆறுமுகம்	1. து. சம்பத் 2. ச. சாந்தி 3. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1825/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ஆற்காடு/புத்தகம் 1/4562/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1300.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor			Survey No./புல எண் : 547/1, 548/B/3		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏ சி சி சிமெண்ட்சீட் வீடு New Door No./புதிய கதவு எண்: 304/6			Plot No./மனை எண் : 41part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.41 ன் பகுதியும், பச்சையப்பன் நிறுத்திக்கொண்ட இடமும், மேற்கு - மனை எண்.40, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழக்கு மேற்கு தெரு, தெற்கு - பச்சையப்பன் நிறுத்திக்கொண்ட காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 23.3/4 அடி, வடக்கு தெற்கு 54.3/4 அடி ஆக 1300 சதுரடிக்கு 120.82 சமீ அளவுள்ள மனையும் இதில் கட்டியுள்ள ஏசிசி சிமெண்ட்ஷீட் வீடு, கதவு வாசக்கால், மின் சர்வீஸ்கனைக்ஷன், அதன் டெபாசிட் உள்ளடவும்		

4	4562/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Cancellation Deed	1. து. சம்பத் 2. ச. சாந்தி 3. ஆறுமுகம்	1. து. சம்பத் 2. ச. சாந்தி 3. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4432/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆற்காடு/புத்தகம் 1/4432/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/1, 548/B/3 - 1300.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏசிசி சிமெண்ட் ஷிட் கட்டிடம்**			Plot No./மனை எண் : 41part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.41 ன் பகுதியும், பச்சையப்பன் நிறுத்திக்கொண்ட இடமும், மேற்கு - மனை எண்.40, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழக்கு மேற்கு தெரு, தெற்கு - பச்சையப்பன் நிறுத்திக்கொண்ட காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 23.3/4 அடி, வடக்கு தெற்கு 54.3/4 அடி ஆக 1300 சதுரடிக்கு 120.82 சமீ அளவுள்ள மனையும் இதில் கட்டியுள்ள ஏசிசி சிமெண்ட்ஷீட் வீடு, கதவு வாசக்கால், மின் சர்வீஸ்கனைக்ஷன், அதன் டெபாசிட் உள்ளடவும்		
5	4885/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	Gift deed	1. பன்னீர்செல்வம்(முத.) சேகர்(முக.) சுப்பிரமணியன்(முக.) 2. கவிதா(முத.) சேகர்(முக.) சுப்பிரமணியன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரிதிநிதியாக காவனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அப்பதவிக்கு வரும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3060/, 3060/2016, 4129/, 4129/2014, 454/2004, 5138/2008, 611/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/1BHAGAM, 548/B/1, 548/B/2, 548/B/3, 549/BHAGAM - 8487.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor, **தெரிவு செய்க**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷபீர் அகமத் இடம் , மேற்கு - ஆற்காடு - கண்ணமங்கலம் ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.1 முதல் 15 வரை மனைகள் , மனை எண.18 , தெற்கு - இதன் கீழ் 2 வது அயிட்டம் சொத்து மனை எண்.19 மற்றும் மனை எண்கள் 26 முதல் 41 வரை உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 வது அயிட்ட தெரு இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 410 அடி தென்புரம் 418 அடி வ தெ இருபுரமும் 20.5 அடி ஆக 8487 சதுரடி இந்த அளவுள்ள தெரு இடம்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/1BHAGAM, 548/B/1, 548/B/2, 548/B/3, 549/BHAGAM - 2079.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் கீழ் வரும் 3 வது அயிட்ட சொத்து, மனை எண்.29, மேற்கு - மனை எண்.24,25,28, வடக்கு - மேற்படி 1 வது அயிட்டம் சொத்து , தெற்கு - சர்வே எண்.550பி, மனை எண்.50			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது அயிட்டகிளை தெரு மத்தியில் கிமே வடபுரம் 22 அடி தென்புரம் 22 அடி வ தெ மேல்புரம் 99 அடி கீழ்புரம் 90 அடி ஆக 2079 சதுரடி இந்த அளவுள்ள தெரு இடம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/1BHAGAM, 548/B/1, 548/B/2, 548/B/3, 549/BHAGAM - 5254.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.41, சர்வே எண்.552, , மேற்கு - மேற்படி 2 வது அயிட்ட சொத்து , வடக்கு - மனை எண்கள் 29 முதல் 40 வரை , தெற்கு - சர்வே எண்.552, மனை எண்கள்.42 முதல் 50 வரை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது அயிட்டகிளை தெரு 1 வது அளவு இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 242 அடி தென்புரம் 246 அடி வ தெ மேல்புரம் 20 அடி கீழ்புரம் 20 அடி ஆக 4880 சதுரடி இந்த அளவுள்ள தெரு இடம் 2 வது அளவு இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 22 அடி தென்புரம் 22 அடி வ தெ மேல்புரம் 20 அடி கீழ்புரம் 14 அடி ஆக 374 சதுரடி இந்த அளவுள்ள தெரு இடம் ஆக 5254 சதுரடி அளவுள்ள கிளை தெருவும்		
6	5488/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Sale deed	1. ஷபீர் அஹமத் 2. இஷ்ரத் சுல்தானா 3. நதீம் அஹமத் 4. தையுப்ரப்பானி 5. வசீம் அஹமத் 6. உம்மி குல்சும்	1. வாசுகி 2. பிரவீனா 3. சந்திரன் 4. ஏழுமலை 5. ரஞ்சித்குமார் 6. வினோத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2703/2017, 6148/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 544/2 - 1 ACRE, 32.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு வட்டம், காவனூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1957-ல் சம்மந்பட்ட நிலங்களானது- புஞ்சை சர்வே எண்.544/2 பூரா ஏக்கர் 1.32 செண்ட் 0.53.5 ஏர்ஸ் தீர்வை ரூ.1.40 பைசா உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/1 - 24.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.545/1 பூரா ஏக்கர் 0.24 செண்ட் (0.09.5 ஏர்ஸ்) தீர்வை ரூ.0.26 பைசா உள்ள நிலமும்,		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/2 - 19.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.545/2 பூரா ஏக்கர் 0.19 செண்ட் (0.07.5 ஏர்ஸ்) தீர்வை ரூ.0.20 பைசா உள்ள நிலமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/3 - 16.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.545/3 பூரா ஏக்கர் 0.16 செண்ட் 0.06.5 ஏர்ஸ் தீர்வை ரூ.0.18 பைசா உள்ள நிலமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/4 - 10.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.545/4 பூரா ஏக்கர் 0.10 செண்ட் (0.04.0 ஏர்ஸ்) தீர்வை ரூ.0.10 பைசா உள்ள நிலமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/5 - 28.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.545/5 பூரா ஏக்கர் 0.28 செண்ட் (0.11.5 ஏர்ஸ்) தீர்வை ரூ.0.30 பைசா உள்ள நிலமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/6 - 40.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.545/6 பூரா ஏக்கர் 0.40 செண்ட் 0.16.0 ஏர்ஸ் தீர்வை ரூ.0.41 பைசா உள்ள நிலமும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/7 - 16.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.545/7 பூரா ஏக்கர் 0.16 செண்ட் 0.06.5 ஏர்ஸ் தீர்வை ரூ.0.18 பைசா உள்ள நிலமும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/8 - 40.0 CENTS

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.545/8 பூரா ஏக்கர் 0.40 செண்ட் 0.16.0 ஏர்ஸ் தீர்வை ரூ.0.41 பைசா உள்ள நிலமும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 546/1 - 62.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.546/1 பூரா ஏக்கர் 0.62 செண்ட் 0.25.0 ஏர்ஸ் தீர்வை ரூ.0.61 பைசா உள்ள நிலமும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 546/2 - 12.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.546/2 பூரா ஏக்கர் 0.12 செண்ட் 0.05.0 ஏர்ஸ் தீர்வை ரூ.0.12 பைசா உள்ள நிலமும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 546/3 - 1.25 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.546/3 பூரா ஏக்கர் 0.01¼ செண்ட் (0.0.50 ஏர்ஸ்) தீர்வை ரூ.0.06 பைசா உள்ள நிலமும்,
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 546/4 - 5.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.546/4 பூரா ஏக்கர் 0.05 செண்ட் 0.02.0 ஏர்ஸ் தீர்வை ரூ.0.06 பைசா உள்ள நிலமும்,
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/2 - 14.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.547/2 பூரா ஏக்கர் 0.14 செண்ட் (0.05.5 ஏர்ஸ்) தீர்வை ரூ.0.15 பைசா உள்ள நிலமும், ஆக ஏக்கர் 4.18 செண்ட் (ஹெக் 1.69.0 ஏர்ஸ்) உள்ள புஞ்சை நிலங்களாகும். மேற்படி சர்வே எண்கள்.545/5, 545/8, 547/2 ஆகிய சர்வே எண்களில் சேர்ந்தார்போல் உள்ள கிணர் ஒன்றும் மேற்படி கிணற்றங்கரையில் அமைத்துள்ள மின் சர்வீஸ் எண்.3-ம் அதன் டிபாசிட் தொகை உள்ளடவும். மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான வழிநடைபாத்தியம் உள்படவும்
	Schedule 15 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/1B - 740.0 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண.547/1-ன் பகுதியில் உள்ள நிலத்திற்கு, மேற்கு - - மனை எண்.1-ன் பகுதிக்கும் உள்ள காலிமனைகளுக்காக போக வர விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு தெருவிற்கும், மனை எண்.41-ன் பகுதிக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.548பி/1 -ன் பகுதிக்கு , தெற்கு - சர்வே எண்.552-ன் பகுதிக்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.547/1 0.05.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.14 செண்ட் புஞ்சை சர்வே எண்.548பி/ப1 0.89.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.38 செண்ட் புதிய சர்வே எண்.548பி/1ஏ 0.87.78, 548பி/2 0.18.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.40 செண்ட் புதிய சர்வே எண்.548பி/2ஏ 0.16.17, 548பி/3 0.42.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.05 செண்ட் 549 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.12 செண்ட் ஆக இதில் கண்ட நிலங்களில் வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்து "மூகாம்பிகை நகர்" இதில் சர்வே எண்கள்.547/1 பாகம் 548பி/3 பாகம் இவைகளில் இருக்கும் மனை எண்.1-ன் பகுதி மனை எண்.41-ன் பகுதியல் உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தியானது- மனை எண்.1-ன் பகுதிக்கும் உள்ள காலிமனைகளுக்காக போக வர விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு தெருவிற்கும், மனை எண்.41-ன் பகுதிக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண.547/1-ன் பகுதியில் உள்ள நிலத்திற்கு(மேற்கு) சர்வே எண்.552-ன் பகுதிக்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.548பி/1-ன் பகுதிக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்.அடி.5 தென்புறம்.அடி.5 வ.தெ.மேல்புறம்.அடி.148 கீழ்புறம்.அடி.148 ஆக 740 சதுரடிற்கு (68.78 சமீ) பரப்பளவுள்ள காலிமனை ஆகும். (இதற்கு பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.547/1பி)-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.	
7	8530/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Gift deed	1. வாசுகி 2. பிரவீனா 3. சந்திரன் 4. ஏழுமலை 5. ரஞ்சித்குமார் 6. வினோத்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரிதிநிதியாக செய்ல்பட்டு வரும் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் ஆற்காடு வட்டம் திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த காவனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5488/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/1, 547/2 - 196.62 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் கீழ்வரும் 2-வது அயிட்டம் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்547/1ஏ-உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்545/1 மற்றும் 547/2 இவைகளில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்545/1 மற்றும் 547/2 இவைகளில் அமைய உள்ள மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், ஆற்காடு சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த ஆற்காடு வட்டம், காவனூர் கிராமத்தில் வரும் சொத்துக்களானது, பட்டா எண்:2869, அ.பு.சர்வே எண்கள்:544/2, 545/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 546/1, 2, 3, 4, 547/2, 547/1பி ஆகிய சர்வே எண்களிலும் அமையப்போகும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் வரும் சாலைகள், சாலையின் மூலை முடுக்குகள், பிபி-சைட், டேன்ஜன்கோ, பூங்கா மற்றும் புல்வெளி இடங்களின் விவரமானது, அயிட்டம்-1 சர்வே எண்கள்:547/2 மற்றும் 545/1, இவைகளில்

		மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள கிழக்கு-மேற்கு உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை கிழக்கில்: இதன் கீழ்வரும் 2-வது அயிட்டம் சாலை மேற்கில்: சர்வே எண்:547/1ஏ-உள்ள காலிநிலம் வடக்கில்: சர்வே எண்கள்:545/1 மற்றும் 547/2 இவைகளில் அமைய உள்ள மனைகள். தெற்கில்: சர்வே எண்கள்:545/1 மற்றும் 547/2 இவைகளில் அமைய உள்ள மனைகள். இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் மீட்டர் 28.7 தென்புறம் மீட்டர் 26.3 வ.தெ மீட்டர் 7.20 இதன் சதுர மீட்டர் 196.62 இந்தளவுள்ள 1-வது உத்தேச சாலை இடமும் மற்றும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/1, 545/2, 545/3, 545/5 - 493.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 545/3, 545/2,545/5-இவைகளில் அமையப்போகும் மனைகள் (ம) பூங்கா இடம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 545/1,545/2, 545/3-இவைகளில் அமையப்போகும் மனைகள் மற்றும் புல்வெளி இடம் சாலை இடம்-1, வடக்கு - 464-ல் கால்வாய் இடம், தெற்கு - இதன் கீழ்வரும் 3-வது அயிட்டம் உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 சர்வே எண்கள்:545/1, 545/2, 545/3, 545/5 இவைகளில் அமையப்போகும் மனைகள் மற்றும் புல்வெளி இடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள வடக்கு-தெற்கு உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை கிழக்கில்: சர்வே எண்கள் 545/3, 545/2, 545/5-இவைகளில் அமையப்போகும் மனைகள் (ம) பூங்கா இடம் மேற்கில்:சர்வே எண்கள் 545/1, 545/2, 545/3-இவைகளில் அமையப்போகும் மனைகள் மற்றும் புல்வெளி இடம் சாலை இடம்-1 வடக்கில்:சர்வே எண்:464-ல் கால்வாய் இடம் தெற்கில்: இதன் கீழ்வரும் 3-வது அயிட்டம் உத்தேச சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் 9.0 வ.தெ மேல்புறம் மீட்டர் 56.5 கீழ்புறம் மீட்டர்53.0 இதன் சதுர மீட்டர் 493.25 இந்தளவுள்ள 2-வது உத்தேச சாலை இடமும் மற்றும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 544/2, 545/3, 545/4, 545/6, 545/8, 546/1, 546/2, 546/3, 547/1B, 547/2 - 1423.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 544/1-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 548/21,547/1ஏ2-ல் நிலையில் உள்ள 20 அடி அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண் 547/1பி உள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி 2-வது அயிட்டம் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கும், சர்வே எண்கள்547/1பி,547/2,545/3,4,6,8, 544/2 இவைகளில் அமையப்போகும் மனைகளுக்கும் பொது உபயோகம் பிபி மற்றும் டேன்சன்கோ பி மற்றும் புல்வெளி இடம் இவைகள், தெற்கு - இதன் கீழ்வரும் 4-வது,5-வது,6-வது, 7-வது அயிட்டம் உத்தேச சாலைக்ளுக்கும் சர்வே எண்கள்547/1பி,547/2,545/3,6,8,546/1,2,6,8,544/2-இவைகளில் அமையப்போகும் மனைகள் புல்வெளி இடம் இ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 சர்வே எண்கள்:547/1பி, 547/2, 545/3, 4, 546/1, 2, 3 545/6, 8, 544/2-இவைகளில் அமையப்போகும் மனைகள் மற்றும் புல்வெளி இடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள கிழக்கு-மேற்கு உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை கிழக்கில்: சர்வே எண் 544/1-ல் உள்ள காலி நிலம் மேற்கில்: சர்வே எண் 548/21, 547/1ஏ2-ல் நிலையில் உள்ள 20 அடி அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண் 547/1பி உள்ள நிலம் வடக்கில் : மேற்படி 2-வது அயிட்டம் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கும், சர்வே எண்கள்547/1பி, 547/2, 545/3, 4, 6, 8, 544/2 இவைகளில் அமையப்போகும் மனைகளுக்கும் பொது உபயோகம் பிபி மற்றும் டேன்சன்கோ பி மற்றும் புல்வெளி இடம் இவைகள் தெற்கில்: இதன் கீழ்வரும் 4-வது, 5-வது, 6-வது, 7-வது அயிட்டம் உத்தேச சாலைக்ளுக்கும் சர்வே எண்கள்547/1பி, 547/2, 545/3, 6, 8, 546/1, 2, 6, 8, 544/2-இவைகளில் அமையப்போகும் மனைகள் புல்வெளி இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் மீட்டர் 135.4 தென்புறம் மீட்டர் 148.4 வ.தெ மீட்டர் 10.0 இதன் சதுர மீட்டர் 1423.85 இந்தளவுள்ள உத்தேச சாலை இடமும் மற்றும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/3, 546/1 - 448.69 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 546/1, 545/3-இவைகளில் அமையப்போகும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 546/1,545/3-இவைகளில் அமையப்போகும் மனைகள், வடக்கு - மேற்படி 3-வது அயிட்டம் உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 554-ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 சர்வே எண்கள்:546/1, 545/3, இவைகளில் அமையப்போகும் மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள வடக்கு-தெற்கு உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை கிழக்கில்:சர்வே எண் 546/1, 545/3-இவைகளில் அமையப்போகும் மனைகள் மேற்கில்: சர்வே எண் 546/1, 545/3-இவைகளில் அமையப்போகும் மனைகள் வடக்கில்: மேற்படி 3-வது அயிட்டம் உத்தேச சாலை தெற்கில் : சர்வே எண் 554-ல் உள்ள காலிநிலம் இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் 9.0 வ.தெ மேல்புறம் மீட்டர் 51.3 கீழ்புறம் மீட்டர் 48.4இதன் சதுர மீட்டர் 448.69 இந்தளவுள்ள உத்தேச சாலை இடமும் மற்றும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 546/1, 546/2 - 270.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 546/1,2-இவைகளில் அமையப்போகும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்546/1,2-இவைகளில் அமையப்போகும் மனைகள், வடக்கு - மேற்படி 3-வது அயிட்டட் உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 554-ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 சர்வே எண்கள்:546/1, 2-இவைகளில் அமையப்போகும் மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள வடக்கு-தெற்கு உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை கிழக்கில்:சர்வே எண் 546/1, 2-இவைகளில் அமையப்போகும் மனைகள் மேற்கில்: சர்வே எண்546/1, 2-இவைகளில் அமையப்போகும் மனைகள் வடக்கில்: மேற்படி 3-வது அயிட்டட் உத்தேச சாலை தெற்கில்: சர்வே எண் 554-ல் உள்ள காலிநிலம் இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் 7.20 வ.தெ மேல்புறம் மீட்டர் 38.6 கீழ்புறம் மீட்டர் 36.9 இதன் சதுர மீட்டர் 270.92 இந்தளவுள்ள உத்தேச சாலை இடமும் மற்றும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 544/2, 545/6, 545/7, 545/8 - 542.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்544/2,545/8-இவைகளில் அமையப்போகும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்544/2,545/6,7-இவைகளில் அமையப்போகும் மனைகள், வடக்கு - மேற்படி 3-வது அயிட்டம் உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 554-ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 சர்வே எண்கள் 545/6, 7, 544/2, 545/8-இவைகளில் அமையப்போகும் மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள வடக்கு-தெற்கு உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 6-வது சாலை கிழக்கில்: சர்வே எண்544/2, 545/8-இவைகளில் அமையப்போகும் மனைகள் மேற்கில்: சர்வே எண்544/2, 545/6, 7-இவைகளில் அமையப்போகும் மனைகள் வடக்கில்: மேற்படி 3-வது அயிட்டம் உத்தேச சாலை தெற்கில்: சர்வே எண் 554-ல் உள்ள காலிநிலம் இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் 7.20 வ.தெ மேல்புறம் மீட்டர் 75.7 கீழ்புறம் மிட்டர் 74.8 இதன் சதுர மீட்டர் 542.08 இந்தளவுள்ள உத்தேச சாலை இடமும் மற்றும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 544/2, 545/8 - 642.18 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 544/2, 545/8 இவைகளில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 8-வது அயிட்டம் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்544/2,545/8-இவைகளில் அமையப்போகும் மனைகள், வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7 சர்வே எண்கள்:544/2, 545/8-இவைகளில் அமையப்போகும் மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள வடக்கு-தெற்கு உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல 7-வது சாலை கிழக்கில்: சர்வே எண் 544/2, 545/8 இவைகளில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 8-வது அயிட்டம் மனைப்பிரிவு

	மேற்படி 3-வது அயிட்டம் உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்554,544/3-இவைகளில் உள்ள காலிநிலம்	சாலை மேற்கில்: சர்வே எண்கள்544/2, 545/8-இவைகளில் அமையப்போகும் மனைகள் வடக்கில்: மேற்படி 3-வது அயிட்டம் உத்தேச சாலை தெற்கில்: சர்வே எண்கள்554, 544/3-இவைகளில் உள்ள காலிநிலம் இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் 9.00 வ.தெ மேல்புறம் மீட்டர் 72.1 கீழ்புறம் மீட்டர் 70.3 இதன் சதுர மீட்டர் 642.18 இந்தளவுள்ள உத்தேச சாலை இடமும் மற்றும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 544/2 - 470.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்543-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - மேற்படி 7-வது அயிட்டம் உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்544/2-ல் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்544/2-ல் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-8 சர்வே எண்கள்: 544/2-இதில் அமையப்போகும் மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள கிழக்கு-மேற்கு உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 8-வது சாலை கிழக்கில்: சர்வே எண்543-ல் உள்ள காலி நிலம் மேற்கில்: மேற்படி 7-வது அயிட்டம் உத்தேச சாலை வடக்கில்: சர்வே எண்544/2-ல் அமையப்போகும் மனைகள் தெற்கில்: சர்வே எண்544/2-ல் அமையப்போகும் மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் மீட்டர் 64.3 தென்புறம் மீட்டர் 66.4 வ.தெ இருபுறமும் மீட்டர் 7.20 இதன் சதுர மீட்டர் 470.36 இந்தளவுள்ள உத்தேச சாலை இடமும் மற்றும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/8 - 64.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பர்கீர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 545/8-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 3-மீட்டர் அகல புல்வெளி-2, தெற்கு - மேற்படி 3-வது அயிட்டம் உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-10 சர்வே எண்:545/8-இதில் உள்ள பொது உபயோகத்திற்காக (பிபி) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரமானது கிழக்கில்: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பர்கீர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மேற்கில்: சர்வே எண் 545/8-ல் அமைய உள்ள மனைகள் வடக்கில்: 3-மீட்டர் அகல புல்வெளி-2 தெற்கில்: மேற்படி 3-வது அயிட்டம் உத்தேச சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே தென்புறம் மீட்டர் 5.7 வடபுறம் மீட்டர் 7.5 வ.தெ மேல்புறம் மீட்டர் 12.1 கீழ்புறம் மீட்டர் 8.9 இதன் சதுர மீட்டர் 64.00 இந்தளவுள்ள இடம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 544/2, 545/8 - 64.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-மீட்டர் அகல புல்வெளி-2, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 3-மீட்டர் அகல புல்வெளி-2, தெற்கு - மேற்படி 3-வது அயிட்டம் உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-11 சர்வே எண்:545/8 மற்றும் 544/2 இதில் அமைய உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகீர்மானக் கழகத்திற்கு டேன்ஜன்கோ(பி) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுக்ள விவரமானது கிழக்கில்: 3-மீட்டர் அகல புல்வெளி-2 மேற்கில்: பொது உபயோக (பிபி) இடம் வடக்கில்: 3-மீட்டர் அகல புல்வெளி-2 தெற்கில்: மேற்படி 3-வது அயிட்டம் உத்தேச சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே தென்புறம் மீட்டர் 14.1 வ.தெ மேல்புறம் மீட்டர் 8.9 மூன்றாவது சாயவு பக்கத்தின் அளவு மீட்டர் 16.7 இதன் சதுர மீட்டர் 64.00 இந்தளவுள்ள டேன்ஜன்கோ ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும்

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/5, 545/6, 545/8 - 1288.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்464-ல் வரும் கால்வாய், மேற்கு - 2-வது அயிட்டம் சாலை மற்றும் சர்வே எண்545/5-ல் அமையப்போகும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்464-ல் வரும் கால்வாய், தெற்கு - சர்வே எண்கள்545/5,6,8-இதில் அமையப்போகும் மனைகள் மற்றும் புல்வெளி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-12 சர்வே எண்:545/5, 6, 8 இவைகளில் அமைய உள்ள பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கான விவரமானது கிழக்கில்: சர்வே எண்464-ல் வரும் கால்வாய் மேற்கில்: 2-வது அயிட்டம் சாலை மற்றும் சர்வே எண்545/5-ல் அமையப்போகும் மனைகள் வடக்கில்: சர்வே எண்464-ல் வரும் கால்வாய் தெற்கில்: சர்வே எண்கள்545/5, 6, 8-இதில் அமையப்போகும் மனைகள் மற்றும் புல்வெளி இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 89.20 மீட்டர் தென்புறம் 80.70 மீட்டர் வ.தெ கீழ்புறம் 0, மேல்புறம் 29.0 மீட்டர் பூங்காவிற்கான மொத்த பரப்பளவு 1288 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பூங்கா இடமும் மற்றும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/1, 547/2 - 107.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-வது அயிட்டம் உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்547/1ஏ-உள்ள நிலம், வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்547/2 சர்வே எண்கள்545/1-இதில் அமைப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-13 சர்வே எண்:547/2, 545/1 இவைகளில் அமைய உள்ள புல்வெளி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கான விவரமானது 1. 3-மீட்டர் அகலமுள்ள புல்வெளி-1 கிழக்கில்: 2-வது அயிட்டம் உத்தேச சாலை மேற்கில்: சர்வே எண்547/1ஏ-உள்ள நிலம் வடக்கில்: சர்வே எண்:464-ல் வரும் கால்வாய் தெற்கில்: சர்வே எண்கள்547/2 சர்வே எண்கள்545/1-இதில் அமைப்போகும் மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 32.80 மீட்டர் தென்புறம் 32 மீட்டர் வ.தெ 3 மீட்டர் இதன் மொத்த பரப்பளவு 107.98 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 3 மீட்டர் அகலமுள்ள புல்வெளி இடமும் மற்றும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/1, 547/2 - 90.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-வது அயிட்டம் உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 545/6 ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா இடம், வடக்கு - சர்வே எண்464 மற்றும் 465 வரும் கால்வாய், தெற்கு - 3-வது அயிட்டம் உத்தேச சாலை சர்வே எண்கள்545/8-உள்ள மனைகள் டேன்ஜன்கோ மற்றும் பொது உபயோகம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 3-மீட்டர் அகலமுள்ள புல்வெளி -2 கிழக்கில்:3-வது அயிட்டம் உத்தேச சாலை மேற்கில்: சர்வே எண் 545/6 ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா இடம் வடக்கில்: சர்வே எண்464 மற்றும் 465 வரும் கால்வாய் தெற்கில்: 3-வது அயிட்டம் உத்தேச சாலை சர்வே எண்கள்:545/8-உள்ள மனைகள் டேன்ஜன்கோ மற்றும் பொது உபயோகம் இடம்(பிபி) இதன் மத்தியில் கி.மே 29.80 மீட்டர் வ.தெ 3 மீட்டர் மொத்த பரப்பளவு 90.45 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 3-மீட்டர் அகலமுள்ள புல்வெளி இடமும் மற்றும்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/1, 547/2 - 79.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 3-மீட்டர் அகலமுள்ள

	கிழக்கு - சர்வே எண் 543 உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 3-வது அயிட்டம் உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்465-ல் வரும் கால்வாய், தெற்கு - சர்வே எண்544/2-ல் வரும் மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள்	புல்வெளி-3 கிழக்கில்: சர்வே எண் 543 உள்ள காலி நிலம் மேற்கில்: 3-வது அயிட்டம் உத்தேச சாலை வடக்கில்: சர்வே எண்465-ல் வரும் கால்வாய் தெற்கில்: சர்வே எண்544/2-ல் வரும் மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே 37.90 மீட்டர் மற்றும் 18.00 மீட்டர் வ.தெ 3 மீட்டர் மொத்த பரப்பளவு 79.41 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 3-மீட்டர் அகலமுள்ள புல்வெளி இடமும் மற்றும் ஆக மூன்று புல்வெளி (1, 2, 3) இடங்களின் மொத்த பரப்பளவு 401.98 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள புல்வெளி இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.