Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salem West Joint I	Date / நாள்: 25-Sep-2025
Village /கிராமம்:Kannankurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 172/3A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	502/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	Gift deed	1. கனிமொழி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2317/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannankurichi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3A3 - 30.51 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச..நெ173/3ஏ3-ல் 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ச.நெ.172/3ஏ3-ல் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கன்னங்குறிச்சி பேருராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலம், தெற்கு - ச.நெ.172/3ஏ3 மனைபிரிவில் அமையும் மனைநிலங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னங்குறிச்சி கிராமம், ச.நெ.172/3ஏ3-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 10.17மீ தென்புறம் 10.17மீ தென்வடல் கிழபுறம் 3.0மீ மேற்குபுறம் 3.0மீ ஆக இந்தளவுள்ள 30.51ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
2	503/2025	05-Feb-2025	Gift deed	1. கனிமொழி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-

	05-Feb-2025 05-Feb-2025			அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2317/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3A3 - 518.26 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.172/3ஏ3 மனைபிரிவில் அமையும் மனைநிலங்கள் மற்றும் கீழே 2வது அயிட்டமாக கண்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2, மேற்கு - ச.நெ.172/3ஏ3 மனைபிரிவில் அமையும் மனைநிலங்கள், டேன்சிட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்படும் நிலம், வடக்கு - ச.நெ.172/3ஏ1-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், தெற்கு - நிலையில் இருந்துவரும் கன்னங்குறிச்சி பேருராட்சி கிழமேல் தார்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னங்குறிச்சி கிராமம், ச.நெ.172/3ஏ3-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9மீ தென்புறம் 9மீ தென்வடல் கிழபுறம் 55.78மீ மேற்குபுறம் 59.39மீ ஆக இந்தளவுள்ள 518.26ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தபட்டது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3A3 - 105.84 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.172/3ஏ1-ல் உள்ள மனைநிலங்கள், மேற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்டமாக கண்டுள்ள 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - ச.நெ.172/3ஏ3 மனைபிரிவில் அமையும் மனைநிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.172/3ஏ3 மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைநிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னங்குறிச்சி கிராமம், ச.நெ.172/3ஏ3-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 14.20மீ தென்புறம் 15.20மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ மேற்குபுறம் 7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 105.84ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தபட்டது.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3A3 - 44.87 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே 1வது அயிட்டமாக கண்டுள்ள 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.நெ.172/3ஏ3-க்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிநிலம், வடக்கு - ச.நெ.172/3ஏ1-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் டேன்சிட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னங்குறிச்சி கிராமம், ச.நெ.172/3ஏ3-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 10.51மீ தென்புறம் 10.17மீ தென்வடல் கிழபுறம் 3மீ மேற்குபுறம் 5.68மீ ஆக இந்தளவுள்ள 44.87ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 673.47ச.மீ கொண்ட நிலம்தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.