Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பேர்ணாம்பட்டு	Date / நாள்: 24-Feb-2024
Village /கிராமம்:கார்கூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 133/2, 134/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 23-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3788/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. தாமரைச்செல்வி	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் கார்கூர் கிராமம் பேர்ணாம்பட்டு வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 867/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2 - 142.74 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்கூர்					
				Plot No./மனை எண் : TANGDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வேஎண் 128, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல 11வது சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண் 132			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கார்கூர் கிராம சர்வேஎண் 133/2ல் உள்ள மின் உபயோக இடமான 142.74 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை		
2	3789/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. தாமரைச்செல்வி	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் கார்கூர் கிராமம்	-

	03-Nov-2023			பேர்ணாம்பட்டு வட்டம்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 867/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்கூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1 - 501.45 சதுர மீட்டர்	
			Plot No./மனை எண் : Salai 1	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலை மற்றும் மனை, வடக்கு - பேர்ணாம்பட்டு டு மேல்பட்டி செல்லும் ரோடு மற்றும் நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தார்சாலை, தெற்கு - உத்தேச 12 மீட்டர் அகலமுள்ள 5வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 501.45 சதுரமீட்டர் சாலை-1	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்கூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1 - 181.28 சதுர மீட்டர்	
			Plot No./மனை எண் : Salai 2	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண் 126, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 181.28 சதுரமீட்டர் சாலை 2	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்கூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1 - 532.72 சதுர மீட்டர்	
			Plot No./மனை எண் : salai 3	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - பேர்ணாம்பட்டு டு மேல்பட்டி செல்லும் ரோடு மற்றும் நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தார்சாலை, தெற்கு - உத்தேச 12 மீட்டர் அகலமுள்ள 5வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 532.72சதுரமீட்டர் சாலை 3	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்கூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1 - 478.12 சதுர மீட்டர்	
			Plot No./மனை எண் : salai 4	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - பேர்ணாம்பட்டு டு மேல்பட்டி செல்லும் ரோடு மற்றும் நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 478.12 சதுரமீட்டர் சாலை 4	

	தார்சாலை, தெற்கு - உத்தேச 12 மீட்டர் அகலமுள்ள 5வது சாலை	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1 - 1994.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்கூர்	
		Plot No./மனை எண் : salai 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 134/2 , மேற்கு - சர்வே எண் 126, வடக்கு - மனைகள் 1 வது உத்தேச சாலை மற்றும் 3 வது உத்தேச சாலை மற்றும் மனைகள் 4 வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனைகள் 6 வது உத்தேச சாலை மற்றும் 7 வது உத்தேச சாலை மற்றும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1994.18 சதுரமீட்டர் சாலை 5
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1 - 258.58 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்கூர்	
		Plot No./மனை எண் : salai 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 12 மீட்டர் அகலமுள்ள 5வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 133/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 258.58 சதுரமீட்டர் சாலை 6
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2, 134/1 - 1831.43 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்கூர்	
		Plot No./மனை எண் : salai 7
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா 2 மனைகள் 12 வது உத்தேச சாலை மற்றும் 9 வது உத்தேச சாலை மற்றும் மனைகள் 8 வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - பூங்கா 1 மனைகள் 11 வது உத்தேச சாலை மற்றும் 10 வது உத்தேச சாலை மற்றும் மனைகள் சர்வே எண் 133/1, வடக்கு - உத்தேச 12 மீட்டர் அகலமுள்ள 5வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 132	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1831.43 சதுரமீட்டர் சாலை 7
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1 - 481.59 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்கூர்	
		Plot No./மனை எண் : Salai 8
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 134/2, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல 7வது சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 481.59 சதுரமீட்டர் சாலை 8

	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1 - 611.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்கூர்	
		Plot No./மனை எண் : Salai 9
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 134/2, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 7வது சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 611.50சதுரமீட்டர் சாலை 9
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2 - 751.76 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்கூர்	
		Plot No./மனை எண் : salai 10
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 7வது சாலை, மேற்கு - சர்வெ எண் 127, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 751.76சதுரமீட்டர் சாலை 10
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2 - 791.99 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்கூர்	
		Plot No./மனை எண் : salai 11
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 7வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 128, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - பூங்கா 1 பொது உபயேக மனை மற்றும் மின்சார உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 791.99 சதுரமீட்டர் சாலை 11
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2 - 230.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்கூர்	
		Plot No./மனை எண் : salai 12
	Boundary Details: கிழக்கு - சென்டத்தூர் கிராம சர்வே எண் 47, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 7வது சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 230 சதுரமீட்டர் சாலை 12
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2 - 1674.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்கூர்	
		Plot No./மனை எண் : park 1

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 7வது சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக மனை, வடக்கு - .உத்தேச 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 11வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 132	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1674.5 சதுரமீட்டர் பூங்கா 1
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்கூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2 - 626.04 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : park 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சென்டத்தூர் கிராம சர்வே எண் 47, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 7வது சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 132	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 626.04சதுரமீட்டர் பூங்கா 2
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்கூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2 - 31.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : moolai muduku
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 31.5சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்கூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2 - 122.86 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Public Place PP
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா 1, மேற்கு - மின் உபயோக ஒதுக்கீடு காலிமனை, வடக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 11வது சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண் 132	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 122.86 சதுரமீட்டர் பொது உபயோக காலிமனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.