Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நாகம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திருமதி.த.ராஜம்மாள்.

ந.க.எண்: 01/2024-25/நாகம்பட்டி ஊராட்சி நாள்: 29.04.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாகம்பட்டி ஊராட்சி /கிராமம் புல எண்: 969/1, 970/1, 2, 3, 4, 971/2, 983/2, 984/1,987/1,2A,2B,2D,988/1,2,3அமையும் 36034.சமீ பரப்பளவு இடத்தில் மனை எண்கள்: 1 முதல் 166 வரை மனுதாரருக்கு உபயோகம் 3 மனைகள் மொத்தம் 169 பிரிக்கப்பட்டு உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை திண்டுக்கல் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகளை அங்கீகரித்து உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. உதவி இயக்குநர்,மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் ந.க.எண்: 6QJUR8W0/2024/TCP நாள்:14.02.2024
2. திரு.D.சவடமுத்து, நாடார் தெரு,வேடசந்தூர் அவர்களின் கடித நாள்:12.02.2024
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 19799/2020/போ. நாள்: 24.12.2020
4. மாவட்ட வன அலுவலர் திண்டுக்கல் வன கோட்டம்,கடிதம் ந.க.எண்:2271/2022/வ.1 நாள்:25.03.2022
5. அரசாணை எண் 138 ,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் வளர்ச்சி துறை நாள் : 04.06.2004
6. அரசாணை நிலை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.05.2017
7. அரசாணை நிலை எண் 18. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை , நாள்: 04.02.2019 மற்றும் மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020
8. அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD4(3) நாள்: 23.03.2020
9. அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD4(1) நாள்: 09.12.2020
10. அரசு கடித எண் 19113/ந.வ.4 (3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 30.08.2017
11. ஆணையர் ,நகர் ஊரமைப்பு சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:13686/2017/எல்.ஏ.1 நாள்:09.09.2017
12. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் நாகம்பட்டி ஊராட்சி அவர்களின் கள ஆய்வு நாள்: 29.04.2024
13. தீர்மான எண்: 636 நாள்:16.03.2024

****

உத்தரவு

பார்வை 1 இல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திண்டுக்கல் அவர்களிடமிருந்து வரப்பட்ட வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சர்வே நாகம்பட்டி ஊராட்சி /கிராமம் புல எண்: 969/1, 970/1, 2, 3, 4, 971/2, 983/2, 984/1,987/1,2A,2B,2D,988/1,2,3அமையும் 36034.சமீ பரப்பளவு இடத்தில் மனை எண்கள்: 1 முதல் 166 வரை மனுதாரருக்கு உபயோகம் 3 மனைகள் மொத்தம் 169 அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5 இல் காணும் அரசாணையின்படி, மனுதாரர் வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சர்வே நாகம்பட்டி ஊராட்சி /கிராமம் புல எண்: 969/1, 970/1, 2, 3, 4, 971/2, 983/2, 984/1,987/1,2A,2B,2D,988/1,2,3அமையும் 36034.சமீ பரப்பளவு இடத்தில் மனை எண்கள்: 1 முதல் 166 வரை மனுதாரருக்கு உபயோகம் 3 மனைகள் மொத்தம் 169 உள்ள மனைகள் அனைத்திற்கும் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டண விபரங்களை மனுதாரருக்கு இவ்வலுவலக கடித வாயிலாக அறிவிப்பு செய்யப்பட்டதை தொடர்ந்து சந்தை நில மதிப்பீட்டு தொகை 3 % ரூ.80100/-மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.690810/- ஆய்வு கட்டணம் ரூ.5000/- மொத்தம் ரூ.695810/- ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திண்டுக்கல் அவர்களால் அனுமதித்த நிபந்தனைகளுடன் மேற்காணும் மனை 1 முதல் 169 மனைகளுக்கும் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் நாகம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் சாலையின் அமைப்புகள்,அளவுகள்,பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மனையினை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணம் கொண்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2. ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கு ஊராட்சி பகுதிக்கு குறைந்தது 3 மீட்டர், அளவுள்ள திறந்த வெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில்கிணறுகள்,கழிப்பறை,எருக்குழி, மாட்டுத்தொழுவம்,கார்செட், கொட்டகை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச்சார்ந்த கட்டிடம் மற்றும் அமைக்கப்பட வேண்டும். ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையில் நீளத்தில் மூன்றில் ஒருபாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின்

பின்பக்க நிலமட்டத்திலிருந்து 3 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமல் இருத்தல் வேண்டும்.

3. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை பெருமட்டத்திற்கு உயர்த்த வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்களுக்கான மனையை வரைபடத்தில் கட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்யப்படவேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டும் பயன்படுத்தபடவேண்டும்.
5. விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினை மனையினை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவின் நுழைவுவாயிலில் 6 x 4 வரையிலான நிரந்தர தகவல் பலகையின் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்படவேண்டும்.

இணைப்பு: அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட பிரதிகள்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
நாகம்பட்டிஊராட்சி

தலைவர்
நாகம்பட்டி ஊராட்சி

பெறுநர்
திரு.D.சவடமுத்து,
நாடார் தெரு,
வேடசந்தூர்

நல்லவர் லட்சியம் !

வெல்வது நிச்சயம்!!

T.ராஜம்மாள் தங்கவேல்

தலைவர்

நாகம்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்

வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

Cell : 9842821816 -9943521815

நாகம்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்

சேணன்கோட்டை (PO)

வேடசந்தூர் (Tk)

PIN :

திண்டுக்கல் மாவட்டம்

வெறுநர் :

தேதி: 29/04/2024

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாகம்பட்டி ஊராட்சியில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திராமத்தின் சர்வேஎண் :- 969/1, 2, 970/1, 2, 3, 4, 971/2, 983/2, 984/1, 987/1, 2A, 2B, 2D 988/1, 2, 3, 36034 ச.மீ சாலையின் பரப்பு : 9692.17 ச.மீ, பூங்கா பரப்பு : 2676.47 ச.மீ, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு : 134.10 ச.மீ, மின்சார துணைக்கு 136.04 ச.மீட்டரில் 1 முதல் 166 மனைகள் வணிகம் 3 மனைகள் 169 வரையிலான மனைகளுக்கு பொது பயன்பாடு மற்றும் மேலை மருக்குகள் ஆகியவற்றிணை இவ்வூராட்சியில் தானபத்திரம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது இம்மனைப்பிரிவில் கழிவு நீர் வாய்க்கால் செல்லும் பாதை மற்றும் சாலை திராமாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், குடிநீர் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தானபத்திர நகல், நோட்டரி பப்ளிக் கையொப்பம் பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே இம்மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப் பட்டதற்கும், மேலும் நாகம்பட்டி ஊராட்சியில் மேலே உள்ள சர்வே எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவினை பத்திர பதிவு செய்வதற்கு மூல ஒப்புதலுட ஊராட்சி மன்றம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப் படுகிறது.

T. Rajammal

தலைவர்

நாகம்பட்டி ஊராட்சி

நாகம்பட்டி ஊராட்சி மன்றம் சேணன்கோட்டை (PO) வேடசந்தூர் (Tk) திண்டுக்கல் மாவட்டம்

வேடசந்தூர் ஒன்றியம்

நாகம்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

கூட்ட எண் 12

தேதி 16/03/2024

நாகம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் 12 வது கூட்டம்

2024 வருடம் மார்ச் மாதம் 16 ந் தேதி

சனிக் கிழமை காலை / மாலை 11.00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகக்

கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு / திருமதி தி. நாகம்மாள்

அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் 9

உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்க்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள்	தீர்மானம்
வேடசந்தூர் வராட்சி ஒன்றியம், நாகம்பட்டி ஊராட்சி -யில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு கிராமத்தின் சர்வே எண்: 969/1, 2, 970/1, 2, 3, 4, 971/2, 983/2, 984/1, 987/1, 2A, 2B, 2D, 988/1, 2, 3, 3603A ச.மீ சாலையின் பரப்பு : 9692.17 ச.மீ, பூங்கா பரப்பு :- 2676.47 ச.மீ, உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு :- 134.10 ச.மீ, மின்சார துணைக்கு : 136.04 ச.மீபிரிவில் 01 முதல் 166 மனைதாரர் உபயோகம் 3 மனைக்கும் 169 வரையுள்ள மனைகளுக்கு பொது உபயோகம் மற்றும் மேலை நடுக்கிகள் அகியவற்றிற்கு இவ்வூராட்சியில் தான பத்திரம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவில் குடிநீர் வசதிக்காக அனைத்தும் பாதை மற்றும் சாலை தரமாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும், குடிநீர் மின்சார வசதிக்கு ஒப்படைக்கப் பட்ட தான பத்திர நகல் ஊராட்சி பயன்பாட்டிற்காக கையளிப்பம் செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே இம்மனைப் பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதற்கும், மேலும் நாகம்பட்டி ஊராட்சியில் மேலே உள்ள சர்வே எண்ணில் உள்ள மனைப் பிரிவினை பத்திர பதிவு செய்வதற்கு ஒப்புதலுடன் ஊராட்சி மன்றம் அங்கீகரிக்க. உண்மை நகல்	தீர்மானம் : 636 அங்கீகரிக்கப்பட்டது. T. நாகம்மாள் தலைவர் நாகம்பட்டி ஊராட்சி

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - ST VEDACHANDUR

Remitter Copy

Challan Number	20240427003084	**Challan Date**	27-Apr-2024	**Payment Date**	
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	D.Savadamuthu
Mobile No.	9443410783	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	Vedasandur
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	DINDIGUL	**DDO Code**	04080013
DDO / Office Name	BLOCK DEVELOPMENT OFFICE Village PANCHAYAT, VEDASANDUR	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Regularisation	021760800AT22730	80100	Rural Development & Panchayat Raj	Layout Nagampatty

Payment Mode	Offline	**Payment Type**	Cash	**Payment Status**	Pending
Challan Amount (Rs.)	80,100			**Bank Name**	SBI
Amount (in words)	Eighty Thousand One Hundred Rupees only.			**Bank ref no.**	CPADTIMTW5

D. Savadamuthu

Remitter Signature

कृते भारतीय स्टेट बैंक
For STATE BANK OF INDIA

29/04/24

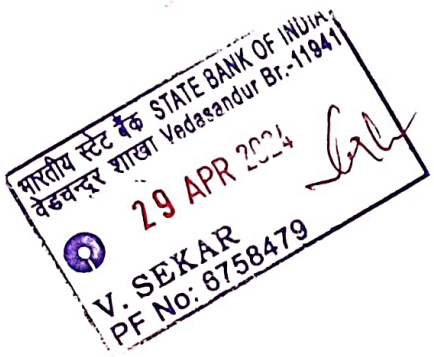
शाखा प्रबंधक / Branch Manager
वेडसन्तूर / VEDASANDUR.

For Bank Use

Bank Branch Stamp and Signature of Cashier

Manager/Accountant

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.


भारतीय स्टेट बैंक STATE BANK OF INDIA
वेडचन्दूर शाखा Vedasandur Br.-11941
29 APR 2024
V. SEKAR
PF No: 6758479

Do not waste water, use it economically.

Original

Nagampatti Village Panchayat, Vedasandur Block, Dindigul District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/22/11/13/7/2

Date : 29-04-2024

Name of the Payer : Savadamuthu

Payer Mobile Number : 9443410783

Mode of Payment : Cheque

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
84698	Misc	Misc receipt (Misc receipt)	LAYOUT APPROVAL	695,810
			Total	**695,810**

Rupees(₹) :Six Lakh Ninety-Five Thousand Eight Hundred and Ten Only

Panchayat Secretary,
Nagampatti Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Nagampatti Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

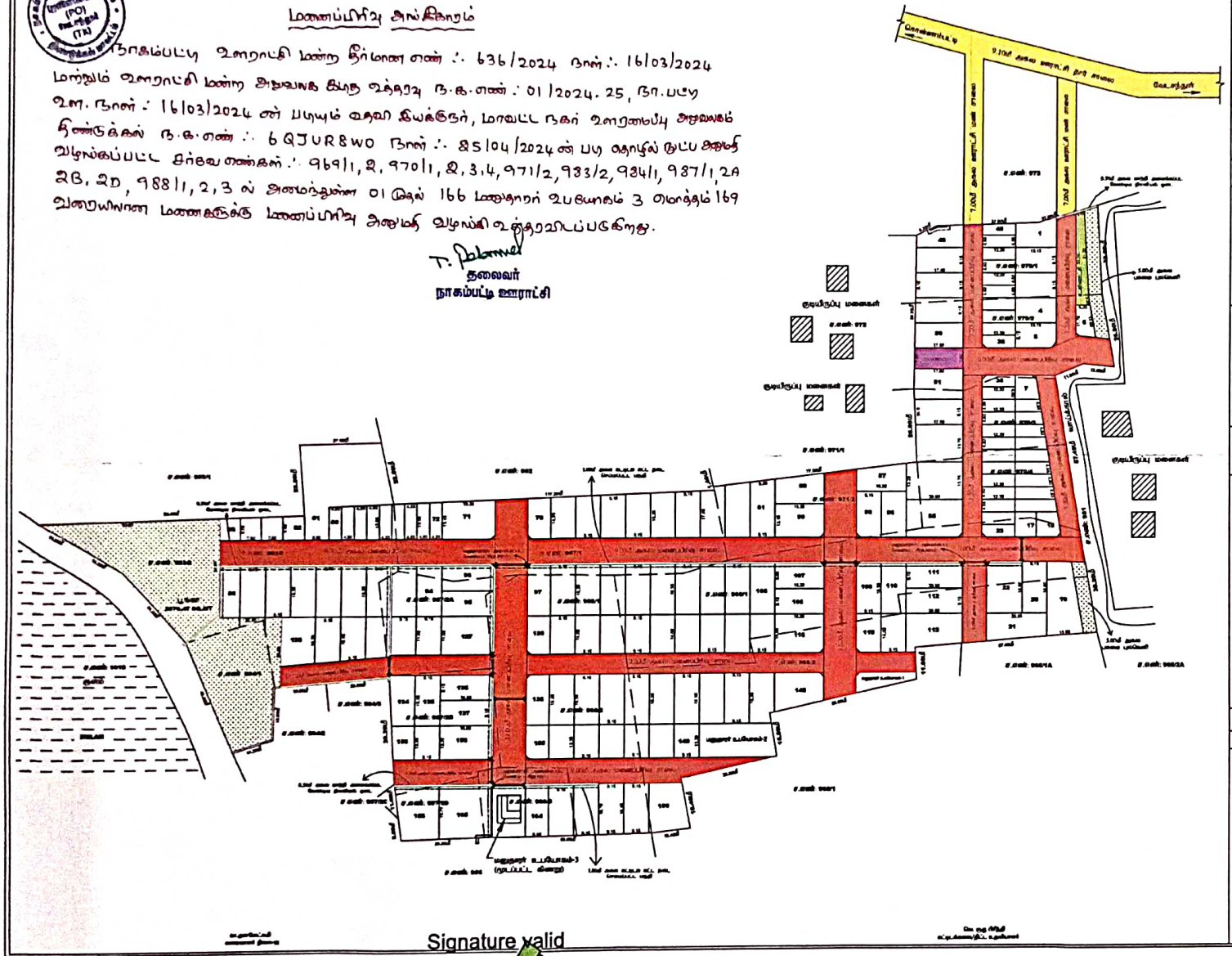
மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்

நாகம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் :. 636/2024 நாள் :. 16/03/2024 மற்றும் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கூடுத உத்தரவு ந.க.எண் :. 01/2024.25, நா.பஞ்ச உ.நாள் :. 16/03/2024 ன் படியும் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் ந.க.எண் :. 6QJURBWO நாள் :. 25/04/2024 ன் படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட சர்வே எண்கள் :. 969/1, 2, 970/1, 2, 3, 4, 971/2, 983/2, 984/1, 987/1, 2A 2B, 2D, 988/1, 2, 3 ல் அமைந்துள்ள 01 இதல் 166 மனைகளாக உபயோகம் 3 மொத்தம் 169 உறையினான மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

T. [illegible]

தலைவர்

நாகம்பட்டி ஊராட்சி



SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 83/2024

Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 2024.04.25 [illegible]

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.