Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 19-Sep-2025
Village /கிராமம்:Ragalpavi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/3C1A, 53/3C1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Apr-2025 - 18-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3901/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Sale deed	1. கோகிலா	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 239/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ragalpavi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/3C1 - 39 ARE, 67.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.53/3சி2 நெ. அப்சல் பானு அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.52 நெ. காலை , வடக்கு - சுப்பிரமணியர் அவென்யூ மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள பூங்கா, தெற்கு - க.ச.53/3சி நெ. காலையில் கோகிலா ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.ஏர்.0.39.67க்கு பு.ஏ.0.98 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிதட நடை பாதை பாத்தியங்களும் சகிதம்		

2	7267/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. கோகிலா	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 239/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ragalpavi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/3C1B - 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.53/3சி2 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.52 நெ. காலை , வடக்கு - ஏற்கனவே என்னிடம் நீங்கள் கிரையம் பெற்ற க.ச.53/3சி1ஏ நெ. காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.57 மற்றும் 56 நெ. காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெக்.ஏர்.0.02.03க்கு பு.ஏ.0.05 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிதட நடை பாதை பாத்தியங்களும் சகிதம்		
3	7959/2025	24-Jul-2025 25-Jul-2025 25-Jul-2025	Gift deed	1. கார்த்திக்	1. ராகல்பாவி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3901/2025, 7267/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ragalpavi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/3C1A - 524.09 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 2ல் விவரிக்கப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண்.52, வடக்கு - புல எண்கள். 53/28,53/29,53/30,53/31,53/32,53/33,53/34 நெ. காலைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 72.87 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 72.71 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 524.09 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ragalpavi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/3C1A, 53/3C1B - 247.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்ட எண்.3ல் விவரிக்கப்பட்ட 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் எண்.1ல் விவரிக்கப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 27.67 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 27.30 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 247.37 சதுர மீட்டர்		

	தெற்கு - புல எண்.57/1 நெ. காலை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ragalpavi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/3C1A - 521.71 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.53/3சி2 நெ. காலை, மேற்கு - அயிட்டம் எண்.2ல் விவரிக்கப்பட்ட 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண்கள்.53/35, 53/37 நெ. காலைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா இடம், பொது உபயோக இடம், மின் உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 72.29 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 72.63 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ளதற்கு 521.71 சதுர மீட்டர் ஆக அயிட்டம் 1, 2, 3 சாலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 1293.17 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ragalpavi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/3C1A - 15.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் உபயோக இடம், மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - அயிட்டம் எண்.3ல் சொல்லப்பட்ட 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 5.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 5.00 மீட்டர் உள்ள இந்த அளவுள்ளதற்கு 15.25 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடமும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ragalpavi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/3C1A, 53/3C1B - 315.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.53/3சி2 நெ. காலை,பொது உபயோக இடம், , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 3ல் விவரிக்கப்பட்ட 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக இடம், மின் உபயோக இடம், தெற்கு - புல எண்.57/2 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 10 மீட்டர் அதைத் தொடர்ந்து தெற்குநோக்கி 5.00 மீட்டர் அதைத் தொடர்ந்து கிழக்கு நோக்கி 6.32 மீட்டர் அதைத் தொடர்ந்து தெற்கு நோக்கி 16.00 மீட்டர் அதைத் தொடர்ந்து மேற்கு நோக்கி 16.76 மீட்டர் அதைத் தொடர்ந்து வடக்கு நோக்கி 21.17 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 315.38 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்கா இடம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ragalpavi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/3C1A, 53/3C1B - 2.25 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 3 வரை உள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பு 1295.42 சதுர மீட்டர் பின்னும் பூங்கா இடம் 315.38 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் 15.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்,		
4	7961/2025	24-Jul-2025 25-Jul-2025 25-Jul-2025	Gift deed	1. கார்த்திக்	1. ராகல்பாவி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவிக்கு	-

					வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3901/2025, 7267/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ragalpavi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/3C1A - 15.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.53/3சி2 நெ காலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.27 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 5.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 5.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 15.80 சதுர மீட்டர் உள்ள மின்வாரிய இடம் சகிதம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.