Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Panrutti	Date / நாள்: 23-Dec-2024
Village /கிராமம்:Poongunam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1579/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	Sale deed	1. அர்ஜுன்	1. பச்சையப்பன் 2. விஷ்ணு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3650/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poongunam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2 - 98 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம், சுப்ரமணிய ரெட்டியார் நிலம், மேற்கு - ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் நிலம், அய்யனார்கண்ணு கிரைய நிலம், பச்சையப்பன் & விஷ்ணு கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - என்னுடைய நிலம், பச்சையப்பன் & விஷ்ணு கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, பூங்குணம் கிராமம், புது சர்வே நெ.22/2 - ஹெக்.1.35.00 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. (பட்டா எண்.1439) இதன் பழைய அ.பு.ச.நெ.269/2 -ல் ஏக்.3.34 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் ஏக்.2.42 செண்ட் (0.98.0 ஏர்ஸ்) இந்த இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்திஇரண்டு செண்ட் நிலம் மட்டில்.	

1. பச்சையப்பன்

2	1580/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	Sale deed	1. அர்ஜுன்	2. விஷ்ணு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3650/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poongunam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2 - 12 ARE, 95.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பச்சையப்பன் & விஷ்ணு கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - அய்யனார்கண்ணு கிரைய நிலம், வடக்கு - என்னுடைய நிலம், காமராஜ் நிலம், தெற்கு - பச்சையப்பன் & விஷ்ணு கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, பூங்குணம் கிராமம், புது சர்வே நெ.22/2 - ஹெக்.1.35.00 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. (பட்டா எண்.1439) இதன் பழைய அ.பு.ச.நெ.269/2 -ல் ஏக்.3.34 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் ஏக்.0.32 செண்ட் (0.12.95 ஏர்ஸ்) இந்த முப்பத்தி இரண்டு செண்ட் நிலமும் இதிலுள்ள போர், பாசனத்திற்கான மின் சர்வீஸ், 7 1/2 எச்.பி.மோட்டார்உள்படவும்.		
3	2753/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Gift deed	1. பச்சையப்பன் 2. விஷ்ணு	1. பூங்குணம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1579/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poongunam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2B - 1311.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 3வது 9.0 மீ அகல சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள 4வது 9.0 மீ அகல சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள 7வது 7.20 மீ அகல சாலை,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது 9.0 மீ அகல சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள 5வது 9.0 மீ அகல சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள 6வது 7.20 மீ அகல சாலை,சர்வே எண். 22/2ஏ, வடக்கு - புலவனூர் சர்வே எண். 251/5 நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 22/2சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், கடலூர் ரி.டி, பண்ருட்டி சப்ரி., அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூங்குணம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பூங்குணம் கிராமத்தில். சர்வே எண். 22/2 ஹெக் 1.35.0 ஏர்சிஸ் ஹெக் 0.98.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.42 செண்ட். (இதன் ரீ.சர்வே எண். 22/2பி) (பட்டா எண். 2114) மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., பழைய ச.என் 269/2 ழுப1வது சாலை :- வடக்கு தெற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம், தென்புரம் 10.0 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம் 130.4 மீட்டர், மேல்புரம் 131.8 மீட்டர், இதன் பரப்புள்ள 1311.0 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - புலவனூர் சர்வே எண். 251/5 நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 3வது 9.0 மீ அகல சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள 4வது 9.0 மீ அகல சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள 7வது 7.20 மீ அகல சாலை, தெற்கில் - சர்வே எண். 22/2சி மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது 9.0 மீ அகல சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள 5வது 9.0 மீ அகல சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள 6வது 7.20		

		மீ அகல சாலை, சர்வே எண். 22/2ஏ (மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 22/2பி ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poongunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2B - 381.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது 10.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 20/-, வடக்கு - சர்வே எண். 22/2ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், கடலூர் ரி.டி, பண்ருட்டி சப்ரி., அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூங்குணம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பூங்குணம் கிராமத்தில். சர்வே எண். 22/2 ஹெக் 1.35.0 ஏர்சிஸ் ஹெக் 0.98.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.42 செண்ட். (இதன் ரீ.சர்வே எண். 22/2பி) (பட்டா எண். 2114) மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., 2வது சாலை :- கிழக்கு மேற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம், தென்புரம் 42.4 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர், இதன் பரப்புள்ள 381.60 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 22/2ஏ கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது 10.0 மீ அகல சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண். 20/- (மேற்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 22/2பி ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poongunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2B - 245.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 22/1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது 10.0 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், கடலூர் ரி.டி, பண்ருட்டி சப்ரி., அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூங்குணம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பூங்குணம் கிராமத்தில். சர்வே எண். 22/2 ஹெக் 1.35.0 ஏர்சிஸ் ஹெக் 0.98.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.42 செண்ட். (இதன் ரீ.சர்வே எண். 22/2பி) (பட்டா எண். 2114) மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., 3வது சாலை :- கிழக்கு மேற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 27.6 மீட்டர், தென்புரம் 27.0 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர், இதன் பரப்புள்ள 245.70 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண். 22/1 தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது 10.0 மீ அகல சாலை (மேற்கண்ட 3வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 22/2பி ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poongunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2B - 310.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 22/2சி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது 10.0 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், கடலூர் ரி.டி, பண்ருட்டி சப்ரி., அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூங்குணம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பூங்குணம் கிராமத்தில். சர்வே எண். 22/2 ஹெக் 1.35.0 ஏர்சிஸ் ஹெக் 0.98.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.42 செண்ட். (இதன் ரீ.சர்வே எண். 22/2பி) (பட்டா எண். 2114) மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., 4வது சாலை

		:- கிழக்கு மேற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம், தென்புரம் 34.5 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர், இதன் பரப்புள்ள 310.50 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண். 22/2சி தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது 10.0 மீ அகல சாலை (மேற்கண்ட 4வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 22/2பி ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poongunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2B - 382.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது 10.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 20/-, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், கடலூர் ரி.டி, பண்ருட்டி சப்ரி., அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூங்குணம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பூங்குணம் கிராமத்தில். சர்வே எண். 22/2 ஹெக் 1.35.0 ஏர்சிஸ் ஹெக் 0.98.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.42 செண்ட். (இதன் ரீ.சர்வே எண். 22/2பி) (பட்டா எண். 2114) மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., 5வது சாலை :- கிழக்கு மேற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம், தென்புரம் 42.5 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர், இதன் பரப்புள்ள 382.50 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது 10.0 மீ அகல சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண். 20/- (மேற்கண்ட 5வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 22/2பி ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poongunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2B - 306.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது 10.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 20/-, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், கடலூர் ரி.டி, பண்ருட்டி சப்ரி., அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூங்குணம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பூங்குணம் கிராமத்தில். சர்வே எண். 22/2 ஹெக் 1.35.0 ஏர்சிஸ் ஹெக் 0.98.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.42 செண்ட். (இதன் ரீ.சர்வே எண். 22/2பி) (பட்டா எண். 2114) மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., 6வது சாலை :- கிழக்கு மேற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம், தென்புரம் 42.5 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இதன் பரப்புள்ள 306.0 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது 10.0 மீ அகல சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண். 20/- (மேற்கண்ட 6வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 22/2பி ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poongunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2B - 248.4 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம்,

	கிழக்கு - சர்வே எண். 22/2சி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது 10.0 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	பண்ருட்டி வட்டம், கடலூர் ரி.டி, பண்ருட்டி சப்ரி., அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூங்குணம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பூங்குணம் கிராமத்தில். சர்வே எண். 22/2 ஹெக் 1.35.0 ஏர்சிஸ் ஹெக் 0.98.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.42 செண்ட். (இதன் ரீ.சர்வே எண். 22/2பி) (பட்டா எண். 2114) மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., 7வது சாலை :- கிழக்கு மேற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம், தென்புரம் 34.5 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இதன் பரப்புள்ள 248.40 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண். 22/2சி தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது 10.0 மீ அகல சாலை (மேற்கண்ட 7வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 22/2பி ல் சம்மந்தப்பட்டது) ஆக சாலையின் மொத்த பரப்பு 3185.70 சதுர மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poongunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2B - 37.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - புலவனூர் சர்வே எண். 251/5 நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், கடலூர் ரி.டி, பண்ருட்டி சப்ரி., அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூங்குணம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பூங்குணம் கிராமத்தில். சர்வே எண். 22/2 ஹெக் 1.35.0 ஏர்சிஸ் ஹெக் 0.98.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.42 செண்ட். (இதன் ரீ.சர்வே எண். 22/2பி) (பட்டா எண். 2114) மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் :- இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 5.2 மீட்டர், தென்புரம் 5.1 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம் 6.9 மீட்டர், மேல்புரம் 7.6 மீட்டர், இதன் பரப்புள்ள 37.33 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - புலவனூர் சர்வே எண். 251/5 நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை கிழக்கில் - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் (மேற்கண்ட இடமானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 22/2பி ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poongunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2B - 35.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 22/1, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - புலவனூர் சர்வே எண். 251/5 நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், கடலூர் ரி.டி, பண்ருட்டி சப்ரி., அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூங்குணம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பூங்குணம் கிராமத்தில். சர்வே எண். 22/2 ஹெக் 1.35.0 ஏர்சிஸ் ஹெக் 0.98.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.42 செண்ட். (இதன் ரீ.சர்வே எண். 22/2பி) (பட்டா எண். 2114) மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் :- இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 5.7 மீட்டர், தென்புரம் 5.2 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம் 6.1 மீட்டர், மேல்புரம் 6.9 மீட்டர், இதன் பரப்புள்ள 35.42 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - புலவனூர் சர்வே எண். 251/5 நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண். 22/1 தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (மேற்கண்ட இடமானது தற்கால ரீ.சர்வே எண்.

				22/2பி ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poongunam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2B - 13.5 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், கடலூர் ரி.டி, பண்ருட்டி சப்ரி., அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூங்குணம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பூங்குணம் கிராமத்தில். சர்வே எண். 22/2 ஹெக் 1.35.0 ஏர்சிஸ் ஹெக் 0.98.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.42 செண்ட். (இதன் ரீ.சர்வே எண். 22/2பி) (பட்டா எண். 2114) மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., மூலைமுடக்கு 12 1.125 சதுர மீட்டர் = 13.50 சதுர மீட்டர்		
4	4309/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 03-Dec-2024	Sale deed	1. பச்சையப்பன் 2. விஷ்ணு	1. தங்கமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,14,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,14,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1579/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poongunam, ஸ்ரீ வாரி பத்மாவதி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2B1 - 1262.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 32		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், கடலூர் ரி.டி, பண்ருட்டி சப்ரி., பூங்குணம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பூங்குணம் கிராமத்தில். சர்வே எண். 22/2 ஹெக் 1.35.0 ஏர்சில் ஹெக் 0.98.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.42 செண்ட். (இதன் ரீ.சர்வே எண். 22/2பி) (பட்டா எண். 2114) (இதற்கு பழைய ச.எண். 269/2) மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., " ஸ்ரீ வாரி பத்மாவதி நகர் " எனும் மனைப்பிரிவில், மனை எண். 32 இதற்கு கி.மே ஜாதியடி வடபுரம், தென்புரம் 25¼ அடி (7.7 மீ), தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம் 50 அடி (15.3 மீ), இந்த அளவுள்ள சதுர அடி : 1262½ சதுர மீ. 117.33 மேற்கண்ட மனையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 22/2பி1 ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poongunam, ஸ்ரீ வாரி பத்மாவதி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2B1 - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 33		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் கடலூர்		

	கிழக்கு - மனை எண். 34 , மேற்கு - சர்வே எண். 20/- , வடக்கு - மனை எண்கள். 30, 31 , தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்காக போடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கி.மே ரோட்டில் மேற்படி ரோடு	மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், கடலூர் ரி.டி, பண்ருட்டி சப்ரி., பூங்குணம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பூங்குணம் கிராமத்தில். சர்வே எண். 22/2 ஹெக் 1.35.0 ஏர்சில் ஹெக் 0.98.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.42 செண்ட். (இதன் ரீ.சர்வே எண். 22/2பி) (பட்டா எண். 2114) (இதற்கு பழைய ச.எண். 269/2) மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., " ஸ்ரீ வாரி பத்மாவதி நகர் " எனும் மனைப்பிரிவில், மனை எண். 33 இதற்கு கி.மே ஜாதியடி வடபுரம், தென்புரம் 27 அடி (8.3 மீ), தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம் 50 அடி (15.3 மீ), இந்த அளவுள்ள சதுர அடி : 1350 சதுர மீ. 125.46 மேற்கண்ட மனைகளுக்கு சேர்ந்தாற்போல் சக்குபந்தி :- மனை எண்கள். 30, 31 க்கும் (தெற்கு) மனை எண். 34 க்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவுகளுக்காக போடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கி.மே ரோட்டில் மேற்படி ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண். 20/- க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி மனைகள். மேற்கண்ட மனையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 22/2பி1 ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poongunam, ஸ்ரீ வாரி பத்மாவதி நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2B1 - 1296.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 48
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், கடலூர் ரி.டி, பண்ருட்டி சப்ரி., பூங்குணம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பூங்குணம் கிராமத்தில். சர்வே எண். 22/2 ஹெக் 1.35.0 ஏர்சில் ஹெக் 0.98.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.42 செண்ட். (இதன் ரீ.சர்வே எண். 22/2பி) (பட்டா எண். 2114) (இதற்கு பழைய ச.எண். 269/2) மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., " ஸ்ரீ வாரி பத்மாவதி நகர் " எனும் மனைப்பிரிவில், மனை எண். 48 இதற்கு கி.மே ஜாதியடி வடபுரம், தென்புரம் 27 அடி (8.3 மீ), தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம் 48 அடி (14.6 மீ), இந்த அளவுள்ள சதுர அடி : 1296 சதுர மீ. 120.45 மேற்கண்ட மனையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 22/2பி1 ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poongunam, ஸ்ரீ வாரி பத்மாவதி நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2B1 - 1236.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 49
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 47 , மேற்கு - சர்வே எண். 20/- , வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்காக போடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கி.மே ரோட்டில் மேற்படி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண். 22/2சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், கடலூர் ரி.டி, பண்ருட்டி சப்ரி., பூங்குணம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பூங்குணம் கிராமத்தில். சர்வே எண். 22/2 ஹெக் 1.35.0 ஏர்சில் ஹெக் 0.98.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.42 செண்ட். (இதன் ரீ.சர்வே எண். 22/2பி) (பட்டா எண். 2114) (இதற்கு பழைய ச.எண். 269/2) மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., " ஸ்ரீ வாரி பத்மாவதி நகர் " எனும் மனைப்பிரிவில், மனை எண். 49 இதற்கு கி.மே ஜாதியடி வடபுரம் 25½ அடி (7.8 மீ), தென்புரம் 26 அடி (7.9 மீ), தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம்,

				மேல்புரம் 48 அடி (14.6 மீ), இந்த அளவுள்ள சதுர அடி : 1236 சதுர மீ. 114.87 மேற்கண்ட மனைகளுக்கு சேர்ந்தாற்போல் சக்குபந்தி :- மனைப்பிரிவுகளுக்காக போடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கி.மே ரோட்டில் மேற்படி ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) மனை எண். 47 க்கும் (மேற்கு) சர்வே எண். 22/2சி க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண். 20/- க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி மனைகள். மேற்கண்ட மனையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 22/2பி1 ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
5	4457/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Sale deed	1. பச்சையப்பன் 2. விஷ்ணு	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,42,675/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1579/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poongunam, Sri Vaari Bathmavathi Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2B1 - 1607.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல தெ.வ.ரோட்டில் மேற்படி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 9.0மீ அகல கி.மே. ரோட்டில் மேற்படி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்குணம் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.22/2 ஹெக்டேர் 1.35.0 ஏர்ஸில் ஹெக்டேர் 0.98.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது உட்பிரிவுபடி புது சர்வே எண்.22/2பி-ல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்.2114ன்படி புது சர்வே எண்.22/2பி1 ஹெக்டேர் 0.97.28 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட ஸ்ரீ வாரி பத்மாவதி நகர் என்னும் மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன்மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 30அடி(9.1மீ) தென்புறம் 30 அடி (9.1மீ) தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 54அடி (16.5மீ) மேல்புறம் 54அடி (16.5மீ) இந்த அளவுள்ள 1620 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலைமுடுக்கு 13 சதுரடி நீங்கலாக 1607 சதுரடி இது 149.3 சதுரமீட்டர் காலிமனை. இதற்கு பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.269/2 ஏக்கர் 3.34 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மனை எண்.9.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate