Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 06-Oct-2025
Village /கிராமம்:Perundurai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 929/1A, 929/2A, 929/3B, 929/4, 929/6B, 929/8B1, 929/9A3, 929/93, 929/16A, 930/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 05-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2719/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	Settlement deed	1. முத்துச்சாமி	1. ஜோதிமணி 2. கருப்புச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3132/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perundurai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 929/16A, 929/1A, 929/2A, 929/3B, 929/4, 929/6B, 929/8B1, 929/9A3, 930/3A - 84.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - பரமசிவம், குமாரசாமி ஆகியவர்கள் பாகத்திற்கும், ஐயப்பசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட வீடு, மேற்கு - பழனிசாமி பாகத்திற்கும், ஐயப்பசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட வீடு, வடக்கு - ரீச. எண்கள்.929/1ஏ,4 நெ காலைகள், தெற்கு - கிழமேல் ரோட்டுக்கும், ஐயப்பசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட வீடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருந்துறை கிராமம், புதிய ரீச.929/1ஏ, புதிய ரீச.929/2ஏ, புதிய ரீச.929/3பி, புதிய ரீச.929/4, புதிய ரீச.929/6பி, புதிய ரீச.929/8பி1, புதிய ரீச.929/9ஏ3, புதிய ரீச.929/16ஏ, புதிய ரீச.930/3ஏ ஆக பு.ஹெ.0.33.87 க்கு பு.ஏ.0.84 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.33.87 க்கு பு.ஏ.0.84 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.	

2	3673/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023 01-Jun-2023	Sale deed	1. ஜோதிமணி 2. கருப்புச்சாமி	1. அப்புக்குட்டி சென்னிமலை கோவிந்தசாமி 2. பழனிச்சாமி 3. விஜய்ஆனந் 4. ஜெயபிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2719/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perundurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 929/16A, 929/1A, 929/2A, 929/3B, 929/4, 929/6B, 929/8B1, 929/9A3, 930/3A - 84.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பரமசிவம், குமாரசாமி ஆகியவர்கள் பாகத்திற்கும், ஐயப்பசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட வீடு, மேற்கு - பழனிசாமி பாகத்திற்கும், ஐயப்பசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட வீடு, வடக்கு - ரீச. எண்கள்.929/1ஏ,4 நெ காலைகள், தெற்கு - கிழமேல் ரோட்டுக்கும், ஐயப்பசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருந்துறை கிராமம், புதிய ரீச.929/1ஏ, புதிய ரீச.929/2ஏ, புதிய ரீச.929/3பி, புதிய ரீச.929/4, புதிய ரீச.929/6பி, புதிய ரீச.929/8பி1, புதிய ரீச.929/9ஏ3, புதிய ரீச.929/16ஏ, புதிய ரீச.930/3ஏ ஆக பு.ஹெ.0.33.87 க்கு பு.ஏ.0.84 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.33.87 க்கு பு.ஏ.0.84 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
3	1611/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Gift deed	1. அப்புக்குட்டி சென்னிமலை கோவிந்தசாமி 2. பழனிச்சாமி 3. விஜய்ஆனந் 4. ஜெயபிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3673/2023, 5849/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perundurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 929/16A, 929/1A, 929/2A, 929/3B, 929/4, 929/6B, 929/8B1, 929/9A3, 929/9B, 930/3A - 17.24 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் பெருந்துறை பேரூராட்சிக்கு தானம் செய்யும் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஓடை ஆக்கிரமிப்பு, தெற்கு - நாளது தேதியில் பெருந்துறை பேரூராட்சிக்கு தானம் செய்யும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருந்துறை கிராமம், புதிய ரீச.929/1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.06.95 தரூ.0.29 இது பூரா. புதிய ரீச.929/2ஏ நெ.பு.ஹெ.0.03.00 தரூ.0.13 இது பூரா. புதிய ரீச.929/3பீ நெ.பு.ஹெ.0.07.00 தரூ.0.29 இது பூரா. புதிய ரீச.929/4 நெ.பு.ஹெ.0.04.00 தரூ.0.17 இது பூரா. புதிய ரீச.929/6பீ நெ.பு.ஹெ.0.01.00 தரூ.0.04 இது பூரா. புதிய ரீச.929/8பீ1 நெ.பு.ஹெ.0.06.20 தரூ.0.26 இது பூரா. புதிய ரீச.929/9ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.04.72 தரூ.0.20 இது பூரா. புதிய ரீச.929/9பீ நெ.பு.ஹெ.0.01.28 தரூ.0.06 இது பூரா. புதிய ரீச.929/16ஏ நெ.பு.ஹெ.0.00.50 தரூ.0.02 இது பூரா. புதிய ரீச.930/3ஏ		

				நெ.பு.ஹெ.0.00.50 தரூ.0.02 இது பூரா. ஆக பு.ஹெ.0.35.15க்கு பு.ஏ.0.86 3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்வடலாக சாலைகள் ஏற்படுத்தி வீட்டுமனைகளாகப் பிரிவினை செய்து தானமான வழங்க உள்ள கீழ்க்கண்ட பொது உபயோகம் (பீ) இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம். இதன் மத்தியில், தென்புறம் கிழமேல் 6.87 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 5.02 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 8.51 மீட்டர், ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் முக்கோண வடிவமுள்ள 17.24 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும்.		
4	1612/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Gift deed	1. அப்புக்குட்டி சென்னிமலை கோவிந்தசாமி 2. பழனிச்சாமி 3. விஜய்ஆனந் 4. ஜெயபிரகாஷ்	1. பெருந்துறை பேரூராட்சி-க்காக மேற்படி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப் பின்னிட்டு மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3673/2023, 5849/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perundurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 929/16A, 929/1A, 929/2A, 929/3B, 929/4, 929/6B, 929/8B1, 929/9A3, 929/9B, 930/3A - 1009.03 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், ஓடை ஆக்கிரமிப்பு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கும், மின் உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (பீ) இடத்திற்கும், ஓடை ஆக்கிரமிப்பு, வடக்கு - ரீச.929/5 நெ காலை ஓடை, தெற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் பேரூராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருந்துறை கிராமம், புதிய ரீச.929/1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.06.95 தரூ.0.29 இது பூரா. புதிய ரீச.929/2ஏ நெ.பு.ஹெ.0.03.00 தரூ.0.13 இது பூரா. புதிய ரீச.929/3பீ நெ.பு.ஹெ.0.07.00 தரூ.0.29 இது பூரா. புதிய ரீச.929/4 நெ.பு.ஹெ.0.04.00 தரூ.0.17 இது பூரா. புதிய ரீச.929/6பீ நெ.பு.ஹெ.0.01.00 தரூ.0.04 இது பூரா. புதிய ரீச.929/8பீ1 நெ.பு.ஹெ.0.06.20 தரூ.0.26 இது பூரா. புதிய ரீச.929/9ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.04.72 தரூ.0.20 இது பூரா. புதிய ரீச.929/9பீ நெ.பு.ஹெ.0.01.28 தரூ.0.06 இது பூரா. புதிய ரீச.929/16ஏ நெ.பு.ஹெ.0.00.50 தரூ.0.02 இது பூரா. புதிய ரீச.930/3ஏ நெ.பு.ஹெ.0.00.50 தரூ.0.02 இது பூரா. ஆக பு.ஹெ.0.35.15க்கு பு.ஏ.0.86 3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்வடலாக சாலைகள் ஏற்படுத்தி வீட்டுமனைகளாகப் பிரிவினை செய்து தானமான வழங்க உள்ள கீழ்க்கண்ட பொது சாலை, பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி விபரம். 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 117.18 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 106.55 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 1006.78 விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையும் மற்றும் மூலைமுடுக்கு (இரண்டு) 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 1009.03 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perundurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 929/16A, 929/1A, 929/2A, 929/3B, 929/4, 929/6B, 929/8B1, 929/9A3, 929/9B, 930/3A - 26.76 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ)		

	கிழக்கு - மேலேகண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஓடை ஆக்கிரமிப்பு , வடக்கு - மின் உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (பீ) இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.87 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.97 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 5.07 மீட்டர், ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 26.76 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் பூராவும்.		
5	1970/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. அப்புக்குட்டி சென்னிமலை கோவிந்தசாமி	1. ஜெயபிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,67,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3673/2023, 5849/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perundurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 929/16A, 929/1A, 929/2A, 929/3B, 929/4, 929/6B, 929/8B1, 929/9A3, 929/9B, 930/3A - 15.19 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருந்துறை கிராமம், புதிய ரீச.929/1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.06.95 தரூ.0.29 இது பூரா. புதிய ரீச.929/2ஏ நெ.பு.ஹெ.0.03.00 தரூ.0.13 இது பூரா. புதிய ரீச.929/3பீ நெ.பு.ஹெ.0.07.00 தரூ.0.29 இது பூரா. புதிய ரீச.929/4 நெ.பு.ஹெ.0.04.00 தரூ.0.17 இது பூரா. புதிய ரீச.929/6பீ நெ.பு.ஹெ.0.01.00 தரூ.0.04 இது பூரா. புதிய ரீச.929/8பீ1 நெ.பு.ஹெ.0.06.20 தரூ.0.26 இது பூரா. புதிய ரீச.929/9ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.04.72 தரூ.0.20 இது பூரா. புதிய ரீச.929/9பீ நெ.பு.ஹெ.0.01.28 தரூ.0.06 இது பூரா. புதிய ரீச.929/16ஏ நெ.பு.ஹெ.0.00.50 தரூ.0.02 இது பூரா. புதிய ரீச.930/3ஏ நெ.பு.ஹெ.0.00.50 தரூ.0.02 இது பூரா. ஆக பு.ஹெ.0.35.15க்கு பு.ஏ.0.86 3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்வடலாக சாலைகள் ஏற்படுத்தி வீட்டுமனைகளாகப் பிரிவினை செய்து டவுன் அண்ட் கன்ட்ரி ப்ளேனிங் டிபார்ட்மெண்ட் ஈரோடு ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படி மேற்படி பெருந்துறை சார்பதிவக 1611/2025, 1612/2025 நெ தான ஆவணங்களின் மூலம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1053.03 சதுரமீட்டர்கள் அதாவது பு.ஏ.0.26 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஹெ.0.24.59 க்கு பு.ஏ.0.60 3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்தில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/4 பங்கு மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	5882/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Sale deed	1. அப்புக்குட்டி சென்னிமலை கோவிந்தசாமி((முத.) ஜெயபிரகாஷ்(முக.) 2. ஜெயபிரகாஷ் 3. பழனிச்சாமி 4. விஜய்ஆனந்	1. கிருஷ்ணவேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1970/2025, 3673/2023, 5849/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 929/3B, 929/6B - 142.07 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perundurai	
		Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: FIFTH அவென்யூ
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - ரீச.929/6ஏ நெ காலை, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.6, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருந்துறை கிராமம், ரீச.929/1ஏ, 2ஏ, 3பி, 4, 6பி, 8பி1, 9ஏ3, 9பி, 16ஏ, ரீச.930/3ஏ ஆக பு.ஹெ.0.35.15 க்கு பு.ஏ.0.86 3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்வடலாக ரோடு ஏற்படுத்தி வீட்டுமனைகளாகப் பிரிவினை செய்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு ஃபிப்த் அவென்யூ எனப்பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் வீட்டுமனை எண்.5-க்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 10.97 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலடி 10.97 மீட்டர், கிழபுறம் கிழமேலடி 12.95 மீட்டர், மேல்புறம் கிழமேலடி 12.95 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகைள் வரும் 142.07 சதுரமீட்டர்களுக்கு 1529 1/4 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீச.929/3பி, 929/6பி நெகாலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.