Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1	Date / நாள்: 25-Mar-2025
Village /கிராமம்:Elambalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 293/3a1c, 293/3a1d, 293/3b1a, 293/3b1c, 293/4a1, 293/4a3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	604/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	Gift deed	1. சிவகுமார் 2. சதிஷ் 3. கோகுல்	1. பெரம்பலூர் மாவட்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பிறகு மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4885/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/3A1D - 177.624 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.293/3எ2-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.293/3எ1பி-ல் கண்ட பாதைக்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காகவும், மின்சார			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் வட்டம், எளம்பலூர் கிராமத்தில், தனிப்பட்டா எண்கள்.12594, 13858-ஆக இவைகளில், அ.பு.சர்வே எண்.293/3எ ஹெக்டேர்.0.37.00-க்கு ஏக்கர்.0.91 செண்ட் நிலத்தில், ஏற்கனவே உள்ள சப்டிவிசன்படியும், யூ.டிஆர்.படியும், அ.பு.சர்வேஎண்.293/3எ1ஹெக்டேர்.0.18.50-		

	வாரியத்திற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும்	க்குஏக்கர்.0.45½ செண்ட் நிலத்தில், தற்போதுள்ள சப்டிவிசன்படியும், யூ.டிஆர்.படியும், அ.பு.சர்வேஎண்.293/3எ1சி ஹெக்டேர்.0.06.04-க்குஏக்கர்.0.15 செண்ட்நிலமும். அ.பு.சர்வேஎண்.293/3எ1டிஹெக்டேர்.0.08.30-க்குஏக்கர்.0.20½ செண்ட்நிலமும். அ.பு.சர்வே எண்.293/3பி ஹெக்டேர்.0.37.00-க்கு ஏக்கர்.0.91 செண்ட் நிலத்தில், ஏற்கனவே உள்ள சப்டிவிசன்படியும், யூ.டிஆர்.படியும், அ.பு.சர்வேஎண்.293/3பி1ஹெக்டேர்.0.18.50-க்குஏக்கர்.0.45½ செண்ட் நிலத்தில், தற்போதுள்ள சப்டிவிசன்படியும், யூ.டிஆர் படியும், அ.பு.சர்வேஎண்.293/3பி1எஹெக்டேர்.0.06.48-க்குஏக்கர்.0.16 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வேஎண்.293/3பி1சிஹெக்டேர்.0.08.46-க்குஏக்கர்.0.21 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.293/4 ஹெக்டேர்.0.73.00-க்கு ஏக்கர்.1.80 செண்ட் நிலத்தில், ஏற்கனவே உள்ள சப்டிவிசன்படியும், யூ.டிஆர்.படியும், அ.பு.சர்வே எண்.293/4எ ஹெக்டேர்.0.36.50-க்கு ஏக்கர்.0.90 செண்ட் நிலத்தில், தற்போதுள்ள சப்டிவிசன்படியும், யூ.டிஆர்.படியும், அ.பு.சர்வேஎண்.293/4எ1 ஹெக்டேர்.0.11.72-க்குஏக்கர்.0.29 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வேஎண்.293/4எ3 ஹெக்டேர்.0.15.84-க்குஏக்கர்.0.39 செண்ட் நிலமும், ஆகக்கூடுதல் ஹெக்டேர்.0.56.84-க்கு ஏக்கர்.1.40½ செண்ட் நிலங்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், அதாவது 1-வது தாக்கு பாதை சர்வே எண்.293/3எ1பி-ல் கண்ட பாதைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.293/3எ2-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காகவும், மின்சார வாரியத்திற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் தெற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 25.28, தென்புறம் 24.06, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.2, மேல்புறம் 7.2, உள்ள 177.624 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 1 உள்ள கிழமேல் சாலையும், (மூலை முடுக்கு உள்ளடவும்)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/3A1C - 131.688 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.293/3எ1பி-ல் கண்டுள்ள பாதைக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.292-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் 2-வது தாக்கு பாதை சர்வே எண்.292-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.293/3எ1பி-ல் கண்டுள்ள பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மற்றும் தெற்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 18.29, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.2, உள்ள 131.688 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 2 உள்ள கிழமேல் சாலையும், (மூலை முடுக்கு உள்ளடவும்)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/3B1A - 131.544 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.293/3பி1பி-ல் கண்டுள்ள பாதைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.292-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் 3-வது தாக்கு பாதை சர்வே எண்.292-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.293/3பி1பி-ல் கண்டுள்ள பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மற்றும் தெற்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 18.27, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.2, உள்ள 131.544 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 3 உள்ள கிழமேல் சாலையும், (மூலை முடுக்கு உள்ளடவும்)

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/3B1C - 160.848 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.293/3பி2-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.293/3பி1பி-ல் கண்ட பாதைக்கும் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் 4-வது தாக்கு பாதை, சர்வே எண்.293/3பி1பி-ல் கண்ட பாதைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.293/3பி2-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மற்றும் தெற்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 22.15, தென்புறம் 22.53, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.2, உள்ள 160.848 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 4 உள்ள கிழமேல் சாலையும், (மூலை முடுக்கு உள்படவும்)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/4A3 - 213.395 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.293/3பி2, 293/4பி-ல் கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.293/3பி1பி, 293/4எ2-ல் கண்ட பாதைக்கும் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் 5-வது தாக்கு பாதை, சர்வே எண்.293/3பி1பி, 293/4எ2-ல் கண்ட பாதைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.293/3பி2, 293/4பி-ல் கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மற்றும் தெற்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 23.45, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.10 உள்ள 213.395 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 5 உள்ள கிழமேல் சாலையும், (மூலை முடுக்கு உள்படவும்)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/4A1 - 166.257 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.293/3பி1பி, 293/4எ2-ல் கண்டுள்ள பாதைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.292-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் 6-வது தாக்கு பாதை சர்வே எண்.292-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.293/3பி1பி, 293/4எ2-ல் கண்டுள்ள பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மற்றும் தெற்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 18.27, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.10, உள்ள 166.257 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 6 உள்ள கிழமேல் சாலையும், (மூலை முடுக்கு உள்படவும்)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/4A1 - 131.544 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.293/4எ2-ல் கண்டுள்ள பாதைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.292-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் 7-வது தாக்கு பாதை சர்வே எண்.292-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.293/4எ2-ல் கண்டுள்ள பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மற்றும் தெற்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 18.27, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.2, உள்ள 131.544 சதுரமீட்டர்

		பரப்பளவு கொண்ட 7 உள்ள கிழமேல் சாலையும், (மூலை முடுக்கு உள்படவும்)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/4A3 - 168.264 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.293/4பி-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.293/4எ2-ல் கண்ட பாதைக்கும் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் 8-வது தாக்கு பாதை, சர்வே எண்.293/4எ2-ல் கண்ட பாதைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.293/4பி-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மற்றும் தெற்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 23.37, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.2, உள்ள 168.264 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 8 உள்ள கிழமேல் சாலையும், (மூலை முடுக்கு உள்படவும்)
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/3A1D - 36.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.293/3எ1எ-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது கிழமேல் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் 9-வது தாக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு, 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.293/3எ1எ-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.5, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 12.12, உள்ள 36.87 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு பொது உபயோக இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (எ) இடமும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/3A1D - 49.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.293/3எ2-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மேலேக்கண்ட பொது இடத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.293/3எ1எ-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது கிழமேல் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் 10-வது தாக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மேலேக்கண்ட பொது இடத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.293/3எ2-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.293/3எ1எ-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 5.11, தென்புறம் 3.05, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 12.12, கீழ்புறம் 12.27 உள்ள 49.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (பி) இடமும், ஆக மேலேக்கண்ட மேற்படி உத்தேச சாலைகள் 1 முதல் 8 வரையுள்ள பொதுசாலைகள் 1300.02 சதுரமீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளை பொதுமக்கள் வசதிக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்திக்கொள்ள இந்த தான ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம். மேற்படி சொத்துக்கள் பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த எளம்பலூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate