Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melakarur	Date / நாள்: 21-Dec-2025
Village /கிராமம்:ANDANKOVIL EAST	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2145/1A, 2145/1D, 2145/1E, 2146/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 20-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5940/2022	15-Jun-2022 15-Jun-2022 15-Jun-2022	Sale deed	1. யோகேஷ் 2. ஆனந்த்சங்கர்	1. ஸ்ரீ சங்கரா புரோமோட்டர்ஸ்((முத.) ஆனந்த்சங்கர்(முக.) இளமதி(முக.) 2. ஜெயசங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8390/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2145 - 35 ARE, 63.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் நாங்கள் வைத்துக் கொண்டுள்ள ஏக்.0.21 செண்ட் நிலம், மேற்கு - சாரதி சுப்பிரமணியம், நல்லம்மாள் நிலம், தென்வடல் கவுர், வடக்கு - பன்னீர்செல்வம், அசோகன் வகையரா பூமி, தெற்கு - ஆர்.மாரிமுத்து பூமிக்கு பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராமம், (பட்டா எண்.4250) அ.ந.ச.2145 நெ. ஹெக்.0.44.0-க்கு ஏக்.1.09 இதில், சாரதி சுப்பிரமணியம், நல்லம்மாள் நிலத்திற்கும், தென்வடல் கவுருக்கும் கிழக்கு, பன்னீர்செல்வம், அசோகன் வகையரா பூமிக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வேயில் நாங்கள்	

				வைத்துக் கொண்டுள்ள ஏக்.0.21 செண்ட் நிலத்துக்கும் மேற்கு, ஆர்.மாரிமுத்து பூமிக்கு பூமிக்கு வடக்கு, இதன்மத்தியில் மேற்படி ஏக்.0.88-க்கு ஹெக்.0.35.63 உள்ள நஞ்சை பூமியும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் கவுர் கண்ணார் சகிதம். வடிவு கவுர் சகிதம். மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பொதுவில் 2/3 பங்கு ஏக்.0.58.67-க்கு ஹெக்.0.23.76-ம், உங்களில் 3 லக்கமிட்டவருக்கு தனிப்பட்டமுறையில் பொதுவில் 1/3 பங்கு ஏக்.0.29.33-க்கு ஹெக்.0.11.87-ம் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	7219/2022	18-Jul-2022 18-Jul-2022 18-Jul-2022	Exchange Deed	1. SRI SANKARAA PROMOTERS என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் S. இளமதி(முத.) இளமதி(முக.) 2. SRI SANKARAA PROMOTERS என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் P. ஆனந்த்சங்கர்(முத.) ஆனந்த்சங்கர்(முக.) 3. ஜெயசங்கீதா	1. வேலுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1549/1999, 5940/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2145 - 0.41 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நம்மில் 1, 2 நபர்களின் நிறுவனத்திற்கும், நம்மில் 3 நபருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - நம்மில் 4 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - நம்மில் 1, 2 நபர்களின் நிறுவனத்திற்கும், நம்மில் 3 நபருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - பி-ஷெட்யூல் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A - ஷெட்யூல் நாளது தேதி வரை நம்மில் 1, 2 நபர்களின் நிறுவனமான "SRI SANKARAA PROMOTERS" என்ற நிறுவனமும், நம்மில் 3 நபரும் அடைந்து வந்தும் இந்த பரிவர்த்தனைப் பத்திரம் மூலம் நாளது தேதி முதல் நம்மில் 4 நபரான V.வேலுசாமி அவர்கள் அடைந்து கொள்ளும் A-ஷெட்யூல் சொத்து விபரம்:- கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராமம், அ.ந.ச.2145 நெ.ஹெக்.0.44.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.09 செண்ட் இதில், ஏக்.0.00.41 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.00.16 ஏர்ஸ் இந்தளவுள்ள பூமியும். மேற்படி பூமிக்குண்டான சகலவித ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழித்தடம் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2146 - 0.41 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - நம்மில் 1, 2 நபர்களின் நிறுவனத்திற்கும், நம்மில் 3 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - நம்மில் 4 நபர் பாத்திய சொத்து, வடக்கு - நாளது தேதியில் நம்மில் 4 நபர் அடைந்து கொள்ளும் எ-ஷெட்யூல் சொத்து, தெற்கு - சர்வே 2152-ம் நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B - ஷெட்யூல் நாளது தேதி வரை நம்மில் 4 நபரான V.வேலுசாமி அவர்கள் அடைந்து வந்தும் இந்த பரிவர்த்தனைப் பத்திரம் மூலம் நாளது தேதி முதல் நம்மில் 1, 2 நபர்களின் நிறுவனமும், நம்மில் 3 நபரும் பொதுவாய் அடைந்து கொள்ளும் சொத்து விபரம்:- கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராமம், அ.ந.ச.2146 நெ.ஹெக்.0.30.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.74 செண்ட் இதில், ஏக்.0.00.41 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.00.16 ஏர்ஸ் இந்தளவுள்ள பூமியும். மேற்படி பூமிக்குண்டான சகலவித ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழித்தடம் சகிதம்.		
3	11865/2022	19-Dec-2022 19-Dec-2022 19-Dec-2022	Gift deed	1. ஸ்ரீ சங்கரா பிரமோடர்ஸ்(முத.) ஆனந்த்சங்கர்(முக.) இளமதி(முக.) 2. ஜெயசங்கீதா	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு சட்டத்தின்படி கரூர் மாவட்டம் மண்மங்கலம் வட்டம் ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராம தலைவர் அவர்கள் அதன் பிரதிநிதியாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5940/2022, 7219/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2145/1, 2146/2 - 587.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவு எண்.2145/2 நெ. நிலம், மேற்கு - 10.06 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவின் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராமம், (பட்டா எண்.4607) அ.ந.ச.2145 நெ. ஹெக்.0.44.0-க்கு ஏக்.1.09 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.ந.ச.2145/1 நெ. ஹெக்.0.35.47 அ.ந.ச.2146 நெ. ஹெக்.0.30.0-க்கு ஏக்.0.74 இதில் பரிவர்த்தனைப் பத்திரப்படியும், சப்டிவிஷன் படியும் அ.ந.ச.2146/2 நெ. ஹெக்.0.00.16 ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.35.63-க்கு ஏக்.0.88 உள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (கரூர் மாவட்ட மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்புக்கான ஒப்புதல் உத்தரவு இணையதள பதிவு எண்.8பிஎன்ஈஎஸ்5டிடபள்யூ, நாள்:14.12.2022-ன்படி சாலைகள், பொதுநிலம் மற்றும் டாங்கெட்கோ அமைப்புக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில்) 1-வது அயிட்டம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.06 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 10.06 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் தெற்கு, நில அளவு எண்.2145/2 நெ. நிலத்திற்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்ட வடபுரம் 63.39, தென்புரம் 53.38, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.06, இந்தளவுள்ள 587.30 சதுர		

				மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2145/1, 2146/2 - 16.31 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10.06 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கும், மேற்கும், மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10.06 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 4.12, தென்புரம் 4.12, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 3.96, கீழ்புரம் 3.96, இந்தளவுள்ள 16.31 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2145/1, 2146/2 - 15.59 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 2-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - நிலஅளவு எண்கள்.2145/3, 2146 நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 10.06 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவின் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- நிலஅளவு எண்கள்.2145/3, 2146 நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, மேல்கண்ட 2-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, 10.06 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவின் சாலைக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 4.12, தென்புரம் 3.00, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 3.96, மேல்புரம் 4.81, இந்தளவுள்ள 15.59 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக நிலமும் சகிதம். மேற்படி மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 619.20 சதுர மீட்டர் உள்ளது.		
4	6308/2023	25-May-2023 25-May-2023 07-Aug-2023	Exchange Deed	1. SRI SANKARA PROMOTERS என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் S. இளமதி((முத.) இளமதி((முக.) 2. SRI SANKARA PROMOTERS என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் P. ஆனந்த்சங்கர்((முத.) ஆனந்த் சங்கர்((முக.) 3. ஜெயசங்கீதா	1. சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1448/2020, 5940/2022, 9669/2020	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/மேலக்கரூர்/புத்தகம் 1/9288/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2145/1 - 964.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5 west northern, one part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 05-ம் நெம்பர் மனையில் கீழ்புரம் ஒரு பகுதி மனை , மேற்கு - நம்மில் 4 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட 12-ம் நெம்பர் மனையில் வடபுரம் ஒருபகுதி மனை, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 12-ம் நெம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாளது தேதி வரை நம்மில் 1, 2 நபர்களின் "SRI SANKARAA PROMOTERS" என்ற நிறுவனமும், நம்மில் 3 நபரும் சார்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வந்தும் இந்த பரிவார்த்தனைப் பத்திரம் மூலம் நாளது தேதி முதல் நம்மில் 4 நபரான P.சம்பத் அவர்கள் அடைந்து கொள்ளும் A - ஷெட்யூல் சொத்து விபரம்:- கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராமம், அ.பு.ச.2145/1 நெ.ஹெக்.0.35.47 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.87.61 செண்ட் பூமியையும் மற்ற சார்வே நெம்பர் பூமியையும் ஒன்று சேர்த்து மனைகளாகப் பிரித்து, "மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் SWF/DTCP/KARUR/APPROVAL LAYOUT NO.49/2023-ன்படியும் மற்றும் ஆண்டாங்கோவில் கிழக்கு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் எண்.01/2023-2024 - நாள்.19.04.2023-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில், 05-ம் நெம்பர் மனையில் மேல்புரத்தில் வடபுரம் ஒருபகுதி மனை கிழமேலடி வடபுரம் 46'11-1/2" தென்புரம் 62'4-1/2", தென்வடலடி மேல்புரம் 0, கீழ்புரம் 41'0-1/2" இந்தளவுள்ள 964 சதுரடிக்கு 89.56 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் தடம் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.		
5	9288/2023	25-Nov-2023 25-Nov-2023 25-Nov-2023	Rectification deed	1. SRI SANKARA PROMOTERS என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் S. இளமதி(முத.) இளமதி(முக.) 2. SRI SANKARA PROMOTERS என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் P. ஆனந்த்சங்கர்(முத.) ஆனந்த் சங்கர்(முக.) 3. ஜெயசங்கீதா	1. சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6308/2023	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/மேலக்கரூர்/புத்தகம் 1/6308/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (பரிவர்த்தனை ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல்				

ஆவணக் குறிப்புகள் :	செய்கிறது.	
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2145/1 - 964.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 5 west northern, one part
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 05-ம் நெம்பர் மனையில் கீழ்புரம் ஒரு பகுதி மனை , மேற்கு - நம்மில் 4 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட 12-ம் நெம்பர் மனையில் வடபுரம் ஒருபகுதி மனை, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 12-ம் நெம்பர் மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாளது தேதி வரை நம்மில் 1, 2 நபர்களின் "SRI SANKARAA PROMOTERS" என்ற நிறுவனமும், நம்மில் 3 நபரும் சார்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வந்தும் இந்த பரிவார்த்தனைப் பத்திரம் மூலம் நாளது தேதி முதல் நம்மில் 4 நபரான P.சம்பத் அவர்கள் அடைந்து கொள்ளும் A - ஷெட்யூல் சொத்து விபரம்:- கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராமம், அ.பு.ச.2145/1 நெ.ஹெக்.0.35.47 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.87.61 செண்ட் பூமியையும் மற்ற சார்வே நெம்பர் பூமியையும் ஒன்று சேர்த்து மனைகளாகப் பிரித்து, "மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் SWF/DTCP/KARUR/APPROVAL LAYOUT NO.49/2023-ன்படியும் மற்றும் ஆண்டாங்கோவில் கிழக்கு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் எண்.01/2023-2024 - நாள்.19.04.2023-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில், 05-ம் நெம்பர் மனையில் மேல்புரத்தில் வடபுரம் ஒருபகுதி மனை கிழமேலடி வடபுரம் 46'11-1/2" தென்புரம் 62'4-1/2", தென்வடலடி மேல்புரம் 0, கீழ்புரம் 41'0-1/2" இந்தளவுள்ள 964 சதுரடிக்கு 89.56 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் தடம் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.	
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2145/1 - 964.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 5 west northern, one part
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 05-ம் நெம்பர் மனையில் கீழ்புரம் ஒரு பகுதி மனை , மேற்கு - நம்மில் 4 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட 12-ம் நெம்பர் மனையில் வடபுரம் ஒருபகுதி மனை, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 12-ம் நெம்பர் மனையில் வடபுரம் ஒருபகுதி மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பிழையைத் திருத்தி வாசித்து கொள்ள வேண்டிய சரியான சொத்து விபரம் A - ஷெட்யூல் நாளது தேதி வரை நம்மில் 1, 2 நபர்களின் "SRI SANKARAA PROMOTERS" என்ற நிறுவனமும், நம்மில் 3 நபரும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வந்தும் இந்த பரிவர்த்தனைப் பத்திரம் மூலம் நாளது தேதி முதல் நம்மில் 4 நபரான P.சம்பத் அவர்கள் அடைந்து கொள்ளும் A - ஷெட்யூல் சொத்து விபரம்:- கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராமம், அ.பு.ச.2145/1 நெ.ஹெக்.0.35.47, 2146/2 நெ.ஹெக்.0.00.16 ஆக மொத்தம் நெ.ஹெக்.0.35.63 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.88.00 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் SWP/DTCP/KARUR/APPROVAL LAYOUT NO.49/2023-ன்படியும் மற்றும் ஆண்டாங்கோவில் கிழக்கு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் எண்.01/2023-2024 - நாள்.19.04.2023-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு "V.P.AVENUE PHASE III" எனப்	

				பெயரிட்டுள்ளதில், 05-ம் நெம்பர் மனையில் மேல்புரத்தில் வடபுரம் ஒருபகுதி மனை கிழமேலடி வடபுரம் 44'0.5", தென்புரம் 62'4-1/2", தென்வடலடி மேல்புரம் 0, கீழ்புரம் 41'0.5" இந்தளவுள்ள 964 சதுரடிக்கு 89.56 சதுரடி உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் தடம் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.		
6	10061/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	Settlement deed	1. சம்பத்	1. அண்ணாதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6308/2023, 9288/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST, வி பி அவென்யூ பேஸ் III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2145/1, 2146/2 - 964.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5westside North part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 5-ம் நெம்பர் மனையில் கீழ்புரம் ஒருபகுதி மனை, மேற்கு - என்னுடைய 12-ம் நெம்பர் மனையில் வடபுரம் ஒருபகுதி மனை, வடக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ஸ்ரீ சங்கரா புரமோட்டர்ஸ் என்ற நிறுவனத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட 12-ம் நெம்பர் மனையில் தென்புரம் ஒருபகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராமம், (பட்டா எண்.4607) அ.பு.ச.2145/1 நெ. ஹெக்.0.35.47 அ.பு.ச.2146/2 நெ. ஹெக்.0.00.16 ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.35.63-க்கு ஏக்.0.88 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் எஸ்டபள்யூபி/டிடிசிபி/கரூர்/அப்ரூவல் லேஅவுட் நெ.49/2023-ன்படியும் மற்றும் ஆண்டாங்கோவில் கிழக்கு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் எண்.01/2023-2024 - நாள்:19.04.2023-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு "வி.பி.அவென்யூ பேஸ்-3" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 05-ம் நெம்பர் மனையில் மேல்புரத்தில் வடபுரம் ஒருபகுதி மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி 5-ம் நெம்பர் மனையில் கீழ்புரம் ஒருபகுதி மனைக்கும் மேற்கு, என்னுடைய 12-ம் நெம்பர் மனையில் வடபுரம் ஒருபகுதி மனைக்கும் கிழக்கு, 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, ஸ்ரீ சங்கரா புரமோட்டர்ஸ் என்ற நிறுவனத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட 12-ம் நெம்பர் மனையில் தென்புரம் ஒருபகுதி மனைக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 44'1", தென்புரம் 62'4-1/2", தென்வடலடி மேல்புரம் 0, கீழ்புரம் 41'0.5", இந்தளவுள்ள 964 சதுரடிக்கு 89.56 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும் சகிதம். மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும் சகிதம். மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.		
7	1053/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024	Sale deed	1. SRI SANKARAA PROMOTERS என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின்	1. கிருஷ்ணக்குமார்	-

		14-Feb-2024		மேனேஜிங் பார்ட்னர் S. இளமதி(முத.) இளமதி(முக.) 2. SRI SANKARAA PROMOTERS என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் P. ஆனந்த் சங்கர்(முத.) ஆனந்த் சங்கர்(முக.) 3. ஜெயசங்கீதா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,16,359/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5940/2022, 6308/2023, 9288/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2145/1 - 2500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST, V P AVENUE PHASE III					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 06-ம் நெம்பர் மனை , மேற்கு - மேற்படி 05-ம் நெம்பர் மனையில் மேல்புரத்தில் வடபுரம் ஒரு பகுதி மனை, கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட மனை , வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 2153-ம் நெம்பர் பூமி கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்டம்:- கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராமம், அ.பு.ச.2145/1 நெ.ஹெக்.0.35.47, 2146/2 நெ.ஹெக்.0.00.16 ஆக மொத்தம் நெ.ஹெக்.0.35.63 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.88 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் SWP/DTCP/KARUR/APPROVAL LAYOUT NO.49/2023-ன்படியும் மற்றும் ஆண்டாங்கோவில் கிழக்கு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் எண்.01/2023-2024 - நாள்.19.04.2023-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு "V.P.AVENUE PHASE III" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 05-ம் நெம்பர் மனையில் மேல்புரத்தில் வடபுரம் ஒரு பகுதி மனையினை பரிவர்த்தனை செய்தது போக மீதமுள்ள மனை 1-வது தாக்கு அளவுகள்:- (வடபுரம்) கிழமேலடி இருபுரமும் 60'11", தென்வடலடி மேல்புரம் 41'0.5", கீழ்புரம் 41'0.5" இந்தளவுள்ள 2500 சதுரடி உள்ள மனைநிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2145/1 - 954.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST, V P AVENUE PHASE III					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 06-ம் நெம்பர் மனை , மேற்கு - மேற்படி 05-ம் நெம்பர் மனையில் மேல்புரத்தில் வடபுரம் ஒரு பகுதி மனை, கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட மனை , வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 2153-ம் நெம்பர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு அளவுகள்:- (1வது தாக்கை ஒட்டி தென்புரம் - கிழக்கு பகுதியில்) கிழமேலடி வடபுரம் 28'2", தென்புரம் 28'4", மேல்புரம் 35'2-1/2", கீழ்புரம் 32'6-1/2" இந்தளவுள்ள 954 சதுரடி உள்ள மனைநிலமும்		

	பூமி, கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட மனை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST, V P AVENUE PHASE III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2145/1 - 576.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 06-ம் நெம்பர் மனை , மேற்கு - மேற்படி 05-ம் நெம்பர் மனையில் மேல்புரத்தில் வடபுரம் ஒரு பகுதி மனை, கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட மனை , வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 2153-ம் நெம்பர் பூமி, கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு அளவுகள்:- (1வது தாக்கை ஒட்டி தென்புரமும், 2வது தாக்குக்கு மேல்புரம்) கிழமேலடி வடபுரம் 32'9", தென்புரம் 45'9", தென்வடலடி மேல்புரம் 0, கீழ்புரம் 35'2-1/2" இந்தளவுள்ள முக்கோண வடிவமுள்ள 576-1/2 சதுரடி உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மூன்று தாக்கு அளவுகளின் கூடுதல் 4030-1/2 சதுரடிக்கு 374.44 சதுர மீட்டர் உள்ளது. மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் தடம் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலமானது சர்வே 2145/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
8	2686/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Others	1. SRI SANKARAA PROMOTERS(முத.) S ELAMATHI(முக.) P.ANAND SHANKAR(முக.) 2. JAYA SANGEETHA 3. COGIPRO DESIGN AND CONSTRUCTION(முத.) ELAMATHI(முக.)	1. SRI SANKARAA PROMOTERS(முத.) ELAMATHI(முக.) ANAND SHANKAR(முக.) 2. JAYA SANGEETHA 3. COGIPRO DESIGN AND CONSTRUCTION(முத.) S.ELAMATHI(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5940/2022, 7219/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2145/1, 2146/2 - 462.61 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - House site No.1 , மேற்கு - Land in S.F.Nos. 2147, 2146/1, 2145/3& area allocated for TANGEDCO, வடக்கு - Land in S.F.No.2141, தெற்கு - 10.06 meter wide East-West Road, land allotted to common public use and TANGEDCO, Land in S.F.No.2145/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Karur Registration District, Karur West Sub-Registration District, Manmangalam Taluk, Andankovil East Village, S.F.No.2145 Ac.1.09 in this Ac.0.88.00 S.F.No.2146 Ac.0.74 in this Ac.0.00.41 Total Ac.0.88.41 has been divided into house sites (The layout has been approved by DTCP, Karur and in it's Approval No.49/2023) In this House site No.2, 3 & 4 measuring 17, 175 square feet within the following four boundaries:- North of the 10.06 meter wide East-West Road, land allotted to common public use and TANGEDCO, Land in S.F.No.2145/3; South of the Land in S.F.No.2141; West of the House site No.1 and East of the Land in S.F.Nos. 2147, 2146/1, 2145/3& area allocated for TANGEDCO House site No.2 measurements: 15.84 meter in East-West on the both sides; 29.21 meter in North-South on the Eastern side and 29.20 meter in North-South on the Western side; Total measuring 462.61 square meter equal to 4979-1/2		

				square feet		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2145/1, 2146/2 - 534.07 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - House site No.1 , **மேற்கு** - Land in S.F.Nos. 2147, 2146/1, 2145/3& area allocated for TANGEDCO, **வடக்கு** - Land in S.F.No.2141, **தெற்கு** - 10.06 meter wide East-West Road, land allotted to common public use and TANGEDCO, Land in S.F.No.2145/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: House site No.3 measurements: 18.29 feet in East-West on the both sides; 29.20 feet in North-South on the Eastern side and 29.20 feet in North-South on the Western side; Total measuring 534.07 square meter 5748 ¾ square feet		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2145/1, 2146/2 - 598.92 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - House site No.1 , **மேற்கு** - Land in S.F.Nos. 2147, 2146/1, 2145/3& area allocated for TANGEDCO, **வடக்கு** - Land in S.F.No.2141, **தெற்கு** - 10.06 meter wide East-West Road, land allotted to common public use and TANGEDCO, Land in S.F.No.2145/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: House site No.4 measurements: 1st Block: (On the North - West corner) 6.27 meter in East-West on the Northern side; 3.00 meter in East-West on the Southern side; 8.61 meter in North-South on the Eastern side and 10.80 meter in North-South on the Western side; Total measuring 42.05 square meter 2nd Block: (on the Eastern side of Block No. 1) 23.75 meter in East-West on the Northern side; 18.96 meter in East-West on the Southern side; 19.24 meter in North-South on the Eastern side and 19.82 meter in North-South on the Western side; Total measuring 410.87 square meter 3rd Block: (on the southern of Block No. 2) 18.96 meter in East-West on the Northern side; 17.51 meter in East-West on the Southern side; 6.00 meter in North-South on the Eastern side and 6.18 meter in North-South on the Western side; Total measuring 109.29 square meter 4th Block: (on the southern side of Block No. 3) 9.27 meter in East-West on the both sides; and 3.96 meter in North-South on the both sides; Total measuring 36.71 square meter Total 1st to 4th Block measuring are 598.92 square meter equal to 6446 ¾ square feet Situated within the limits of Melakarur Registration office & Sub-Registration District of Karur. This land presently covered under new Sub-Division S.F.Nos.2145/1, 2146/2		
9	2687/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	(General) Power of Attorney deed	1. SRI SANKARAA PROMOTERS(**முத.**) S.ELAMATHI(**முக.**) P.ANAND SHANKAR(**முக.**) 2. JAYA SANGEETHA	1. COGIPRO DESIGN AND CONSTRUCTION(**முத.**) S.ELAMATHI(**முக.**)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5940/2022, 7219/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2145/1, 2146/2 - 462.61 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழக்கு - House site No.1 , மேற்கு - Land in S.F.Nos. 2147, 2146/1, 2145/3& area allocated for TANGEDCO, வடக்கு - Land in S.F.No.2141, தெற்கு - 10.06 meter wide East-West Road, land allotted to common public use and TANGEDCO, Land in S.F.No.2145/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Karur Registration District, Karur West Sub-Registration District, Manmangalam Taluk, Andankovil East Village, S.F.No.2145 Ac.1.09 in this Ac.0.88.00 S.F.No.2146 Ac.0.74 in this Ac.0.00.41 Total Ac.0.88.41 has been divided into house sites (The layout has been approved by DTCP, Karur and in it's Approval No.49/2023) In this House site No.2, 3 & 4 measuring 17, 175 square feet within the following four boundaries:- North of the 10.06 meter wide East-West Road, land allotted to common public use and TANGEDCO, Land in S.F.No.2145/3; South of the Land in S.F.No.2141; West of the House site No.1 and East of the Land in S.F.Nos. 2147, 2146/1, 2145/3& area allocated for TANGEDCO House site No.2 measurements: 15.84 meter in East-West on the both sides; 29.21 meter in North-South on the Eastern side and 29.20 meter in North-South on the Western side; Total measuring 462.61 square meter equal to 4979-1/2 square feet
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2145/1, 2146/2 - 534.07 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - House site No.1 , மேற்கு - Land in S.F.Nos. 2147, 2146/1, 2145/3& area allocated for TANGEDCO, வடக்கு - Land in S.F.No.2141, தெற்கு - 10.06 meter wide East-West Road, land allotted to common public use and TANGEDCO, Land in S.F.No.2145/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: House site No.3 measurements: 18.29 feet in East-West on the both sides; 29.20 feet in North-South on the Eastern side and 29.20 feet in North-South on the Western side; Total measuring 534.07 square meter 5748 ¾ square feet
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2145/1, 2146/2 - 598.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - House site No.1 , மேற்கு - Land in S.F.Nos. 2147, 2146/1, 2145/3& area allocated for TANGEDCO, வடக்கு - Land in S.F.No.2141, தெற்கு - 10.06 meter wide East-West Road, land allotted to common public use and TANGEDCO, Land in S.F.No.2145/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: House site No.4 measurements: 1st Block: (On the North - West corner) 6.27 meter in East-West on the Northern side; 3.00 meter in East-West on the Southern side; 8.61 meter in North-South on the Eastern side and 10.80 meter in North-South on the Western side; Total measuring 42.05 square meter 2nd Block: (on the Eastern side of Block No. 1) 23.75 meter in East-West on the Northern side; 18.96 meter in East-West on the Southern side; 19.24 meter in North-South on the Eastern side and 19.82 meter in North-South on the Western side; Total measuring 410.87 square meter 3rd Block: (on the southern of Block No. 2) 18.96 meter in East-West on the Northern side; 17.51 meter in East-West on the Southern side; 6.00 meter in North-South on the Eastern side and 6.18 meter in North-South on the Western side; Total measuring 109.29 square meter 4th Block: (on the southern side of Block No. 3) 9.27 meter in East-West on the both sides; and 3.96 meter in North-South on the both sides; Total measuring 36.71 square meter Total 1st to 4th Block measuring are 598.92 square meter equal to 6446 ¾ square feet Situated within the limits of Melakarur Registration office & Sub-Registration District of Karur. This land presently covered under new Sub-Division S.F.Nos.2145/1, 2146/2

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.