Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur,Karumathampatti	Date / நாள்: 17-Mar-2026
Village /கிராமம்:Samalapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 699/2B1,700/2,700/3,701/1A,703/1B1,704/1,704/2A,704/3

Data Availability Period for Village: Samalapuram

Sulur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2022 To 05-Aug-2025

Karumathampatti Sub Registrar Office: From 06-Aug-2025 To 16-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 16-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Sulur	
1	10474/2022	25-May-2022 25-May-2022 30-May-2022	Sale deed	1. ஸ்ரீ அம்பாள் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) திவாகர்மேனன் என்கிற சி டி மேனன்(முக.) ரோஹான்(முக.)	1. என் எஸ் என் நடராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,38,61,155/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1114/1962, 283/1975, 298/1960, 9784/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 704/1 - 50 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.704/2 எண் காலை, க.ச.700 எண் காலை, மேற்கு - க.ச.705 எண் காலை, வடக்கு - க.ச.699 எண் காலை, தெற்கு - க.ச.704/3 எண் காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 சூலூர் சார்பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், சாமளாபுரம் கிராமம், ரீ.ச.704/1 நெ.பு.ஹெக்.0.50.00 க்கு தீர்வை 10.56 பட்டா எண்.3229 (இதற்கு க.ச.704/1 நெ.காலையில் பு.ஏ.1.23 க்கு தரம் ரூ.10.90 என்பவையாகும்) இந்த பூமி பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.50.00 (பு.ஏ.1.23) இந்த பூமி பூராவும், . இந்த சொத்தானது R/ பல்லடம்/புத்தகம் 1/10474/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 704/2 - 38 ARE, 50.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.699 எண் காலை, க.ச.700 எண் காலை, மேற்கு - க.ச.704/1 எண் காலை, வடக்கு - க.ச.699 எண் காலை, தெற்கு - க.ச.704/1 எண் காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ரீ.ச.704/2 நெ.பு.ஹெக்.0.38.50 க்கு தீர்வை 8.13 பட்டா எண்.3229 (இதற்கு க.ச.704/2 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.95 க்கு தரம் ரூ.8.20 என்பவையாகும்) இந்த பூமி பூராவும், இதற்கு செக்குப்பந்தி இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.38.50 (பு.ஏ.0.95) இந்த பூமி பூராவும், . இந்த சொத்தானது R/ பல்லடம்/புத்தகம் 1/10474/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 704/3 - 27 ARE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.700 எண் காலை, மேற்கு - க.ச.705 எண் காலை , வடக்கு - க.ச.704/1 எண் காலை, தெற்கு - க.ச.700 எண் காலை, க.ச.701 எண் காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ரீ.ச.704/3 நெ.பு.ஹெக்.0.27.00 க்கு தீர்வை 5.75பட்டா எண்.3229 (இதற்கு க.ச.704/3 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.67 க்கு தரம் ரூ.5.12 என்பவையாகும்) இந்த பூமி பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.27.00 (பு.ஏ.0.67) இந்த பூமி பூராவும், . இந்த சொத்தானது R/ பல்லடம்/புத்தகம் 1/10474/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 699/2B - 14 ARE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.698 எண் காலை , மேற்கு - க.ச.699/1 எண் காலை , வடக்கு - க.ச.699/2ஏ எண் காலை , தெற்கு - க.ச.704 எண் காலை, க.ச.700 எண் காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ரீ.ச.699/2பி நெ.பு.ஹெக்.0.14.00 (இதற்கு க.ச.699/2 நெ.காலையில் பு.ஏ.1.23 க்கு தரம் ரூ.1.12 என்பவையாகும்) இந்த பூமி பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.14.00 (பு.ஏ.0.35) இந்த பூமி பூராவும், . இந்த சொத்தானது R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/10474/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 700 - 38 ARE, 50.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.929 எண் காலையில் காரணம்பேட்டை - சோமனூர் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - க.ச.704 எண் காலை , வடக்கு - க.ச.698	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம், ரீ.ச.700 நெ.பு.ஹெக்.0.38.50 க்கு தீர்வை 1.31 பட்டா எண்.105 (இதற்கு இனாம் சர்வே எண்.700 நெம்பர் காலை பு.எ.0.95 க்கு தரம் ரூ.1.30 என்பவையாகும்) இந்த பூமி

	எண் காலை, க.ச.699 எண் காலை, தெற்கு - க.ச.701 எண் காலை			பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.38.50 (பு.ஏ.0.95) இந்த பூமி பூராவும். . இந்த சொத்தானது R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/10474/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 701/1 - 75 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.929 எண் காலையில் காரணம்பேட்டை - சோமனூர் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - க.ச.703 எண் காலை, வடக்கு - க.ச.704 எண் காலை, க.ச.700 எண் காலை , தெற்கு - க.ச.701/2 எண் காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம், ரீ.ச.701/1 நெ.பு.ஹெக்.0.75.00 க்கு தீர்வை 2.56 பட்டா எண்.105 (இதற்கு இனாம் சர்வே எண்.701/1 நெம்பர் காலை பு.ஏ.1.85 க்கு தரம் ரூ.2.53 என்பவையாகும்) இந்த பூமி பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.75.00 (பு.ஏ.1.85) இந்த பூமி பூராவும், . இந்த சொத்தானது R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/10474/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 703/1B - 65 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.701 எண் காலை , மேற்கு - க.ச.703/1ஏ எண் காலை , வடக்கு - க.ச.704 எண் காலை , தெற்கு - க.ச.703/2 எண் காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம், ரீ.ச.703/1 தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.703/1பி நெ.பு.ஹெக்.0.65.00 க்கு தீர்வை 13.76 பட்டா எண்.3114 (இதற்கு க.ச.703/1 நெ.காலை பு.ஏ.3.72 க்கு தரம் ரூ.31.86 என்பவையாகும்) இந்த பூமி பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.65.00 (பு.ஏ.1.60) இந்த பூமி பூராவும், . இந்த சொத்தானது R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/10474/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது	
2	12295/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Sale deed	1. என்எஸ்என் நடராஜ்	1. ராமமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10474/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 701/1, 703/1B - 16 ARE, 70.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.701/1 நெ.காலையில் நான் (என்எஸ்என் நடராஜ்) நிறுத்திக் கொண்ட பூமி, மேற்கு - ரீச.703/1பீ நெ.காலையில் நான் (என்எஸ்என் நடராஜ்) நிறுத்திக் கொண்ட பூமி, வடக்கு - ரீச.703/1பீ, 704/3, 701/1 நெ.காலைகளில் நான் (என்எஸ்என் நடராஜ்) நிறுத்திக் கொண்ட பூமி, தெற்கு - ரீச.701/1, 703/1பீ நெ.காலைகளில் எனது (என்எஸ்என் நடராஜ்) மீதி பூமிக்குச் செல்ல விடப்பட்டுள்ள 40அடி அகல கிழமேல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.41¼ க்கு ஹெக்டேர்.0.16.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு ரீச.929 நெ.காலை தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து பிரிந்து மேற்கே (மேலே செக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள) ரீச.701/1, 703/1பீ நெ.காலைகளில் செல்லும் 40அடி அகல கிழமேல் தடத்தின் வழியாக சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மற்றும் முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்டுமெண்டு ரைட்டுகளும் சகிதம் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த	

				ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமியில் உள்ள மாவடை மரவடை மாமூல்தடம் சகிதம்.மேற்படி ரீச.701/1, 703/1பீ நெ.காலை 40அடி அகல கிழமேல் தடபாகத்தில் அடிநிலப் பாத்தியம் எதுவும் கொடுக்கப்படவில்லை. தடபாத்திய உரிமை மட்டுமே உங்களுக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சாமளாபுரம் முதல்நிலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	12296/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Settlement deed	1. என்எஸ்என் நடராஜ்	1. என்எஸ்என் தனபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10474/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 701/1, 703/1B - 35 ARE, 93.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.701/1 நெ.காலையில் நான் (என்எஸ்என் நடராஜ்) நிறுத்திக்கொண்ட பூமி, மேற்கு - ரீச.703/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - ரீச.701/1, 703/1பீ நெ.காலைகளில் எனது (என்எஸ்என் நடராஜ்) மீதி பூமிக்கு செல்ல விடப்பட்டுள்ள 40அடி அகல கிழமேல் தடம், தெற்கு - ரீச.703/2பீ, 702, 701/2 நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.88¾-க்கு ஹெக்டேர்.0.35.93 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு ரீச.929 நெ.காலை தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து பிரிந்து மேற்கே (மேலே செக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள) ரீச.701/1, 703/1பீ நெ.காலைகளில் செல்லும் 40அடி அகல கிழமேல் தடத்தின் வழியாக சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மற்றும் முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்டுமெண்டு ரைட்டுகளும் சகிதம் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமியில் உள்ள மாவடை மரவடை மாமூல்தடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து சாமளாபுரம் முதல்நிலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	12297/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Settlement deed	1. என்எஸ்என் நடராஜ்	1. என்எஸ்என் தனபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10474/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 698/2, 699/2B, 700/0, 704/2 - 27 ARE, 13.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.698/1, ரீச.929 நெ.காலைகளில் செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீச.699/2பீ, ரீச.704/2 நெ.காலைகளில் நான் (என்எஸ்என் நடராஜ்) நிறுத்திக்கொண்ட பூமி, வடக்கு - ரீச.698/1, ரீச.699/2ஏ நெ.காலைகள், தெற்கு - ரீச.700, ரீச.704/2 நெ.காலைகளில் நான் (என்எஸ்என் நடராஜ்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.67-க்குப் பு.ஹெ.0.27.13 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மேலே செக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள ரீச.698/1, ரீச.929 நெ.காலைகளில் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டின் வழியாகச் சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மற்றும் முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகல		

	நிறுத்திக்கொண்ட பூமி			ஈஸ்டுமெண்டு ரைட்டுகளும் சகிதம் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமியில் உள்ள மாவடை மரவடை மாமூல்தடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து சாமளாபுரம் முதல்நிலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	12298/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Settlement deed	1. என்எஸ்என் நடராஜ்	1. என்எஸ்என் தனபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10474/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 700/0, 701/1, 704/2 - 37 ARE, 15.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.929 நெ.காலை தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீச.704/2, 700, 704/3, 701/1 நெ.காலைகளில் நான் (என்எஸ்என் நடராஜ்) நிறுத்திக்கொண்ட பூமி, வடக்கு - ரீச.700, 704/2 நெ.காலைகளில் நான் (என்எஸ்என் நடராஜ்) நிறுத்திக்கொண்ட பூமி, தெற்கு - ரீச.701/1 நெ. காலையில் எனது (என்எஸ்என் நடராஜ்) மீதி பூமிக்கு செல்ல விடப்பட்ட 40 அடி அகல கிழமேல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.91¾-க்குப் பு.ஹெ.0.37.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மேலே செக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள ரீச.929 நெ.காலை தென்வடல் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் அதிலிருந்து பிரிந்து மேற்கே ரீச.701/1 நெ.காலையில் செல்லும் 40அடி அகல கிழமேல் தடத்தின் வழியாகவும் சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மற்றும் முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்டுமெண்டு ரைட்டுகளும் சகிதம் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமியில் உள்ள மாவடை மரவடை மாமூல்தடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து சாமளாபுரம் முதல்நிலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Karumathampatti	
6	2918/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Gift deed	1. என் எஸ் என் நடராஜ்	1. செயல் அலுவலர் சாமளாபுரம் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10474/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 704/1 - 636.3 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீச.699/1 நெ.காலை, தெற்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம்-3 சொத்தான			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 70.4மீ, மேபுறம் 70.5மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 634.05 ச.மீ மற்றும் தென்மேற்கு, தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்ட மூலை முடக்கு இடம் 2.25ச.மீ சேர்ந்து மொத்தம்		

	12.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03	636.3 ச.மீ பரப்புடைய 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01 பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீச.704/1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 699/2B, 704/2A - 760.275 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.699/2பீ2, 704/2பீ நெ.காலைகள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீச.699/2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம்-3 சொத்தான 12.0மீ அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 84.1மீ, மேபுறம் 84.6மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 759.15 ச.மீ மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்ட மூலை முடக்கு இடம் 1.125ச.மீ சேர்ந்து மொத்தம் 760.275 ச.மீ பரப்புடைய 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீச.699/2பீ1, ரீச.704/2ஏ நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 700/2, 704/1, 704/2A - 1240.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.929 நெ.காலையில் நிலையில் உள்ள காரணம்பேட்டை - கருமத்தம்பட்டி செல்லும் தென்வடல் மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - ரீச.705 நெ.காலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேலேகண்ட அயிட்டம்-1 சொத்தான 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேலேகண்ட அயிட்டம்-2 சொத்தான 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02, ரீச.700/1 நெ.காலை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், கீழேகண்ட அயிட்டம்-5 சொத்தான 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05, இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், கீழேகண்ட அயிட்டம்-6 சொத்தான 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.06, ரீச.700/4, 704/2சி நெ.காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 102.3மீ, தென்புறம் 104.4மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.0மீ, மேபுறம் 12.0மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 1240.2 ச.மீ பரப்புடைய 12.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03 பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீச.704/1, 704/2ஏ, 700/2 நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 703/1B1, 704/3 - 517.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம்-5 சொத்தான 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05, மேற்கு - ரீச.705, 703/1ஏ நெ.காலைகள், வடக்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம்-9 சொத்தான பூங்கா-1 இடம், இந்த	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 54.6மீ, தென்புறம் 59.8மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, மேபுறம் 9.0மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 514.80 ச.மீ மற்றும் வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்ட மூலை முடக்கு இடம் 2.25ச.மீ சேர்ந்து மொத்தம்

	மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம்-10 சொத்தான பூங்கா-2 இடம், இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்	517.05ச.மீ பரப்புடைய 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04 பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீச.703/1பீ1, 704/3 நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 701/1A, 704/1, 704/2A, 704/3 - 1004.175 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேலேகண்ட அயிட்டம்-4 சொத்தான 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04, இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் ரீச.701/1பீ நெ.காலை, வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்-3 சொத்தான 12.0மீ அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம்-7 சொத்தான 12.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 111.2மீ, மேபுறம் 111.2மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 1000.8 ச.மீ மற்றும் வடகிழக்கு, வடமேற்கு, தென்கிழக்கு, மூலையில் ரோடு விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்ட மூலை முடக்கு இடம் 3.375ச.மீ சேர்ந்து மொத்தம் 1004.175 ச.மீ பரப்புடைய 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05 பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீச.701/1ஏ, 704/1, 3, 2ஏ நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 700/3, 701/1A, 704/1, 704/2A, 704/3 - 1003.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.701/1டீ, 700/4, 704/2சி நெ.காலைகள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்-3 சொத்தான 12.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம்-7 சொத்தான 12.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 111.2மீ, மேபுறம் 111.2மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 1000.8 ச.மீ மற்றும் வடமேற்கு, தென்மேற்கு, மூலையில் ரோடு விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்ட மூலை முடக்கு இடம் 2.25ச.மீ சேர்ந்து மொத்தம் 1003.05 ச.மீ பரப்புடைய 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.06 பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீச.701/1ஏ, 704/1, 3, 2ஏ, 700/3 நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 701/1A, 703/1B1 - 1795.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.929 நெ.காலையில் நிலையில் உள்ள காரணம்பேட்டை - கருமத்தம்பட்டி செல்லும் தென்வடல் மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - ரீச.703/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம், ரீச.703/1பீ2, 701/1பீ நெ.காலைகளுக்கும், மேலேகண்ட அயிட்டம்-5 சொத்தான 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05, இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 147.7மீ, தென்புறம் 149.1மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.0மீ, மேபுறம் 12.0மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 1780.8 ச.மீ மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் சாலை விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்ட முக்கோண வடிவிலான சாலை விஸ்தரிப்பு-1 இடம் 14.70ச.மீ சேர்ந்து மொத்தம் 1795.5 ச.மீ பரப்புடைய 12.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.07 பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீச.703/1பீ1, 701/1ஏ நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது.

	மேலேகண்ட அயிட்டம்-6 சொத்தான 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.06, ரீச.700/1டீ நெ.காலை, தெற்கு - ரீச.703/1பீ3, 701/1சி நெ.காலைகளுக்கும், கீழேகண்ட அயிட்டம்-8 சொத்தான 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.08, இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 701/1A - 415.125 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - ரீச.701/1சி நெ.காலை, வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்-7 சொத்தான 12.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.07, தெற்கு - ரீச.701/2 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 43.3மீ, மேபுறம் 48.7மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 414.0 ச.மீ மற்றும் வடகிழக்கு, மூலையில் ரோடு விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்ட மூலை முடக்கு இடம் 1.125ச.மீ சேர்ந்து மொத்தம் 415.125 ச.மீ பரப்புடைய 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.08 பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீச.701/1ஏ நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 704/1, 704/3 - 695.52 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீச.705 நெ.காலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்-4 சொத்தான 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, தென்புறம் 31.4மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 33.6மீ, மேபுறம் கிராசாக 39.8மீ, ஆக இந்தவகை அளவுகள் கொண்ட 695.52ச.மீ பரப்புடைய பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பூங்கா-1 இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீச.704/1, 704/3 நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 703/1B1, 704/3 - 538.625 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், ரீச.703/1பீ2 நெ.காலை, மேற்கு - ரீச.703/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்-4 சொத்தான 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04, தெற்கு - பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம், ரீச.703/1பீ2 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்மேற்கு முக்கிலிருந்து வடக்கே கிராசாக 46.3மீ, திரும்பி கிழக்கே 10மீ, திரும்பி தெற்கே 18.3மீ, தொடர்ந்து மேற்கே 2.1மீ, திரும்பி தெற்கே 27.5மீ, பின் தொடர்ந்து மேற்கே 13.9மீ, ஆக இந்தவகை வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு அளவுகள் கொண்ட 538.625ச.மீ பரப்புடைய பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பூங்கா-2 இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீச.704/3, 703/1பீ1 நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 703/1B1 - 67.92 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.703/1பீ2 நெ.காலை, மேற்கு - ரீச.703/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-10 பூங்கா-2 இடம், தெற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்-7 சொத்தான 12.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.07	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14மீ, தென்புறம் 14.6மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 4.7மீ, மேபுறம் கிராசாக 4.8மீ, ஆக இந்தவகை அளவுகள் கொண்ட 67.92ச.மீ பரப்புடைய பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீச.703/1பீ1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 701/1A - 94.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.701/2 நெ.காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்-8 சொத்தான 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.08, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீச.701/2 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17.7மீ, தென்புறம் கிராசாக 20.7மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 10.7மீ இந்தவகை முக்கோண வடிவில் அளவுகள் உள்ள 94.70ச.மீ பரப்புடைய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்துக்காக பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீச.701/1ஏ நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. ஆக மொத்தம் சாலை இடம் (மூலை முடக்கு உட்பட) (அயிட்டம்-1 முதல் 8 வரை) - 7371.675 ச.மீ பூங்கா-1-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (அயிட்டம்-9) - 695.52 ச.மீ பூங்கா-2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (அயிட்டம்-10) - 538.625 ச.மீ பொது உபயோக இடம் (அயிட்டம்-11) - 67.92 ச.மீ டேன்ஜெட்கோ இடம் (அயிட்டம்-12) - 94.70 ச.மீ இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சாமளாபுரம் முதல்நிலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.