

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 06-Dec-2025
Village /கிராமம்:Palakkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 132/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 05-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	26/2003	14-Aug-2003 14-Aug-2003 14-Aug-2003	L.No Court Orders	1. சபாடினேட் ஜட்ஜ் கோர்ட் 2. M. குப்புசாமி (பிரதிவாதி)	1. என். ராமசாமி (வாதி) 2. M. குப்புசாமி (பிரதிவாதி)	1414, 13
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		நீதிமன்ற தீர்ப்பாணை நகல் (Fv1414 P 13 L.NO 26/2003) E.A No 226/94, O.S No 106/1985 E.P No 104/1992				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.55 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palakkarai, Palakkarai				Survey No./புல எண் : 131, 132, 133		
Boundary Details: கச 131 க்கும் (தெற்கு), பொன்னப்ப முதலியார் பூமிக்கும் (கிழக்கு), குருநாத நாடார் பூமிக்கு (மேற்கு), சின்னராஜ் பூமிக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 131 பு.ஏ 2.33 கச 132 நெ பு.ஏ 0.82 கச 133 நெ பு.ஏ 7.22 இதில் பு.ஏ 0.55 செண்டுக்கு செக்குபந்தி ஆக மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ 3.70 இதில் உள்ள கிணர் கட்டிடம் மாவகை மரவகை மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் மற்றும் அனைத்து H atechonies Machineries		

2	1605/2006	23-Feb-2006 23-Feb-2006 17-Apr-2006	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. எம். குப்புசாமி	1. கனரா வங்கி -க்காக	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,66,37,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		மூல ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ.16637800/-				
Schedule 3 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.77 செண்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palakkarai, Palakkarai				Survey No./புல எண் : 131, 132, 133		
Boundary Details: ரீச.133 நெ காலையில் கிழபுறம் கோலிப்பண்ணை எல்லைக்கும் (வடக்கு), விஜயராகவனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.05 செண்ட் பூமிக்கும் (தெற்கு), ரீச.131 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு), துடுப்பதி டீ நல்லாம்பட்டி ரோட்டுக்கும் (மேற்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 இதில் இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.77 செண்ட் பூமி பூராவும் பின்னும்		
Schedule 1 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.00		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palakkarai, Palakkarai				Survey No./புல எண் : 131, 132, 133		
Boundary Details: விஜயராகவனுக்கு பாத்தியப்பட்ட 0.10 செண்ட் பூமிக்கும் (வடக்கு), ரீச.131 நெ காலைக்கும் (தெற்கு), விஜயராகவன் வேறு பங்குக்கும் (கிழக்கு), ரீச.133 நெ காலைக்கும் எம்.குப்புசாமி இடத்துக்கும் (மேற்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 ரீச.131 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.2.00 பூமி பூராவும் பின்னும்		
Schedule 2 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.55 செண்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palakkarai, Palakkarai				Survey No./புல எண் : 131, 132, 133		
Boundary Details: சின்னராஜ், பெரியராஜ் மற்றும் விஜயராகவன் ஆகியோரின் பங்குக்கும் (வடக்கு), ரீச.131 நெ காலைக்கும் (தெற்கு), விஜயராகவன் வேறு பங்குக்கும் (கிழக்கு), குருநாத நாடார் பங்குக்கும் (மேற்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 இதில் இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.55 செண்ட் பூமி பூராவும், பின்னும்		
Schedule 4 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.23 செண்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palakkarai, Palakkarai				Survey No./புல எண் : 131, 132, 133		
Boundary Details: ரீச.133 நெ காலையில் கோலிப்பண்ணை எல்லைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.23 செண்ட் பூமி பூராவும், ஆக மேலே கண்ட அனைத்து						

விஜயராகவனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.10 செண்ட் பூமிக்கும் (தெற்கு), ரீச.133 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு), ரீச.132 நெ காலைக்கும் (மேற்கு)							அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து உள்ள பு.ஏ.3.55 ஏக்கர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும்.						
3	2453/2013	15-May-2013 15-May-2013 15-May-2013	Receipt	1. கனரா வங்கி	1. எம். கல்யாணி குப்புசாமி	-							
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,66,37,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,66,37,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1605/ 2006							
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது ரூ 16637800/- (ஈடுவரவு)											
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.00									
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palakkarai, Palakkarai			Survey No./புல எண் : 131, 132, 133									
	Boundary Details: விஜயராகவனுக்கு பாத்தியப்பட்ட 0.10 செண்ட் பூமிக்கும் (வடக்கு), ரீச.131 நெ காலைக்கும் (தெற்கு), விஜயராகவன் வேறு பங்குக்கும் (கிழக்கு), ரீச.133 நெ காலைக்கும் எம்குப்புசாமி இடத்துக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 ரீச.131 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.2.00 பூமி பூராவும் பின்னும்									
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.55 செண்ட்									
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palakkarai, Palakkarai			Survey No./புல எண் : 131, 132, 133									
	Boundary Details: சின்னராஜா, பெரியராஜா மற்றும் விஜயராகவன் ஆகியோரின் பங்குக்கும் (வடக்கு), ரீச.131 நெ காலைக்கும் (தெற்கு), விஜயராகவன் வேறு பங்குக்கும் (கிழக்கு), குருநாத நாடார் பங்குக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 இதில் இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.55 செண்ட் பூமி பூராவும், பின்னும்									
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.77 செண்ட்									
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palakkarai, Palakkarai			Survey No./புல எண் : 131, 132, 133										
Boundary Details: ரீச.133 நெ காலையில் கிழபுறம் கோலிப்பண்ணை எல்லைக்கும் (வடக்கு), விஜயராகவனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.05 செண்ட் பூமிக்கும் (தெற்கு), ரீச.131 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு), துடுப்பதி டீ நல்லாம்பட்டி ரோட்டுக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 இதில் இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.77 செண்ட் பூமி பூராவும் பின்னும்										
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.23 செண்ட்										
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palakkarai, Palakkarai			Survey No./புல எண் : 131, 132, 133										
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 இதில்										

ரீச.133 நெ காலையில் கோழிப்பண்ணை எல்லைக்கும் (வடக்கு), விஜயராகவனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.10 செண்ட் பூமிக்கும் (தெற்கு), ரீச.133 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு), ரீச.132 நெ காலைக்கும் (மேற்கு)				இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.23 செண்ட் பூமி பூராவும், ஆக மேலே கண்ட அனைத்து அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து உள்ள பு.ஏ.3.55 ஏக்கர் விஸ்தீரணம் உள்ள பூமி பூராவும்.		
4	3294/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	Partition deed	1. பழனிநாயக்கர் 2. சபரி 3. ராஜலட்சுமி 4. விஸ்வநாதன்	1. பழனிநாயக்கர் 2. சபரி 3. ராஜலட்சுமி 4. விஸ்வநாதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 248/1976, 794/1971	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 132/3, 132/4, 132/5, 132/6 - 3 ACRE, 4.75 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palakkarai						
Boundary Details: கிழக்கு - நம்மில் பீ ஷெட்பூல் பாக பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரீச.132/1 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீச.132/7 நெ காலைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாளது தேதி முதல் நம்மில் 1 லக்கமிட்ட பழனி நாயக்கர் அவர்களுக்கு தனித்து சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டத்தக்க "ஏ" ஷெட்பூல் சொத்து விபரம். பாலக்கரை கிராமம், பழைய கச.206, 207 இவைகளுக்கு புதிய ரீச.132/3 நெ பு ஹெ.0.40.00 ரீச.132/4 நெ பு ஹெ.0.36.50 ரீச.132/5 நெ பு ஹெ.0.39.0 ரீச.132/6 நெ பு ஹெ.0.49.00 ஆக மொத்தம் பு ஹெ.1.64.5 க்கு பு ஏ.4.06.1/2 (நான்கு ஏக்கர் ஆறரை செண்ட்) இதில் இதற்குக் கட்டுப்பட்ட பு ஹெ.1.23.34 க்கு பு ஏ.3.04.3/4 (மூன்று ஏக்கர் நான்கே முக்கால் செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் பொதுத்தடவழி பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து துடுப்பதி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 132/6 - 1 ACRE, 1.75 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palakkarai						
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நம்மில் ஏ ஷெட்பூல் பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீச.132/7 நெ காலைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாளது தேதி முதல் நம்மில் 2 லக்கமிட்ட விஸ்வநாதன், நம்மில் 3 லக்கமிட்ட ராஜலட்சுமி, நம்மில் 4 லக்கமிட்ட சபரி ஆகியவர்களுக்கு கூட்டாகவும் பொதுவாகவும் சர்வ சுதந்திரமாகவும் பாத்தியப்பட்டத்தக்க பீ ஷெட்பூல் சொத்து விபரம். பாலக்கரை கிராமம், பழைய கச.206, 207 இவைகளுக்கு ரீச.132/6 நெ பு ஹெ.0.49.00 க்கு பு ஏ.1.21 செண்ட் உள்ளதில் இதற்குக் கட்டுப்பட்ட பு ஹெ.0.41.18 க்கு பு ஏ.1.01.3/4 (ஒரு ஏக்கர் ஒன்றே முக்கால் செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் பொதுத்தடவழி பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து துடுப்பதி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
5	3652/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Sale deed	1. விஸ்வநாதன் 2. தீபிதா(முத.) விஸ்வநாதன்(இ.க.) 3. கீதா 4. ராஜலட்சுமி	1. எஸ்.அம்சவேணி	-

			5. சபரி		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3294/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palakkarai			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/6B - 1 ACRE, 1.75 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.132/6ஏ நெ காலை சி.பழனிநாயக்கர் பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீச.132/7 நெ காலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலக்கரை கிராமம், பழைய க.ச.206 இதற்கு ரீ.ச.132/6 நெ.பு.ஹெ.0.49.00 இதற்கு பு.ஏ.1.21 உள்ளதில் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி உள்ள ரீ.ச.132/6பி நெ.பு.ஹெ.0.41.18 இது பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.41.18 இதற்கு பு.ஏ.1.01-3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் பொதுத்தடவழி பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து துடுப்பதி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	4958/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	Gift deed	1. எஸ்.அம்சவேணி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்ட பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றியம் துடுப்பதி ஊராட்சிக்காக அதன் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3652/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palakkarai			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/6B - 576.9 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.130/3 நெ.காலையில் நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.132/6ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம் ஏ & பி -க்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலக்கரை கிராமம், ரீச.132/6பி நெ.பு.ஹெ.0.41.18 இதற்கு பு.ஏ.1.01-3/4 (4118 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் சாலை எண்.1 உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை- க்கு செக்குபந்தி, வபு. கிமே. 62.8 மீ, தெபு.கிமே. 65.4 மீ, கிபு. தெவ. 9 மீ, மேபு. தெவ. 9 மீ, இந்த வகை அளவுகள் வரும் 576.90 சமீ. விஸ்தீர்ணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் பின்னும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/6B - 404.86 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palakkarai					
Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.130/3 நெ.காலையில் நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.132/6ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலக்கரை கிராமம், ரீச.132/6பி நெ.பு.ஹெ.0.41.18 இதற்கு பு.ஏ.1.01-3/4 (4118 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண்.2 உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தி, வபு. கிமே. 54.4 மீ, தெபு.கிமே. 56.5 மீ, கிபு. தெவ. 7.2 மீ, மேபு. தெவ. 7.2 மீ, இந்த வகை அளவுகள் வரும் 399.24 சமீ. விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் பின்னும் மேற்படி இரண்டு மனைப்பிரிவு சாலைகளை ஒட்டியும் மற்றும் மனைப்பிரிவு வடகிழக்கு மூலையிலும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு அமைந்துள்ள ஐந்து மூலைமுடக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 5.62 சமீ விஸ்தீரணம் பூராவும்	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/6B - 36.4 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palakkarai					
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் பி -க்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.132/6ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - 9 மீ அகல கிமே நீள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலக்கரை கிராமம், ரீச.132/6பி நெ.பு.ஹெ.0.41.18 இதற்கு பு.ஏ.1.01-3/4 (4118 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொது உபயோக இடம் ஏ -க்கு செக்குபந்தி, வபு. கிமே. 4 மீ, தெபு.கிமே. 4 மீ, கிபு. தெவ. 9.1 மீ, மேபு. தெவ. 9.1 மீ, இந்த வகை அளவுகள் வரும் 36.40 சமீ. விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் -ஏ பூராவும்	
7	4959/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	Gift deed	1. எஸ்.அம்சவேணி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3652/2025
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/6B - 27.3 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palakkarai					
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ -க்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலக்கரை கிராமம், ரீச.132/6பி நெ.பு.ஹெ.0.41.18 இதற்கு பு.ஏ.1.01-3/4 (4118 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொது உபயோக இடம் பி -க்கு செக்குபந்தி, வபு. கிமே. 3 மீ, தெபு.கிமே. 3 மீ, கிபு. தெவ. 9.1 மீ, மேபு. தெவ. 9.1 மீ, இந்த வகை அளவுகள் வரும் 27.30 சமீ. விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பி பூராவும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

