Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Redhills	Date / நாள்: 16-Jun-2026
Village /கிராமம்:Pullilyon	Survey Details /சர்வே விவரம்: 103/1A1,103/1A2,103/1A3A,103/1A3B,103/1A4A,103/1A4B,103/1A4C

Data Availability Period for Village: Pullilyon

Redhills Sub Registrar Office: From 01-Mar-2024 To 15-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 15-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Redhills	
1	13069/2024	05-Oct-2024 05-Oct-2024 05-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தங்கம் 2. இந்துமதி 3. திவ்யா 4. லிங்கேஸ்வரன்	1. ஜெகதீசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,39,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13910/2021, 314/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullilyon		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A1, 103/1A2, 103/1A3, 103/1A4 - 1 ACRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.103/1பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.104		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.103/1ஏ1-ல் ஏக்.0.25 செண்ட்டும், சர்வே எண்.103/1ஏ2-ல் ஏக்.0.25 செண்ட்டும், சர்வே எண்.103/1ஏ3-ல்			

	மற்றும் 105 -ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.106-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.103/1பி ல் உள்ள நிலம்			ஏக்.0.25 செண்ட்டும், சர்வே எண்.103/1ஏ4-ல் ஏக்.0.25 செண்ட்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்.1.00 செண்ட் (1 ஏக்கர்) மட்டும்		
2	13113/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. தங்கம்(முத.) ஜெகதீசன்(முக.) 2. இந்துமதி(முத.) ஜெகதீசன்(முக.) 3. திவ்யா(முத.) ஜெகதீசன்(முக.) 4. லிங்கேஸ்வரன்(முத.) ஜெகதீசன்(முக.)	1. கந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,37,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,37,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13069/2024, 13910/2021, 314/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullilyon			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A1, 103/1A2, 103/1A3, 103/1A4 - 13.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.103/1பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.105 -ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.106 -ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.103/1ஏ1-ல் ஏக்.0.25 செண்ட்டும், சர்வே எண்.103/1ஏ2-ல் ஏக்.0.25 செண்ட்டும், சர்வே எண்.103/1ஏ3-ல் ஏக்.0.25 செண்ட்டும், சர்வே எண்.103/1ஏ4-ல் ஏக்.0.25 செண்ட்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்.1.00 செண்ட் (1 ஏக்கர்) கொண்ட நிலத்தில் ஒரு பகுதியான ஏக்.0.13.5 செண்ட் மட்டும்		
3	13114/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. தங்கம்(முத.) ஜெகதீசன்(முக.) 2. இந்துமதி(முத.) ஜெகதீசன்(முக.) 3. திவ்யா(முத.) ஜெகதீசன்(முக.) 4. லிங்கேஸ்வரன்(முத.) ஜெகதீசன்(முக.)	1. ஜிய்த்து கோதரி 2. ரமேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,77,45,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,77,45,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13069/, 13069/2024, 13910/2021, 314/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullilyon			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A1, 103/1A2, 103/1A3, 103/1A4 - 74.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.103/1பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.104 -ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.103/1பி ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.103/1ஏ1-ல் ஏக்.0.25 செண்ட்டும், சர்வே எண்.103/1ஏ2-ல் ஏக்.0.25 செண்ட்டும், சர்வே எண்.103/1ஏ3-ல் ஏக்.0.25 செண்ட்டும், சர்வே எண்.103/1ஏ4-ல் ஏக்.0.25 செண்ட்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்.1.00 செண்ட் (1 ஏக்கர்) கொண்ட நிலத்தில் ஒரு பகுதியான ஏக்.0.74 செண்ட் மட்டும்		
4	2591/2025	01-Mar-2025	Gift deed	1. ஜித்து கோத்தாரி 2. ரமேஷ் குமார்	1. ஆணையர் புழல் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-

		01-Mar-2025 01-Mar-2025		3. கந்தராஜ் 4. திவ்யா(முத.) ஜெகதீசன்(முக.) 5. லிங்கேஷ்வரன்(முத.) ஜெகதீசன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13113/2024, 13114/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullilyon			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A1, 103/1A2, 103/1A3B - 551.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.103/1பி-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு மற்றும் சி.எம்.டி.ஏ பி.பி.டி/எல்.ஓ.எண்.1994/1019 -ல் வரன்முறை படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு, வடக்கு - காலி நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.106-ல் உள்ள குடோன், தெற்கு - சர்வே எண்.103பார்ட்-ல் உள்ள காலி நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullilyon			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A3B - 18.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பப்ளிக் பர்பஸ் -2 ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.103/1ஏ3பி- ல் உள்ள மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.103/1ஏ3பி-ல் உள்ள மிகுதி நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullilyon, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A3B - 17.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.103/1பி -ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பப்ளிக் பர்பஸ்-1 ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.103/1ஏ3பி ல் உள்ள மிகுதி நிலம் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு					
5	8111/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	Mortgage without possession deed	1. கந்தராஜ்	1. கௌதம் சந்த் பன்வாட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13113/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A4B - 2277.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullilyon, MANGALAM NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.105-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.106-ல் அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.103/1ஏ4ஏ-ல் அடங்கிய 24 அடி லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1 இதன் மத்தியில் அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 39', தெற்கு பக்கம் - 39', வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 61'-3", மேற்கு பக்கம் - 56', ஆக மொத்தம் 2277 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A4B - 3615.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullilyon, MANGALAM NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்ட் ஆப் மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.106-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.103/1ஏ4ஏ-ல் அடங்கிய 24 அடி லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.2 இதன் மத்தியில் அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 55'-9", தெற்கு பக்கம் - 55'-9", வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 68'-9", மேற்கு பக்கம் - 61'-3", ஆக மொத்தம் 3615 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும், ஆக மனை எண்.1 மற்றும் மனை எண்.2 சேர்த்து 5892 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்த அடமான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது, மேலும் அடமான தொகையானது ரூ.45, 00, 000/-.		
6	14607/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	Deed of Receipt	1. கௌதம் சந்த் பன்வாட்	1. கந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8111/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A4B - 3615.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullilyon					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்ட் ஆப் மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.106-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.103/1ஏ4ஏ-ல் அடங்கிய 24 அடி லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.2 இதன் மத்தியில் அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 55'-9", தெற்கு பக்கம் - 55'-9", வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 68'-9", மேற்கு பக்கம் - 61'-3", ஆக மொத்தம் 3615 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும், ஆக மனை எண்.1 மற்றும் மனை எண்.2 சேர்த்து 5892 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A4B - 2277.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullilyon					

				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.105-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.106-ல் அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.103/1ஏ4ஏ-ல் அடங்கிய 24 அடி லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1 இதன் மத்தியில் அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 39', தெற்கு பக்கம் - 39', வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 61'-3", மேற்கு பக்கம் - 56', ஆக மொத்தம் 2277 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
7	14614/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கந்தராஜ்	1. மங்கள் சந்த் ஒஸ்டுவால் அண்ட் சன்ஸ் (எச்யூஎப்)(முத.) மங்கள் சந்த் ஒஸ்டுவால்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,40,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13113/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A4B - 2277.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullilyon, MANGALAM NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.105-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.106-ல் அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.103/1ஏ4ஏ-ல் அடங்கிய 24 அடி லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1 இதன் மத்தியில் அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 39', தெற்கு பக்கம் - 39', வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 61'-3", மேற்கு பக்கம் - 56', ஆக மொத்தம் 2277 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A4B - 3615.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullilyon, MANGALAM NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்ட் ஆப் மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.106-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.103/1ஏ4ஏ-ல் அடங்கிய 24 அடி லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.2 இதன் மத்தியில் அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 55'-9", தெற்கு பக்கம் - 55'-9", வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 68'-9", மேற்கு பக்கம் - 61'-3", ஆக மொத்தம் 3615 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும், ஆக மனை எண்.1 மற்றும் மனை எண்.2 சேர்த்து 5892 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
8	17030/2025	29-Nov-2025 29-Nov-2025 29-Nov-2025	Sale deed	1. ஜிய்த்து கோதரி 2. ரமேஷ்குமார்	1. நவரத்தன் கோத்தாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13114/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A1, 103/1A2, 103/1A3A, 103/1A3B1, 103/1A4A, 103/1A4B, 103/1A4C - 2183.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullilyon, MANGALAM NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 30 அடி, தெற்கில் - 30 அடி, கிழக்கில் - 72.9 அடி, மேற்கில் -72.9 அடி ஆக மனை எண்.4 க்கு விஸ்தீரணம் 2183 சதுரடிகள் (மங்களம் நகர்)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.