Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

CANED

3538 /2025 TP/211878219/2025



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

28 FEB 2025

AC 151591

D. MANI
BAZAAR - S.V
L.No: 1761-B1-87
Chengalpattu (T.N)

1

VERIFIED

GENERAL POWER OF ATTORNEY

Know all men by these presents, I **Mrs.DEEPA UDDAYKUMAR** (Aadhaar No.7127 9349 0615) (PAN.AAAPU6981C) wife of Mr.K.Uddaykumar, aged about 56 years, residing at No.2, Rajagopalan Street, Valmiki Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai 600 041,

DO HEREBY APPOINT

Mr.A.SANJEEVI (Aadhaar No.8268 1117 9465) (PAN.BKEPS4584E) son of late Alagusingam, aged about 76 years, residing at Door No.13, First Cross Street, Chandran Nagar, Chrompet, Chennai 600 044,as my true and lawful constituted General power of

Deepa uddaykumar.

Document No. 3538 of 2025 of book 1
contains 22 Sheets 1 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

28 FEB 2025

AC 151590

D. MANI
BAZAAR - S.V
L.No: 1761-B1-87
Chengalpattu (T.N)

attorney agent to act on my behalf and in my name to do the following acts, deeds and things in respect of schedule mentioned property

Whereas I am the sole and absolute owner of land, measuring an extent of **A.1.23 cents or Hectare 0.50.0 ares, Full extent,** comprised in **Punja Survey No.206/1A,** situated at Old No.13, New No.15, **ARUNGAL Village**, Vandalur Taluk, Chengalpet District, (formerly Chengalpet Taluk, Kancheepuram District), having acquired the same from my**father Mr.K.VIVEKANANDAN,** son of late K.Kamalakannan, by way of settlement deed and the said settlement deed was registered as **Document No.4146 of 2010, of Book 1, Dated 7th May 2010, in the office of the Sub Registrar, Guduvancheri,** and **Patta No.630** stands in my name in the

Deepa uddy Kumar

Document No.3538 of 2025 of book 1
Contains 2 Sheets 2 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 28 FEB 2025 AC 151589

A. சஞ்சீவி, சென்னை-44

D. MANI
BAZAAR - S.V
L.No: 1761-B1-87
Chengalpattu (T.N)

revenue records and the same is uninterrupted possession and enjoyment of myself ever since the date of settlement.

Whereas I am unable to attend personally to the work of execution and registration of sale deeds with respect to the above property which is described in the schedule hereunder and I do hereby appoint, nominate and retain **Mr.A.SANJEEVI**

1. To convey, sell, transfer and assign the schedule mentioned property as a whole or in part/s or in piece meal or as various undivided shares to the intending purchaser and when they and according to any legal manner they require.

Deepa Uday Kumar

Document No. 3538 of 2025 of book 1
Contains 22 Sheets 3 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 28 FEB 2025 AC 151588

A. முருகேசி, சென்னை-44

D MANI
BAZAAR - S.V
No: 1761-B1-87
[redacted] (T.N)

2. To negotiate and to settle sale consideration to enter into sale agreement with the prospective purchaser for selling the scheduled mentioned property as a whole or in parts or in undivided common share.

3. To receive advance and also balance sale consideration and to issue receipt thereof and to execute and to register sale deed to admit execution thereof and to sign the necessary papers for conveying the schedule mentioned property in all respect to the prospective purchaser either as a whole or in parts or in undivided common shares.

Deepa uday kumar.

Document No. 3538 of 2025 of book 1
contains 22 Sheets 4 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

28 FEB 2025

A. அஞ்சினி, சென்னை-44

AC 151587

D. MANI
BAZAAR - S.V
L.No: 1761-B1-87
Chengalpattu (T.N)

4. To deliver vacant possession of the schedule mentioned property to the purchaser at the time of execution of the sale deed.

5. To execute, to sign all such deeds (sale deed/s, rectification/ratification deed/Road gifts, or any supplementary deeds) as shall be deemed proper for or in relating to all or any of such conveyance or conveyances for registration to admit execution before the concerned Sub-Registrar or Registrar having authority and to have the said conveyance registered and to do all acts, deeds and things which my said attorney shall consider

Document No. 3538 of 2025 of book 1
contains 22 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

Deepa Uday Kumar.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 28 FEB 2025 AC 151586

A சங்கீனி, சென்னை-44

D. MANI
BAZAAR - S.V
L.No: 1761-B1-87
Chengalpattu (T.N)

necessary for conveying the properties in my name fully and effectually in all respect as I could do the same myself, if I am personally present.

6. To apply the DTCP, RERA, Local Panchayat Boards, and other competent authorities for the Layout approval to sign necessary application forms, affidavits and also the connected papers to submit the same to the concerned authorities to receive the Layout plan and to submit the same to the competent authorities for sanction and also to promote layout thereon at the sole discretion of the Agent.

Deepa uday kumar.

Document No. 3538 of 2025 of book 1
Contains 22 Sheets 6 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 28 FEB 2025

A. சஞ்சினி, சென்னை-44

AC 151585

D. MANI
BAZAAR - S.V
L.No: 1761-B1-87
Chengalpattu (T.N)

7. To make application with the Tahsildar or other competent Government authorities, local and municipal or other competent authorities for obtaining permits for cement, steel, or any other controlled commodities for the purpose of construction in the schedule mentioned property and in that connection to sign and to execute letters, undertakings, affidavits, requisitions any other documents in that connections on my behalf.

8. To appoint auditors, advocates, etc., for any legal purposes pertaining to the schedule mentioned property to appear before courts, offices, including income tax and sales tax and to give their remuneration/fees.

Document No. 3538 of 2025 of book 1
ontains 22 Sheets 7 Sheet
Registering Office



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 28 FEB 2025 AC 151584

A-குஞ்சிரி, சென்னை-44

D. MANI
BAZAAR - S.V
L.No: 1761-B1-87
Chengalpattu (T.N)

9. To apply for electricity, water, sewerage connection with the concerned department/boards, to sign necessary forms and all supported documents to pay necessary charges and to personally represent before the concerned authorities/officers if necessary in respect of schedule mentioned property.

10. The possession of the scheduled property has been handed over to the Power of Attorney holder for the purpose of effectively carrying out the acts and deeds mentioned herein.

Deepa Uday Kiran.

Document No. 3538 of 2025 of book 3
Contains 22 Sheets 8 Sheets
Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 28 FEB 2025 AC 151583

A. சங்கீவி, சென்னை-44

D. MANI
BAZAAR - S.V
L.No: 1761-B1-87
Chengalpattu (T.N)

11. The Power of Attorney holder shall do all such acts and deeds on my behalf, as per Law and if the scheduled mentioned land is sold in undivided land share (UDS) they shall not execute sale deeds covering much more than the extent of the scheduled property.

For the above purpose generally to do all acts necessary or expedient in connection with my property which I could have done if I am personally present and I hereby declare that all that my attorney does by virtue of these presents shall be valid and binding on me as if done by me in person.

Received by Kumar.

Document No. 3538 of 2025 of book 1
Contains 22 Sheets 9 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 28 FEB 2025 AC 151582

A. அஞ்சலி, வேண்ணை-44

D. MANI
BAZAAR - S.V
L.No: 1761-B1-
Chengalpattu (T.N

12. The Power of Attorney Agent shall only sell the Plots after the Appropriate approval obtained from the Concerned authorities like DTCP, RERA and Local Panchayat Boards etc.,

13. The Power of Attorney Agent shall not do anything in contravention of the Sanction/Approval granted by the Authorities.

14. The Power of Attorney Agent is also entitled to register any Documents by way of Gift in favor of the Local

Document No. 3538 of 2025 of Book 4
Contains 22 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

Panchayat/Authority as required under the Statutes, Rules and Approvals.

This power is purely for the purpose mentioned in the above clauses only. This power is not to be used for mortgage, borrowing, leasing or any other activity that may involve using the said land as collateral.

And generally to do all such other acts, deeds and things that may be necessary for effectively protecting my interests with regard to the schedule mentioned property. I hereby agree to confirm and ratify all such acts, deeds and things done by the said attorney as done by me in person. The Power agent shall maintain proper accounts for all money received by him by virtue of these presents and hand over such money and accounts to me.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of the land, measuring an extent of **A.1.23 cents or Hectare 0.50.0 ares, Full extent,**comprised in **Punja Survey No.206/1A, under Patta No.630,** situated at Old No.13, New No.15, **ARUNGAL Village**, Vandalur Taluk, Chengalpet District, (formerly Chengalpet Taluk, Kancheepuram District),within the Registration District of Tambaram and the Sub Registration District of Guduvancheri, within the limits of Kattankulathur Panchayat Union and Keerapakkam panchayat.

Deepa Uthayakumar.

Document No.3538 of 2025 of book 1
Contains 22 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

The present market value of the property is Rs.2,68,14,000/-

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL AND THE POWER AGENT HAVEPUT THEIR SIGNATURES ON THE .11.th DAY OF MARCH 2025, IN THE PRESENCE OF:

POWER AGENT

PRINCIPAL

WITNESSES:

1.

(NAGARAJAN S)
S/o. SANJEEVI
CHROMPET
KANCHEEPURAM
-600044.

2.

(UDDAYKUMAR)
S/o. KRISHNAN
ADYAR
CHENNAI-600020.



Drafted by
A.Ruban, Advocate,
EnrolmentNo.1249/2013,
HighCourt, Chennai 600104,
M.No.9444142412

Document No.3538 of 2025 of book 1
Contains...22...Sheets...12...Sheet

Registering Office.

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : அருங்கால்

பட்டா எண் : 630

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கே.உதயகுமார்	மனைவி	தீபா உதயகுமார்

Document No.....3538.....of 2025 of book 1
Contains.....2.....Sheets.....13.....Sheet

Registering Officer

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
206	1A	0 - 50.00	1.99	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SENTHIL V Tahsildar 23/01/2020 05:59:55:PM
206	1B	0 - 52.50	2.14	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SENTHIL V Tahsildar 23/01/2020 05:59:55:PM
207	1A	0 - 0.90	0.10	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SENTHIL V Tahsildar 23/01/2020 05:59:55:PM
207	4E	0 - 0.20	0.10	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SENTHIL V Tahsildar 23/01/2020 05:59:55:PM
208	1A1	0 - 2.90	0.10	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SENTHIL V Tahsildar 23/01/2020 05:59:55:PM
208	2A1A1A	0 - 12.36	0.49	--	--	--	--	2023/0105/35/451664--2023/35/15/000274SD ------ Digitally signed:Rajendiran R Tahsildar 06/11/2023 12:00:52:PM
208	3A1A1	0 - 7.63	0.31	--	--	--	--	2024/0105/35/507898--2024/35/15/000372SD ------ Digitally signed:Pushpalatha M Tahsildar 23/10/2024 11:41:31:PM
208	3B	0 - 14.00	0.55	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SENTHIL V Tahsildar 23/01/2020 05:59:55:PM
208	3C1	0 - 6.10	0.30	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SENTHIL V Tahsildar 23/01/2020 05:59:55:PM

Document No.3538 of 2025 of book 1
Contains 22 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

	-	0 - 16.50	0.69	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SENTHIL V Tahsildar 23/01/2020 05:59:55:PM
212	2B1A1	0 - 2.80	0.10	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SENTHIL V Tahsildar 23/01/2020 05:59:55:PM
64	-	0 - 34.50	1.06	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SENTHIL V Tahsildar 23/01/2020 05:48:31:PM
		2 - 0.39	7.93					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/013/00630/110359** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-03-2025 அன்று 06:20:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No.3538 of 2025 of book 4
Contains 22 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

R/Gooduvancheri/Book-1/3538/2025

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 2851 of 2025

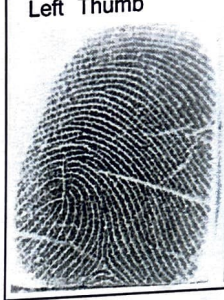
I hereby certify that a sum of ₹ 2,63,200/- (Rupees Two Lakh Sixty Three Thousand Two Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. தீபா உதய்குமார் residing at வால்மிகி நகர், Thiruvanmiyur[URBAN], Velachery, Chennai, Tamil Nadu, India, 600041.

Sub Registrar: Gooduvancheri
Date: 11/03/2025

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Gooduvancheri and fee of ₹ 2,69,510/- paid at 11:06 AM on the 11/03/2025 by

Left Thumb





Deepa Udday Kumar,
9xxxx086310.

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb





Deepa Udday Kumar.

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:137687565666d56f1e44bbb824851eb8ffcce85 **(Details from UIDAI : Deepa Udday Kumar , 16-07-1967, xxxxxxxx0615)**



Document No. 3538 of 2025 of book 1
Contains 22 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

Claim admitted by
Left Thumb





9444432800

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:58228848effa6057c9b4d3694502b0a0d13c6a0
(Details from UIDAI : Sanjeevi ALAGUSINGAM, 01-06-1948, xxxxxxxx9465)



11th day of March 2025

GUGANANDAM R
Sub Registrar
Gooduvancheri

Registered as Number **R/Gooduvancheri/Book-1/3538/2025**.

Date: 11/03/2025
Gooduvancheri

GUGANANDAM R
Sub Registrar

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

3538
Document No.....of 2025 of Book 4
Contains...22...Sheets...17...Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

தீபா உதய குமார்
Deepa Udday Kumar



பிறந்த நாள் / DOB: 16/07/1967
பெண்பால் / Female

7127 9349 0615

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: 2
ராஜகோபாலன் தெரு வால்மிகி நகர்
திருவான்மியூர், திருவான்மியூர்
திருவான்மியர், சென்னை, தமிழ் நாடு
600041

Address: 2, RAJAGOPALAN STREET VALMiki NAGAR, THIRUVANMIYUR, Thiruvanmiyur, Tiruvanmiyur, Chennai, Tamil Nadu, 600041

7127 9349 0615

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAPU6981C



பெயர்/NAME
DEEPA UDDAYKUMAR

தந்தை பெயர் /FATHER'S NAME
VIVEKANANDAN KAMALAKANNAN

பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH
16-07-1967

கையொப்பம் /SIGNATURE

வருமானவரி இயக்குனர் (கணிப்பொறி)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

Deepa Uddy Kumar.

Document No. 3538 of 2025 of book 1
Contains 22 Sheets 18 Sheet

Register


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆதார்
சஞ்சீவி
Sanjeevi
பிறந்த நாள் / DOB: 01/06/1948
ஆண்பால் / Male
Issue Date: 24/03/2014
8268 1117 9465
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India
AADHAAR
முகவரி: அழகுசிங்கம், எண் - 13, 1வது குறுக்குத் தெரு, சந்திரன் நகர், திருநீர்மலை, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600044
Address: ALAGUSINGAM, NO-13, 1ST CROSS STREET, CHANDRAN NAGAR, Thiruneermalai, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600044
Print Date: 20/01/2021
8268 1117 9465
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SANJEEVI A
ALAGUSINGAM
01/06/1948
Permanent Account Number
BKEPS4584E
Signature

Deepaddy Kumar.

Document No. 3538 of 2025 of book 1
Contains 22 Sheets 19 Sheet
Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



நாகராஜன் S
Nagarajan S
பிறந்த நாள்/ DOB: 23/01/1981
ஆண் / MALE

8686 6907 4831

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



உதய் குமார் கிருஷ்ணன்
Udday Kumar Krishnan
பிறந்த நாள் / DOB : 17/11/1962
ஆண்பால் / Male

8175 3358 7973

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
சஞ்சீவி A, 17டி, 2வது மெயின் ரோடு, நியூ காலனி, குரோம்பேட்டை, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600044

Address
S/O: Sanjeevi A, 17D, 2nd Main Road, New Colony, Chromepet, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600044

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O கிருஷ்ணன், ஓல்ட் எண்85 நியூ எண் 6, வெங்கட்ரத்னம் நகர், அடையாறு, அடையாறு, சென்னை, அடையாறு, தமிழ் நாடு, 600020

Address:
S/O Krishnan, OLD NO 85 NEW NO 6, VENKATRATHNAM NAGAR, ADYAR, Adyar, Chennai, Adyar, Tamil Nadu, 600020

8175 3358 7973

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Deepa uday kumar.

Document No.....3538.....of 2025 of book I
Contains.....22.....Sheets.....20.....Sheet
Registering Officer

சான்று

பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கை எண்.35083/சி1/2021

நாள்.07.02.2022

மற்றும்

சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை அமர்வு நீதிப்பேராணை எண்

W.P.No.22163/2018 உள்ளிட்ட வழக்குகள் மீதான தீர்ப்பாணை

நாள்.27.01.2022 –ன் படி

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் / உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுவர்களின்

கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிகொடுப்பவர்களின்

கையொப்பம்

3538

Document No.....of 2025 of book 1

ontains.22.....Sheets.21.....Sheet

Registering Officer



Deepa vaddy kumar.

3538

Document No.....of 2025 of book 1

ontains...22...Sheets...22...Sheet

Registering Office

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/144758797/2025	மனு எண்: ECA/Online/144758797/2025	நாள்: 03-Mar-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. SANJEEVI தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
அருங்கால்	206/1A

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ACRE 1.23 CENT, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: OWNER: DEEPA UDAYAKUMAR, DOCUMENT NO.4146/2010.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 40 ஆண்டுகளுக்கு 11-Aug-1986 முதல் 02-Mar-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4146/2010	07-May-2010 09-Jun-2010 09-Jun-2010	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. கே. விவேகானந்தன்	1.தீபா உதயகுமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8 ஏக்கர் 33 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அருங்கல், அருங்கால்			புல எண் : 206/1A, 206/1B, 207, 208/1, 208/2, 208/3A, 208/3B, 208/3C, 209, 212/2B, 64, 69		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : PRABHAVATHY S, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : அபிராமி சேகர், ASSISTANT

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கூடுவாஞ்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Document certified by Guganandam.
Digitally signed by
Date: 2023.03.03 22:06:[illegible] IST



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

592141

UMA MAHESHWARI
STAMP VENDOR

Mr. K. Vivekanandan
6.5.2010

DEED OF SETTLEMENT

THIS DEED OF SETTLEMENT executed at Chennai this the 7th day of May 2010, by **Mr. K. Vivekanandan,** son of Late K.Kamalakannan, Hindu, aged about 72 years, residing at Plot No. 268, JJ Road, Alwarpet, Chennai 600 018, hereinafter called the **`SETTLOR'**

TO AND IN FAVOUR OF

Mrs. Deepa Uddaykumar, wife K. Uddaykumar, Hindu, aged about 42 years, residing at No.2, Rajagopalan Street, Valmiki Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai 600 041, hereinafter called the **`SETTLEE',** the terms `SETTLOR' & `SETTLEE', shall wherever the context so appear, mean and include their respective, heirs, representatives, assigns, witnesseth:

VERIFIED 11/3/10

DOCUMENT No. & YEAR 1146/2010 Page No 1

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.