Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cuddalore Joint II	Date / நாள்: 27-May-2026
Village /கிராமம்:Cuddalore O. T. Municipality Ward-3	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2419/2,2419/5

Data Availability Period for Village: Cuddalore O. T. Municipality Ward-3

Cuddalore Joint II Sub Registrar Office: From 15-Nov-2024 To 26-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Nov-2024 - 26-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Cuddalore Joint II	
1	6843/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 18-Dec-2024	Sale deed	1. மணிமாறன்	1. யுவராஜ் 2. தனசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 163/2020, 2853/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2419/2, 2419/3 - 1 ACRE, 50.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cuddalore O. T. Municipality Ward-3					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம்,			

	கிழக்கு - வாய்க்கால், சண்முகசாமி முதலியார், மேற்கு - கிச்சி துரைசாமி செட்டியார் களம், நிலம், என்.சம்பந்தம், என்.கிருஷ்ணராஜ் இவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்.0.17-1/2 செ நிலம், அய்யனார் கோயில் பாட்டை, வடக்கு - சண்முகசாமி முதலியார் நிலம், நான் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்.0.06 செ நிலம், தெற்கு - என்.சம்பந்தம், என்.கிருஷ்ணராஜ் இவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்.0.17-1/2 செ நிலம், அய்யனார் கோயில் பாட்டை, நான் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்.0.17-1/2 செ நிலம்			கடலூர் 2எண். இணை சார்பதிவகம், கடலூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கடலூர் துறைமுகம் கிராமத்தில், வார்டு நெ.3, பிளாக் நெ.62, டவுன் சர்வே நெ.2419/-க்கு ஏக்.1.39552 சதுரடிக்கு ஏக்.1.91 செ இதில் தென்மேற்கு மூலையில் என்.சம்மந்தம், என்.கிருஷ்ணராஜ் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்.0.17-1/2 செ போக ஏக்.1.73-1/2 செ இதற்கு ஹெக்.0.70.0 ஏர்ஸ் இதில் கீழ்காணும் நான்கு எல்லைக்குள் ஹெக்.0.60.73 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.50 செ நிலமும் இதிலுள்ள மின் சர்வீஸ், பிட்டிங்ஸ், டெபாசிட், மின் இணைப்பு எண்.13103 உள்ளடவும். இதன் மூலம் கிரயம் இதற்கு நான்கு எல்லை. கிச்சி துரைசாமி செட்டியார் களத்திற்கும், நிலத்திற்கும், என்.சம்மந்தம், என்.கிருஷ்ணராஜ் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்.0.17-1/2 செ நிலத்திற்கும், அய்யனார் கோயில் பாட்டைக்கும் (கிழக்கு) வாய்க்காலுக்கும், சண்முகசாமி முதலியார் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சண்முகசாமி முதலியார் நிலத்திற்கும், நான் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்.0.06 செ நிலத்திற்கும் (தெற்கு) என்.சம்மந்தம், என்.கிருஷ்ணராஜ் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்.0.17-1/2 செ நிலத்திற்கும், அய்யனார் கோயில் பாட்டைக்கும், நான் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்.0.17-1/2 செ நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதற்கு தற்போதைய ரீ சர்வே படி வார்டு நெ.3 பிளாக் நெ.62, டவுன் சர்வே நெ.2419/2-ஹெக்.0.34.72-1/2 ஏர்ஸ், டவுன் சர்வே நெ.2419/3-ஹெக்.0.35.41 ஏர்ஸ் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		
2	6924/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	Sale deed	1. மணிமாறன்	1. வினோத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,94,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,94,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 163/2020, 2853/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cuddalore O. T. Municipality Ward-3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2419/2 - 17.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - அய்யனார் கோயில் பாட்டை, வடக்கு - யுவராஜ், தனசேகர் இவர்கள் கிரய நிலம், தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 2எண். இணை சார்பதிவகம், கடலூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கடலூர் துறைமுகம் கிராமத்தில், வார்டு நெ.3, பிளாக் நெ.62, டவுன் சர்வே நெ.2419/-க்கு ஏக்.1.39552 சதுரடிக்கு ஏக்.1.91 செ இதில் தென்மேற்கு மூலையில் என்.சம்மந்தம், என்.கிருஷ்ணராஜ் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்.0.17-1/2 செ போக ஏக்.1.73-1/2 செ இதற்கு ஹெக்.0.70.0 ஏர்ஸ் இதில் கீழ்காணும் நான்கு எல்லைக்குள் ஹெக்.0.07.08 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.17-1/2 செ நிலம் இதன் மூலம் கிரயம் இதற்கு நான்கு எல்லை. அய்யனார் கோயில் பாட்டைக்கு (கிழக்கு) வாய்க்காலுக்கு (மேற்கு) யுவராஜ், தனசேகர் இவர்கள் கிரய நிலத்திற்கு (தெற்கு) வாய்க்காலுக்கு (வடக்கு) இதற்கு தற்போதைய ரீ சர்வே படி வார்டு நெ.3 பிளாக் நெ.62, டவுன் சர்வே நெ.2419/2-ஹெக்.0.34.72-1/2 ஏர்ஸ் இதில் சம்மந்தப்பட்டது.		
3	1885/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025	Gift deed	1. யுவராஜ் 2. தனசேகர்	1. கடலூர் மாநகராட்சி ஆணையர்	-

	07-Apr-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6843/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cuddalore O. T. Municipality Ward-3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2419/2, 2419/3, 2419/5 - 725.04 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு பி இவைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.2419/1, உத்தேசமனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை 2, உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.2419/3க்கு (தெற்கு) , தெற்கு - 8 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 2நி இணை சார்பதிவகம், கடலூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கடலூர் துறைமுகம் கிராமத்தில், வார்டு நெ.3, பிளாக் நெ.62, டவுன் சர்வே நெ.2419/-க்கு ஏக்.1.39552 சதுரடிக்கு ஏக்.1.91 செ. இதில் தென்மேற்கு மூலையில் ஏக்.0.17 1/2 செ. போக ஏக்.1.73 1/2 செ. இதற்கு ஹெக்.0.70.0 ஏர்ஸ். இதில் ஹெக்.0.60.73 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.1.50 செ. நிலம். இதற்கு தற்போதைய ரீ சர்வே படி வார்டு நெ.3, பிளாக் நெ.62, டவுன் சர்வே நெ.2419/2-ஹெக்.0.34.72 1/2 ஏர்ஸ். டவுன் சர்வே நெ.2419/3-ஹெக்.0.35.41 ஏர்ஸ். ஆகும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய டி.எஸ்.நெ.2419/5-ஹெக்.0.33.115 ஏர்ஸ். இதில் கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஆர்ஓசி நெ.FCJ33KBS/2025/TCP நாள் 07.04.2025ன்படி அனுமதி பெற்று அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு ஏ, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு பி. சாலை எண்.1 (7.2 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை): கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 100.6 மீட்டர், மேல்புறம் 100.8 மீட்டர், இதற்கு 725.04 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதற்கு சக்குபந்தி : டி.எஸ்.நெ.2419/1, உத்தேசமனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை 2, உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு பி இவைகளுக்கு (மேற்கு), 8 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (வடக்கு), டி.எஸ்.நெ.2419/3க்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது. FCJ33KBS/2025/TCP		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cuddalore O. T. Municipality Ward-3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2419/2, 2419/3, 2419/5 - 175.5 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கு (மேற்கு), மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.2394/2க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (9 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை): கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 19.5 மீட்டர், தென்புறம் 19.5 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர், இதற்கு 175.50 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதற்கு சக்குபந்தி : டி.எஸ்.நெ.2394/2க்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கு (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cuddalore O. T. Municipality			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2419/2, 2419/3, 2419/5 - 448.03 SQUARE METRE		

	Ward-3	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது ஒதுக்கீடு ஏ இவைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.2417க்கு (தெற்கு), தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், டி.எஸ்.நெ.2419/4க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (12 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை): கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி சாய்வாக முதல் அளவு 7.8 மீட்டர், இரண்டாவது அளவு 10.5 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கில் தென்புறம் முதல் அளவு 0.9 மீட்டர், அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி சாய்வாக இரண்டாவது அளவு 4.6 மீட்டர், அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி மூன்றாவது அளவு 3.6 மீட்டர், மேலும் கிழக்கு நோக்கி நான்காவது அளவு 7.8 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 35 மீட்டர், மேல்புறம் 40.1 மீட்டர், இதற்கு 448.03 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதற்கு சக்குபந்தி : உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது ஒதுக்கீடு ஏ இவைகளுக்கு (மேற்கு), நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், டி.எஸ்.நெ.2419/4க்கும் (வடக்கு), டி.எஸ்.நெ.2417க்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cuddalore O. T. Municipality Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2419/2, 2419/3, 2419/5 - 246.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்காலுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.2419/4க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 (7.2 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை): கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 37.8 மீட்டர், தென்புறம் 30.6 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், இதற்கு 246.24 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதற்கு சக்குபந்தி : மனைப்பிரிவு சாலை 3க்கு (கிழக்கு), வாய்க்காலுக்கு (மேற்கு), டி.எஸ்.நெ.2419/4க்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cuddalore O. T. Municipality Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2419/2, 2419/3, 2419/5 - 30.19 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.2420க்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.2417க்கு (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு ஏ, கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி சாய்வாக முதல் அளவு 8.7 மீட்டர், மற்றும் இரண்டாவது அளவு 2.8 மீட்டர், தென்புறம் 9.1 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 0 மீட்டர், மேல்புறம் 7 மீட்டர், இதற்கு 30.19 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதற்கு சக்குபந்தி : மனைப்பிரிவு சாலை 3க்கு (கிழக்கு), டி.எஸ்.நெ.2420க்கு (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு), டி.எஸ்.நெ.2417க்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cuddalore O. T. Municipality Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2419/2, 2419/3, 2419/5 - 29.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.2417க்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி, கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 9.4 மீட்டர், தெற்கு

	(கிழக்கு), வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.2419/3க்கு (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு)	வடக்கில் கீழ்புறம் தெற்கு நோக்கி சாய்வாக முதல் அளவு 6.6 மீட்டர், இரண்டாவது அளவு 0.5 மீட்டர், மேல்புறம் 4.8 மீட்டர், இதற்கு 29.20 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதற்கு சக்குபந்தி : மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கு (கிழக்கு), டி.எஸ்.நெ.2417க்கு (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு), டி.எஸ்.நெ.2419/3க்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cuddalore O. T. Municipality Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2419/2, 2419/3, 2419/5 - 53.51 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3க்கு (மேற்கு), மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.2419/1க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்திரிப்பு : கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 53.8 மீட்டர், தென்புறம் 54.3 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் மேல்புறம் 0 மீட்டர், கீழ்புறம் 2 மீட்டர், இதற்கு 53.51 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதற்கு சக்குபந்தி : டி.எஸ்.நெ.2419/1க்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவு சாலை 3க்கு (மேற்கு), நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது. சாலை எண்.1 725.04 சதுர மீட்டர் சாலை எண்.2 175.50 சதுர மீட்டர் சாலை எண்.3 448.03 சதுர மீட்டர் சாலை எண்.4 246.24 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 5.62 சதுர மீட்டர் சாலை விஸ்திரிப்பு 53.51 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு ஏ 30.19 சதுர மீட்டர் மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி 29.20 சதுர மீட்டர் ஆக கூடுதல் 1713.33 சதுரமீட்டர். மேலே கண்ட சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு ஏ, மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி, இவைகளின் கூடுதல் 1713.33 சதுரமீட்டர். மேற்சொன்ன சொத்தின் சந்தை மதிப்பு முத்திரை தீர்வைக்காக பெயரளவில் மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.