Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தொம்பகுளம் ஊராட்சி தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி.T.ரோஜா,

ந.க.எண் 1/2023-2024 நாள்: 26.02.2024

பொருள்	:	குடியிருப்பு மனைப்பரிவு அங்கீகாரம் - திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தொம்பகுளம் ஊராட்சி - கே.சண்முகசுந்தராபுரம் கிராமம் கீழராஜகுலராமன் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண்கள்.502/2B ஏக்கர் 1.53ல் பரப்பளவு 4115.23 ச.மீட்டர் இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல்
பார்வை	:	துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு விருதுநகர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.Z67HVVY/2024/TCP நாள்.19.02.2024

உத்தரவு :-

திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தொம்பகுளம் ஊராட்சி - கே.சண்முகசுந்தராபுரம் கிராமம், கீழராஜகுலராமன் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண்கள். 502/2B ஏக்கர் 1.53ல் பரப்பளவு 4115.23 ச.மீட்டர் இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பார்வையில் கண்ட கடிதத்தின்படி நிபந்தனைகளுடன் வரப்பெற்றுள்ளது. ஏற்கெனவே திருவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவக எண். 255/2024 நாள்:09.02.2024-ன்படி பொது உபயோகத்திற்கான இடங்கள் மற்றும் சாலைகள் பத்திர பதிவு செய்யப்பட்டு இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்படும் இனங்களுக்கு கூராய்வு கட்டணம் ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரூ.1000/ ம் நில பயன்மாற்றக் கட்டணமாக சந்தை மதிப்பீட்டில் 3 விழுக்காடும் செலுத்த வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் மனுதாரரின் இடத்திற்கான சார்பதிவாளர் கீழராஜகுலராமன் அவர்களின் வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுச் சான்றின்படி சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.1050/ என்ற அடிப்படையில் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நில பயன் மாற்றக் கட்டணமாக ரூ.22950/ ம் கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1530/ மற்றும் மனைஎண் 1-31-க்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- வீதம் 31 மனைக்கு ரூ.31,000/- பல்வகை ரசீது எண்.30391 நாள்:26.02.2024 ன்படி மொத்தம் ரூ.55480/ மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே பார்வையில் கண்ட கடிதத்தில் அளிக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி ஒப்புதலின்படியும் இணைந்து வரப்பெற்ற மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் , உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு விட்டதாலும் , நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி தொம்பகுளம் ஊராட்சி - கே.சண்முகசுந்தராபுரம் கிராமம், கீழராஜகுலராமன் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண்கள். 502/2B-ல் கீழ்க்கண்டவாறு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

சர்வே எண்கள் ,	மனைப்பிரிவு எண்கள்	வீட்டு மனைகளின் எண்ணிக்கை	மொத்தப் பரப்பளவு
502/2B	1-31	31	4115.23.ச.மீ

நிபந்தனைகள்:-

☐ பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனுதாரர் பத்திரப்பதிவு செய்து கொடுத்த இடங்களை மனுதாரர் தனது சொந்த பொறுப்பில் அரசின் பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்து கொடுக்க வேண்டும்.

☐ மனுதாரர் உபயோகம் ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் கட்டுமானம் ஏதும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

☐ தனி மனைகள் குறித்து நில உரிமம் மற்றும் அளவுகள் விபரம் ஆகியவற்றில் ஏதேனும் குறைபாடுகளோ முறைகேடுகளோ தெரியவந்தால் மேற்படி உத்தரவு எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும் .

☐ இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை முழுமையாக கடைபிடிக்க வேண்டும் தவறும் பட்சத்தில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

T.Rosy

தலைவர்

இணை இயக்குநர் நிலை ஊராட்சி

திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தொம்பக்குளம்

இணைப்பு :-

மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடம் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்:-

திரு.M.கணேசன்

த/பெ.முத்தையா,

1/129A-பூலாஊரணி புதுத் தெரு,

ஆணையூர் கிராமம்,

சிவகாசி வட்டம்,

விருதுநகர் மாவட்டம்

நகல்

☐ துணை இயக்குநர், மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர்

☐ மாவட்ட பதிவாளர் (பத்திர பதிவு), விருதுநகர்

☐ மாவட்ட ஆட்சியர் (ஊராட்சிகள் பிரிவு), விருதுநகர்

☐ சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கீழராஜகுலராமன்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.