Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thalaivasal	Date / நாள்: 03-Dec-2024
Village /கிராமம்:Puthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 02-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2035/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Gift deed	1. சுபாஷ் சந்திர போஸ்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக புத்தூர் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3101/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B - 221.87 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 50/3பி- இதில் அமையும் மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை இடத்திற்கும், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 50/3பி-இதில் அமையும் மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், புத்தூர் கிராமம், பட்டா எண். 1303 அ.பு.ச.எண். 50/3பி புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.09.43 இதற்கு ஏக்கர். 0.23.3 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.55 இந்த நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலகம், கோப்பு எண்.		

	(கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 50/2பி2 -ல் அமைந்துள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 50/4 -நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				எஸ்எல்எம்/ஓஏஒய்இசட்8கேஜிஎஃப்/25554/2024 இணையதள விண்ணப்பம் எண். ஓஏஒய்இசட்8கேஜிஎஃப் நாள். 26-06-2024 -ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் உள்ள அயிட்டம் எண். 1 கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 30.63, தென்வடல் கீழ்புறம் 31.00 மீட்டர், ஆக 221.87 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B - 2.25 SQUARE METRE	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 2 மூலை முடுக்குக்காக 1.5 * 1.5 மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட 2 எண்ணம் கொண்ட 2.25 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B - 9.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 50/3பி -இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 50/4 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 3 மேற்படி சர்வே நெம்பரில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் நிலத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக 9.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி 1 முதல் 3 வது அயிட்டங்கள் கூடியது மொத்தம் 224.12 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி 3 வது அயிட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம் 9.00 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டங்களிலும் கூடியது மொத்தம் 233.12 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்ளபட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து புத்தூர் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.	
2	2036/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Gift deed	1. சுபாஷ் சந்திர போஸ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3101/2022	
	Schedule 1 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B - 9.0 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 50/3பி -இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 50/3பி - இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், புத்தூர் கிராமம், பட்டா எண். 1303, அ.பு.ச.எண். 50/3பி புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.09.43 இதற்கு ஏக்கர். 0.23.3 செண்ட் தீர்வை ரூ. 0.55 இந்த நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலகம், கோப்பு எண். எஸ்.எல்.எம் / ஓஏஒய்இசட்8கேஜிஎப் / 25554 / 2024 இணையதள விண்ணப்பம் எண். ஓஏஒய்இசட்8கேஜிஎப் நாள். 26-06-2024 - ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள டிஏஎன்ஜிஇடிசிடி க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக 9.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட டிஏஎன்ஜிஇடிசிடி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கணட் நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திர பாத்தியங்களும் உள்பட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து புத்தூர் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	3518/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Settlement deed	1. சுபாஷ் சந்திர போஸ்	1. நிவேதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3101/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/தலைவாசல்/புத்தகம் 1/3666/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B3 - 1580.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 50/3சி - நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள ஊராட்சி மண் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பிளாட் எண்.2 இலக்கமுள்ள மனைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், புத்தூர் கிராமம், பட்டா எண். 1303 அ.பு.ச. எண். 50/3பி புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.09.43 இதற்கு ஏக்கர். 0.23.3 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.55 (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி அ.பு.ச. எண். 50/3பி1 புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.03.67 இதற்கு ஏக்கர். 0.09 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.20 மற்றும் அ.பு.ச. எண். 50/2பி3 புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.03.34 இதற்கு ஏக்கர். 0.08.25 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.19 ஆகும்) இந்த நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலகம், கோப்பு எண். எஸ்எல்எம் / ஓஏஒய்இசட்8கேஜிஎப் / 25554 / 2024 இணையதள விண்ணப்பம் எண். ஓஏஒய்இசட்8கேஜிஎப் நாள். 05-07-2024 வரைபட ஒப்புதல் எஸ்டபல்யூபீ / டிடீசிபி / சேலம் / லேஅவுட் நெம்பர். 135/2024 ன்படியும்,		

				புத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் தீர்மானம் எண். 1 நாள். 28-09-2024-ன்படியும் அங்கீகாரமும், தடையில்லாச்சான்றும், ஆர்.ஈ.ஆர்.ஏ. சான்று பெற மனு செய்தும் "எஸ்.டி.ஆர். நகர்" என பெயர் வைத்து விற்பனை செய்து வருவதில் கீழ்க்கண்ட பிளாட் எண். 1 இலக்கமுள்ள மனை நிலம் பூராவும். இதற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 37'4" அடி, கிழமேல் தென்புறம் 37'4" அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 42'6" அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 42'6" அடி, ஆக 1593 1/4 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் முக்கோண வடிவில் 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1580 3/4 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனை சர்வே எண். 50/3பி3 ல் அமைந்துள்ளது. மற்றும் மேற்படி மனைக்குப் போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட சுதந்திரங்களும் உள்ளபட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து புத்தூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.	
4	3666/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Rectification deed	1. சுபாஷ் சந்திர போஸ்	1. நிவேதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3518/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தலைவாசல்/புத்தகம் 1/3518/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B3 - 1580.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 50/3சி - நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள ஊராட்சி மண் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பிளாட் எண்.2 இலக்கமுள்ள மனைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், புத்தூர் கிராமம், பட்டா எண். 1303 அ.பு.ச. எண். 50/3பி புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.09.43 இதற்கு ஏக்கர். 0.23.3 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.55 (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி அ.பு.ச. எண். 50/3பி1 புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.03.67 இதற்கு ஏக்கர். 0.09 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.20 மற்றும் அ.பு.ச. எண். 50/2பி3 புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.03.34 இதற்கு ஏக்கர். 0.08.25 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.19 ஆகும்) இந்த நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலகம், கோப்பு எண். எஸ்எல்எம் / ஓஏஒய்இசட்8கேஜிஎப் / 25554 / 2024 இணையதள விண்ணப்பம் எண். ஓஏஒய்இசட்8கேஜிஎப் நாள். 05-07-2024 வரைபட ஒப்புதல் எஸ்டபல்யூபீ / டிடீசிபி / சேலம் / லேஅவுட் நெம்பர். 135/2024 ன்படியும், புத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் தீர்மானம் எண். 1 நாள். 28-09-2024-ன்படியும் அங்கீகாரமும், தடையில்லாச்சான்றும், ஆர்.ஈ.ஆர்.ஏ. சான்று பெற மனு செய்தும் "எஸ்.டி.ஆர். நகர்" என பெயர் வைத்து விற்பனை செய்து வருவதில் கீழ்க்கண்ட பிளாட் எண். 1 இலக்கமுள்ள மனை நிலம் பூராவும். இதற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 37'4" அடி, கிழமேல் தென்புறம் 37'4" அடி, தென்வடல்	

		மேல்புறம் 42'6" அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 42'6" அடி, ஆக 1593 1/4 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் முக்கோண வடிவில் 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1580 3/4 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனை சர்வே எண். 50/3பி3 ல் அமைந்துள்ளது. மற்றும் மேற்படி மனைக்குப் போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட சுதந்திரங்களும் உள்ளபட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து புத்தூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B3 - 1618.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 50/3சி - நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள ஊராட்சி மண் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பிளாட் எண்.2 இலக்கமுள்ள மனைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், புத்தூர் கிராமம், பட்டா எண். 1303 அ.பு.ச. எண். 50/3பி புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.09.43 இதற்கு ஏக்கர். 0.23.3 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.55 (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி அ.பு.ச. எண். 50/3பி1 புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.03.67 இதற்கு ஏக்கர். 0.09 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.20 மற்றும் அ.பு.ச. எண். 50/2பி3 புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.03.34 இதற்கு ஏக்கர். 0.08.25 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.19 ஆகும்) இந்த நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலகம், கோப்பு எண். எஸ்எல்எம் / ஓஏஒய்இசட்8கேஜிஎப் / 25554 / 2024 இணையதள விண்ணப்பம் எண். ஓஏஒய்இசட்8கேஜிஎப் நாள். 05-07-2024 வரைபட ஒப்புதல் எஸ்டபல்யூபீ / டிடீசிபி / சேலம் / லேஅவுட் நெம்பர். 135/2024 ன்படியும், புத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் தீர்மானம் எண். 1 நாள். 28-09-2024-ன்படியும் அங்கீகாரமும், தடையில்லாச்சான்றும், ஆர்.ஈ.ஆர்.ஏ. சான்று பெற மனு செய்தும் "எஸ்.டி.ஆர். நகர்" என பெயர் வைத்து விற்பனை செய்து வருவதில் கீழ்க்கண்ட பிளாட் எண். 1 இலக்கமுள்ள மனை நிலம் பூராவும். இதற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 37'4" அடி, கிழமேல் தென்புறம் 37'4" அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 42'6" அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 44'6" அடி, ஆக 1630 1/2 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் முக்கோண வடிவில் 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1618 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனை சர்வே எண். 50/3பி3 ல் அமைந்துள்ளது. மற்றும் மேற்படி மனைக்குப் போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட சுதந்திரங்களும் உள்ளபட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து புத்தூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.