Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur	Date / நாள்: 30-Mar-2024
Village /கிராமம்:Perambalur North (municipality)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 148/4A, 152/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2022 - 29-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1669/2022	17-Mar-2022 18-Mar-2022 18-Mar-2022	Sale deed	1. சிவக்குமார் 2. நிவேதிதா 3. தனுஷா(முத.) சிவக்குமார்(இ.க.)	1. இளையப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3659/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/4 - 2 ACRE, 60.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.152/2 சேகர் என்கிற ஞானசேகர் , மேற்கு - சர்வே எண்.148/2இ, 148/2எப் மணக்கான் பெருமாள் வகையறா நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.153 ல் கண்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.151/1ஏ1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் துணைபதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், கஸ்பா பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம எல்லையில், பட்டா எண்.3027-ன் படி. அ.பு.சர்வே எண்.148/4 ஏக்.2.60-க்கு, ஹெக்.1.05.0-ஏர்ஸ் நிலம், ஷை நிலத்திற்குண்டான நான்கெல்லை விபரம். சர்வே எண்.148/2இ, 148/2எப் மணக்கான் பெருமாள் வகையறா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.153/-கண்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.151/1ஏ1 நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.152/1 சேகர் (எ) ஞானசேகர் நிலத்திற்கும் மேற்கு, ஷை நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த கிரையப்	

				பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து பெரம்பலூர் வடக்கு நகராட்சி எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	1670/2022	17-Mar-2022 18-Mar-2022 18-Mar-2022	Sale deed	1. சேகர் என்கிற ஞானசேகரன் 2. ஜெயா 3. கல்பனா 4. கீதா	1. இளையப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1584/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1 - 2 ACRE, 96.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.152/2ஏ நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.148/4 நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.153/ நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.151/1ஏ1 மற்றும் சர்வே எண்.151/2 நிலங்களும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம்., அரியலூர் பதிவு மாவட்டம்., பெரம்பலூர் துணைபதிவு மாவட்டம்., பெரம்பலூர் வட்டம், கஸ்பா பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம எல்லையில், அ.பு.சர்வே எண்.152/1 ஏக்.2.96 -க்கு, ஹெக்.1.20.00-ஏர்ஸ் முழுவதும், ஷை நிலத்திற்குண்டான நான்கெல்லை விவரம்: சர்வே எண்.148/4 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.152/2ஏ நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.153/- நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.151/1ஏ1 மற்றும் சர்வே எண்.151/2 நிலங்களுக்கும் வடக்கு இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. ஷை நிலங்கள் தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.152/1 ஹெக்.1.20.00-ஏர்ஸ் ஆகும், பட்டா எண்.5851-ஆகும். ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது, ஷை சொத்து பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	4217/2022	04-Jul-2022 04-Jul-2022 04-Jul-2022	Sale deed	1. இளையப்பன்	1. சுப்ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,17,238/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1669/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/4 - 36 ARE, 85.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 153/-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.148/2இ-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.153 ல் கண்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.148/4-ல் எனது மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் துணைபதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், கஸ்பா பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம எல்லையில், அயன் புன்சை சர்வே எண் 148/4 ஹெக்டேர் 1.05.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.60 செண்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் ஹெக்டேர் 0.36.85 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.91 செண்ட் நிலமும், மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	6693/2022	15-Oct-2022 17-Oct-2022	Gift deed	1. இளையப்பன்	1. பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம்	-

		17-Oct-2022			பெரம்பலூர் டவுன் நான்கு ரோட்டில் இயங்கி வரும் பெரம்பலூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அவரது பதவிக்கு வ	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1669/2022, 1670/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1 - 716.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் வட்டம், கஸ்பா பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண் 148/4ஏ ஹெக்டேர் 0.68.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.68 ¼ செண்ட் நிலம் முழுவதும் (தனிப்பட்டா எண் 7332) (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 148/4 ஆகும்) 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண் 152/1 ஹெக்டேர் 1.20.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.96 செண்ட் நிலம் முழுவதும், (தனிப்பட்டா எண் 7333) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.88.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.64 ¼ செண்ட் நிலத்தை மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 28, தென்புறம் 27, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 33, மேல்புறம் 21 இந்தளவுள்ள 716 சதுரடிக்கு 66.52 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மனையும், மேற்படி மனைக்கு உண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 152/1-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையானது பெரம்பலூர் மின் பகிர்மான வட்டம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்.		
5	6694/2022	17-Oct-2022 17-Oct-2022 17-Oct-2022	Gift deed	1. இளையப்பன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் பெரம்பலூர் நகராட்சிக்காக பெரம்பலூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அவரது ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 105/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1669/2022, 1670/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1 - 190.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள் , வடக்கு - கீழ்க்காணும் 2வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 151/2ஏ-ல் உள்ள 10 மீட்டர் அலகமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் வட்டம், கஸ்பா பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண் 148/4ஏ ஹெக்டேர் 0.68.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.68 ¼ செண்ட் நிலம் முழுவதும் (தனிப்பட்டா எண் 7332) (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 148/4 ஆகும்) 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண் 152/1 ஹெக்டேர் 1.20.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.96 செண்ட் நிலம் முழுவதும், (தனிப்பட்டா எண் 7333) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.88.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.64 ¼ செண்ட் நிலத்தை மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில், 1வது அயிட்டம் : கிழமேலில் 10 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 21.37 மீட்டர், மேல்புறம் 16.66 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 190.15 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை.மேற்படி தென்வடல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 152/1-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/4A, 152/1 - 824.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 152/2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 148/2எப்-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - 6 மீட்டர் அகலமுள்ள டவர் லைனுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - இளையப்பன் ஆகிய எனது மீதமுள்ள மனை, மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், கீழ்க்காணும் 12வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 151/1ஏ1-ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது அயிட்டம் :கிழமேலில் வடபுறம் 117.21 மீட்டர், தென்புறம் 111.90 மீட்டர், தென்வடலில் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 824.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்படி கிழமேல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்கள் 148/4ஏ, 152/1 இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/4A, 152/1 - 845.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 152/2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 148/2எப்-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், கீழ்க்காணும் 8வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், தெற்கு - 6 மீட்டர் அகலமுள்ள டவர் லைனுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது அயிட்டம் :கிழமேலில் வடபுறம் 117.57 மீட்டர், தென்புறம் 117.40 மீட்டர், தென்வடலில் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 288.43 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்படி கிழமேல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்கள் 148/4ஏ, 152/1 இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/4A, 152/1 - 288.43 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 8வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 148/2எப்-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள் மற்றும் கீழ்க்காணும் 5வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, தெற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது அயிட்டம் :கிழமேலில் வடபுறம் 40.06 மீட்டர், தென்புறம் 40.06 மீட்டர், தென்வடலில் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 288.43 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை. மேற்படி கிழமேல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்கள் 148/4ஏ, 152/1 இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/4A - 403.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், வடக்கு - கீழ்க்காணும் 6வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மேலே கண்ட 4வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது அயிட்டம் :கிழமேலில் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 56.06 மீட்டர், மேல்புறம் 56.06 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 403.63 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை. மேற்படி தென்வடல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 148/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/4A, 152/1 - 359.46 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 8வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 148/2இ, 148/2எப் இவைகளில் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள் மற்றும் கீழ்க்காணும் 7வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள் மற்றும் மேலே கண்ட 5வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6வது அயிட்டம் :கிழமேலில் வடபுறம் 39.94 மீட்டர், தென்புறம் 39.94 மீட்டர், தென்வடலில் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 359.46 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை. மேற்படி கிழமேல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்கள் 148/4ஏ, 152/1 இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/4A - 297.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 148/4பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மேலே கண்ட 6வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7வது அயிட்டம் :கிழமேலில் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 41.56 மீட்டர், மேல்புறம் 40.94 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 297 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை. மேற்படி தென்வடல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 148/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/4A, 152/1 - 1360.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள் மற்றும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8வது அயிட்டம் :கிழமேலில் 10.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 133.70 மீட்டர், மேல்புறம் 138.33 மீட்டர்

	கீழ்க்காணும் 9,10,11 அயிட்ட கிழமேல் சாலைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மேலே கண்ட 4, 6 அயிட்ட கிழமேல் சாலைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 153-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மேலே கண்ட 3வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை	இந்தளவுள்ள 1360.15 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்படி தென்வடல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்கள் 148/4ஏ, 152/1 இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1 - 423.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 152/2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மேலே கண்ட 8வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9வது அயிட்டம் :கிழமேலில் வடபுறம் 58.96 மீட்டர், தென்புறம் 58.76 மீட்டர், தென்வடலில் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 423.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்படி கிழமேல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 152/1 -ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1 - 521.69 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 152/2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மேலே கண்ட 8வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10வது அயிட்டம் :கிழமேலில் வடபுறம் 58.09 மீட்டர், தென்புறம் 57.84 மீட்டர், தென்வடலில் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 521.69 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை. மேற்படி கிழமேல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 152/1 -ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1 - 410.94 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 152/2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மேலே கண்ட 8வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11வது அயிட்டம் :கிழமேலில் வடபுறம் 57.17 மீட்டர், தென்புறம் 56.98 மீட்டர், தென்வடலில் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 410.94 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை. மேற்படி கிழமேல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 152/1 -ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1 - 262.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள் மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள் , வடக்கு - மேலே கண்ட 2வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சண்முகா நகரில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12வது அயிட்டம் :கிழமேலில் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 38.10 மீட்டர், மேல்புறம் 34.92 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 262.87 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்படி தென்வடல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 152/1-ல் கட்டுப்பட்டது. மூலை முடுக்குகள் : மேற்கண்ட சாலைகளுக்கு

		விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்குகள் 24.75 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 6213.57 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/4A, 152/1 - 13564.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 8வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 148/2எப்-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மேலே கண்ட 4வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மேலே கண்ட 3வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13வது அயிட்டம் :கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 126, தென்புறம் 140, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 74, மேல்புறம் 140 இந்தளவுள்ள 13564 சதுரடிக்கு 1260.14 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மேற்படி பூங்கா இடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்கள் 148/4ஏ, 152/1 இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1 - 750.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - மேலே கண்ட 2வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14வது அயிட்டம் :கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 21, தென்புறம் 19, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 42, மேல்புறம் 33 இந்தளவுள்ள 750 சதுரடிக்கு 69.67 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை. இது பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்.மேற்படி பொது இடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 152/1-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பாதைகள் மற்றும் ஊராட்சிக்காக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பொது இடம், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பொது உபயோகத்திற்கானது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.