Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வள்ளியூர்	Date / நாள்: 27-Dec-2025
Village /கிராமம்:north vallioor part-1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1674/1B1A2, 1674/1B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 26-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4288/2022	17-Nov-2022 17-Nov-2022 17-Nov-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராஜேஸ்வரி	1. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1318/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1674/1B1 - 29 ஏர்ஸ், 76.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1674/1பி2 நிலம், மேற்கு - இதே சர்வேயில் மீத நிலம், வடக்கு - சர்வே 1677 நிலம், தெற்கு - வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி 1 கிராமம், அ.பு.ச 1674/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.59.52ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 0.59.52க்குச் சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 47 பூராவும். அதிலிருக்கிற 77ம் நம்பர் பண்ணை வீடும், மேற்படியிலிருக்கிற எஸ்.சி.என்ஓ 34 உள்ள மின் இணைப்பும், மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 47ல் இருக்கிற கிணறு, 7.5 கைச்பி மின்மோட்டார் வகையறா பூராவும்.		

				மின்இணைப்பு எண் எஸ்.சி.என்ஓ 32 ஆகும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே 1674/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.40.5க்குச் சமமான ஏக்கர் 5 செண்டு 94ல் அடங்கியிருந்தது. தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.50, 00, 000/- அதில் நான் விடுதலை செய்து கொடுக்கும் என் பாகம் பிரிவின்றி பாதி பங்கு உரிமை மதிப்பு ரூ.25, 00, 000/- ஆகிறது.		
2	4289/2022	17-Nov-2022 17-Nov-2022 17-Nov-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராதா	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1318/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1674/1B1 - 50 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வேயில் மீத நிலம், மேற்கு - சர்வே 1674/1ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே 1676 மற்றும் 1677 நிலங்கள், தெற்கு - வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி 1 கிராமம், அ.பு.ச 1674/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.59.52ல் மேற்கடைய ஹெக்டேர் 1.00.0க்குச் சமமான ஏக்கர் 2 செண்டு 47 பூராவும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே 1674/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.40.5க்குச் சமமான ஏக்கர் 5 செண்டு 94ல் அடங்கியிருந்தது. தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.50, 00, 000/- அதில் நான் விடுதலை செய்து கொடுக்கும் என் பாகம் பிரிவின்றி பாதி பங்கு உரிமை மதிப்பு ரூ.25, 00, 000/- ஆகிறது.		
3	4295/2022	18-Nov-2022 18-Nov-2022 18-Nov-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராஜேஸ்வரி	1. சசிந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1318/2010, 4289/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1674/1B1 - 1 ஹெக்டேர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வேயில் மீத நிலம், மேற்கு - சர்வே 1674/1ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே 1676 மற்றும் 1677 நிலங்கள், தெற்கு - வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி 1 கிராமம், அ.பு.ச 1674/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.59.52ல் மேற்கடைய ஹெக்டேர் 1.00.0க்குச் சமமான ஏக்கர் 2 செண்டு 47 பூராவும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே 1674/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.40.5க்குச் சமமான ஏக்கர் 5 செண்டு 94ல் அடங்கியிருந்தது. தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.50, 00, 000/- ஆகிறது.		

4	4296/2022	18-Nov-2022 18-Nov-2022 18-Nov-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராதா	1. ஏகாம்பரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1318/2010, 4288/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1674/1B1 - 59 ஏர்ஸ், 52.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1674/1பி2 நிலம், மேற்கு - இதே சர்வேயில் மீத நிலம், வடக்கு - சர்வே 1677 நிலம், தெற்கு - வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி 1 கிராமம், அ.பு.ச 1674/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.59.52ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 0.59.52க்குச் சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 47 பூராவும். அதிலிருக்கிற 77ம் நம்பர் பண்ணை வீடும், மேற்படியிலிருக்கிற எஸ்.சி.என்ஓ 34 உள்ள மின் இணைப்பும், மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 47ல் இருக்கிற கிணறு, 7.5 கைச்பி மின்மோட்டார் வகையறா பூராவும். மின்இணைப்பு எண் எஸ்.சி.என்ஓ 32 ஆகும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே 1674/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.40.5க்குச் சமமான ஏக்கர் 5 செண்டு 94ல் அடங்கியிருந்தது. தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.50, 00, 000/- ஆகிறது.		
5	4312/2022	18-Nov-2022 18-Nov-2022 18-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சசிந்தர்	1. மரிய சந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,78,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,78,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4295/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1674/1B1 - 1 ஹெக்டேர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1674/1பி1 நம்பரில் உள்ள மீத நிலம், மேற்கு - சர்வே 1674/1ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே 1676 மற்றும் 1677 நம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே, 1674/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.59.52ல் மேற்கடைய ஹெக்டேர் 1.00.00க்கு சமமான ஏக்கர் 2 செண்டு 47 மட்டும். மேற்படி சொத்து உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே 1674/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.40.50க்கு சமமான ஏக்கர் 5 செண்டு 94ல் அடங்கியிருந்தது.		
6	4314/2022	18-Nov-2022 18-Nov-2022 18-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏகாம்பரம்	1. ஜார்ஜ் இளங்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,46,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,46,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4296/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1674/1B1 - 59 ஏர்ஸ், 52.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1674/1பி2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 1674/1பி1 நம்பரில் உள்ள மீதநிலம், வடக்கு - சர்வே 1677 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - வண்டிப்பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே, 1674/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.59.52ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 0.59.52க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 47 மட்டும், அதிலிருக்கிற 77 நம்பர் பண்ணை வீடும் மேற்படியிலிருக்கிற எஸ்.சி.நம்பர்.34 உள்ள மின் இணைப்பும், மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 47ல் இருக்கிற கிணறு, 7.5ஹெச்பி மின் மோட்டார் வகையறா பூராவும். மின் இணைப்பு எண்.எஸ்.சி.நம்பர்.32 ஆகும். மேற்படி சொத்து உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே 1674/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.40.50க்கு சமமான ஏக்கர் 5 செண்டு 94ல் அடங்கியிருந்தது.	
7	320/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மரிய சந்திரா	1. ஜார்ஜ் இளங்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 91,18,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4312/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1674/1B1A - 34 ஏர்ஸ், 28.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1674/1பி1பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - எனது கையிருப்பு நிலம், வடக்கு - சர்வே 1677 நம்பர் நிலம், தெற்கு - வண்டிப்பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி - 1 கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 1674/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.59.52ல் மேற்கடைய ஹெக்டேர் 1.00.00க்கு சமமான ஏக்கர் 2 செண்டு 47ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 0.34.28க்குச் சமமான செண்டு 84.70 பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 1674/1பி1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 1.00.00ல் கிழக்கடைய மேற்கண்ட எல்கையில் அடங்கியுள்ளது. மேற்படி சொத்து உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே 1674/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.40.50க்கு சமமான ஏக்கர் 5 செண்டு 94ல் அடங்கியிருந்தது.	
8	2866/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. ஜார்ஜ் இளங்கோ	1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் அலுவலகத்தின் தற்போதைய உதவி பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் பதவியில் பின்வருபவர்களுக்கும்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 320/2025, 4314/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1674/1B1B - 47.48 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 1677 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (எ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் தாலுகா, வடக்கு வள்ளியூர் கிராமம் பகுதி - 1, வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 1674/1பி1எ2 நம்பர் ஹெக் 0-34.28 ம், சர்வே 1674/1பி1பி நம்பர் ஹெக் 0-59.52 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0-93.80 க்கு சதுரமீட்டர் 9380 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். டபிள்யூஜேடிஐடிஹெச்பிஆர்/2025/டிசிபி, நாள்: 14-07-2025 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 க்கு மேல்புரம் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 7.80, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 6.90, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 6.60, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 6.40 க்கு சதுரமீட்டர் 47.48 உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூரா. மேற்படி நிலம் சாலை வரைபடத்தில் 'பி' என குறிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் சர்வே 1674/1பி1பி ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 1674/1பி1பி ன் முன் சர்வே 1674/1பி1 ஆகவும், அதற்கு முன்னர் 1674/1 என்ற நம்பராகவும் இருந்துள்ளது.		
9	2867/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. ஜார்ஜ் இளங்கோ	1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு வேண்டி அதன் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் பதவியில் பின்வருபவர்களுக்கும்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 320/2025, 4314/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1674/1B1B - 1002.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1674/1பி2 ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (பி), உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (எ), 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 மற்றும் 8 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் தாலுகா, வடக்கு வள்ளியூர் கிராமம் பகுதி - 1, வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 1674/1பி1எ2 நம்பர் ஹெக் 0-34.28 ம், சர்வே 1674/1பி1பி நம்பர் ஹெக் 0-59.52 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0-93.80 க்கு சதுரமீட்டர் 9380 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி		

	கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு எண் - 4 , வடக்கு - சர்வே 1677 ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - 4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். டபிள்யூஜேடிஐடிஹெச்பிஆர்/2025/டிசிபி, நாள்: 14-07-2025 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 10, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 10, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 100.76, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 99.80 க்கு சதுரமீட்டர் 1002.80 உள்ள 1வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. மேற்படி சாலை நிலம் சர்வே 1674/1பி1பி ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 1674/1பி1பி ன் முன் சர்வே 1674/1பி1 ஆகவும், அதற்கு முன்னர் 1674/1 என்ற நம்பராகவும் இருந்துள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1674/1B1A2, 1674/1B1B - 720.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1, மேற்கு - சர்வே 1674/1பி1எ1 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் தாலுகா, வடக்கு வள்ளியூர் கிராமம் பகுதி - 1, வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 1674/1பி1எ2 நம்பர் ஹெக் 0-34.28 ம், சர்வே 1674/1பி1பி நம்பர் ஹெக் 0-59.52 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0-93.80 க்கு சதுரமீட்டர் 9380 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். டபிள்யூஜேடிஐடிஹெச்பிஆர்/2025/டிசிபி, நாள்: 14-07-2025 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 80.15, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 80.05, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9 க்கு சதுரமீட்டர் 720.90 உள்ள 2வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. மேற்படி சாலை நிலம் சர்வே எண்கள் 1674/1பி1எ2, 1674/1பி1பி ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 1674/1பி1எ2 ன் முன் சர்வே 1674/1பி1எ ஆகவும், அதற்கு முன்னர் 1674/1பி1, 1674/1 என்ற நம்பர்களாகவும், சர்வே 1674/1பி1பி ன் முன் சர்வே 1674/1பி1 ஆகவும், அதற்கு முன்னர் 1674/1 என்ற நம்பராகவும் இருந்துள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1674/1B1A2, 1674/1B1B - 577.26 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1, மேற்கு - சர்வே 1674/1பி1எ1 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனுதாரர் உபயோக நிலம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (எ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் தாலுகா, வடக்கு வள்ளியூர் கிராமம் பகுதி - 1, வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 1674/1பி1எ2 நம்பர் ஹெக் 0-34.28 ம், சர்வே 1674/1பி1பி நம்பர் ஹெக் 0-59.52 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0-93.80 க்கு சதுரமீட்டர் 9380 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். டபிள்யூஜேடிஐடிஹெச்பிஆர்/2025/டிசிபி, நாள்: 14-07-2025 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு

		சாலை எண் - 3 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 80.20, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 80.15, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 577.26 உள்ள 3வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. மேற்படி சாலை நிலம் சர்வே எண்கள் 1674/1பி1எ2, 1674/1பி1பி ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 1674/1பி1எ2 ன் முன் சர்வே 1674/1பி1எ ஆகவும், அதற்கு முன்னர் 1674/1பி1, 1674/1 என்ற நம்பர்களாகவும், சர்வே 1674/1பி1பி ன் முன் சர்வே 1674/1பி1 ஆகவும், அதற்கு முன்னர் 1674/1 என்ற நம்பராகவும் இருந்துள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1674/1B1A2, 1674/1B1B - 645.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1, மேற்கு - சர்வே 1674/1பி1எ1 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - 4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் தாலுகா, வடக்கு வள்ளியூர் கிராமம் பகுதி - 1, வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 1674/1பி1எ2 நம்பர் ஹெக் 0-34.28 ம், சர்வே 1674/1பி1பி நம்பர் ஹெக் 0-59.52 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0-93.80 க்கு சதுரமீட்டர் 9380 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். டபிள்யூஜேடிஐடிஹெச்பிஆர்/2025/டிசிபி, நாள்: 14-07-2025 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 8 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு எண் - 4 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 80.80, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 80.60, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 8, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 8 க்கு சதுரமீட்டர் 645.60 உள்ள 4வது கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம் பூரா. மேற்படி சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம் சர்வே எண்கள் 1674/1பி1எ2, 1674/1பி1பி ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 1674/1பி1எ2 ன் முன் சர்வே 1674/1பி1எ ஆகவும், அதற்கு முன்னர் 1674/1பி1, 1674/1 என்ற நம்பர்களாகவும், சர்வே 1674/1பி1பி ன் முன் சர்வே 1674/1பி1 ஆகவும், அதற்கு முன்னர் 1674/1 என்ற நம்பராகவும் இருந்துள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1674/1B1B - 41.44 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (பி), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் தாலுகா, வடக்கு வள்ளியூர் கிராமம் பகுதி - 1, வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 1674/1பி1எ2 நம்பர் ஹெக் 0-34.28 ம், சர்வே 1674/1பி1பி நம்பர் ஹெக் 0-59.52 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0-93.80 க்கு சதுரமீட்டர் 9380 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். டபிள்யூஜேடிஐடிஹெச்பிஆர்/2025/டிசிபி, நாள்: 14-07-2025 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 க்கு மேல்புரம் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 6.90, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 6, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 6.60, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 6.60 க்கு

		வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சதுரமீட்டர் 41.44 உள்ள உள்ளாட்சிக்கு (எ) ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூரா. மேற்படி நிலம் வரைபடத்தில் 'எ' என குறிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் நிலம் சர்வே 1674/1பி1பி ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 1674/1பி1பி ன் முன் சர்வே 1674/1பி1 ஆகவும், அதற்கு முன்னர் 1674/1 என்ற நம்பராகவும் இருந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.