Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழூர்	Date / நாள்: 21-Nov-2025
Village /கிராமம்:புலிபாஞ்சான்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/15, 1/19

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 20-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5643/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. P.PON SRINIVASA PRABHU(முத.) A ஸ்ரீதர கிருஷ்ணன்(முக.)	1. தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக உயர்திரு. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6540/2022, 936/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/15 - 1656.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் 7 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் பூங்காவுக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தூத்துக்குடி ரிடி, தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, புலிப்பாஞ்சான்குளம் கிராமம் மாலில் சர்வே 1/1A1A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 39.79.0-க்கு ஏக்கர் 98 செண்டு 28-ல் வடக்கடைய புஞ்சை ஏக்கர் 55ல் ஏற்கனவே R1, R2, R3, R4 M/s.KTMS Properties - விற்பனை செய்தது போக ஷை ஏக்கர் 55ல் வடபுரம் புஞ்சை ஏக்கர் 20 செண்டு 25.20ல் மேற்கடைய M/s.KTMS Properties R4 ஏற்கனவே விற்பனை செய்த புஞ்சை ஏக்கர் 8 செண்டு 97.66 நீக்கி அதன் கீழ்புரம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 4.39.7-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 10 செண்டு 86.05ல் J.வசீகர், P.ஸ்டேன்லி சாம்ராஜ் ஆகியோர்களுக்கு ஜெனரல் பவர்	

	எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மாப்பிள்ளையூரணி கிராம எல்கை, தெற்கு - 18.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண். 1/18	எழுதிக் கொடுத்திருக்கிற மேற்கடைய புஞ்சை ஏக்கர் 4 செண்டு 36 நீக்கி அதன் கீழ்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 6 செண்டு 50.05க்கு தற்போது 52 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1/15-ல் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 25க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.31.6ல் மத்தியில் தென்வடலாக அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மால்: கிழக்கு : சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் 7 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் பூங்காவுக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு : மாப்பிள்ளையூரணி கிராம எல்கை தெற்கு : 18.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண். 1/18 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 186.6 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 181.4-க்கு சதுர மீட்டர் 1656-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/15 - 348.95 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1/16 நம்பரில் அமைந்துள்ள காலி மனை இடம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை விபரப்படி நாளது 52 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1/15-ல் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 25க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.31.6ல் தெற்கடைய கீழ்புரம் அமைந்துள்ள 7 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மால்: கிழக்கு : சர்வே எண்.1/16 நம்பரில் அமைந்துள்ள காலி மனை இடம் மேற்கு : 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு : சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 49.8 ஷை தென்தலை மீட்டர் 49.9, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.0-க்கு சதுர மீட்டர் 348.95-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5

		தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/15 - 441.45 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1/16 நம்பரில் அமைந்துள்ள காலி மனை இடம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ஷை விபரப்படி நாளது 52 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1/15-ல் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 25க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.31.6ல் மத்தியில் கீழ்புரம் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மால்: கிழக்கு : சர்வே எண்.1/16 நம்பரில் அமைந்துள்ள காலி மனை இடம் மேற்கு : 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு : சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 48.9 ஷை தென்தலை மீட்டர் 49.2, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.0-க்கு சதுர மீட்டர் 441.45-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/15 - 137.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.1/14 நம்பரில் அமைந்துள்ள காலி மனை இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) ஷை விபரப்படி நாளது 52 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1/15-ல் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 25க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.31.6ல் மத்தியில் மேல்புரம் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மால்: கிழக்கு : 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : சர்வே எண்.1/14 நம்பரில் அமைந்துள்ள காலி மனை இடம் வடக்கு : சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 15.3 ஷை தென்தலை மீட்டர் 15.3, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.0-க்கு சதுர மீட்டர் 137.7-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5

		தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/15 - 340.55 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1/16 நம்பரில் அமைந்துள்ள காலி மனை இடம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) ஷை விபரப்படி நாளது 52 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1/15-ல் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 25க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.31.6ல் மத்தியில் கீழ்புரம் அமைந்துள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மால்: கிழக்கு : சர்வே எண்.1/16 நம்பரில் அமைந்துள்ள காலி மனை இடம் மேற்கு : 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு : சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 48.6 ஷை தென்தலை மீட்டர் 48.7, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.0-க்கு சதுர மீட்டர் 340.55-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/15 - 209.65 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாப்பிள்ளையூரணி கிராம எல்கை , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) ஷை விபரப்படி நாளது 52 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1/15-ல் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 25க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.31.6ல் வடபுரத்தில் அமைந்துள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மால்: கிழக்கு : மாப்பிள்ளையூரணி கிராம எல்கை மேற்கு : 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு : சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 24.8 ஷை தென்தலை மீட்டர் 35.1, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.0-க்கு சதுர மீட்டர் 209.65-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல்

		மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/15 - 1323.42 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1/16 நம்பரில் அமைந்துள்ள காலி மனை இடம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) ஷை விபரப்படி நாளது 52 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1/15-ல் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 25க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.31.6ல் கிழமேல் வடபுரத்தில் பூங்காக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் ச.மீ 1323.42 மால்: கிழக்கு : சர்வே எண்.1/16 நம்பரில் அமைந்துள்ள காலி மனை இடம் மேற்கு : 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு : சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : சர்வே எண்.1/15 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 47.7 ஷை தென்தலை மீட்டர் 48.3, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 27.4 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 27.4-க்கு சதுர மீட்டர் 1323.42-க்கு அளவுள்ள மனையும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்தின் நாமினல் மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.