Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponneri	Date / நாள்: 18-Dec-2024
Village /கிராமம்:Vannipakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 165/1, 165/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 17-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2/2023	02-Jan-2023 02-Jan-2023 02-Jan-2023	Gift deed	1. ஹரிபாபு 2. சுதாகர்	1. வன்னிப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3477/2022, 6815/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 2252.35 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.152, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1க்கு விஸ்தீர்ணம் 2252.35 சதுரமீட்டர்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 117.27 SQUARE METRE	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.166, தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அளவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2க்கு விஸ்தீர்ணம் 117.27 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 421.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மற்றும் டேன்ஜேட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அளவு சாலை , வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அளவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.165/51	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3க்கு விஸ்தீர்ணம் 421.97 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 788.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் சாலை , மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அளவு சாலை, பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4க்கு விஸ்தீர்ணம் 788.04 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 198.07 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.164 ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5க்கு விஸ்தீர்ணம் 198.07 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 449.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், பூங்கா, மற்றும் உத்சே 7.20 மீட்டர் சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.164 ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.6க்கு விஸ்தீர்ணம் 449.96 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 329.98 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam			METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.152, வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.164 ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7க்கு விஸ்தீர்ணம் 329.98 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 16.88 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்குகள் விஸ்தீர்ணம் 16.88 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 50.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.165/49, மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , தெற்கு - டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதியின் விஸ்தீர்ணம் 50.80 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 51.59 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.165/4ஏ1ஏ1, மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அளவு சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி , தெற்கு - சர்வே எண்.165/4ஏ2ஏ1ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதியின் விஸ்தீர்ணம் 51.59 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 927.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அளவு சாலை , வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அளவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.164 ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதியின் விஸ்தீர்ணம் 927 சதுரமீட்டர்.		
2	2136/2023	13-Mar-2023 13-Mar-2023 13-Mar-2023	Sale deed	1. ஹரிபாபு	1. ரமேஷ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6815/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்ஆவணத்திற்கு முத்திரைக்கட்டணம் இழப்பு ரூ.2083/-குறைவு பதிவுக்கட்டணம் இழப்பு ரூ.1190/- ஆக கூடுதல் இழப்பு ரூ.3273/- ஏற்பட்டுள்ளது என சென்னை சரக உதவிப்பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் சோதனை தணிக்கை அறிக்கை எண்.83/உபதுத/2023 நாள்.02.04.2024 இனம் I-(6) ன்படி மேற்படி இழப்புக்குறித்து உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. அரசிற்கான இவ்இழப்பு ஈடு செய்யப்படாமல் இவ்ஆவணத்தினை முன் ஆவணமாகக்கொண்டு வேறு ஆவணம் ஏதும் பதிவிற்கு ஏற்கப்படமாட்டாது சென்னை சரக உதவிப்பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் சோதனை தணிக்கை அறிக்கை எண்.83/உபதுத/2023 நாள்.02.04.2024 இனம் I-(6) ன்படி குறைவு முத்திரைக்கட்டணம் ரூ.2083/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.1190/- ஆக கூடுதல் ரூ.3273/-ஐ 30.08.2024 அன்று வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A - 595.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, **எம் என் கார்டன் பேஸ் II**					
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - மனை எண்.35, தெற்கு - மனை எண்.33					
3	5073/2023	08-Jun-2023 08-Jun-2023 08-Jun-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஹரிபாபு 2. சுதாகர்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3477/2022, 6815/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 2948.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 1750.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 1733.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam	
		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 1711.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam	
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 1694.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam	
		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 1447.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam	
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 1432.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam	

		Plot No./மனை எண் : 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 1122.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 1391.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 1391.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 1402.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 12 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 1200.0 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam					
				Plot No./மனை எண் : 45		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.46, மேற்கு - மனை எண்.44, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.50					
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam					
				Plot No./மனை எண் : 46		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.47, மேற்கு - மனை எண்.45, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.,49					
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam					
				Plot No./மனை எண் : 47		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.46, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.48					
4	5113/2023	09-Jun-2023 09-Jun-2023 09-Jun-2023	Sale deed	1. ஹரிபாபு	1. விநாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,96,875/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,96,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6815/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A - 1187.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, M N கார்டன் பேஸ் II					
				Plot No./மனை எண் : 48		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.49, வடக்கு - மனை எண்.47, தெற்கு - 24 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1200 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் 12-1/2 சதுரடி ஸ்பிளே நீங்கலாக 1187-1/2 சதுர அடிகள் கொண்ட காலிமனை		

5	5119/2023	09-Jun-2023 09-Jun-2023 09-Jun-2023	Sale deed	1. ஹரிபாபு	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6815/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam					
				Plot No./மனை எண் : 43		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.44, மேற்கு - மனை எண்.42, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.52					
6	5153/2023	12-Jun-2023 12-Jun-2023 12-Jun-2023	Sale deed	1. ஹரிபாபு(முத.) ரமேஷ்(முக.) 2. சுதாகர்(முத.) ரமேஷ்(முக.)	1. முத்துகுமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3477/2022, 6815/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A2 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam					
				Plot No./மனை எண் : 47		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.46, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.48					
7	5471/2023	21-Jun-2023 21-Jun-2023 21-Jun-2023	Sale deed	1. ஹரிபாபு	1. பத்மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,90,313/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,90,313/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6815/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A - 587.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam					

				Plot No./மனை எண் : 60		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.61			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.60க்கு ஸ்பிளே நீங்களாக விஸ்தீர்ணம் 587.5 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 61		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - மனை எண்.60, தெற்கு - மனை எண்.62			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.61க்கு விஸ்தீர்ணம் 600 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 62		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - மனை எண்.61, தெற்கு - மனை எண்.63			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.62க்கு விஸ்தீர்ணம் 600 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A - 465.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 63		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - மனை எண்.62, தெற்கு - ஓனர் யூஸ் மனை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.63க்கு விஸ்தீர்ணம் 465 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A - 108.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : owneruseno1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - மனை எண்.63, தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓனர் யூஸ் மனை எண்.1க்கு விஸ்தீர்ணம் 108.75 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
8	5530/2023	22-Jun-2023	Sale deed	1. ஹரிபாபு	1. சேகர்	-

		22-Jun-2023 22-Jun-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,27,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,27,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6815/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A - 1303.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, M N கார்டன் பேஸ் II					
				Plot No./மனை எண் : 71		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.70, வடக்கு - 24 அடி அகல சாலை, தெற்கு - காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1316 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் 12-1/2 சதுரடி ஸ்பிளே நீங்கலாக 1303-1/2 சதுர அடிகள் கொண்ட காலிமனை		
9	11079/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Sale deed	1. ஹரிபாபு	1. எஸ்.பார்கவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,48,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,48,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6815/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A1A1A1 - 595.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, M.N.GARDEN PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : Plot No 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, அளவு 20 அடி , மேற்கு - மனை எண்.27, அளவு 20 அடி , வடக்கு - மனை எண் 33, அளவு 29 3/4 அடி , தெற்கு - மனை எண் 31, அளவு 29 3/4 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 99, வன்னிப்பாக்கம் கிராமத்தில் "எம் என் கார்டன் பேஸ் 2" மனைப்பிரிவில் பழைய சர்வே எண் 165/1 பார்ட், பட்டா எண் 5709 ன்படி புதிய சர்வே எண் 195/1ஏ பார்ட், உப்பிரிவுக்கு பின்பு புதிய சர்வே எண் 165/1ஏ1ஏ1ஏ1 ல் அடங்கிய மனை எண் 32 க்கு விஸ்தீரணம் 595 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
10	3152/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Sale deed	1. ஹரிபாபு	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,76,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,76,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6815/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A1A - 225.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, M.N.GARDEN PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : Owner use no2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - ஓனர் யூஸ் எண்.1, வடக்கு - மனை எண்.30, தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.165/1, பட்டா எண்.5709ன்படி புதிய சர்வே எண்.165/1ஏ1ஏ.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, M.N.GARDEN PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A1A - 881.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - மனை எண்.31, தெற்கு - ஓனர் யூஸ் எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.165/1, பட்டா எண்.5709ன்படி புதிய சர்வே எண்.165/1ஏ1ஏ.		
11	4280/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Sale deed	1. ஹரிபாபு(முத.) ரமேஷ்(முக.) 2. சுதாகர்(முத.) ரமேஷ்(முக.)	1. விக்டோரியா ஏஞ்சல் மேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,84,375/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,84,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5073/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, M.N.GARDEN PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A2A - 737.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6 - அளவு 25 அடி , மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு - அளவு 25 அடி , வடக்கு - காலி நிலம் - அளவு 30 அடி , தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு - அளவு 30 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.7-க்கு பூரா விஸ்தீர்ணம் 1432 சதுரடிகளில் ஒரு பகுதி விஸ்தீர்ணம் 750 சதுரடிகளில் தென்மேற்கு மூலையில் 12½ சதுரடிகள் கொண்ட ஸ்பிளே நீங்கலாக 737½ சதுரடிகள் கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனை மட்டும்		
12	5582/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Sale deed	1. ஹரிபாபு	1. எழிலரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 3,00,000/-		ரூ. 3,00,000/-		6815/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, **எம் என் கார்டன் பேஸ்**II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A1A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 49		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.48, மேற்கு - மனை எண்.50, வடக்கு - மனை எண்.46, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.165/1, பட்டா எண்.5709ன்படி புதிய சர்வே எண்.165/1ஏ1ஏ1.		
13	7414/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Sale deed	1. ஹரிபாபு	1. சுமித்ரா பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,92,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,92,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6815/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, M.N.GARDEN PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A1A - 769.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 67		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.68 - அளவு 42.9 அடி, மேற்கு - மனை எண்.66 - அளவு 42.9 அடி , வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு - அளவு 18 அடி , தெற்கு - மனை எண்.64 - அளவு 18 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 99, வன்னிப்பாக்கம் கிராமத்தில் "எம் என் கார்டன் பேஸ் 2" மனைப்பிரிவில் பழைய சர்வே எண் 165/1, பட்டா எண் 5709 ன்படி புதிய சர்வே எண் 195/1ஏ1ஏ		
14	7790/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Sale deed	1. ஆர்.ரமேஷ்	1. ஜெயஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,48,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,48,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2136/2023, 6815/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, M.N.GARDEN PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A1A - 595.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Plot No 34		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, அளவு 20 அடி , மேற்கு - மனை எண்.25, அளவு 20 அடி , வடக்கு - மனை எண் 35, அளவு 29 3/4 அடி , தெற்கு - மனை எண் 33, அளவு 29 3/4 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 99, வன்னிப்பாக்கம் கிராமத்தில் "எம் என் கார்டன் பேஸ் 2" மனைப்பிரிவில் பழைய சர்வே எண் 165/1 பார்ட், பட்டா எண் 5709 ன்படி புதிய சர்வே எண் 195/1ஏ பார்ட், உப்பிரிவுக்கு பின்பு புதிய சர்வே எண் 165/1ஏ1ஏ ல் அடங்கிய மனை எண் 34 க்கு விஸ்தீரணம் 595 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
15	7983/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Sale deed	1. ஹரிபாபு	1. திவ்யா 2. பானு பிரியா 3. ஹரி பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6815/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A1A - 748.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, M.N.GARDEN PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 65		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.66 - அளவு 42.9 அடி, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு- அளவு 42.9 அடி , வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு - அளவு 17.6 அடி , தெற்கு - மனை எண்.64 - அளவு 17.6 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 99, வன்னிப்பாக்கம் கிராமத்தில் "எம் என் கார்டன் பேஸ் 2" மனைப்பிரிவில் பழைய சர்வே எண் 165/1, பட்டா எண் 5709 ன்படி புதிய சர்வே எண் 195/1ஏ1ஏ		
16	8217/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Sale deed	1. ஹரிபாபு 2. சுதாகர்	1. பதம்சந்த் கிச்சா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,27,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,27,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3477/2022, 6815/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A1A1 - 4078.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.165/49 நிலம் , மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண்.165/2ஏ1ஏ1நிலம் , தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.165/1, 165/1ஏ, பட்டா எண்.5709ன்படி புதிய சர்வே எண்.165/1ஏ1ஏ1.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A2A1 - 5631.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.165/1ஏ1ஏ1, 165/49, 165/51ன் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.165/2, பட்டா எண்.5701ன்படி புதிய சர்வே எண்.165/2ஏ2ஏ1.		
17	8871/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Sale deed	1. கே.ஹரிபாபு	1. ஜி.வெங்கடபதி நாயுடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6815/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, M.N.GARDEN PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A1A1 - 1190.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Plot No 35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, அளவு 40 அடி , மேற்கு - மனை எண் 24, அளவு 40 அடி , வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, அளவு 29 3/4 அடி , தெற்கு - மனை எண் 34, அளவு 29 3/4 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 99, வன்னிப்பாக்கம் கிராமத்தில் "எம் என் கார்டன் பேஸ் 2" மனைப்பிரிவில் பழைய சர்வே எண் 165/1 பார்ட், பட்டா எண் 5709 ன்படி புதிய சர்வே எண் 195/1ஏ பார்ட், உப்பிரிவுக்கு பின்பு புதிய சர்வே எண் 165/1ஏ1ஏ1 ல் அடங்கிய மனை எண் 35 க்கு விஸ்தீரணம் 1190 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
18	10784/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Sale deed	1. ஹரிபாபு	1. ஜெஸிந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6815/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, M.N.GARDEN PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A1A1 - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 39 EAST PART Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் என் கார்டன் பேஸ் II என்கிற கோமதி அம்மன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.40, மேற்கு - மனை எண்.39-ன் மிகுதி மனை, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.56			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம் என் கார்டன் பேஸ் 2 என்கிற கோமதி அம்மன் நகர் -ல் மனை எண்.39-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடியில் கிழக்கு பக்கம் உள்ள 600 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		

19	10785/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Sale deed	1. ஹரிபாபு	1. ஜெயலக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6815/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, M.N.GARDEN PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A1A1 - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 39 WEST PART Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் என் கார்டன் பேஸ் II என்கிற கோமதி அம்மன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.39-ன் மிகுதி மனை, மேற்கு - மனை எண்.38, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.56			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம் என் கார்டன் பேஸ் 2 என்கிற கோமதி அம்மன் நகர் -ல் மனை எண்.39-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடியில் மேற்கு பக்கம் உள்ள 600 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
20	11207/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Sale deed	1. ஹரிபாபு	1. நாகராஜு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6815/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, M.N.GARDEN PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A1A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.42, மேற்கு - மனை எண்.40, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.55			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.165/1, பட்டா எண்.5709ன்படி புதிய சர்வே எண்.165/1ஏ1ஏ1.		
21	11389/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Sale deed	1. ஹரிபாபு	1. தாமஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,48,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,48,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6815/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A1A1 - 595.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, M.N.GARDEN PHASE II	
		Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் என் கார்டன் பேஸ் II என்கிற கோமதி அம்மன் நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - மனை எண்.32, தெற்கு - மனை எண்.30	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம் என் கார்டன் பேஸ் 2 என்கிற கோமதி அம்மன் நகர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 21

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.