Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கலசப்பாக்கம்	Date / நாள்: 13-Jun-2026
Village /கிராமம்:சிறுகிளாம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/3A1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சிறுகிளாம்பாடி

கலசப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 28-Jan-2026 To 12-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Jan-2026 - 12-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை		சா.ப.அ: கலசப்பாக்கம்	
1	157/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 29-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. கார்த்தி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் துரிஞ்சாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சிறுகிளாம்பாடி கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவிக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 70/-	2384/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகிளாம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3A1 - 400.31 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.55/4 உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.55/1A1B1 உள்ள இடம், வடக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02, புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.55/17, நிலையில் உள்ள சாலை, சர்வே எண்கள்.55/22A, 55/22B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், கலசப்பாக்கம் சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், சிறுகிளாம்பாடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.914-ன்படி சர்வே எண்.55/3A1-ல் ஹெக்டேர் 0.97.36 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.2.40½ செண்டில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கிட்டிற்கான தானப்பத்திரம், சர்வே எண் : 55/3A1-ல் கிழக்கு மேற்கு மேல்புறம் 9.14 மீட்டர் , கீழ்புறம் 10.33 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை எண்.01-க்கான ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் : 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02, புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் : சர்வே எண்.55/17, நிலையில் உள்ள சாலை, சர்வே எண்கள்.55/22A, 55/22B, கிழக்கில் : சர்வே எண்.55/4 உள்ள இடம், மேற்கில் : சர்வே எண்.55/1A1B1 உள்ள இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 41.51 மீட்டர், தென்புறம் 40.80, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.33 மீட்டர் மேல்புறம் 9.14 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 400.31 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகிளாம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3A1 - 1329.59 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண்.04, மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண்.03, வடக்கு - போளூர் வட்டம் சர்வே எண்.132 உள்ள இடம், தெற்கு - சாலை எண்.01	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் : 55/3A1-ல் 10.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை எண்:02 -க்கான ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் : போளூர் வட்டம் சர்வே எண்.132 உள்ள இடம், தெற்கில் : சாலை எண்.01, கிழக்கில் : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண்.04, மேற்கில் : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண்.03 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 133.06 மீட்டர் மேல்புறம் 132.39 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1327.25 சதுரமீட்டர் மற்றும் இருபக்க மூலைமுடக்குகள் 2.32 சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1329.59 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகிளாம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3A1 - 169.58 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.02, மேற்கு - சர்வே எண்.55/1A1B1 உள்ள இடம், வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் : 55/3A1-ல் 9.14 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை எண்:03 -க்கான ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில் : சாலை எண்.02, மேற்கில் : சர்வே எண்.55/1A1B1 உள்ள இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 18.32

		மீட்டர், தென்புறம் 18.32, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர் மேல்புறம் 9.14 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 167.26 சதுரமீட்டர் மற்றும் இருபக்க மூலைமுடக்குகள் 2.32 சேர்த்து ஆக மொத்தம் 169.58 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகிளாம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3A1 - 808.55 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.55/3A2, மேற்கு - சாலை எண்.02, வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண்.05, தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் : 55/3A1-ல் 9.14 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை எண்:04 -க்கான ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண்.05, தெற்கில் : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில் : சர்வே எண்.55/3A2, மேற்கில் : சாலை எண்.02, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 88.24 மீட்டர், தென்புறம் 88.17, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர் மேல்புறம் 9.14 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 806.23 சதுரமீட்டர் மற்றும் இருபக்க மூலைமுடக்குகள் 2.32 சேர்த்து ஆக மொத்தம் 808.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகிளாம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3A1 - 183.27 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், பொதுஉபயோக இடம், மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - போளூர் வட்டம் சர்வே எண்.132 உள்ள இடம், , தெற்கு - சாலை எண்.04	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் : 55/3A1-ல் 7.32 மீட்டர் அகலம் உள்ள வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை எண்:05 -க்கான ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் : போளூர் வட்டம் சர்வே எண்.132 உள்ள இடம், தெற்கில் : சாலை எண்.04, கிழக்கில் : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், பொதுஉபயோக இடம், மேற்கில் : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.32 மீட்டர், தென்புறம் 7.32, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 24.98 மீட்டர் மேல்புறம் 24.49 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 180.95 சதுரமீட்டர் மற்றும் இருபக்க மூலைமுடக்குகள் 2.32 சேர்த்து ஆக மொத்தம் 183.27 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகிளாம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3A1 - 36.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.02, வடக்கு - போளூர் வட்டம் சர்வே எண்.132, தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் : 55/3A1-ல் உள்ள TANGEDCO இடத்திற்கான ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில்: போளூர் வட்டம் சர்வே எண்.132, தெற்கில் : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில் : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் : சாலை எண்.02, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.69 மீட்டர், தென்புறம் 10.67 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.76 மீட்டர், மேல்புறம் 3.05 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 36.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3A1 - 42.14 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகிளாம்பாடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.05, வடக்கு - போளூர் வட்டம் சர்வே எண்.132, தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் : 55/3A1-ல் உள்ள பொது உபபோகம் இடத்திற்கான ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில்: போளூர் வட்டம் சர்வே எண்.132, தெற்கில் : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில் : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் : சாலை எண்.05, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.23 மீட்டர், தென்புறம் 12.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.86 மீட்டர், மேல்புறம் 3.05 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 42.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக சாலையின் மொத்த பரப்பு - 2891.30 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம் இடம் - 42.14 சதுரமீட்டர் மின்மாற்றி அமைவிடம் - 36.30 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் மேற்கண்ட ஐந்து சாலை, பொது உபயோகம் இடம், மின்மாற்றி அமைவிடமும் சேர்த்து மொத்தம் 2969.74 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் இந்த தானப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.