Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

REVISION TO THE ALREADY APPROVED HIGH RISE RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING HAVING SITE IN CHENGALPATTU DISTRICT, CHENGALPATTU TALUK/MLPA, THALY'R 'B' VILLAGE, S.NOS. 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1 & 1491/2, WITH A SITE EXTENT:78221.50 SQ.M (AS PER SITE) REVISED - REVISION FSI AREA-24916.275QM- ALREADY APPROVED CONSTRUCTED AND REVISED FSI AREA 1,91,701.64SQ.M

STRUCTURAL DESIGN BRIEF REPORT



1.3 -DESCRIPTIONOFSTRUCTURE

1.3.1 -Location

Revision to the already approved High Rise Residential Apartment Building having site in Chengalpattu District, Chengalpattu Taluk/MLPA, Thaly'r 'B' Village, S.Nos. 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1 & 1491/2, with a Site Extent:78221.50 Sq.m (As Per Site) Revised - Revision FSI Area-24916.275qm- Already approved constructed and Revised FSI area 1,91,701.64Sq.m

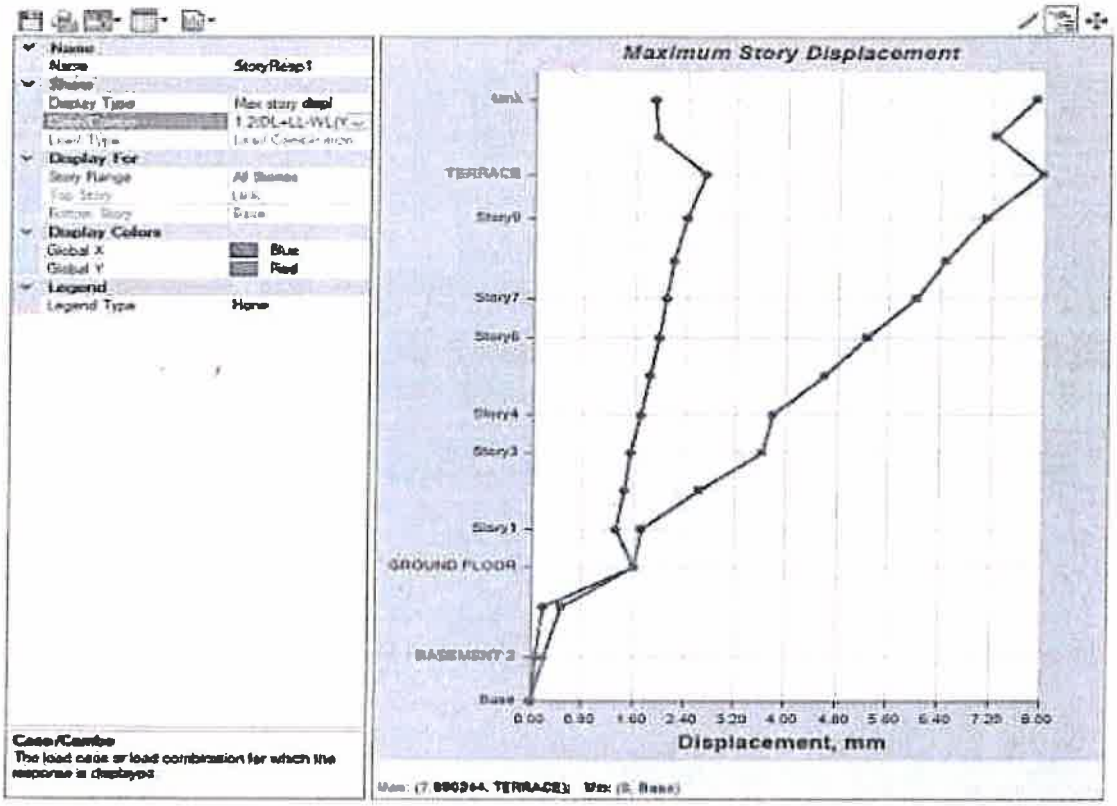
1.3.2 -Building Description.

Project consists of:

EXTENDED BASEMENT FLOOR + GROUND FLOOR + 14 FLOORS



MAXIMUM STORY DISPLACEMENT IN1.2(DL+LL+WL(Y))



Er. P. RAMAN, B.E(Civil), M.S(Struct. Engg.)
Registered Structural Engineer Grade-I (SE)
GNCP Reg. No. CC/R/SE/2014/07022
S.S. Madurai Apartments
No.6/13, Thambiah Road Extn
West Mambalam, Chennai-600 033

STR/DBR

1.8.5 Permissible Drift Limits(OVERALLDRIFT):

- Lateral sway due to wind load should not exceed H/500(H is the total height of structure).

Story	Output Case	Direction	Drift	Building Height	H/500	Check
TERRACE	WL(X)	X	0.000207	51.25	0.1025	OK
TERRACE	WL(X)	Y	0.000207	51.25	0.1025	OK
TERRACE	WL(X)	X	0.000264	51.25	0.1025	OK
TERRACE	WL(X)	Y	0.000264	51.25	0.1025	OK
TERRACE	WL(Y)	X	0.000435	51.25	0.1025	OK
TERRACE	WL(Y)	Y	0.000479	51.25	0.1025	OK
TERRACE	WL(Y)	X	0.000217	51.25	0.1025	OK
TERRACE	WL(Y)	Y	0.000661	51.25	0.1025	OK
TERRACE	1.2(DL+LL+WL(X))	X	0.000633	51.25	0.1025	OK
TERRACE	1.2(DL+LL+WL(X))	Y	0.000238	51.25	0.1025	OK
TERRACE	1.2(DL+LL+WL(Y))	X	0.000517	51.25	0.1025	OK
TERRACE	1.2(DL+LL+WL(Y))	Y	0.000158	51.25	0.1025	OK
TERRACE	1.2(DL+LL+WL(Y))	X	0.000564	51.25	0.1025	OK
TERRACE	1.2(DL+LL+WL(Y))	Y	0.000716	51.25	0.1025	OK
TERRACE	1.2(DL+LL-WL(X))	X	0.00027	51.25	0.1025	OK
TERRACE	1.2(DL+LL-WL(X))	Y	0.000179	51.25	0.1025	OK
TERRACE	1.2(DL+LL-WL(X))	X	0.0008	51.25	0.1025	OK
TERRACE	1.2(DL+LL-WL(X))	Y	0.000172	51.25	0.1025	OK
TERRACE	1.2(DL+LL-WL(Y))	X	0.000545	51.25	0.1025	OK
TERRACE	1.2(DL+LL-WL(Y))	Y	0.000598	51.25	0.1025	OK
TERRACE	1.2(DL+LL-WL(Y))	X	0.00026	51.25	0.1025	OK
TERRACE	1.2(DL+LL-WL(Y))	Y	0.000813	51.25	0.1025	OK

Er. P. RAMA
Registered Structural Engineer Gr.I (SE)
DTCP Reg No: CH/SE/GR.I/2561/2017/022
S.B. Marketing Agencies,
No.513, Thirumalai Road Extn.,
West Mambalam, Chennai-600 033.

1.8.6 Storey Stiffness and Strength (Soft Storey Check):

- As PER16700:2017 Parameters influencing stiffness and strength of the building should be so proportioned, that the following are maintained:
  a) Lateraltranslationalstiffnessofanystoreyshallnotbelessthan70percentofthatofthestoreyabove.
  b) Lateral translational strength of any storey shall not be less than that of the storey above.

Story	Output case	Stiff X kN/m	Stiff Y kN/m	Check (%)	Required	Check
TERRACE	SL(X)	383023.594	0	0	70	OK
Story13	SL(X)	766160.606	0	70.9925983	70	OK
Story12	SL(X)	1023459.614	0	74.8598768	70	OK
Story11	SL(X)	1192475.3	0	85.8264833	70	OK
Story10	SL(X)	1305838.664	0	91.3187312	70	OK
Story9	SL(X)	1386258.357	0	94.1987947	70	OK
Story8	SL(X)	1449536.156	0	95.6346174	70	OK
Story7	SL(X)	1507095.249	0	96.1807926	70	OK
Story6	SL(X)	1568646.98	0	96.076126	70	OK
Story5	SL(X)	1644590.828	0	95.3822041	70	OK
Story4	SL(X)	1748890.339	0	94.0362464	70	OK
Story3	SL(X)	1905579.987	0	91.7773251	70	OK
Story2	SL(X)	2162202.795	0	88.1314182	70	OK
Story1	SL(X)	2643125.367	0	81.8047763	70	OK
GROUND FLOOR	SL(X)	3756834.155	0	70.355125	70	OK
BASEMENT 1	SL(X)	9057183.234	0	41.4790565	70	OK
TERRACE	SL(Y)	0	334297.667	0	70	OK
Story13	SL(Y)	0	686342.577	70.7071148	70	OK
Story12	SL(Y)	0	940045.325	73.0116473	70	OK
Story11	SL(Y)	0	1118955.189	84.0109894	70	OK
Story10	SL(Y)	0	1248229.14	89.6434119	70	OK
Story9	SL(Y)	0	1346351.598	92.7119737	70	OK
Story8	SL(Y)	0	1427524.164	94.3137519	70	OK
Story7	SL(Y)	0	1502681.694	94.9984398	70	OK
Story6	SL(Y)	0	1581721.086	95.0029501	70	OK
Story5	SL(Y)	0	1675397.269	94.4087182	70	OK
Story4	SL(Y)	0	1798231.293	93.1691755	70	OK
Story3	SL(Y)	0	1974547.206	91.0705648	70	OK
Story2	SL(Y)	0	2252508.676	87.6599157	70	OK
Story1	SL(Y)	0	2756183.095	81.7256546	70	OK
GROUND FLOOR	SL(Y)	0	3904907.35	70.5825478	70	OK
BASEMENT 1	SL(Y)	0	9410118.115	41.4969005	70	OK

Er. P. RAMAN,

1.8.7 Torsional Irregularity Check:

Asper1893:2016Intorsionallyirregularbuildings,When the ratio of maximum horizontal displacement at one end and the minimum horizontal displacement at the other end is,
(i)In the range1.5-2.0

Minimum Displacement in X	65.46	<1.5	1.499572258	OK
Maximum Displacement in X	98.162			
Minimum Displacement in Y	72.707	<1.5	1.238532741	OK
Maximum Displacement in Y	90.05			

1.8.8 Soil data:

Foundations are designed based on Geo Technical investigation report and will dissipate all the vertical and horizontal loads safely to the soil below. Considering the soil strata at site and as per the soil investigations report received from prasad armstrong yen,(Report number: SF NO. 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1 & 1491/2),.As per the report, SBC of 30 T/m2 will be used in the design of raft Foundation with allowable settlement of 50mm with foundation resting at a depth of around 3.25m below NGL. In case of lateral forces increase in allowable bearing pressure for footing proportioning shall be done in accordance with their relevant IS codes.

1.9 Detailing Requirements:

Detailing for the structural members shall be done in accordance with IS:456, SP:34, IS: 1893-2016,IS:13920-2016taking R=5.

1.10 Value Engineering Exercise:

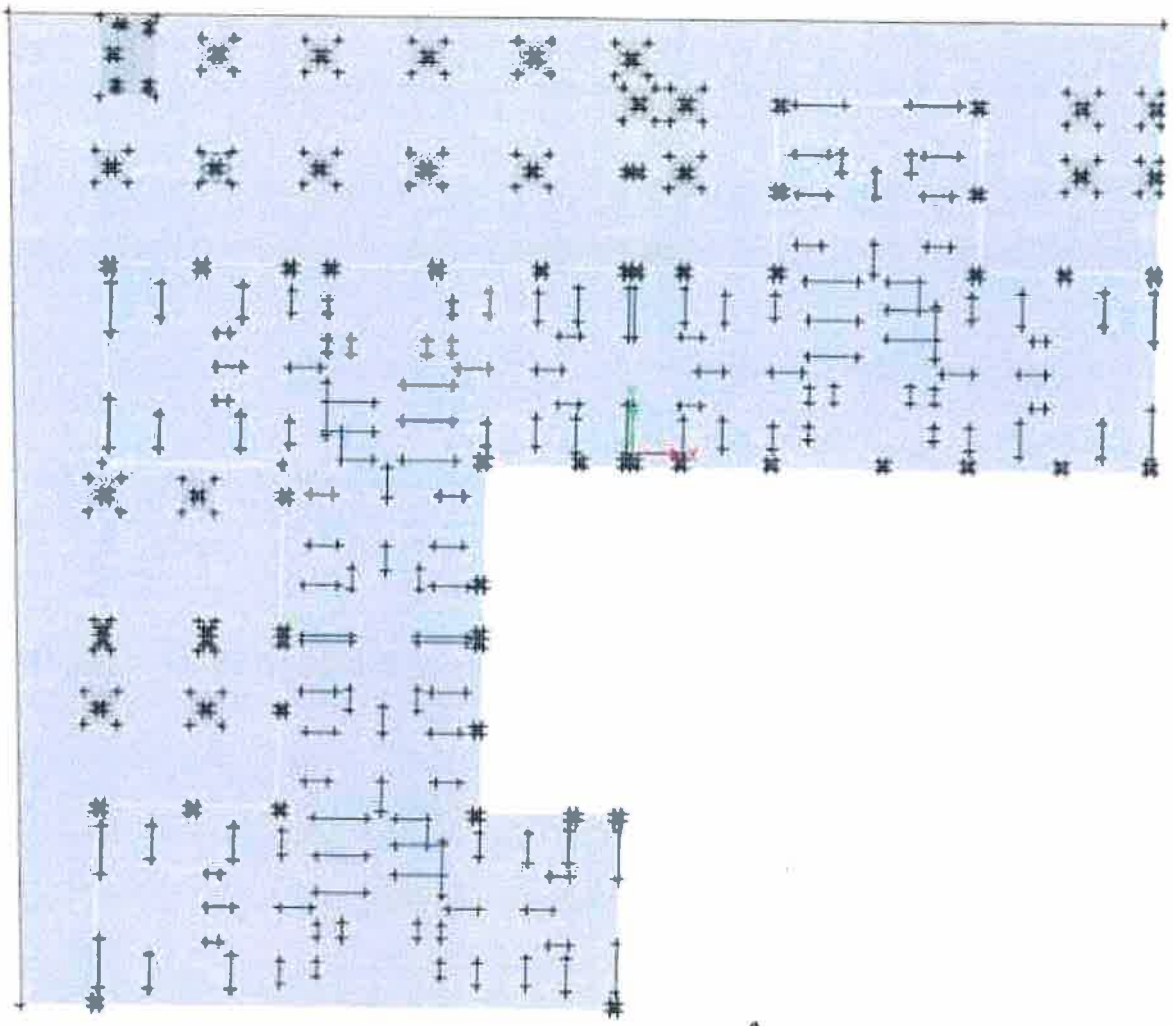
In order to optimize the material consumption, sample analysis and design exercises were under taken with different combinations of member sizes and the required reinforcement and formwork. In short, these studies were under taken to identify and analyze various options for a particular solution opportunity.

1.11 ANNEXURE: Kindly refer Cad drawings for all floors framing plans.

Er. P. RAMA... B.E., M.I.E., M.Sc.,
Registered Structural Engineer Gr.I(SE)
DTCP Reg No: 762/R/SE/STR/2019/007/022
S.S. Nandini Apartment,
No.5/13, Teamiah Road East,
Vadapalani, Chennai-600 026.

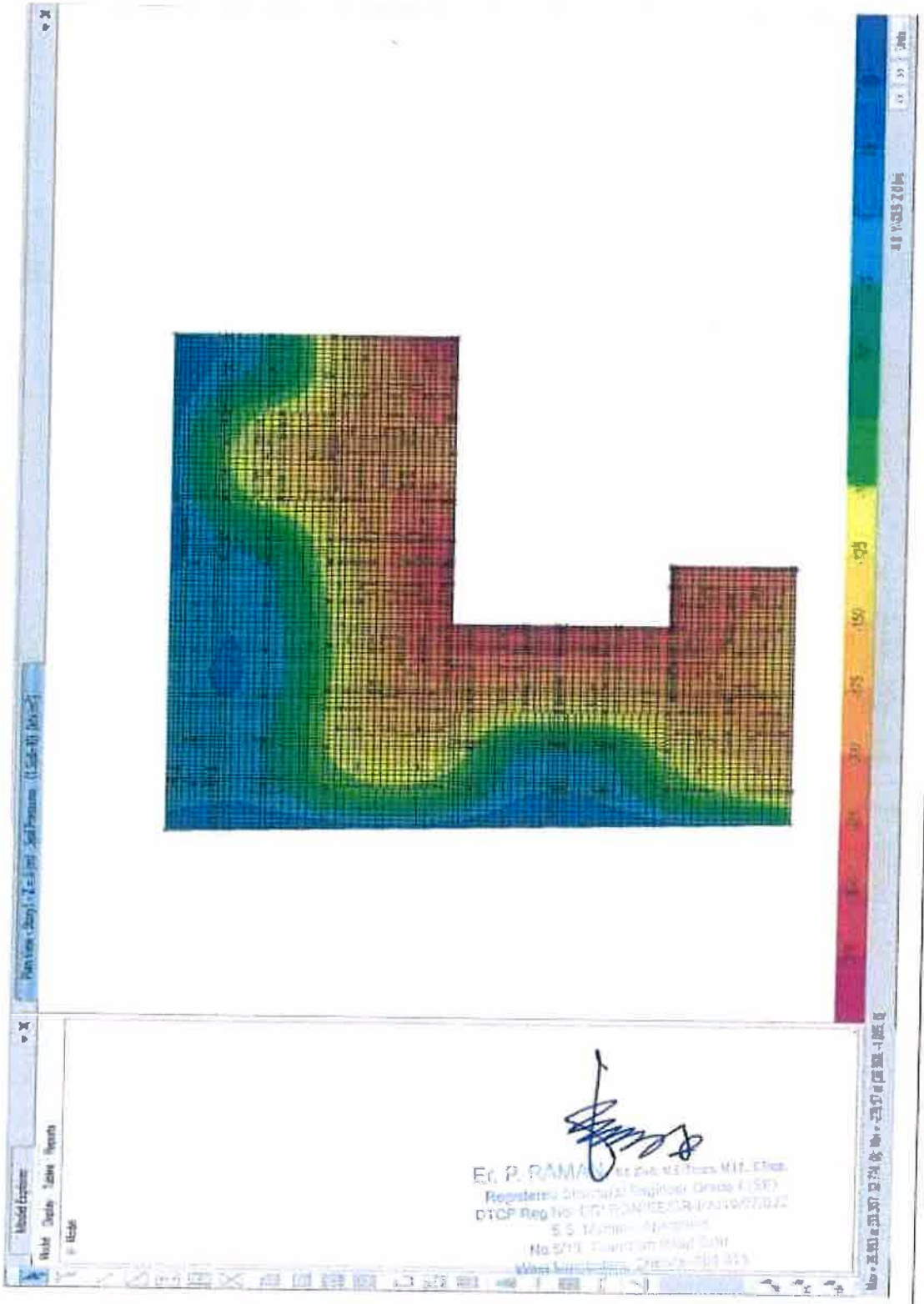
1.12 SAFE

SAFE MODEL (VERSION12):

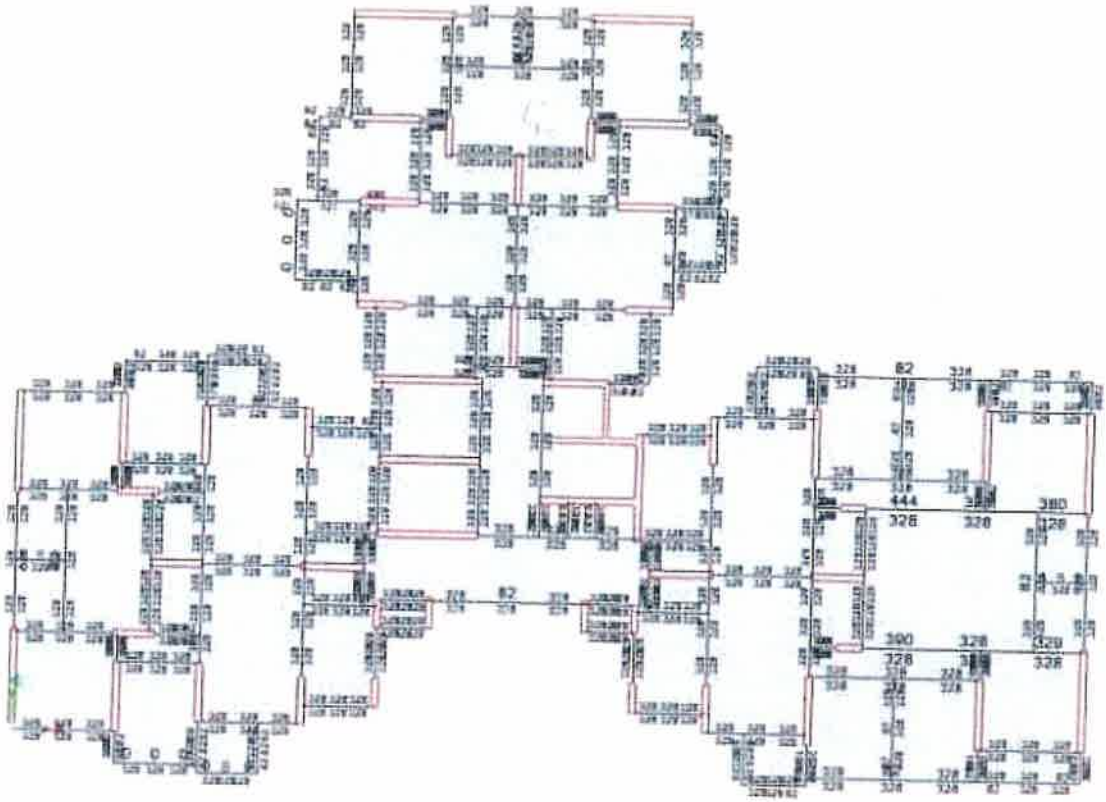


Er. P. RAMAN, ...
Registered Structural Engineer, Grade I (SE)
DTCP Reg No. CSE/STR/SE/GP-V/2016/07022
S.S. Marketing Agency
No.4/13, Thambiah Road Extn.,
West Mambalam, Chennai-600 033

FILE HEAT MAP:
SBC-300 kN/M2
MAXIMUM BASE PRESSURE-278.57kN/M2



1.13 RCC Beam Main Reinforcementin ETABS



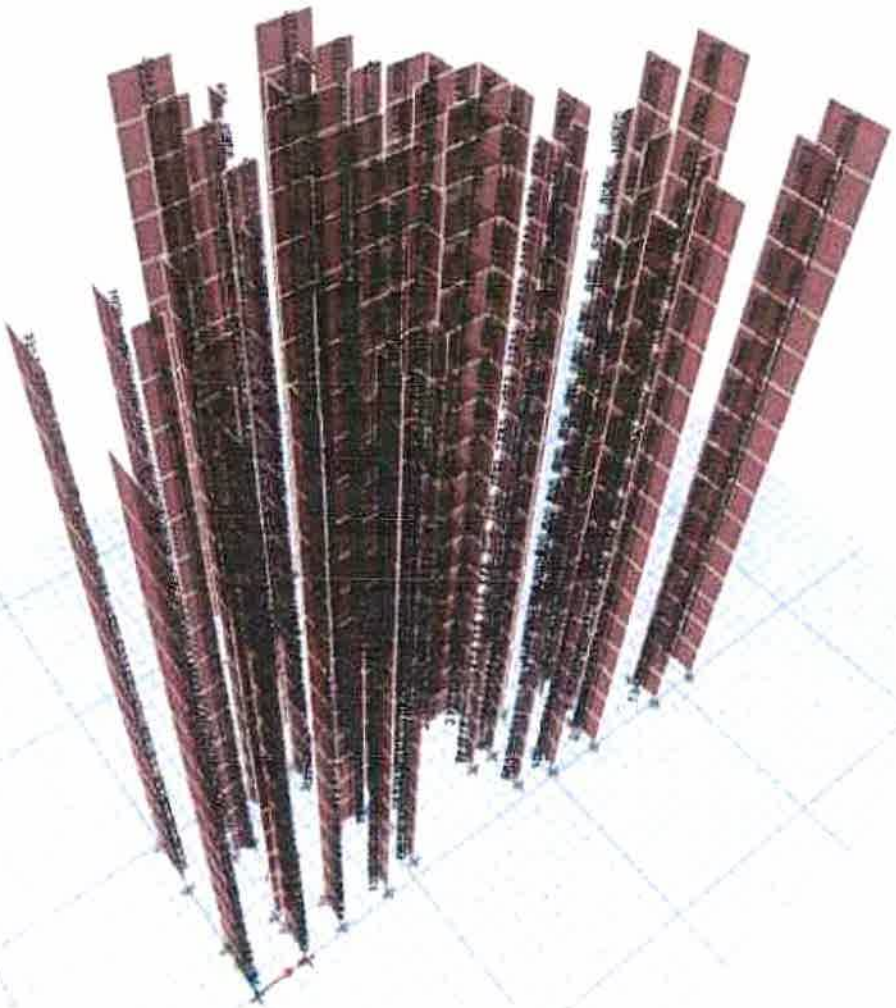
Er. P. RAMA... Structural Engineer Grade-I (SE)
Registered Structural Engineer Grade-I (SE)
DTCP Reg No: C/SE/ROM-STR/01/ 19/2013/07/2022
S.S. Mansions Apartment,
No.8/13, Thambish Road Extn.,
West Mambalam, Chennai-600 033.

1.14 RCC Beam Shear Reinforcement in ETABS



Er. P. RAMAN, B.E.(Civil), M.E.(Struct.), F.I.E.,
Registered Structural Engineer Grade I (SE)
DTCP Reg No: CC/RG/I/SE/OR/1751/07/2022
S.S. Mahals Apartment,
No.5/13, Thambiah Road Extn.,
West Mambalam, Chennai-600 033.

1.15 RCC COLUMN Reinforcement in ETABS



Er. P. RAMAN, B.E.(Civil), M.I.E., C.Engg.
Registered Structural Engineer Grade-I (SE)
DTCP Reg No. CEL/REGN/SE/GR-I/2019/07/022
S.S. Mahans Apartment
No.5/13, Trambley Road Extn.,
West Mambalam, Chennai-600 033

DRAWING TITLE

SL.NO	DICSREPTION	DWG.NO
1	RAFT FOUNDATION LAYOUT	S1
2	COLUMN SCHEDULE AND FOOTING DETAILS.	S2
3	BASEMENT ROOF BEAM LAYOUT.	S3
4	SLAB BEAM LAYOUT OVER STILT FLOOR.TYPE-T2-A1	S4
5	RCC DETAILS OF BEAM CS.	S5
6	SLAB BEAM LAYOUT OVER STILT FLOOR.TYPE-T3-(A2,A3)	S6
7	SLAB BEAM LAYOUT OVER 1ST FLOOR.TYPE-T2-A1	S7
8	SLAB BEAM LAYOUT OVER 1ST FLOOR.TYPE-T3-(A2,A3)	S8
9	SLAB BEAM LAYOUT OVER 2ND FLOOR.TYPE-T2-A1	S9
10	SLAB BEAM LAYOUT OVER SF FLOOR.TYPE-T3-(A2,A3)	S10
11	SLAB BEAM LAYOUT OVER 3RD,4TH&5TH FLOOR.TYPE-T2-A1	S11
12	SLAB BEAM LAYOUT OVER 3RD,4TH&5TH FLOOR.TYPE-T3-(A2,A3)	S12
13	SLAB BEAM LAYOUT OVER 6TH,7TH,8TH,9TH&10TH FLOOR.TYPE-T2-A1	S13
14	SLAB BEAM LAYOUT OVER 6TH, 7TH, 8TH, 9TH&10TH FLOOR. TYPE-T3-(A2,A3)	S14
15	SLAB BEAM LAYOUT OVER 11TH & 12TH FLOOR.TYPE-T2-A1	S15
16	SLAB BEAM LAYOUT OVER 11TH & 12TH FLOOR.TYPE-T3-(A2,A3)	S16
17	SLAB BEAM LAYOUT OVER 13TH & 14TH FLOOR.TYPE-T2-A1	S17
18	SLAB BEAM LAYOUT OVER 13TH & 14TH FLOOR.TYPE-T3-(A2,A3)	S18
19	RCC DETAILS OF STAIRCASE.TYPE-T2&T3-(A1,A2,A3)	S19
20	RCC DETAILS OF HEAD ROOM.	S20

Er. P. RAMAN, B.E.(Civil), M.I.E.(India)
Registered Structural Engineer Grade I (SE)
DTCP Reg No:COURIER/SE/08-17/01/0792
S.S. Maruthi Apartment,
No 8/13, Thambuchetty Road Extn.,
West Mambalam, Chennai-600 033.

A.K .CONSULTANT
STRUCTURAL DESIGN CONSULTANT.
S.S Mansion 1 Apartments,
[illegible]
West mambalam,
[illegible]

Phone: 044-43513827,9884423058

E-mail: akconsultant.str@yahoo.com

Respected Sir/Madam:

This is certified that the building has been designed by complying with the standards and provisions specified in the relevant BIS Code.

Er. P. RAJAN, [illegible]

STR/DBR

A.K .CONSULTANT
STRUCTURAL DESIGN CONSULTANT.
S.S Manian's Apartment,
5/13, Thambiah Road Extn.,
West mambalam,
Chennai- 600 033.

Phone: **044-43512027,9584423058**
E-mail: akconsultant.str@yahoo.com

STABILITY CERTIFICATE

1. The detailing engineering and structure design of the REVISION TO THE ALREADY APPROVED HIGH RISE RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING HAVING SITE IN CHENGALPATTU DISTRICT, CHENGALPATTU TALUK/MLPA, THAIYUR, 'B' VILLAGE, S.NOS. 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1 & 1491/2, WITH A SITE EXTENT:78221.50 SQ.M (AS PER SITE) REVISED - REVISION FSI AREA-24916.275QM- ALREADY APPROVED CONSTRUCTED AND REVISED FSI AREA 1,91,701.64SQ.M has been done me based on the report of geotechnical investigation (soil test) done by Prasad Armstrong Yen Geo tech Ref.No: 266/GI/12-13 and considering the functional requirement of the building.

2. It is certified that among other factors, the proposed building has been designed to resist earthquake. We have checked parameters and found that the proposed building would be safe.

3. I/we further certify that:

(i) The Minimum grade of concrete is M40

(ii) The Design and analysis has been done using the code of practice for plain and reinforced concrete as per IS 456, Design loads as per IS codes No IS 875 (PART-2) and design of earthquake structure as per IS Code No 1893

4. The Building will be safe and sound when used for the purpose for which it is designed.

Er. P. RAMAN, B.E (CIVIL), M.E (Struct), M.I.E., C.Engg.
Registered Structural Engineer Grade - I (SE)
No.5/13, Thambiah Road Extn.,
West Mambalam, Chennai-600 033.

Stamp and Signature

Encl: Structural Design Calculation

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
"Thalamuthu Natarajan Building", No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai-600 008.

DEVELOPERS REGISTRATION CERTIFICATE

This is to certify that the Company **SOUTH INDIA SHELTERS PVT LTD** represented by its Director **Thiru A.MOHAMED ALI** has enrolled as Registered Developer (RD) with Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA).

The Company is registered as a Registered Developer and given the Registration No .**RD/19/04/245** on **08.04.2019**. The Company have to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part-V, Registration of Professionals, Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved vide G.O.(Ms) No.18, MAWS (MA1) Dept. dated 04.02.2019.

This Registration is valid upto **07.04.2024**.



(R.SHIVAKUMAR)
ASSISTANT PLANNER
CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
CHENNAI - 600 008.

(B)

FORM I R,

CERTIFICATE OF INCORPORATION

CIN. U45201TN2005PTC057550

I hereby certify that SOUTH INDIA SHELTERS PRIVATE LIMITED

is this day incorporated under the Companies Act 1956 (No.1 of 1956) and that the Company is Limited.

Given under my hand at CHENNAI

this TWENTIETH / TWENTY NINTH day of SEPTEMBER / BHADRAPADA

Two thousand FIVE

One thousand nine hundred and TWENTY SEVEN (Saka)

SEAL OF THE REGISTRAR OF COMPANIES TAMIL NADU

(R.V. UNNIKRISHNAN)

Asst.

Registrar of Companies
TAMIL NADU

(12)

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

807, அண்ணாசாலை சென்னை - 600 002

முன்னிலை : திரு. பங்கஜ் குமார் பன்சல், இ.ஆ.ப.,

www.tn.gov.in/dtcp

email id: dtcp@vsnl.net

ந.க. எண் : 4478/2011சிபி நாள் : 07.05.2011

பொருள் : பல மாடி கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - செங்கல்பட்டு வட்டம் - தையூர் ஊராட்சி - தையூர் பி கிராமம் - நிலஅளவை எண்கள் : 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1 மற்றும் 1491/2ல் 78221.50 சதுரமீட்டர் பரப்பு மனை ஒப்புதல் - பிளாக் 1 முதல் 5 வரை - பலமாடி குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமாணம் மற்றும் Club House - கட்டட அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை : 1) K.S.Reality constructions Private Ltd. என்பவரது மனு நாள் : 07.02.10, 25.04.11 மற்றும் 30.03.11.

2) தையூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் கடிதம் நாள் : 15.04.11.

3) உறுப்பினர் செயலர்(பொ.), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கடிதம் ந.க.எண் : 124/2011மாஉதிகு, நாள் : 11.02.11.

2) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் : 9278/2007பிஏ1, நாள் : 16.09.2009.

3) அரசாணை (நிலை) எண் : 161, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 09.09.2009.

4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் : 7486/09பிஏ2, நாள் : 16.04.09.

- - - - -

<u>உத்தரவு</u> :

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், தையூர் ஊராட்சி, தையூர் பி கிராமம், நிலஅளவை எண் : 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1 மற்றும் 1491/2ல் 78221.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு "A to R" என எல்லையிட்டு திட்ட விதி 15(1)ன்படி மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

..2.

கட்டிடப் பரப்பளவு - சதுர மீட்டரில் கீழ்க்கண்டவாறு கட்டவும்

Floor No.	Block – 1	Block - 2	Block – 3	Block – 4	Block – 5 (LIG)	Club - House
Stilt	2165.60	2494.80	836.13	923.90	1376.40	717.40
1	3371.88	4007.46	1764.86	1725.40	1566.40	670.35
2	3372.06	4006.79	1746.53	1725.28	1566.40	-
3	3372.06	4006.79	1746.53	1725.28	1566.40	-
4	3480.66	4138.07	1820.61	1781.58	1566.40	-
5	3480.66	4138.07	1820.61	1781.58	1566.40	-
6	3484.92	4137.66	1820.38	1781.33	1566.40	-
7	3372.06	4006.79	1746.53	1725.28	1566.40	-
8	3371.88	4007.46	1764.86	1725.40	1566.40	-
9	3371.88	4007.46	1764.86	1725.40	1566.40	-
10	3371.88	4007.46	1764.86	1725.40	1566.40	-
11	3371.88	4007.46	1764.86	1725.40	1566.40	-
12	3372.06	4006.79	1746.53	1725.28	939.84	-
13	3372.06	4006.79	1746.53	1725.28	-	-
14	3501.00	4162.12	1820.61	1781.58	-	-
15	-	-	1820.38	1781.33	-	-
16	-	-	1746.53	1725.28	-	-
17	-	-	1833.86	1786.70	-	-
Total	49832.54	59141.97	31076.06	30596.68	19546.64	1387.75

O.S.R. Area 7822.24 ச.மீ.

..3.

மேற்கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி, திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.83/2011 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :-

1) EIA Clearance சான்று பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2) கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும், சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒருவார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.
3) பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அதற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
4) பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு, அதன் விபரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்மந்தப்பட்ட அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5) Road widening Orange colour marked in site plan is to be handed over to concern department for road purpose.
6) உத்தேச மனையிடத்தின் மேற்கில் உயரமான நிழல்தரும் மரங்கள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :-

1) உத்தேச குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண் 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

..4.

9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் : 03.11.04-ன் படி செப்டிக் டேங்க்கில் " U ". Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத் துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 4 மற்றும் 5-ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் அரசாணையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல்/உட்பிரிவு, நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்திரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

(ஒம்.) பங்கஜ் குமார் பன்சல்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்.

இணைப்பு :-

மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள் (3 x 45)

பெறுநர் :-

உறுப்பினர் செயலர்(பொ.),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.

நகல் :-

1) தலைவர்,
தையூர் ஊராட்சி,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

✓ 2) M/s. K.S.Reality Construction (P.) Ltd.,
227, Nariman Point, IInd floor,
Nariman Bhavan,
Mumbai – 400 021.

3) Applicant E-mail – Not available.

4) உதிரி கோப்பிற்கு - 1

/ ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது /

த. தெய்வசிகாமணி
கண்காணிப்பாளர். 15/11

உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாமல்லபும் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.
முன்னிலை :- கி.சண்முகம், M.E.MIE, MBA.,

நக.எண்.124/2011/மாஉதிகு நாள். 15 .10.2012

பொருள் பலமாடி தொகுப்பு கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், தையூர் ஊராட்சி, தையூர் 'பி' கிராமம், நில அளவை எண்கள்.1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1 மற்றும் 1491/2 -ல் 78221.50 சதுர மீட்டர் பரப்பு மனை ஒப்புதல் பிளாக் 1 முதல் 5 வரை பலமாடி குடியிருப்பு உபயோக் கட்டுமானம் மற்றும் Club House கட்டிட கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளிப்பது - தொடர்பாக.

பார்வை
1. மனுதாரர் M/s.K.S.Reality Constructions Pvt Ltd என்பவரது மனு நாள்.07.02.10, 25.4.11 மற்றும் 30.03.11
2. தையூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் கடிதம் நாள்.15.4.11
3. உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் நக.எண்.124/2011/மாஉதிகு நாள்.11.02.2011
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 9278/2007/பிஏ1 நாள். 16.09.2009
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நக.எண்.4478/11/சிபி நாள். 07.05.2011
6. அரசாணை எண்.161, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.09.09
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 7486/2009/பிஏ2 நாள். 16.04.2009
8. 123வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக் குழும கூட்டத் தீர்மானம் எண்.2, நாள். 12.12.2011
9. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.01.06.2011 மற்றும் 12.10.12 (பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய கோரியது, அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலை வரி கட்டணம் ஆகியவை செலுத்தக் கோரியது)
10. மனுதாரர் M/s.K.S.Reality Constructions Pvt Ltd அவர்களின் கடிதம் நாள்.04.07.11 மற்றும் தலைவர், தையூர் ஊராட்சி மன்றம் கடிதம் நாள்.09.10.12 மற்றும் 15.10.12 (அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலைவரி கட்டணம் ஆகியவை செலுத்தியது மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்தது)

★★★

உத்திரவு

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், தையூர் ஊராட்சி, தையூர் 'பி' கிராமம், நில அளவை எண்.கள்.1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1 மற்றும் 1491/2 -ல் 78221.50 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைக்கு **"A to R"** என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையும் உத்தேச கட்டுமானம் பின்வருமாறு,

Floor No.	Block -1	Block -2	Block -3	Block -4	Block -5	Club -House
Stilt	2165.60	2494.80	836.13	923.90	1376.40	717.40
1.	3371.88	4007.46	1764.86	1725.40	1566.40	670.35
2.	3372.06	4006.79	1746.53	1725.28	1566.40	--
3.	3372.06	4006.79	1746.53	1725.28	1566.40	--
4.	3480.66	4138.07	1820.61	1781.58	1566.40	--
5.	3480.66	4138.07	1820.61	1781.58	1566.40	--
6.	3484.92	4137.66	1820.38	1781.33	1566.40	--
7.	3372.06	4006.79	1746.53	1725.28	1566.40	--
8.	3371.88	4007.46	1764.86	1725.40	1566.40	--
9.	3371.88	4007.46	1764.86	1725.40	1566.40	--
10.	3371.88	4007.46	1764.86	1725.40	1566.40	--
11.	3371.88	4007.46	1764.86	1725.40	1566.40	--
12.	3372.06	4006.79	1746.53	1725.28	939.84	--
13.	3372.06	4006.79	1746.53	1725.28	--	--
14.	3501.00	4162.12	1820.61	1781.58	--	--
15.	--	--	1820.38	1781.33	--	--
16.	--	--	1746.53	1725.28	--	--
17.	--	--	1833.86	1786.70	--	--
Total	**49832.54**	**59141.97**	**31076.06**	**30596.68**	**19546.64**	**1387.75**

OSR Area - 7822.24 சமீ

பார்வை 5-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் மூலம் உத்தேச குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதலும், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கூடிய திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு கவ/நஊஇ எண்.83/2011 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 8-ல் கண்ட 123-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமக் கூட்டத் தீர்மானம் எண்.2 நாள்.12.12.2011-ல் OSR உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட விபரம் மற்றும் PDF format -ல் தானப்பத்திரம் மற்றும் OSR விவரம் CD -ல் பெறப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கலாம் என குழுமத்தால் தீர்மானிக்கப்பட்டது மேற்படி உள்ளூர் திட்ட குழும திர்மானத்தின்படி தையூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் பார்வை 10-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் OSR உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திர விவரம் மற்றும் PDF format -ல் தானப்பத்திரம் மற்றும் OSR பதிவு செய்த விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 6-ல் கண்ட அரசாணையின்படி மனுதாரரிடம் அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம், அபிவிருத்திக் கட்டணம், மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணம் ஆகிய கட்டணங்களை பார்வை 9-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை 10-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அனைத்து கட்டணங்களும் கீழ்கண்டவாறு அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

i. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம் ரூ.4,62,95,000/-(29.06.11 தேதிய கருவூல செலுத்து சிட்டு)

ii. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம் ரூ.3,80,000/-(15.10.12 தேதிய கருவூல செலுத்து சீட்டு வட்டியுடன் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

iii. அபிவிருத்திக் கட்டணம் ரூ.26,24,120/--(Kotak Mahindra Bank வரைவோலை எண்.142628 நாள்.18.06.2011

iv. நன்னிலை வரி ரூ.2,30,300/-(29.06.11 தேதிய கருவூல செலுத்து சீட்டு)

மனுதாரர் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் மற்றும் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானத்தின்படி பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் ஆகியவற்றினை வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து அதன் விவரம் பெறப்பட்டுள்ளதாலும் மேற்படி உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானத்தின்படி உத்தேச மனையிடத்திற்கு **"A to R"** என எல்லையிடப்பட்டு **மவ/மாஉதிகு எண்.34/2012** என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதலும், மேலும் மேற்படி மனையிடத்தில் அமையும் உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமான வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971,பிரிவு 49(i) (ii) (iii)-ன் கீழ் **திட்டஅனுமதி எண்.39(1 முதல் 45 வரை) /2012** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து **15.10.2012** முதல் **14.10.2015** வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. EIA Clearance சான்று பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
2. பொது ஒதுக்கிடு திறவிடங்கள் ஆகியவற்றை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. Road Widening Orange colour marked in site plan is to be handed over to concern department for road purpose
5. உத்தேச மனையிடத்தின் மேற்கில் உயரமான நிழல்தரும் மரங்கள் வளர்க்கப்படவேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. உத்தேச குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்படவேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்படவேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர

தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்புச் சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்படவேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள். 03.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு தையூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களை அனுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு தையூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

15/10/12

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
செங்கல்பட்டு-1

15/10/12

இணைப்பு
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
தையூர் ஊராட்சி,
செங்கல்பட்டு வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்
M/s.K.S.Reality Construction (P) Ltd
No.227, Nariman Point, 2nd floor,
Nariman Bhavan, Mumbai -- 400 421



தையூர் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்–603103.
செல் : 9840529772, 9176282019, 9677046897

1/241, ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, செங்கண்மால், தையூர்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்–603 103.

தையூர் **S. குமரவேல்** B.A.,
ஒன்றிய இளைஞர் அணி செயலாளர்
தலைவர் தையூர் ஊராட்சி மன்றம்
தலைவர்கள் கூட்டமைப்பு தலைவர் திருப்போரூர் ஒன்றியம்
கல்விக்குழுத் தலைவர்

Date : 16.10.12

தையூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின்
செயல் முறை நடவடிக்கைகள் :-
முன்னிலை : திரு. S. குமரவேல்.

நாள் : 16.10.12.

ந.க.எண் 41/2012-13.

பொருள் : பலமாடி தொடர்பு கட்டிடம் – தையூர் உராட்சி
தையூர் கிராமம் நில அளவை எண்கள்
1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1
மற்றும் 1491/2-ல் 78221.50 ச.மீ. பரப்பு
மனை பிரிவுகள் மூலமாக முதலிட வரை பலமாடி
குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானம் மற்றும்
Club House கட்டிட கட்டுமானத்திற்கு
திட்ட அனுமதி மற்றும் வரைபட கருத்துரு
அனுப்புதல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1. மனுதாரர்கள் / s K.S Reality Constructions
pvt Ltd என்பவரது மனுநாள் 7.2.10.மற்றும்
30.3.11

2. ஊரமைப்பு இயலர் (பொறுப்பு) மற்றும்
திட்ட குழுமம் கூ.நு.க.எண் 124/2011
மேலூர் நாள் 11.2.11.

வணக்கம்! தையூர் ஊராட்சியில் பார்வையில்
குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பலமாடி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானம்
மற்றும் Club House கட்டிட கட்டுமானத்திற்கு மேற்கண்ட
பொருளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சர்வே எண்களில் அமையப்பெற
உள்ள கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் வரைபட
ஆய்வுதல் 15.10.2012 முதல் 14.10.2015 வரை முன்று
ஆண்டுகளுக்கு மட்டும் அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
தையூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்.

TNRERA/91/2017

TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(1)]

This registration is granted under section 5 of The Real Estate(Regulation and Development)Act, 2016 to the following project under project registration number **TN/01/Building/0037/2017** Dt.: 29/08/2017

Project Details & Address – Construction of Stilt Floor+ 14 Floors Residential Building with Common Basement Floor of Block I and Ground Floor+ I Floor Club House at S.No.1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1 & 1491/2 Rajiv Gandhi Salai, Thaiyur Village, Kancheepuram District approved by DTCP letter no.4478/2011/CP dated 07.05.2011 Member Secretary, Mamallapuram LPA letter no. 124/2011MLPA dated 15.10.2012 and renewed by Member Secretary, Mamallapuram LPA letter no. 305/2017 dated 21.04.2017 and Special Officer, Thaiyur Panchayat letter no.42/2017 dated 05.05.2017

1. Applicant :
   M/s. Akshaya Pvt Ltd
   G-Square, 4th Floor,
   No.46, Rajiv Gandhi Salai,
   Chennai-600096

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

   (i) The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as provided in 'Annexure A';
   (ii) The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per section 17;
   (iii) The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (*I*) of sub-section (2) of section 4;
   (iv) The registration shall be valid till **30.08.2020** unless renewed by the Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 6 read with rule 7 of the Act;

(v) The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made thereunder;

(vi) The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

29/8/17

Dated: 29.08.2017

Place: Chennai

Signature and seal of the Authorized Officer

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority

29/8/2017

akshaya pvt ltd
no 7th floor, 117/1, lb road
adyar, chennai 600 020
e marketing@akshaya.com
t 044 2496 8811/4200 8811
w www.akshaya.com

Akshaya

10th September 2024



The Chairperson,
Tamil Nadu Real Estate
Regulatory Authority (TNRERA)
Egmore
Chennai 600008

Respected Sir,

Sub: Request to de-register RERA Registration
Ref: Project ORLANDO Phase 2. TN/01/Building/0242/2019

Our Project ORLANDO is located in Thaiyur, OMR (near Kelambakkam) comprising of two Phases : Phase 1 Towers A4, A5, A6 housing 261 apartments and Phase 2 Towers A1, A2, A3 housing 261 apartment. The Project is registered with RERA in Registration number: TN/01/ Building/ 0242/2019. The Construction of Phase 1 is completed and apartments handed over to customers. Phase 2 foundation work is completed and the RERA registration validity of Phase 2 lapsed during Sept 2023.

We availed Project Finance from Axis RERA Opportunity Fund. Due to adverse market conditions, Phase 2 couldn't be launched, resulting in cash flow issues and project loan repayment issues to Lender Axis and Loan was classified as Non-Performing Asset (NPA). Subsequently during Oct 2023, Lender filed application before NCLT under Insolvency & Bankruptcy Code and all our Project Escrow Bank account are frozen. Consequently we couldn't withdraw any funds for any payments including payments for renewal of RERA extension. Meanwhile, we engaged with Lender for Settlement talks and after prolonged discussions reached Settlement terms with Lender during Aug 2024.

As per Settlement terms reached, Lender is roping in new Developer into the project and the new developer will construct Phase 2 of the Project. Lender already in discussions with few prominent Developers and will be shortlisting the new Developer in couple of months. Once the new Developer is on-board, the new developer will directly file separate application for registration of Phase 2 with TNRERA.

For the reasons stated above, we were unable to extend the RERA registration for Phase 2 beyond September 2023 and request you to de-register the RERA registration.

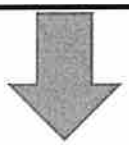
Thanking you
For Akshaya Private Limited

Authorised Signatory

TwentyEightYears
Trust • Transparency • Ethics

OWNERSHIP FLOW CHART

Owner Name	: K S REALTY Construction Pvt Ltd
Doc Type	: Sales Certificate
Doc No	: 588/2007
Registration Date	: 24.01.2004



POA Name	: M/s Akshaya Private Limited
Doc Type	: General Power Of Attorney
Doc No	: 1263/2012
Registration Date	: 08.10.2012



Owner Name	: M/s South India Shelters Private Limited
Doc Type	: Sale deed
Doc No	: 14171/2025
Registration Date	: 17.06.2025

(9)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : திருப்போரூர்**

வருவாய் கிராமம் : தையூர் - ஆ **பட்டா எண் : 631**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	-	...	கே.எஸ். ரியாலிட்டி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்
2.	பரிமளர்செல்வன்	மனைவி	கெஜலஷ்மி
3.	சீனிவாசன்	மகன்	பரிமளர் செல்வன்
4.	பாபு	மகன்	சார்லஸ்
5.	PHILIPOSE	மகன்	CHERRY MATHEW PHILIPOSE
6.	RAJAGOPALAN	மகள்	SHEEJA RAJAGOPAL
7.	செந்தில் குமார்	மனைவி	ஸ்டெல்லா செந்தில்
8.	நரசிம்மராவ்	மகன்	அசோக் குமார்
9.	நாராயணன்	மகன்	கீதாகண்ணன்
10.	கீதாகண்ணன்	மனைவி	ராதிகா
11.	கோபால்	மகன்	கணேஷ் பாபு கோபால்
12.	கணேஷ் பாபு கோபால்	மனைவி	காஞ்சனா சீதாராமன்
13.	பத்மநாபன்	மகன்	ஸ்ரீநிதிஷ்
14.	குருநாதன்	மகன்	வெங்கட சுப்பிரமணியசத்திய கிருஷ்ணன்
15.	மவுலா பக்ருதீன்	மனைவி	ஜுபைதா உம்மாள்
16.	...	...	M/S SOUTH INDIA SHELTERS PVT LTD

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1376	-	0 - 66.50	2.05	--	--	--	--	2025/0103/35/450660-- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 18/08/2025 06:23:06:AM
1377	-	--	--	0 - 58.50	4.16	--	--	2025/0103/35/450660-- ------ Digitally signed: Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 18/08/2025 06:23:06:AM
		0 - 66.50	2.05	0 - 58.50	4.16			

குறிப்பு :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/11/346/00631/80620** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 18-08-2025 அன்று 10:24:57 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : தையூர் - ஆ

பட்டா எண் : 7049

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	-	...	கே.எஸ். ரியாலிட்டி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்	
2.	பரிமளர்செல்வன்	மனைவி	கெஜலஷ்மி	
3.	சீனிவாசன்	மகன்	பரிமளர் செல்வன்	
4.	பாபு	மகன்	சார்லஸ்	
5.	PHILIPOSE	மகன்	CHERRY MATHEW PHILIPOSE	
6.	RAJAGOPALAN	மகள்	SHEEJA RAJAGOPAL	
7.	செந்தில் குமார்	மனைவி	ஸ்டெல்லா செந்தில்	
8.	நரசிம்மராவ்	மகன்	அசோக் குமார்	
9.	நாராயணன்	மகன்	கீதாகண்ணன்	
10.	கீதாகண்ணன்	மனைவி	ராதிகா	
11.	கோபால்	மகன்	கணேஷ் பாபு கோபால்	
12.	கணேஷ் பாபு கோபால்	மனைவி	காஞ்சனா சீதாராமன்	
13.	பத்மநாபன்	மகன்	ஸ்ரீநிதிஷ்	
14.	ரவிச்சந்திரன்	மனைவி	வள்ளி	
15.	சிதம்பரம்	மகன்	முருகானந்தம்	
16.	மணிகண்டன்	மனைவி	லாவண்யா	
17.	மகாதேவன்	மகன்	கோபாலகிருஷ்ணன்	
18.	வெங்கட சுப்பிரமணியன்	மனைவி	அன்னபூர்ணா ஈஸ்வரி	
19.	தண்டாயுதம்	மனைவி	ஷீலாபாஷ்யம்	
20.	சுரேஷ்	மனைவி	வளர்மதி	
21.	சிவராமன்	மகன்	சிவராமன் ரவி	
22.	சிவராமன் ரவி	மனைவி	உஷா ரவி	
23.	மஹாராஜா	மகன்	பின்னி ஜெபத்துரை	
24.	பின்னிஜெபதுரை	மனைவி	பியுலா ஜாக்குலின்	
25.	ரியாஸ் அகமது	மனைவி	சமினா பேகம்	
26.	ஜோசப் ஸ்பிரிங் சிங்	மனைவி	அமலா மேரி	
27.	குருநாதன்	மகன்	வெங்கட சுப்பிரமணியசத்திய கிருஷ்ணன்	
28.	பாலசுப்ரமணியன்	மகன்	சீனிவாசன்	
29.	பாஸ்கரன்	மகள்	ராஜசுந்தரி	
30.	மவுலா பக்ருதீன்	மனைவி	ஜுபைதா உம்மாள்	
31.	சந்திரசேகரன்	மகன்	பாலகிருஷ்ணன்	
32.	சேது குமார்	மகன்	ராஜீவ் ஆனந்த்	
33.	சேது குமார்	மகன்	ராஜீவ் ஆனந்த்	
34.	பாலகிருஷ்ணா	மனைவி	ஜட்டா அருணா	
35.	ரமணன்	மகன்	வாசுதேவன்	
36.	வாசுதேவன்	மனைவி	சுஜானி	
37.	தட்சணாமூர்த்தி	மகன்	யோகநாதன்	
38.	கோபாலகிருஷ்ணன்	மனைவி	ஜெயந்தி	
39.	பொன்னன்	மனைவி	வனிதா	

40.	வெங்கடேசன்	மகன்	அருண்குமார்	
41.	அருண்குமார்	மனைவி	ராதிகா	
42.	கலியமூர்த்தி	மகன்	ராஜா	
43.	பாஸ்கரன்	மகள்	ராஜசுந்தரி	
44.	சரவணன்	மனைவி	திவ்யதர்ஷினி	
45.	முனுசாமி	மகன்	கோவிந்தன்	
46.	மணி	மகன்	அரிகரன்	
47.	வருண் ராஜ்	மனைவி	காவியா	
48.	எலிசாரோன்ராஜ்	மகள்	வனிதா ராணி	
49.	சுரேஷ் குமார்	மனைவி	பிரீத்தி	
50.	கிருபா சங்கர்	மனைவி	சண்முகபிரியா	
51.	காளிமுத்து	மகள்	சங்கீதா	
52.	காளிமுத்து	மனைவி	தனலட்சுமி	
53.	பெருமாள்	மகன்	சீனிவாசன்	
54.	சுகுமார்	மகள்	திவ்யதர்ஷினி	
55.	அமிர்தலிங்கம்	மகன்	அமிர்தலிங்கம் முருகன்	
56.	அமிர்தலிங்கம் முருகன்	மகள்	அனு	
57.	கனகராஜ்	மனைவி	நாகஜோதி	
58.	KANDASAMY	மகன்	VIGNESH	
59.	...	...	சவுத் இந்தியா ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	
60.	கோபாலன்	மகன்	கண்ணன்	
61.	ராதாகிருஷ்ணன்	மகன்	சத்தியநாராயணன்	
62.	SUKUMAR	மனைவி	S.IYAMMAL	
63.	மஞ்சபரம்பில் பாலன்	மகன்	மஞ்சபரம்பில் பாலன் ஹேம்ராஜ்	
64.	Balasubramanian	மகன்	Rajesh	
65.	ராஜசேகரன்	மகன்	கு வி ரா முரளி	
66.	PRAVENJOSEPH	மனைவி	IRIN D PRAVEEN	
67.	பர்னபாஸ்	மகன்	ஜேம்ஸ் பர்னபாஸ்	
68.	சர்மா சதுர்புஜ்	மகன்	பிரேம்	
69.	ALBERT JOHN	மனைவி	GRACE JOHN	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1356	2	4 - 18.50	5.12	--	--	--	--	2025/0103/35/449657- -- ---- Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 14/08/2025 01:13:21:PM
1378	1A	1 - 27.00	1.57	--	--	--	--	2025/0103/35/449657- -- ---- Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 14/08/2025 01:13:21:PM
1491	1	0 - 2.00	0.06	--	--	--	--	2025/0103/35/449657- -- ---- Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 14/08/2025 01:13:21:PM
1491	2	1 - 59.00	1.93	--	--	--	--	2025/0103/35/449657- -- ---- Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 14/08/2025 01:13:21:PM
		7 - 6.50	8.68					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/11/346/07049/90600** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-08-2025 அன்று 12:47:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

CHEN/SOUTH/B/081525/1930322

मालिक का नाम एवं पता	AKSHAYA PRIVATE LIMITED, POA holder for M/s. K.S. Realty Construction Pvt Ltd, rep by Authorised Sig	**दिनांक/DATE:**	22-09-2025
OWNERS Name & Address	office at Door No. 28/32, 2nd Floor, 2nd Main Road, Kasturibai Nqgar, Adyar, Chennai 600 020.	**वैधता/ Valid Up to:**	21-09-2033

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र(एनओसी)
No Objection Certificate for Height Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है ।

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2). इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है I

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	CHEN/SOUTH/B/081525/1930322
आवेदक का नाम / Applicant Name*	P..Lalbahadursastri
स्थल का पता / Site Address*	Proposed Construction of Residential High Rise Building, Block No. 1, Situated in Old Mahabhalipuram Road, Thaiyur, Senganmal. Comprised in Survey Nos. 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1 and 1491/2, of Thaiyur-B Village, Thiruporur Taluk, Chengalpet District, Tamil Nadu.,,Thiruporur Taluk/Tahiyur Village/Chengalpet,Chennai,Tamil Nadu
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	12 46 36.47N 80 12 48.25E, 12 46 38.06N 80 12 49.08E, 12 46 35.42N 80 12 50.56E, 12 46 37.02N 80 12 51.26E
स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	5.11 M
अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	63.11 M

*** जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant***

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -
3. **This NOC is subject to the terms and conditions as given below:**

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है | भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है | यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा क़ानूनी कार्यवाही की जाएगी | सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायगी ।
a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994",

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।
b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।
c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी | अर्थात, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई |
d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934 , के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है ।
e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरैस्टर, सीढ़िया, मुमटी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए ।
f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।
g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है,तथा उक्त प्रमाणपत्र जारी करने की तारीख़ से अधिकतम बारह साल की अवधि के लिए बढाया जाएगा।
h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue & shall be extended for a maximum period of twelve years from the date of its issue.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटो का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो । विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी |
i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरूद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा ।
j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रंखला 'बी' पार्ट । सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएंगी ।
k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता ।
l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन Chennai,Kanchipuram विमानक्षेत्रो के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रो और अन्य लाइसेंस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रो, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग- I), अनुसूची- IV (भाग -2; केवल RCS हवाई अड्डे) ,अनुसूची- VI(हवाई अड्डों से दूर स्थित सीएनएस सुविधाएं) और अनुसूची- VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है ।
m. This NOC ID has been assessed with respect to the Chennai,Kanchipuram Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule – III, Schedule – IV(Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only), Schedule-VI(CNS Facilities located away from Airports) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता हैं, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule – V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा।

o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी।

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

CHEN/SOUTH/B/081525/1930322

क्षेत्र का नाम / Region Name: दक्षिण/SOUTH

पदनामित अधिकारी/Designated Officer नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	KALA P NAIR Digitally signed by KALA P NAIR Date: 2025.09.22 12:06:13 +05'30'
द्वारा तैयार Prepared by	K Ganesan Digitally signed by K Ganesan Date: 2025.09.22 12:06:24 +05'30'
द्वारा जांचा गया Verified by	V HARI HARA SUBRAMANIAN Digitally signed by V HARI HARA SUBRAMANIAN Date: 2025.09.22 12:06:34 +05'30'

ईमेल आईडी / EMAIL ID : vomm.noc@aai.aero

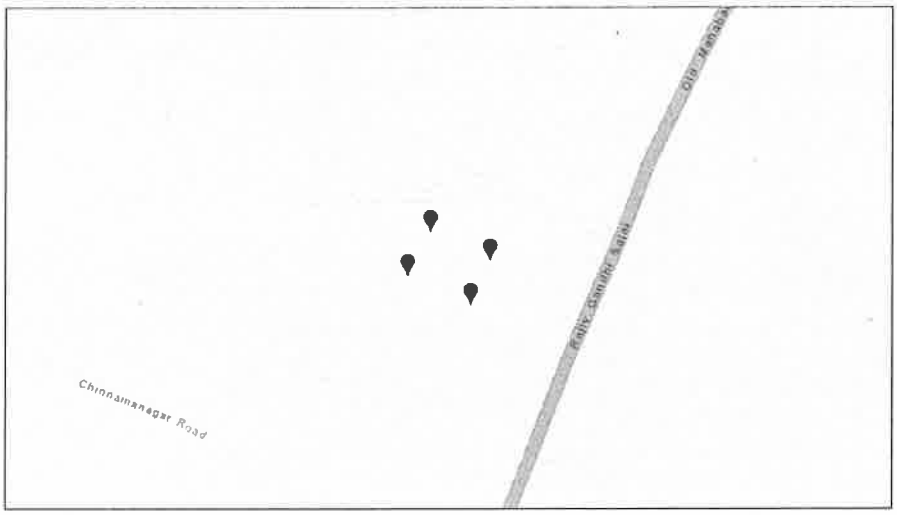
फोन/ Ph: 044-22560046

ANNEXURE/अनुलग्नक

Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

Airport Name/ विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर मे)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री
Chennai	24482.85	169.96
Kanchipuram	54292.8	91.15
NOCID	CHEN/SOUTH/B/081525/1930322	

Street View



Satellite View



(2)

BuildingPlan Approval-Final Approval Letter

Proceedings of Executive Officer/ Village Panchayat President of Thaiyur Village Panchayats 224331 LGD Code - Thiruporur Block Panchayat, Chengalpattu District

Present: Mr./Mrs : S Kumaravel

Roc No: 12/2025-26 Date: 19/06/2025

Sub:

Building License –Thaiyur Village Panchayat , 224331 LGD Code, to grant permission to construct Residential building at THAIYUR B VILLAGE , Thaiyur , Thiruporur , Chengalpattu. Building Survey No : 1356 subdivision: 2,1377 subdivision: 0,1491 subdivision: 1,1376 subdivision: 0,1378 subdivision: 1A,1491 subdivision: 2 Plot No : 0-Orders issued – reg.

Ref:

Application from Mr./Mrs.:Akshaya Private Limited S/o, H/o. , SWP/BPA/255133/2024 Survey No: 1356 subdivision: 2,1377 subdivision: 0,1491 subdivision: 1,1376 subdivision: 0,1378 subdivision: 1A,1491 subdivision: 2 in Thaiyur Village Panchayat , Plot No:0 Dt: 11/06/2024 B.A.No. (12)

Your application regarding building approval for Residential Building and subject to the following conditions, permission to construct the building is granted in THAIYUR B VILLAGE of Thaiyur Village Chengalpattu District is scrutinised and permission is here by accorded to construct the building subject to the following condition.

Proposed Floor Details :

Block	No of Kitchen/ Units	Floor Name	Additional Floor Name	Usage	Construction Type	Built up (in Sq.Ft)	Built up (in Sq.Mtr)
Block 1	18	Floor 4	Nill	Residential	Others	19832.7	1842.52
Block 1	18	Floor 6	Nill	Residential	Bricks	19832.7	1842.52
Block 1	18	Floor 7	Nill	Residential	Others	19226.2	1786.17
Block 1	18	Floor 9	Nill	Residential	Others	19220.5	1785.64
Block 1	18	Floor 11	Nill	Residential	Others	19220.5	1785.64
Block 1	18	Floor 12	Nill	Residential	Others	19226.2	1786.17

தலைவர்
தையூர் ஊராட்சி

Block	No of Kitchen/ Units	Floor Name	Additional Floor Name	Usage	Construction Type	Built up (in Sq.Ft)	Built up (in Sq.Mtr)
Block 1	18	Floor 0	Nill	Residential	Others	21521.8	1999.44
Block 1	18	Floor 3	Nill	Residential	Others	19226.2	1786.17
Block 1	18	Floor 8	Nill	Residential	Others	19220.5	1785.64
Block 1	18	Floor 1	Nill	Residential	Others	19220.5	1785.64
Block 1	18	Floor 5	Nill	Residential	Others	19832.7	1842.52
Block 1	18	Floor 10	Nill	Residential	Others	19220.5	1785.64
Block 1	18	Floor 14	Nill	Residential	Others	19916.3	1850.28
Block 1	18	Floor 2	Nill	Residential	Others	19226.2	1786.17
Block 1	18	Floor 13	Nill	Residential	Others	19226.2	1786.17

Professional Details :

Professional Name	Professional Category
S.RAMACHANDRAN	Engineers Grade I
Mr.J.B.Jeganath	Architect Grade I
Thiru.A.Ahamedmeeran,	Construction Engineers
P.Kulanthaivel	Geo-Technical Engineers

1. This permission will be valid for a period of five years from 19/06/2025 to 19/06/2030

2. No encroachment shall be made on Government/Village Panchayat land or Street.
3.The building should be constructed in accordance with Tamil Nadu Combined Development and Building Rules 2019
4. No soil shall be taken for the construction of the said building where permission has been obtained for the building.
5. The building should be constructed without any change in the approved plan. If any alteration is needed, prior permission should be obtained.
6. Application for renewal of permission should be submitted 30 days prior to the date of expiry of the license period.
7. A copy of the approved drawing shall be kept at the site and shall be produced to the Village Panchayat Official on demand.
8. Toilet, septic tank etc., should be laid in sanitary manner. It should be safe and easy to clean up.

9. If the amount already paid is later found to be less, the remaining amount should be paid to the Thaiyur immediately.

10. Rain water harvesting structures must be constructed in the premises of the building.
11 .If any document submitted for permission is found incorrect later, their building license permission will be cancelled without any prior notice.
12 .When the construction is completed, it is obligatory to obtain the Completion Certificate.
13. Within 15 days of completion of construction or occupation in the building, the building owner should inform to the Executive authority the details with the relevant documents to assess property tax.

A copy of the approved drawing is enclosed herewith.

Encl- Approved Plan

To

Thiru./Tmt: Akshaya Private Limited ,

S/o., W/o ,
M/s. AKSHAYA ESTATES REALTY LLP Rep by Its Authorised Signatory
Mr.N.Kanaga Sabapathy,1B Subgruha Apartments,No.22/2, Second
Street,Nehru Nagar, Adyar, Chennai-600 020. , Kalipattur New Colony ,
Thiruporur , Chengalpattu

President Name : S Kumaravel

Executive Officer/ Village

Thaiyur Viilage Panchayat,224331 LGD

Thiruporur Block Panchayat,

Chengalpattu District.

தலைவர்
தையூர் ஊராட்சி

Signature valid
Signed by Village Panchayat President
Location Chengalpattu
Date 2023.09.19 21:51

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.