Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 29-Nov-2025
Village /கிராமம்:பாரியூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 70/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 28-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2553/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ஐ டீ பீ ஐ பேங்க் லிமிடெட் கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை(முத.) கனகவேந்தன்(முக.)	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1127/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1A - 3 ஏக்கர், 8.72 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுபாஷினி பூமி மற்றும் ரோஸ் கார்டன், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - முருகனாந்தம்பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் 1நெ இணை சார் பதிவகம் கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம் பாரியூர் கிராமம் பழைய க.ச.எண்.78, 79ஏ புதியக.ச.எண்.70 இது தற்போது புதியசர்வேஎண்.70/1ஏ, பட்டாஎண்.366 என்று உட்பிரிவாகியுள்ளதில் பு.ஏ.3.08.72 பூமி முழுவதும் இதில் உள்ள கிணர் ஒன்றும் மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 5 எச்.பி மின் மோட்டார் மின்இணைப்புஎண்.79 மற்றும்		

				மேற்படி காலையில் அமைந்துள்ள பண்ணை வீடு முழுவதும் வீட்டு மின் இணைப்பு எண்.146 சகிதம். பழையபட்டா எண்.149.		
2	2581/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. சுபாஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1954/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1A - 17 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 71 நெ.காலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 47 நெ.காலையில் தென்வடல் தார்ரோடு, வடக்கு - எனக்கு இன்னும் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 70/2 நெ.காலையில் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், பாரியூர் கிராமம், புதிய க.ச.70 என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 70/1ஏ நெ.பு.ஹெ.1.23.01 (பட்டா எண் 366) இதில் பு.ஹெ.0.17.00 (பு.ஏ.0.42 சென்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமுல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
3	3180/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. சுபாஷினி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோபி ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் எல்லைக்குட்பட்ட பாரியூர் கிராமம் பாரியூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய கோபிசெட்டிபாளையம் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் இனி மேல் அப்பொறுப்பில்வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2581/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1A2 - 1.13 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Splay		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், பாரியூர் கிராமம், புதிய க.ச.70 உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.70/1ஏ நெ.பு.ஹெ.1.23.01 என்றிருந்து உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.70/1ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.17.00 (தனிப் பட்டா எண்.1205) இது		

		பூராவும். இதற்கு பு.ஏ.0.42 (நாற்பத்தி இரண்டு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஒசி நெ.7கேடியுஎஸ்ஹெச்எஸ்பி/2025/டிசிபி நாள்.24.09.2025-ம் தேதிய கடிதத்துடன் நிலையிலுள்ள சாலையின் மூலைமுடுக்குக்கு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் காபி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலையின் மூலை முடுக்கானது 1.50 ‘ 1.50/2 = 1.13 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடுக்கும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது பாரியூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி ஆவணத்திற்கு வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தின் (நாமினல் வேல்யூ) பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.