Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Dindugal	Date / நாள்: 25-Oct-2025
Village /கிராமம்:Vakkampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 63/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 24-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1228/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Gift deed	1. திருமலைசாமி	1. வக்கம்பட்டி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1913/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vakkampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A - 1296.25 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2-2, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே 63/1ஏ நிர் நிலத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3-3, தெற்கு - சர்வே 63/1ஏ நிர் நிலத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2-2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வக்கம்பட்டி கிராமபுலத்தில் பழைய சர்வே 63 நிர் ஹெக்.1.44.0-க்கு ஏக்..56-ல் வடபுரம் ஹெக்.1.21.45-க்கு சர்வே 63/1 நிர் ஏக்.3.00 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் ஏக், 2.10-க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1314-க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய சர்வே 63/1ஏ நிர் ஹெக்.0.85.0-க்கு ஏக்.2 செண்டு 10 உள்ளபுஞ்சை நிலங்களை டவுன் அண்ட்	

		கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் அவர்களால் 09.06.2025-க்கும் தேதி ஆர்ஓசி எண்.81505எக்ஸ்ஈபி/2025/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி சாலை 1-1-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 131.25 மீட்டர் தென்புரம் 128.00 மீட்டர் நீளத்திலும் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.00 மீட்டர் மேல்புரம் 10.00 மீட்டர் அகலத்திலும் மொத்தம் 1296.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vakkampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A - 122.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 63/1ஏ நிர் நிலத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 631ஏ நிர் நிலத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வக்கம்பட்டி கிராமபுலத்தில் பழைய சர்வே 63 நிர் ஹெக்.1.44.0-க்கு ஏக்..56-ல் வடபுரம் ஹெக்.1.21.45-க்கு சர்வே 63/1 நிர் ஏக்.3.00 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் ஏக், 2.10-க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1314-க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய சர்வே 63/1ஏ நிர் ஹெக்.0.85.0-க்கு ஏக்.2 செண்டு 10 உள்ளபுஞ்சை நிலங்களை டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் அவர்களால் 09.06.2025-க்கும் தேதி ஆர்ஓசி எண்.81505எக்ஸ்ஈபி/2025/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி சாலை 2-2-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் அகலத்திலும் தென்வடல் கீழ்புரம் 13.60 மீட்டர் மேல்புரம் 13.60 மீட்டர் நீளத்திலும் மொத்தம் 122.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vakkampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A - 377.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 63/1ஏ நிர் நிலத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே 63/1ஏ நிர் நிலத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே 65 நிர் நிலம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வக்கம்பட்டி கிராமபுலத்தில் பழைய சர்வே 63 நிர் ஹெக்.1.44.0-க்கு ஏக்..56-ல் வடபுரம் ஹெக்.1.21.45-க்கு சர்வே 63/1 நிர் ஏக்.3.00 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் ஏக், 2.10-க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1314-க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய சர்வே 63/1ஏ நிர் ஹெக்.0.85.0-க்கு ஏக்.2 செண்டு 10 உள்ளபுஞ்சை நிலங்களை டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் அவர்களால் 09.06.2025-க்கும் தேதி ஆர்ஓசி எண்.81505எக்ஸ்ஈபி/2025/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி சாலை 3-3-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் அகலத்திலும் தென்வடல் கீழ்புரம் 41.51 மீட்டர் மேல்புரம் 42.39 மீட்டர் நீளத்திலும் மொத்தம் 377.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vakkampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A - 507.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3-3, மேற்கு - சர்வே 50 நிரில் 12.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே 63/1ஏ நிர் நிலத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 63/1ஏ நிர் நிலத்தில் அமையவுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வக்கம்பட்டி கிராமபுலத்தில் பழைய சர்வே 63 நிர் ஹெக்.1.44.0-க்கு ஏக்..56-ல் வடபுரம் ஹெக்.1.21.45-க்கு சர்வே 63/1 நிர் ஏக்.3.00 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் ஏக், 2.10-க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1314-க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய சர்வே

	குடியிருப்பு மனைகள்	63/1ஏ நிர் ஹெக்.0.85.0-க்கு ஏக்.2 செண்டு 10 உள்ளபுஞ்சை நிலங்களை டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் அவர்களால் 09.06.2025-க்கும் தேதி ஆர்ஓசி எண்.81505எக்ஸ்ஈபி/2025/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி சாலை 4-4-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 71.72 மீட்டர் தென்புரம் 69.33 மீட்டர் நீளத்திலும் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் மொத்தம் 507.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vakkampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A - 264.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா காலியிடம் , மேற்கு - சாலை 3-3 , வடக்கு - சர்வே 63/1ஏ நிர் நிலத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் டேன்ஜேட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இட ம், தெற்கு - சர்வே 63/1ஏ நிர் நிலத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வக்கம்பட்டி கிராமபுலத்தில் பழைய சர்வே 63 நிர் ஹெக்.1.44.0-க்கு ஏக்..56-ல் வடபுரம் ஹெக்.1.21.45-க்கு சர்வே 63/1 நிர் ஏக்.3.00 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் ஏக், 2.10-க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1314-க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய சர்வே 63/1ஏ நிர் ஹெக்.0.85.0-க்கு ஏக்.2 செண்டு 10 உள்ளபுஞ்சை நிலங்களை டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் அவர்களால் 09.06.2025-க்கும் தேதி ஆர்ஓசி எண்.81505எக்ஸ்ஈபி/2025/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி சாலை 5-5-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 36.80 மீட்டர் தென்புரம் 36.80 மீட்டர் நீளத்திலும் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் மொத்தம் 264.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vakkampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A - 13.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வக்கம்பட்டி கிராமபுலத்தில் பழைய சர்வே 63 நிர் ஹெக்.1.44.0-க்கு ஏக்..56-ல் வடபுரம் ஹெக்.1.21.45-க்கு சர்வே 63/1 நிர் ஏக்.3.00 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் ஏக், 2.10-க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1314-க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய சர்வே 63/1ஏ நிர் ஹெக்.0.85.0-க்கு ஏக்.2 செண்டு 10 -ல் சாலை எண்.1-1-ல் மேல்புரமும் கீழ்புரமும் சாலை எண்.3-3-ல் மேல்புரமும் சாலை எண்.4-4-ல் கீழ்புரமும் மேல்புரமும், சாலை எண்.5-5-ல் மேல்புரம் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு (1.5 பெருக்கல் 1.5) 1/2 பெருக்கல் 12) 13.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vakkampatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A - 36.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே 65 நிர் நிலம் , தெற்கு - சாலை எண்.5-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வக்கம்பட்டி கிராமபுலத்தில் பழைய சர்வே 63 நிர் ஹெக்.1.44.0-க்கு ஏக்.56-ல் வடபுரம் ஹெக்.1.21.45-க்கு சர்வே 63/1 நிர் ஏக்.3.00 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் ஏக், 2.10-க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1314-க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய சர்வே 63/1ஏ நிர்

				ஹெக்.0.85.0-க்கு ஏக்.2 செண்டு 10 உள்ளபுஞ்சை நிலங்களை டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் அவர்களால் 09.06.2025-க்கும் தேதி ஆர்ஓசி எண்.81505எக்ஸ்ஈபி/2025/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கா ஒதுக்கப்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 9.24 மீட்டர் தென்புரம் 9.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3.52 மீட்டர், மேல்புரம் 4.42 மீட்டர் மொத்தம் 36.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vakkampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A - 609.73 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 67 நிர் நிலம் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் சாலை 5-5 மற்றும் சர்வே 63/1ஏ நிர் நிலத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 65 நிர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 63/1ஏ நிர் நிலத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வக்கம்பட்டி கிராமபுலத்தில் பழைய சர்வே 63 நிர் ஹெக்.1.44.0-க்கு ஏக்..56-ல் வடபுரம் ஹெக்.1.21.45-க்கு சர்வே 63/1 நிர் ஏக்.3.00 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் ஏக், 2.10-க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1314-க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய சர்வே 63/1ஏ நிர் ஹெக்.0.85.0-க்கு ஏக்.2 செண்டு 10 உள்ளபுஞ்சை நிலங்களை டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் அவர்களால் 09.06.2025-க்கும் தேதி ஆர்ஓசி எண்.81505எக்ஸ்ஈபி/2025/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 25.99 மீட்டர் தென்புரம் 26.36 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 15.20 மற்றும் 6.66 மீட்டர் மேல்புரம் 24.32 மீட்டர் மொத்தம் 609.73 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடமும்		
2	1229/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Gift deed	1. திருமலைசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாகவும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vakkampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A - 34.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சியில் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே 63/1ஏ நிர் நிலத்தில் அமையவுள் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 65 நிர் நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.5-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வக்கம்பட்டி கிராமபுலத்தில் பழைய சர்வே 63 நிர் ஹெக்.1.44.0-க்கு ஏக்.56-ல் வடபுரம் ஹெக்.1.21.45-க்கு சர்வே 63/1 நிர் ஏக்.3.00 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் ஏக், 2.10-க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1314-க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய சர்வே 63/1ஏ நிர் ஹெக்.0.85.0-க்கு ஏக்.2 செண்டு 10 ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களின் உபயோகத்திற்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 7.23 மீட்டர்		

		தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 4.42 மீட்டர் மேல்புரம் 5.12 மீட்டர் மொத்தம் 34.35 சதுர மீட்டர் பரப்பளகூ உள்ள டேன்ஜெட்கோ என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனையிடமும் ஷை சொத்துக்களுக்கு போக வர ஏற்பட்ட மாமூல் பாத்தியமம் சகல பாத்தியங்களும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.