Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Urayur | Date / நாள்: 21-Oct-2026 |
| Village /கிராமம்:Malliyampatthu | Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/4 |

Data Availability Period for Village: Malliyampatthu

Urayur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 20-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 20-Oct-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/ தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name |
|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Trichy | | | District: Trichy | | |
| 1 | 2608/2026 | 06-May-2026<br>06-May-2026<br>09-May-2026 | Gift deed | 1. செல்லபாப்பா(முத.)<br>கதிர்வேல்(முக.)<br>பழனிராஜா(முக.)<br>2. செந்தூர்வேலன்(முத.)<br>கதிர்வேல்(முக.) | 1.<br>தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரதுவழிமுறையினர்அவரதுநிர்வாகத்திற்குஉட்பட்டதி.மாஸ்ரீ.வமல்லியம்ப<br>அனைவர்களுக்கும் |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | பழனிராஜா(முக.)<br>3. கதிர்வேல் | |
| Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 90/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2466/1983, 38/2005, 6938/2023, 821/2017 |

| | |
|---|---|
| **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4 - 640.51 SQUARE METRE |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu | |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தென்வடலான 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 4.வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தை கிராமத்தில், பட்டா எண்.4000-ல் கண்ட அயன் நன்செய் சர்வே எண்.37/4-ல் திட்டம் முழுவிஸ்தீரணம் ஹெக்.0.80.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.00 சென்ட் உள்ள நி நாள்.29.04.2026-ல் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை மு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரங்கள் பின்வருமாறு, 1. கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 1.வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கெல்லை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - தென்வடலான 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 4.வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - பூங் அளவுள்ள சாலை. |

| | |
|---|---|
| **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4 - 933.45 SQUARE METRE |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu | |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தென்வடலான 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 4.வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.37/3-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தென்வடலான 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 3.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. கிழமேலான 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2.வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கெல்லை மற் குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - தென்வடலான 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 4.வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.37/3-ல் கட்டுப்பட்ட வாய் அளவுள்ள சாலை. |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4 - 111.42 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - கிழமேலான 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2.வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. தென்வடலான 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 3.வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கெல்லை<br>மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 9.14 மீட்டர், தென்புறம் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4 - 671.75 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தென்வடலான முக்கோண வடிவமைப்பில் உள்ள 5.வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் கிழமேலான 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2.வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, (சர்வே எண்.42/3-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்), தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தென்வடலான 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 4.வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கெல்லை<br>மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைகள், கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், தென்வடலான முக்கோண வடிவமைப்பில் உள்ள 5.வது மனைப்பிரிவு சான<br>சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 66.19 மீட்டர், மேல்புறம் 68.16 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 67 |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4 - 50.93 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, (சர்வே எண்.41/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்), மேற்கு - தென்வடலான 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 4.வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. தென்வடலான முக்கோண வடிவமைப்பில் உள்ள 5.வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்<br>இடம்), மேற்கில் - தென்வடலான 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 4.வது மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 6.82 மீட்டர், தென்புறம் 0 மீ |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4 - 7.87 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu | |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. சாலை எண்.1 முதல் சாலை எண்.5 வரை உள்ள சாலைகளுக்கு மூலை முடக்குகளுக்க |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4 - 36.57 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள்<br>உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.19 மீ |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4 - 36.57 SQUARE METRE |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கில் - பூங்கா, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.19 மீட்டர், மேல் | |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4 - 573.08 SQUARE METRE | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, (சர்வே எண்.37/3-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால்), வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, (சர்வே எண்.42/3-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. பூங்கா இடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம், வடக்கில் - லேஅவுட் எல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கில் - லேஅவுட் எல்லை, (சர்வே எண்.37/3-ல் கட்டுப்பட்ட வ ஆகமொத்தம் 573.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம். ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு, சாலை (ம) மூலை முடக்குகளுக்கான இடம் உள்பட 2415 மனைப்பிரிவின் சாலை (ம) மூலை முடக்குகளுக்கான இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், பூங்கா இடம் உள்படவும் இந்த சொத்துக்களை குறிக்கும் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. ஷை ஒப்படைக்கும் தான சொத்துக்களின் உத்தேச மதிப்பு ரூபாய்.100/- | |
| 2 | 4653/2026 | 29-Jun-2026<br>29-Jun-2026<br>05-Aug-2026 | Sale deed | 1. செல்லபாப்பா(முத.)<br>பழனிராஜா(முக.)<br>கதிர்வேல்(முக.)<br>2. செந்தூர்வேலன்(முத.)<br>பழனிராஜா(முக.)<br>கதிர்வேல்(முக.)<br>3. கதிர்வேல் | 1. மரிய குருஸ் ஆண்டனி ஜோன்ஸ் |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,24,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2466/1983, 38/2005, 6938/2023, 821/2017 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ரூ. 6,24,000/- | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu, ESHWARAN NAGAR PHASE - I | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 1248.0 SQUARE FEET | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 31 | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.32, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தை கிராமத்தில், பட்டா எண்.4000-ல் கண்ட அயன் நன்செய் சர்வே எண்.37/4-ல் திட்டம் முழுவிஸ்தீரணம் ஹெக்.0.80.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.00 சென்ட் நிலத்தை காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் மற்றும் மேற்கண்ட மனைப்பி மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.37/4-க்கு தற்காலம் ஏற்பட்ட புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.37/4ஏ.ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.4788. | |
| 3 | 4654/2026 | 04-Aug-2026<br>04-Aug-2026<br>05-Aug-2026 | Sale deed | 1. செல்லபாப்பா(முத.)<br>பழனிராஜா(முக.)<br>கதிர்வேல்(முக.)<br>2. செந்தூர்வேலன்(முத.)<br>பழனிராஜா(முக.)<br>கதிர்வேல்(முக.)<br>3. கதிர்வேல் | 1. தெரசா |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 10,20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2466/1983, 38/2005, 6938/, 6938/2023, 821/2017 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu, ESHWARAN NAGAR PHASE - I | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A14 - 1200.0 SQUARE FEET | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 14 | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.15 , | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது, மல்லியம்பத்து கிராமம் மஜரா, செங்கதிர்ச்சோலை கிராமத்தில், பட்டா எ பிரித்து, மனைவரைபடம் தயாரித்து அதற்கு ஈஸ்வரன் நகர் பேஸ் 1 எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.14.க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடிக | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - மனை எண்.29, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு | | | காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் மற்றும் மேற்கண்ட மனைப் சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.37/4ஏ-க்கு தற்காலம் ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.37/4ஏ14-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.5029. | | |
| 4 | 4655/2026 | 04-Aug-2026<br>04-Aug-2026<br>05-Aug-2026 | Sale deed | 1. செல்லபாப்பா(முத.)<br>பழனிராஜா(முக.)<br>கதிர்வேல்(முக.)<br>2. செந்தூர்வேலன்(முத.)<br>பழனிராஜா(முக.)<br>கதிர்வேல்(முக.)<br>3. கதிர்வேல் | 1. தெரசா |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2466/1983, 38/2005, 6938/, 6938/2023, 821/2017 |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu, ESHWARAN NAGAR PHASE - I | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A29 - 1200.0 SQUARE FEET | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 29 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.14 | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது, மல்லியம்பத்து கிராமம் மஜரா, செங்கதிர்ச்சோலை கிராமத்தில், பட்டா எ பிரித்து, மனைவரைபடம் தயாரித்து அதற்கு ஈஸ்வரன் நகர் பேஸ் 1 எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.29.க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடிக காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் மற்றும் மேற்கண்ட மனைப் சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.37/4ஏ.க்கு தற்காலம் ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.37/4A29-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.5045. | | |
| 5 | 4656/2026 | 04-Aug-2026<br>04-Aug-2026<br>05-Aug-2026 | Sale deed | 1. செல்லபாப்பா(முத.)<br>பழனிராஜா(முக.)<br>கதிர்வேல்(முக.)<br>2. செந்தூர்வேலன்(முத.)<br>பழனிராஜா(முக.)<br>கதிர்வேல்(முக.)<br>3. கதிர்வேல் | 1. எமல்டா |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2466/1983, 38/2005, 6938/, 6938/2023, 821/2017 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A15 - 1200.0 SQUARE FEET | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu, ESHWARAN NAGAR PHASE - I | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 15 | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது, மல்லியம்பத்து கிராமம் மஜரா, செங்கதிர்ச்சோலை கிராமத்தில், பட்டா எ பிரித்து, மனைவரைபடம் தயாரித்து அதற்கு ஈஸ்வரன் நகர் பேஸ் 1 எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.15.க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அ கட்டும் காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் மற்றும் மேற்கண்ட சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.37/4ஏ.க்கு தற்காலம் ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.37/4ஏ15-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.5030. | |
| 6 | 4753/2026 | 10-Aug-2026<br>10-Aug-2026<br>10-Aug-2026 | Sale deed | 1. செல்லபாப்பா(முத.)<br>பழனிராஜா(முக.)<br>கதிர்வேல்(முக.)<br>2. செந்தூர்வேலன்(முத.)<br>பழனிராஜா(முக.)<br>கதிர்வேல்(முக.)<br>3. கதிர்வேல் | 1. ஸ்ரீவித்யா |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 13,39,600/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 13,39,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2466/1983, 38/2005, 6938/, 6938/2023, 821/2017 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu, ESHWARAN NAGAR PHASE - I | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A39 - 1576.0 SQUARE FEET | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 39 | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.40, மேற்கு - மனை எண்.38, வடக்கு - லே அவுட் வடக்கு எல்லை, தெற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது, மல்லியம்பத்து கிராமத்தில், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.37/4-ல் திட்டம் 1 எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.39.க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடிகளும், தென்புறம் 30 அடிகளும், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 52'9".ம், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் மற்றும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல், தென்வடல் பாதைகளில் புழங்கிக் கெ எண்.37/4ஏ39-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.5056. | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு | | | | |
| 7 | 4754/2026 | 10-Aug-2026<br>10-Aug-2026<br>10-Aug-2026 | Sale deed | 1. செல்லபாப்பா(முத.)<br>பழனிராஜா(முக.)<br>கதிர்வேல்(முக.)<br>2. செந்தூர்வேலன்(முத.)<br>பழனிராஜா(முக.)<br>கதிர்வேல்(முக.)<br>3. கதிர்வேல் | 1. பிரீத்தி வெரோனிக்கா(முத.)<br>எமல்டா(முக.) |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2466/1983, 38/2005, 6938/2023, 821/2017 |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu, ESHWARAN NAGAR PHASE - I | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A12 - 1200.0 SQUARE FEET | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 12 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் மனை எண்.30, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது, மல்லியம்பத்து கிராமம் மஜரா, செங்கதிர்ச்சோலை கிராமத்தில், அயன் ந தயாரித்து அதற்கு ஈஸ்வரன் நகர் பேஸ் 1 எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.12.க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடிகளும், தென்புறம் 30 அடிகள மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் மற்றும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள் தற்காலம் ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.37/4ஏ12-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.5027. | | |
| 8 | 5452/2026 | 05-Sep-2026<br>10-Sep-2026<br>10-Sep-2026 | Sale deed | 1. செல்லபாப்பா(முத.)<br>பழனிராஜா(முக.)<br>கதிர்வேல்(முக.)<br>2. செந்தூர்வேலன்(முத.)<br>பழனிராஜா(முக.)<br>கதிர்வேல்(முக.)<br>3. கதிர்வேல் | 1. சையத் பஷீர் |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,09,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,09,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2466/1983, 38/2005, 6938/, 6938/2023, 821/2017 |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu, ESHWARAN NAGAR PHASE - I | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A5 - 1187.5 SQUARE FEET | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 5<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஈஸ்வரன் நகர் பேஸ் 1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - லே அவுட் தெற்கு எல்லை | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தை கிராமத்தில், பட்டா எண்.4000-ல் கண்ட அயன் நன்செய் சர்வே எண்.37/4-ல் திட்டம் முழுவிஸ்தீரணம் ஹெக்.0.80.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.00 சென்ட் நிலத்தை துறைக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டதில் இணை இயக்குநர் (மூ.கூ.பொ) / உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட இயக்குநர் (மூ.கூ.பொ) / உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் கடித எண் ROC.No : DKOFY6K/ 06.05.2026-ம் நாள் அரசுக்கு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து அவற்றை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2026-ம் உபயோகத்திற்கான இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO)-த்திற்குண்டான இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் ஆகியவற் இயக்குநர் (மூ.கூ.பொ) / உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களினால் வழங்கப்பட்ட கடித எண் அனுமதி எண்.87/2026-ன்படி மனை வரைபட இறுதி ஒப்புதலும் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மல்லியம்பத்து கிராம பஞ்சாயத்து, அந்தநல்லூர் ஒன்றியம், மனைப்பிரிவிற்கு Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority Chennai அவர்களின் (RERA) FILE No.TNRERA/PLI/5498/2026-ன்படியும் பதிவுக்கு அனுமதிப் பெற்றுள்ள சதுரடி ஸ்பிலே நீங்கலாக 1187.½ சதுரடிகள் அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் தங்களுக்கு கிரையம். இதற்கு நான்கெல்லை விபரம், வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடிகளும், தென்புறம் 30 அடிகளும், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40 அடிகளும், மேல்புறம் 40 அடிகள காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் மற்றும் மேற்கண்ட மனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.37/4-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.37/4A-க்கு தற்காலம் ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.37/4A5-ல் கட்டுப்பா | |
| 9 | 5453/2026 | 06-Sep-2026<br>10-Sep-2026<br>10-Sep-2026 | Sale deed | 1. செல்லபாப்பா(முத.)<br>பழனிராஜா(முக.)<br>கதிர்வேல்(முக.)<br>2. செந்தூர்வேலன்(முத.)<br>பழனிராஜா(முக.)<br>கதிர்வேல்(முக.)<br>3. கதிர்வேல் | 1. சிந்துஜா கண்ணன் |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2466/1983, 38/2005, 6938/2023, 821/2017 |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A25 - 1200.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | வகைப்பாடு: Plot | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu, ESHWARAN NAGAR PHASE - I | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 25<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஈஸ்வரன் நகர் பேஸ் 1 | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.26, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.18 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தை கிராமத்தில், பட்டா எண்.4000-ல் கண்ட அயன் நன்செய் சர்வே எண்.37/4-ல் திட்டம் முழுவிஸ்தீரணம் ஹெக்.0.80.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.00 சென்ட் நிலத்தை துறைக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டதில் இணை இயக்குநர் (மூ.கூ.பொ) / உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட இயக்குநர் (மூ.கூ.பொ) / உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் கடித எண் ROC.No : DKOFY6K/ 06.05.2026-ம் நாள் அரசுக்கு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து அவற்றை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2026-ம் உபயோகத்திற்கான இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO)-த்திற்குண்டான இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் ஆகியவற் இயக்குநர் (மூ.கூ.பொ) / உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களினால் வழங்கப்பட்ட கடித எண் அனுமதி எண்.87/2026-ன்படி மனை வரைபட இறுதி ஒப்புதலும் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மல்லியம்பத்து கிராம பஞ்சாயத்து, அந்தநல்லூர் ஒன்றியம், மனைப்பிரிவிற்கு Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority Chennai அவர்களின் (RERA) FILE No.TNRERA/PLI/5498/2026-ன்படியும் பதிவுக்கு அனுமதிப் பெற்றுள்ள தங்களுக்கு கிரையம். இதற்கு நான்கெல்லை விபரம், வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கில் - மனை எண்.18, கிழக்கில் - ம மேல்புறம் 40 அடிகளும் உள்ள 1200 சதுரடிகளுக்கு 111.48 சதுர மீட்டர் கொண்ட வீடு கட்டும் காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல வழிநடை ப கொள்ளும் பாத்தியம் உள்ப்படவும் இந்த சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.37/4-க்கு சப்டிவிஷன்படி மரங்களோ, மின் இணைப்போ, சுற்றுச் சுவரோ, கிணறோ ஏதுமில்லை. | |
| 10 | 5526/2026 | 05-Sep-2026<br>10-Sep-2026<br>15-Sep-2026 | Sale deed | 1. செல்லபாப்பா(முத.)<br>பழனிராஜா(முக.)<br>கதிர்வேல்(முக.)<br>2. செந்தூர்வேலன்(முத.)<br>பழனிராஜா(முக.)<br>கதிர்வேல்(முக.)<br>3. கதிர்வேல் | 1. இலியாஸ் |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 10,20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2466/1983, 38/2005, 6938/, 6938/2023, 821/2017 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu, ESHWARAN NAGAR PHASE - I | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A4 - 1200.0 SQUARE FEET | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Plot No./மனை எண் : 4<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஈஸ்வரன் நகர் பேஸ் 1 | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - லே அவுட் தெற்கு எல்லை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தை கிராமத்தில், பட்டா எண்.4000-ல் கண்ட அயன் நன்செய் சர்வே எண்.37/4-ல் திட்டம் முழுவிஸ்தீரணம் ஹெக்.0.80.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.00 சென்ட் நிலத்தை துறைக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டதில் இணை இயக்குநர் (மூ.கூ.பொ) / உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட இயக்குநர் (மூ.கூ.பொ) / உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் கடித எண் ROC.No : DKOFY6K/ 06.05.2026-ம் நாள் அரசுக்கு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து அவற்றை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2026-ம் உபயோகத்திற்கான இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO)-த்திற்குண்டான இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் ஆகியவற் இயக்குநர் (மூ.கூ.பொ) / உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களினால் வழங்கப்பட்ட கடித எண் அனுமதி எண்.87/2026-ன்படி மனை வரைபட இறுதி ஒப்புதலும் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மல்லியம்பத்து கிராம பஞ்சாயத்து, அந்தநல்லூர் ஒன்றியம், மனைப்பிரிவிற்கு Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority Chennai அவர்களின் (RERA) FILE No.TNRERA/PLI/5498/2026-ன்படியும் பதிவுக்கு அனுமதிப் பெற்றுள்ள தங்களுக்கு கிரையம். இதற்கு நான்கெல்லை விபரம், வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கில் - லே அவுட் தெற்கு எல்லை, அடிகளும், மேல்புறம் 40 அடிகளும் உள்ள 1200 சதுரடிகளுக்கு 111.48 சதுர மீட்டர் கொண்ட வீடு கட்டும் காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியம் உள்ளடவும் இந்த சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.37/4-க்கு சப்டிவி மரங்களோ, மின் இணைப்போ, சுற்றுச் சுவரோ, கிணறோ ஏதுமில்லை. | |
| 11 | 5570/2026 | 14-Sep-2026<br>16-Sep-2026<br>16-Sep-2026 | Sale deed | 1. செல்லபாப்பா(முத.)<br>பழனிராஜா(முக.)<br>கதிர்வேல்(முக.)<br>2. செந்தூர்வேலன்(முத.)<br>பழனிராஜா(முக.)<br>கதிர்வேல்(முக.)<br>3. கதிர்வேல் | 1. பத்மநாபன்<br>2. ரூபாவதி |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 13,09,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 13,09,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2466/1983, 38/2005, 6938/2023, 821/2017 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu, ESHWARAN NAGAR PHASE - I | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A36 - 1540.0 SQUARE FEET | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 36<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஈஸ்வரன் நகர் பேஸ் 1 | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.37, மேற்கு - மனை எண்.35, வடக்கு - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தை கிராமத்தில், பட்டா எண்.4000-ல் கண்ட அயன் நன்செய் சர்வே எண்.37/4-ல் திட்டம் முழுவிஸ்தீரணம் ஹெக்.0.80.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.00 சென்ட் நிலத்தை துறைக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டதில் இணை இயக்குநர் (மூ.கூ.பொ) / உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட | |

| | | |
|---|---|---|
| | லேஅவுட் வடக்கு எல்லை, தெற்கு - 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு | இயக்குநர் (மூ.கூ.பொ) / உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் கடித எண் ROC.No : DKOFY6K/ 06.05.2026-ம் நாள் அரசுக்கு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து அவற்றை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2026-ம் உபயோகத்திற்கான இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO)-த்திற்குண்டான இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் ஆகியவற் இயக்குநர் (மூ.கூ.பொ) / உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களினால் வழங்கப்பட்ட கடித எண் அனுமதி எண்.87/2026-ன்படி மனை வரைபட இறுதி ஒப்புதலும் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மல்லியம்பத்து கிராம பஞ்சாயத்து, அந்தநல்லூர் ஒன்றியம், மனைப்பிரிவிற்கு Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority Chennai அவர்களின் (RERA) FILE No.TNRERA/PLI/5498/2026-ன்படியும் பதிவுக்கு அனுமதிப் பெற்றுள்ள தங்களுக்கு கிரையம். இதற்கு நான்கெல்லை விபரம், வடக்கில் - லே அவுட் வடக்கு எல்லை, தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, 51'7".ம், மேல்புறம் 51'1".ம், உள்ள 1540 சதுரடிகளுக்கு 143.07 சதுர மீட்டர் கொண்ட வீடு கட்டும் காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல வழிநடை கொள்ளும் பாத்தியம் உள்ளடவும் இந்த சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.37/4-க்கு சப்டிவிஷன்படி கட்டிடமோ, மரங்களோ, மின் இணைப்போ, சுற்றுச் சுவரோ, கிணறோ ஏதுமில்லை. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.