Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பல்லடம்	Date / நாள்: 31-Jan-2024
Village /கிராமம்:ஜல்லிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/2F1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 30-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14332/2023	08-Aug-2023 08-Aug-2023 08-Aug-2023	ரத்து ஆவணம்	1. பால்ராஜ் 2. சோமசுந்தரசாமி	1. பால்ராஜ் 2. சோமசுந்தரசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8709/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/8709/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜல்லிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2E, 38/2F - 87.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சண்முகசுந்தரம் பூமிக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - ராமசாமிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - சுப்பேகவுண்டர் பூமிக்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.38/2எப் நெ கா பு.ஏ.1.72-ம், க.ச.38/2ஈ நெ கா பு.ஏ.0.02 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.74- உள்ள பூமியில் நம்மில் 1-ம் இலக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்டது மேல்புறம் சரிபாதி பு.ஏ-0.87 உள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்,		

<table>
<tr><td rowspan="4">2</td><td>14333/2023</td><td>08-Aug-2023
08-Aug-2023
08-Aug-2023</td><td>விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்</td><td>1. பால்ராஜ்</td><td>1. கண்ணன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 3,44,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 3,44,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
8492/2007</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை 1 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜல்லிப்பட்டி</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/2F1 - 86.0 சென்ட்</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - க.ச.38/2எப்2 எண் காலை, மேற்கு - க.ச.38/2டி2 எண் காலை, வடக்கு - க.ச.17 எண் காலை கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.43 எண் காலை</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்</td></tr>
<tr><td rowspan="5">3</td><td>21403/2023</td><td>24-Nov-2023
24-Nov-2023
24-Nov-2023</td><td>தான ஆவணம்</td><td>1. கண்ணன்</td><td>1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த ஜல்லிப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவருக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் தொடர்ந்து வருபவர்களுக்கும்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 100/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
14333/2023</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை 1 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜல்லிப்பட்டி</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/2F1 - 1480.35 சதுர மீட்டர்
Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - க.ச.38/2எப்2 எண் காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலைஎண்.2 எனக்குறிப்பிட்டுள்ள 9.0மீ அகல கிழமேல் சாலை, லோக்கல் பாடி எனக்குறிப்பிட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் இவைகள், டேன்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.17 எண் காலை கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.43 எண் காலை</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/2F1 - 132.48 சதுர மீட்டர்</td></tr>
</table>

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜல்லிப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1 எனக்குறிப்பிட்டுள்ள 10.0மீ தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.38/2டி.2 எண் காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், லோக்கல் பாடி, எனக்குறிப்பிட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் இவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஒட்டு மொத்த சாலைகளும் மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 1616.21 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2F1 - 13.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜல்லிப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : local body
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலைஎண்.1 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2F1 - 13.14 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜல்லிப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - லோக்கல் பாடி எனக்குறிப்பிட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேலே விவரிக்கப்பட்ட பொது தடங்களில் ஜல்லிப்பட்டி பஞ்சாயத்துக்காக ஜல்லிப்பட்டி கிராம பொது மக்கள் வண்டி வாகனங்கள் லாரி கால்நடை வகையரா ஓட்டி ஆள்தடம் கொள்ளும் சகல மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.