Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பண்ருட்டி	Date / நாள்: 19-Feb-2024
Village /கிராமம்:பாலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 138/8B, 138/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 18-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2898/2023	14-Aug-2023 14-Aug-2023 14-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்தையா என்கிற முத்தையன் 2. அம்பாள்	1. துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2096/2022, 2180/2005, 2492/2006, 992/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2A1A1A1, 138/8 - 2 ஏக்கர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜம்புலிங்கம் செட்டியார் மற்றும் அவர்கள் சகோதரர்கள் நிலம், மேற்கு - சித்தரசூர் போகும் ரோடு, சாமுண்டீஸ்வரி இடம் மற்றும் ஈஸ்வரன் கோவில் இடம், வடக்கு - ஈஸ்வரன் கோவில் இடம், நிர்மலா, வளர்மதி இவர்கள் நிலம் மற்றும் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலங்கள், தெற்கு - எங்களின் மீதி நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ரி.ச.நெ.138/2-4.80.0ல் 0.81.0ல் 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு 1.00 ஏக்கர், 138/2-4.80.0ல் 0.81.0ல் 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு 1.00 ஏக்கர், 138/2-4.80.0ல் 1.62.0 ஏர்ஸ்க்கு 4.00 ஏக்கரில் 2.00 ஏக்கர் மட்டில் ஆக கூடுதல் 4.00 ஏக்கரில் 0.44.5 ஏர்ஸ்க்கு 1.10 ஏக்கர் புஞ்சை நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.503/1- இது தற்போது உட்பிரிவுபடி 138/2ஏ1ஏ1ஏ1-1.57.20 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. புஞ்சை ரி.ச.நெ.138/2-4.80.0ல் இருந்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி 138/2ஏ1-3.13.75 இருற்து தற்போது 138/2ஏ1ஏ1ஏ- 3.02.20 ல் 1.56.0 ல் 0.10.94 போக 1.45.06 ஏர்ஸ்க்கு 3.58 ஏக்கரில்		

				0.36.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.90 செண்டு புஞ்சை நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.503/1- தற்போது உட்பிரிவுபடி 138/8-1.45.0 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக இரண்டு அயிட்டங்களில் சேர்த்து கூடுதல் 2.00 ஏக்கர் இது 0.81.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலம்.	
2	4355/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. துரை செட்டியார்	1. அரசு தமிழ்நாடு அண்ணாகிராம ஊராட்சி ஒன்றியம் பாலூர் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2898/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/8B - 412.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ சாலை, மேற்கு - ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - சர்வே நெ.138/6, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ரி.ச.நெ.138/2-4.80.0ல் 0.81.0 ல் 0.40.5 க்கு 1.00 ஏக்கர். 138/2-4.80.0ல் 0.81.0ல் 0.40.5 க்கு 1.00 ஏக்கர், 138/2-4.80.0ல் 1.62,0க்கு 4.00 ல் 2.00 ஏக்கர் ஆக 4.00 ஏக்கரில் 1.10 ஏக்கர் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.503/1ல் சம்மந்தம் இது உட்பிரிவுபடி 138/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-1.57.0ல் சம்மந்தப்பட்டது. தற்போது உட்பிரிவுபடி புதுசர்வே நெ.138/10-0.44.50ல் சம்மந்தப்பட்டது. புதுசர்வே நெ.138/2-2.80.0 ல் உட்பிரிவுபடி 138/2ஏ1ஏ1ஏ-3.02.0ல் 1.56.0 ல் 0.10.94 போக 1.45.06ல் 0.36.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.90 செண் இது தற்போதைய உட்பிரிவுபடி 138/8பி-0.36.50 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது ஆக கூடுதல் 0.81.0 ஏர்சுக்கு 2.00 ஏக்கர் மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சாலை 1 - கிழக்கு மேற்கில் வடக்கில் 45.20 மீ. தென்புரம் 45.66 மீ தெற்குவடக்கில் கீழ்புரம் 9 மீ மேல்புரம் 9 மீ மூலைமுடுக்கு 3.13 மீ. உட்பட ஆக 4.12 ச.மீ ரோடு இது புதுசர்வே நெ.138/8பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/8B - 301.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீ சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே நெ.138/8சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2- கிழக்கு மேற்கில் வடபுரம் 7.2 மீ, தென்புரம் 7.2 மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புரம் 41.80 மீ, மேல்புரம் 41.80 மீ ஆக 301 ச.மீ சாலை மேற்படி சாலை புதுசர்வே நெ.138/8பி- ல் சம்மந்தப்பட்டது,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/10, 138/8B - 938.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 138/2பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு 9மீ சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு 9 மீ சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 - கிழக்கு மேற்கில் வடபுரம் 104.13 மீ. தென்பும் 104 மீ தெற்கு வடக்கில் கீழ்புரம் 9 மீ மேல்புரம் 9 மீ மூலை முடுக்கு 1.46 மீ ஆக 938 ச.மீ. சாலை இது புதுசர்வே நெ.138/8பி, 138/10 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		

	உள்ள 9மீ மற்றும் 7.2மீ சாலைகள்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/10 - 297.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீ சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 138/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 - கிழக்கு மேற்கில் வடபுரம் 9 மீ. தென்புரம் 9மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புரம் 32.80 மீ, மேல்புரம் 32.80 மீ மூலை முடக்கு 1.80 மீ உட்பட 297 ச.மீ. சாலை. இது புதுசர்வே நெ.138/10-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/10 - 238.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ம்னைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ம்னைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீ சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 138/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5 - கிழக்கு மேற்கில் வடபுரம் 7.2 மீ. தென்புரம் 7.2மீ தெற்கு வடக்கில் கீழ்புரம் 32.80 மீ மேல்புரம் 32.80 மீ மூலை முடுக்கு 1.84 ச.மீ. உட்பட 238 ச.மீ. சாலை , இது புதுசர்வே நெ.138/10-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/10 - 129.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்புகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீ சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 6 - கிழக்கு மேற்கில் வடபுரம் 9 மீ, தென்புரம் 9 மீ. தெற்கு வடக்கில் கீழ்புரம் 14.16 மீ, மேல்புரம் 14.01 மீ மூலை முடுக்கு 2.28 மீ. உட்பட 129 ச.மீ. சாலை இது புதுசர்வே நெ.138/10 ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/8B - 35.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கிய பி மனை, மேற்கு - ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீ 1வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஏ மனை - தெற்கு வடக்கில் கீழ்புரம் 7.62மீ மேல்புரம் 7.62 மீ, கிழக்கு மேற்கில் வடபுரம் 4.57 மீ தென்புரம் 4.99 மீ இதில் மூலைமுடுக்கு 1.12 மீ போக 35.30 ச.மீ. மனை. இது புதுசர்வே நெ.138/8பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/8B - 34.82 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய ஏ மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீ 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பி மனை - தெற்கு வடக்கில் கீழ்புரம் 7.62 மீ. மேல்புரம் 7.62 மீ. கிழக்கு மேற்கில் வடபுரம் 4.57 மீ

	வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	தென்புரம் 4.57 மீ ஆக 34.82 ச.மீ. காலிமனை. இது புதுசர்வே நெ.138/9பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.