Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : திருப்பூர் வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : தொட்டிபாளையம் பட்டா எண் : 4240

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சென்னிமலைக்கவுண்டர் என்கிற பொன்னுசாமி கவுண்டர் மகன் பழனிசாமி

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 170 | 5B1 | 0 - 7.50 | 0.21 | -- | -- | -- | -- | 2025/0105/32/395071--2025/32/01/001014SD ------ Digitally signed:Thiru. S.Maheswaran Tahsildar 30/01/2025 10:08:42:PM |
| 171 | 2B1 | 0 - 12.95 | 0.36 | -- | -- | -- | -- | 2025/0105/32/395071--2025/32/01/001014SD ------ Digitally signed:Thiru. S.Maheswaran Tahsildar 30/01/2025 10:08:42:PM |
| 172 | 2E2A1 | 0 - 19.65 | 0.66 | -- | -- | -- | -- | 2025/0105/32/395071--2025/32/01/001014SD ------ Digitally signed:Thiru. S.Maheswaran Tahsildar 30/01/2025 10:08:42:PM |
| | | 0 - 40.10 | 1.23 | | | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **32/01/006/04240/40610** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-04-2025 அன்று 11:08:08 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய P42/2012 ம் ஆவணம்

34 தாள்களைக்கொண்டது 27 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

1. இ.பெ.ரேகை கீரல்.சாந்தாமணி
2. V. Sudha
3. T. Revathi
4. இ.பெ.ரேகை கீரல்.ஜெயலட்சுமி
5. R. Ponnusamy
6. மலைக்கொழுந்து
7. M. R. Pandian
8. M. Karthi

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : திருப்பூர் வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : தொட்டிபாளையம் பட்டா எண் : 4241

உரிமையாளர்கள் பெயர்

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | மணி என்கிற மாரப்பன் | மகள் | ரத்தினபிரபா | |
| 2. | மணி என்கிற மாரப்பன் | மகள் | சன்மதி | |
| 3. | பெரியசாமி | மனைவி | ஜெயலட்சுமி | |
| 4. | சென்னிமலைக்கவுண்டர் என்கிற பொன்னுசாமி கவுண்டர் | மகன் | பழனிசாமி | |
| 5. | அப்புச்சாமி | மனைவி | சாந்தாமணி | |
| 6. | மணி என்கிற மாரப்பன் | மனைவி | வசந்தாமணி | |
| 7. | தங்கராஜ் | மனைவி | ரேவதி | |
| 8. | வாரணாசியப்பன் | மனைவி | சுதா | |

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 170 | 5B2 | 0 - 2.05 | 0.10 | -- | -- | -- | -- | 2025/0105/32/395071--2025/32/01/001014SD ------ Digitally signed:Thiru. S.Maheswaran Tahsildar 30/01/2025 10:08:42:PM |
| 171 | 2B2 | 0 - 3.00 | 0.08 | -- | -- | -- | -- | 2025/0105/32/395071--2025/32/01/001014SD ------ Digitally signed:Thiru. S.Maheswaran Tahsildar 30/01/2025 10:08:42:PM |
| 172 | 2E2A2 | 0 - 14.35 | 0.49 | -- | -- | -- | -- | 2025/0105/32/395071--2025/32/01/001014SD ------ Digitally signed:Thiru. S.Maheswaran Tahsildar 30/01/2025 10:08:42:PM |
| | | 0 - 19.40 | 0.67 | | | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **32/01/006/04241/40621** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-04-2025 அன்று 11:08:57 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய.....P-42/2012.....ம் ஆவணம்

24.....தாள்களைக்கொண்டது.....28.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

1.

இ.பெ.ரேகை கீரல்.சாந்தாமணி

2. V. Sudha

3. T. Revathi

4.

இ.பெ.ரேகை கீரல்.ஜெயலட்சுமி

5.

6.

7. M. RP

8. M. Shanthi

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : திருப்பூர் வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : தொட்டிபாளையம் பட்டா எண் : 4242

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெரியசாமி மனைவி ஜெயலட்சுமி

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 170 | 5B3 | 0 - 5.45 | 0.15 | -- | -- | -- | -- | 2025/0105/32/395071--2025/32/01/001014SD ------ Digitally signed:Thiru. S.Maheswaran Tahsildar 30/01/2025 10:08:42:PM |
| 171 | 2B3 | 0 - 16.55 | 0.46 | -- | -- | -- | -- | 2025/0105/32/395071--2025/32/01/001014SD ------ Digitally signed:Thiru. S.Maheswaran Tahsildar 30/01/2025 10:08:42:PM |
| 172 | 2E2A4 | 0 - 0.90 | 0.10 | -- | -- | -- | -- | 2025/0105/32/395071--2025/32/01/001014SD ------ Digitally signed:Thiru. S.Maheswaran Tahsildar 30/01/2025 10:08:42:PM |
| | | 0 - 22.90 | 0.71 | | | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **32/01/006/04242/40632** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-04-2025 அன்று 11:09:43 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய P-42/2012 ம் ஆணை

24 தாள்களைக்கொண்டது 29 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

1. இ.பெ.ரேகை கீரல்.சாந்தாமணி

2. V. Sudha

3. T. Revathi

4. இ.பெ.ரேகை கீரல்.ஜெயலட்சுமி

5. P. Periyasamy

6. சாந்தாமணி

7. M. Rajkumar

8. M. Shakthi

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.